



יולי 2013

בקשה לקבלת מידע (RFI)

שילוב טכנולוגיות מתקדמות לטיהור שפכים
במכון טיהור פתחת ניצנה

הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו מהווה פנייה להקמת מאגר ספקים.
ההליך אינו מכוון לקבלת הצעות למתן שירותים או למכירת מוצרים.



בקשה לקבלת מידע (RFI)

שילוב טכנולוגיות מתקדמות לטיהור שפכים במכון טיהור פתחת ניצנה

מי רמת הנגב בע"מ (להלן - "מי רמת הנגב" ו/או "החברה") הנה חברה עירונית בבעלותה המלאה של המועצה האזורית רמת הנגב. החברה אחראית על טיפול בנושאי סילוק וטיהור שפכים בתחום המועצה האזורית רמת הנגב ומשמשת גם כספקית מים למספר צרכני מים ברחבי המועצה האזורית רמת הנגב. ניתן ללמוד עוד אודות החברה באתר האינטרנט של החברה www.mei-r.co.il

החברה מתכננת להקים מכון לטיהור שפכים בפתחת ניצנה שיטפל בשפכים שמקורם:

1. ביישובי המועצה בפתחת ניצנה;
2. שפכי מתקני שירות בית הסוהר;
3. מחנות צה"ל במרחב.

מכון טיהור השפכים מתוכנן לטפל בכמות ממוצעת של שפכים של בין 2,500-3,000 מטר קוב ליום, לרמת טיהור המאפשרת שימוש בקולחים המופקים במכון טיהור השפכים להשקיה ללא מגבלות (הידועה גם כ"רמת טיהור שלישונית").

בכוונת החברה להוציא את הפרויקט לביצוע באמצעות מציע שייבחר במכרז פומבי. המכרז הפומבי עשוי לכלול אופציה (למימוש לפי שיקול דעתה של החברה), שמקים המתקן גם יהיה הגוף המתפעל לתקופה/ות קצובות שתיקבענה על ידי החברה.

יודגש כי, מסמכי המכרז טרם גובשו סופית ומי רמת הנגב שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מתכונת המכרז ואף לא לפרסמו, אין בפרסום בקשת מידע זו בכדי להעיד שאכן יפורסם מכרז כאמור.

תכנון המתקן בוצע על ידי חברת התכנון "אריה שוורץ מהנדסים" וכולל תכנון מפורט של הפרויקט. בכוונת החברה לבחון, אפשרויות לשילוב טכנולוגיות חדשות במטרה להביא להוזלה של הקמת המתקן ולהפעלתו (ככל שתמומש האופציה).

מטרת RFI זה לבחון הצעות פוטנציאליות לחלופות תכנוניות לתכנון הקיים בתנאים הבאים:

1. המכרז יפורסם כמכרז פומבי.
2. המציעים יחויבו לעמוד תנאים הבאים:

א. מציע חייב להיות בעל סוג רישום קבלני מתאים בענף 500 ו/או בענף 100 (אם למציע יש רק את אחד הענפים עליו להציג קבלן משנה הנושא את הסיווג החסר לו), הסיווג הכספי יהיה בהתאם לגובה ההצעה של המציע כמפורט בטבלה הבאה (לענפים 100 ו-500 רלוונטי קבוצה ב' של הסיווג הכספי):

לוח 1 – היקף כספי רלוונטי למציעים לפי תקנות רישום קבלנים

סיווג	קבוצה ב' באלפי ש"ח	80%
1.	2,416	1,933
2.	4,836	3,869
3.	9,671	7,737
4.	19,341	15,473
5.	לא מוגבל	לא מוגבל

ב. קבלן יידרש להציג ניסיון בבניית מכוני טיהור (לפחות אחד בהיקף דומה לפחות מבחינת כמות השפכים היומית או שניים בהיקף של לפחות מחצית מכמות השפכים היומית בחמש השנים האחרונות).

או

ג. **מציע שהוא בעל ניסיון בהפעלה** – גוף המתמחה בהפעלה של מכוני טיהור שפכים או מתקני תשתית בתחום המים (לדוגמא: מתקני התפלה, תחנות שאיבה וכד') אך אינו בעל סיווג קבלני. במקרה זה, המציע יידרש להציג קבלני משנה העומדים בתנאים כמפורט בסעיף א' לעיל, דהיינו שקבוצתו תכלול קבלנים רשומים בענפים 100 ו-500 שהם בעלי ניסיון בבניית מכוני טיהור אחד בגודל דומה או שניים בגודל של לפחות מחצית מגודלו של מכוני זה.

או

ד. **חברת טכנולוגיה ללא ניסיון בהפעלה או הקמה של מכוני טיהור שפכים** - במקרה זה החברה תציג התקשרות קיימת עם קבלן כמפורט בסעיף א' לעיל **וגם** עם גוף בעל ניסיון תפעולי העומד בתנאי סעיף ג לעיל.

