



23.9.2020

מכרז פומבי מס' 02/2020
שיקום מאגר קציעות – מפעל להשבת הקולחים ממט"ש קציעות

הודעת שינויים והבהרות מס' 5

ביום 22.9.2020 התקבל היתר בנייה לפרויקט מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ברמת הנגב.
היתר הבנייה מצורף להודעה זו.

יש לצרף הודעה זו להצעה למכרז כשהיא חתומה בידי המציע.

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה "רמת נגב"	20200036	2020003612	3430

רשות מקומית: מ.א. רמת נגב	כתובת הבניה: קציעות
---------------------------	---------------------

גוש: 39007	חלקה: 12	מגרש:	תכנית: תמ"א 46/1
------------	----------	-------	------------------

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	מי רמת הנגב	514269372		050-3690035
בעל הנכס	רשות מקרעי ישראל	500101761	התקנה 4	08-6294771
עורך הבקשה	חטאר וויסאם	024749954	נשר	04-8325647
מתכנן שלד הבנין	חטאר וויסאם	024749954	נשר	04-8325647

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי - רמת נגב בישיבה מספר: 202017 בתאריך: 18/05/2020

מהות ההיתר:

הגדלת נפח מאגר מים להשקייה קציעות, הקמת תחנת שאיבה, חדר חשמל, סככת כלוריזציה, גדר רשת היקפית ודרך גישה ממצעים.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4962

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	30.94	32.89	1,018.00
1.00.300	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	מ"ר	950.00	1.21	1,150.00
1.00.401	מאגרי מים וביוב	מ"ק	200,000.00	0.12	24,000.00
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	965.00	1.21	1,168.00
27,336.00	סה"כ אגרות בניה				

פקדון מס' 4974, שולם בתאריך 27/04/2020 - קבלה מס' 1083922

אגרה מס' 4962, שולמה בתאריך 17/09/2029 - קבלה מס' 1087752

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

אין להתחיל בעבודות לפני קבלת אישור תחילת עבודות מהוועדה.

ניתן להוריד את הבקשה לאישור תחילת עבודות מאתר הוועדה בכתובת <https://vaada.rng.org.il>.

תאריך נתינת ההיתר 22/09/2020



ערן דורון
יו"ר הוועדה

שירה מור יוסף
מנהדסת הוועדה

תנאי היתר הבניה

1. על בעל ההיתר להמציא למנהל מחלקת פיקוח על הבניה של הוועדה המקומית, תכנית מאושרת על ידי מודד מוסמך עם קווי הבניה שסומנו בשטח, 48 שעות לפני התחלת העבודה. אי ביצוע הנ"ל תגרור אחריה הפסקת עבודות הבניה.
2. על בעל ההיתר לתלות שלט עם שם בעל ההיתר, שם הקבלן, המהנדס האחראי ומנהל העבודה, כתובותיהם ומספרי הטלפון לפני התחלת העבודה. השלט יוקם במקום הנראה לעין בחזית המקרקעין ויוסר מהמקום בתום עבודות הבניה.
3. היתר זה כפוף להוראות תכנית _____ תיקוניה, תכניות אחרות מאושרות וחוקי העזר האחרים הקיימים בתוקף ואישורי המוסדות: משרד הבריאות, משרד התחבורה, מפקדת העורף, מכבי אש וכל מוסד אחר שממנו נדרש אישור על מנת לקיים היתר זה.
4. לא יתחילו בעבודות בניה שעליה ניתן היתר, אלא אם בידי מנהל העבודה באתר נמצאות התכניות הכוללות את כל המסמכים והנתונים הדרושים, כולל תכנית הקונסטרוקציה.
5. לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למיקום הבניין, כפי שאושר בהיתר.
6. תכנית הפיתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, המבנה לא יאוכלס עד לגמר ביצוע תכנית הפיתוח ואישור איכלוס.
7. לפני התחלת עבודות הבניה יש לגדר את שטח הבניה מכל צדדיו ובגבולות המגרש בגדר בטיחות אטומה ועשויה פח חדש או חומר אחר קשיח (ולא רשת) בגובה של שני מטר. השטח יישאר מגודר עד גמר הבניה ויש לתלות שלטי אזהרה. צורת הגדר, מראה החיצוני, ושלטי האזהרה יהיו בהתאם להוראות ולהנחיות מהנדס/ת הועדה.
8. במקרים מיוחדים, ניתן להציב גדר מחוץ לגבולות המגרש בכפוף לקבלת אישורים בכתב ומראש ממחלקות הנדסה ופיקוח על הבניה.
9. אסור להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי בניה או לכל מטרה אחרת ובהתאם לתכנית ארגון אתר שאושרה על ידי מהנדס/ת הוועדה.
10. יש להשתמש אך ורק בחומרי בניה מתאימים ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי או מוסד מוסמך אחר.
11. על המהנדס האחראי לבניה וליציבות הבניין להיות נוכח בבניין בזמן ההוצאה לפועל של כל העבודות הקשורות עם יציבות הבניין (יציקת יסודות, תקרות, עמודים, תמיכת חפירות וכדומה) וברור כי אחראיות לביצוע כל עבודות הבניה נופלות על המהנדס האחראי לביצוע השלד, עורך הבקשה וקבלן הבניה.
12. בכל אתר בניה יותקן מבנה שירותים זמני (שירותים כימיים) למשך כל תקופת הבניה, אלא אם כן הותר אחרת בכתב ומראש על ידי מהנדס/ת הועדה.
13. כל גשרי העלייה וחדרי המדרגות צריכים להיות מוגנים על ידי מעקות על פי התקן.
14. כל המעברים הזמניים סביב לבניין ובתוכו צריכים להיות פנויים משיירי בניין.
15. עבודות הביוב והמים יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע רשומים כדין ובהתאם לתכנית מפורטת ומאושרת כנספח מחייב לתכנית הבניה. עבודות הגז והחשמל יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע רשומים כדין ובהתאם לתקן. עבודות בניה אחרות יבוצעו כחוק ועל ידי בעלי מקצוע כמפורט בחוק רישום קבלנים.
16. אין להאריק את מערכת החשמל של הבניין באמצעות מערכת המים.
17. התקנת תשתית טלפון וכבלים בבניין יבוצע בהתאם לתקן ותקנות התקפות.
18. המרחב המוגן יוקם בהתאם לתקנות מפקדת העורף הנמצאות בתוקף בעת הוצאת ההיתר.
19. על גג הבניין תותקן רק אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת שתשמש את כל יחידות הדיור.
20. מיקום מערכות סולאריות ומזגנים על כל מתקניהם יתואמו מראש עם מהנדס/ת הוועדה.
21. על בעל ההיתר להפקיד ערבות בקופת הוועדה המקומית על מנת:
 - א. להבטיח שלמות ותקינות תשתיות ציבוריות במהלך הבניה (מדרכות, עמודי תאורה, צנרת, כבישים וכיו"ב).
 - ב. להבטיח סילוק כל הפסולת בגמר העבודה ותיקון המזקים שיגרמו לכביש או למדרכה.
 - ג. להתקנת מספר בית ושלט הנושא את שם הרחוב לפי הנחית מועצה אזורית רמת הנגב.
 - ד. להתקנת מסתור כביסה.
 - ה. להוצאת טופס 4 (תקנה 5) אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון.
 - ו. להוצאת תעודת גמר טופס 5, תקנה 21 (ד').
- הוועדה המקומית ו/או מועצת רמת הנגב יוכלו לממש בכספי הערבות עבור עבודות ו/או פעולות אלו אלו באם הן לא תבוצענה על ידי בעל ההיתר עד תום תקופת הבניה.
22. לא יאוכלס המבנה אלא לאחר:
 - א. הוצאת תעודת גמר טופס 5, תקנה 21 (ד'), ומתן אישור איכלוס.
 - ב. סלילת אספלט או הנחת אבנים משתלבות (או כל חומר אחר שאושר בתכנית הפיתוח) של השטח המיועד לחנית מכוניות.
 - ג. סידורי סילוק האשפה יהיו בהתאם לרישיון של משרד הבריאות ו/או היתר תברואן המועצה האזורית רמת הנגב ובבתי קומות יהיה סילוק האשפה על ידי מיכלית אשפה שתיכנס לביתן האשפה הכולל כל הסידורים הסניטרים הדרושים.
23. היתר הבניה הינו בתוקף למשך 3 שנים או תקופה אחרת ככל שנקבעה כזו בהיתר הבניה המצורף לרשימת תנאים אילו (להלן: תקופת ההיתר). **חובה על בעל ההיתר לסיים את הבניה במלואה עפ"י היתר הבניה והתכניות המאושרות, עד תום תקופת ההיתר.**
24. פינוי פסולת הבניה בתוספות שבבנינים בני שתי (2) קומות ומעלה יעשה על ידי שרואל ומכולה מכוסה ביריעה אטומה למניעת אבק ולכלוך.
25. לפני התחלת הבניה של בניינים משותפים בני שלוש (3) קומות על עמודים ומעלה יש לכסות את הפיגומים ברשת או כל ציפוי אחר עמיד לשמש וגשם בתאום ואישור מהנדס/ת הועדה.
26. פינוי פסולת בניין:
 - א. כל פסולת בניה, כולל פסולת חפירות שתוצר עקב פעילות הבניה בזמן הבניה ולאחריה, תפונה לאתר פסולת בניין, בהתאם לרשימת האתרים המאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה.
 - ב. בעת קבלת ההיתר, בעל ההיתר יפנה למחלקת פיקוח על הבניה, יודיע על התחלת העבודה וימסור הסכם התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מורשה בליווי תצהיר של עורך הבקשה על כמות הפסולת המשוערת בהתאם לתכנית ההיתר ולקריטריונים וירשום את הכמות בטופס הבקשה.
 - ג. בסיום עבודות הבניה, לפני מתן טופס 4 (חיבור לחשמל, מים וטלפון) בעל ההיתר או בא כוחו יעבירו את האישורים לשפיכת פסולת הבניין בהתאם לחישוב שנעשה למחלקת פיקוח על הבניה.
 - ד. לאחר שמחלקת פיקוח על הבניה בדק נתונים כמותיים, ניקיון המגרש והמגרשים הסמוכים לאתר הבניה, יינתן אישור לגמר פינוי פסולת בניין.
27. בבתים משותפים משלוש קומות על עמודים ומעלה יורכב שלט קבע עשוי שיש ו/או מתכת או חומר אחר באישור מהנדס/ת הועדה בחזית הבניין ובו יצוין שם הקבלן, שם האדריכל ושנת סיום הבניה.
28. על בעל ההיתר, הבונה וכל מי שבא מטעמם לנקות בכל אמצעי הבטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה. הריני מצהיר בזאת שהנני מתחייב לבנות בהתאם לתכנית המאושרת וכפוף לכל תנאי היתר הבניה.

תאריך _____

חתימת בעל ההיתר _____