כל משתתף בתהליך זה רשאי להעביר מידע שהוא סבור שיסייע למי רמת הנגב להעריך את התועלות שבשימוש בטכנולוגיה או בתהליך המוצע, וזאת ברכיבים בהם מבקשת מי רמת נגב הצעות לטכנולוגיות נוספות (שאינם ברכיבים שאינם ניתנים לשינוי תכנוני).

מבנים בהם לא ניתן להציע תכנון שונה מזה של המתכנן:

מבנה טיפול קדם, בריכת ויסות שפכים, כביש גישה, מאגר חירום של שפכים וקולחים ומבנה מנהלה.

על המשתתף בתהליך לכלול את המרכיבים הבאים בהצעתו:

- **הצגת פרופיל החברה הכולל:** מידע כללי, נסח חברה הכולל את פירוט בעלי השליטה וכל חומר נוסף שהמשתתף בתהליך סבור שיכול לסייע למי רמת הנגב.
- **אישור מספק ציוד/טכנולוגיה של חברה זרה במקרה שקיימת נציגות בישראל** - במקרה שהחברה עושה שימוש בטכנולוגיה של חברה זרה, המשתתף מתבקש להציג אישור מהחברה הזרה שהחברה המקומית מהווה נציג מוסמך שלה בארץ.
- **מתן אישור לשימוש בטכנולוגיה** - במקרה של שימוש ברישיון של טכנולוגיה ייחודית, משתתף פוטנציאלי נדרש להסכים מראש כי למי רמת נגב תהיה רשות להחליף את המפעיל של מכון טיהור השפכים בעתיד וכי המציע לא יוכל להגביל את מי רמת נגב בשימוש בטכנולוגיה או יגביל את מי רמת נגב ו/או מפעיל מכון טיהור השפכים שיפעל מטעמה של מי רמת הנגב. כל מציע יציג כיצד הוא ייתן אחריות על התהליך וכן להבטיח שזכות השימוש בטכנולוגיה תהיה לכל תקופת תפעול מכון הטיהור בעלויות ידועות מראש.
- **זמינות חלפים (במקרה של חלפים ייחודיים)** - התחייבות על אספקת חלפים וזמינות של חלפים קריטיים במדינת ישראל (במקרה שמדובר בטכנולוגיה המערבת שימוש ברכיבים ייחודיים שאינם "מוצר מדף" כגון, אך לא מוגבל ל: ממברנות, מציעים מקובעים וכד'). זמינות זו צריכה להיות מעוגנת חוזית גם במקרה של החלפת נציג בישראל או העברת בעלות בחברה הטכנולוגית.
- **חוסן פיננסי** - מציעים יידרשו להציג חוסן פיננסי שיאפשר להם להקים את הפרויקט, או שיידרשו להיות חלק מקבוצת מציעים שיש לה חוסן פיננסי ותיקח אחריות על ביצוע הפרויקט.
- **אישורים מרשיות מוסמכות** - אישורים מרשויות מוסמכות במדינת ישראל להתאמת הטכנולוגיה לשימוש במדינת ישראל. הכוונה היא לגופים כגון: מכון התקנים (ככל שישנם תקנים מחייבים הקשורים לטכנולוגיה), המנהל לפיתוח תשתיות ביוב ברשות המים והביוב הממשלתית, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ומשרדים נוספים ככל שיידרש.
- **תיאור הטכנולוגיה** - תיאור כללי של הטכנולוגיה והתאמתה להרכב השפכים הצפוי במכון הטיהור (הרכב השפכים ששימש לתכנון מצוי במסמכי הפרשה הטכנית), ובשים לב לכך שמדובר במכון טיהור שבו עשויה להיות שונות רבה בכמויות השפכים מעת לעת.
- **פרויקטים דומים וניסיון עבר** - רשימת פרויקטים בארץ ובעולם בהם יושמה הטכנולוגיה, כולל הוכחות של ביצועי הטכנולוגיה, אנשי קשר שניתן לפנות לאימות המידע, וכל מידע נוסף שהמשתתף בתהליך סבור שיכול לסייע למי רמת נגב.

הצעת אלטרנטיבה תכנונית

ניתן להגיש הצעה עקרונית של שינוי התכנון המוצג על ידי החברה, בכפוף לתנאים ולסייגים שהוצגו לעיל וכן תוך התייחסות לנקודות הבאות:

- השטח המיועד לחלופה התכנונית צריך להיות במסגרת השטח הקיים בחלופת הבסיס.
- בכל תכנון יש לקחת בחשבון מקום להגדלה עתידית של ספיקות מכון טיהור השפכים בכ- 50%.
- רכיבים, שבהם יוצע שינוי, יבוצעו לפי מפרטים הנדסיים המקובלים במנהל לפיתוח תשתיות ביוב ("כרך א"), משרד הביטחון ועקרונות של "הנדסה טובה".
- בכל הצעה - טיפול שלישוני יבוצע בשיטה גרביטציונית או ממברנלית.
- התכנון יכלול (במידה וההצעה כוללת אלמנטים אלו) את הריאקטור הביולוגי, מבנה מכונות, מבנה מפוחים, תאי הסלקטור והחלוקה ואגני השיקוע יהיו מבנים הבנויים מבטון.
- מבני מכונות וחשמל יחופו באבן.

- בהצעה שתכלול חדר ומבנה לטיפול בבוצה, יכלול המבנה ציפוי קרמיקה עד לתקרה והמבנה יחופה באבן.
- כל ספק טכנולוגיות יציג הצעות לשיפור תהליך טיהור השפכים.

עלויות הפעלה ואחזקה (ככל שתמומש האופציה)

ככלל, מי רמת הנגב מעוניינת גם בתהליך טיהור שפכים הלוקח בחשבון אופטימיזציה בין הקמה ותפעול. משכך, על כל מציע של טכנולוגיה להציג גם את העלויות הכרוכות ביישום הטכנולוגיה (תחזוקה, צריכת חומרים, אנרגיה, חלפים ועוד).

לפי הפירוט:

- צריכת חשמל סגולית.
- עלויות החלפת ציוד ותחזוקה.
- עלויות כימיקלים.
- כמות בוצה לכל מ"ק (בהתאם לנתוני השפכים המצורפים במסמכי התכנון).

גילוי נאות

מי רמת הנגב מעסיקה בפרויקט זה את החברות הבאות:

אריה שוורץ מתכננים ויועצים בע"מ (וכן את חברת DHV MED כקבלן משנה שלו), עלמא יעוץ וניהול (י.א.) בע"מ, חברת כחלית, חברת צומת מהנדסים, איחוד מהנדסים.

במידה ומשתתף בהליך זה מקיים או קיים בחמש השנים האחרונות קשרים עסקיים עם אחד או יותר מגופים אלו, אנא ציינו את אופי הפעילות. **אין הדבר מונע להשתתף בהליך זה אך יש צורך לתת גילוי נאות למידע זה.**

חדר מידע וירטואלי

תכניות, פרשה טכנית ומידע נוסף יועלו לאתר האינטרנט המוגן בסיסמא שניתן יהיה לקבלה בכפוף להתחייבות שלא ייעשה ניצול לרעה של החומר ההנדסי שסופק, באתר: www.alma-consulting.co.il יש לפנות למייל: erez.yemini@alma-consulting.co.il לארז ימיני לצורך קבלת סיסמא לאתר האינטרנט.

ריכוז מועדים

הארוע	תאריך	הערות
פרסום הליך לקבלת מידע	22/7/2013	
כינוס הסברה	7/8/2013 14:00	משרדי מי רמת הנגב השוכנים במו"פ רמת הנגב (המרכז לחקלאות מדברית). המפגש אינו חובה ויתקיים אך ורק אם תהיה הענות מספקת מצד מתעניינים, יש להירשם לפני.
מענה להליך לקבלת מידע	29/8/2013	באמצעות הדואר: מי רמת הנגב (אצל: מועצה אזורית רמת הנגב) דואר נע חלוצה 85155 ו/או באמצעות מייל: erez.yemini@alma-consulting.co.il

הבהרות נוספות:

הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו מהווה פנייה להקמת מאגר ספקים. ההליך אינו מכוון לקבלת הצעות למתן שירותים או למכירת מוצרים.

החברה תטפל במידע שיתקבל על בסיס שיקול דעתה הבלעדי, והחברה אינה מתחייבת שהליך קבלת המידע יישא תוצאה מעשית כלשהי.

כל המידע המופיע בפנייה זו הוא למטרות נוחות וייתכנו אי דיוקים.

ההוצאות של הכנת המידע הכרוכות במסגרת הליך זה יחולו על מוסרי המידע בלבד. מוסר המידע לא יהיה זכאי לפיצוי או לגמול בגין השתתפות בהליך זה.

המידע שיתקבל במסגרת הליך זה, עשוי לשמש, בין היתר, כעזר להכנת מסמכי בקשה לקבלת הצעות (מכרז) שיפורסם בתקופה הקרובה ועניינו הקמה עם אופציה להפעלה לתקופה ארוכה של מכון לטיהור שפכים באזור פתחת ניצנה.

מי רמת הנגב הנה חברה שחוק חופש המידע חל עליה, משכך מוסרי המידע במסגרת הליך זה מתבקשים לתאם מראש העברתו של חומר שלפי הבנתם מהווה סוד מסחרי. ככלל מי רמת הנגב אינה יכולה להתחייב על שמירת סודיות ובמקרה שמוסר מידע סבור שהוא מעוניין להעביר מידע במסגרת הליך זה שמהווה סוד מסחרי עליו לפנות למי רמת הנגב מראש.

ניתן להגיש עד לתאריך 29.8.13 מענה והתייחסות לבקשה לקבלת מידע באמצעות הדואר או הדואר האלקטרוני: erez.yemini@alma-consulting.co.il בפנייה לארז ימיני.

פרטים נוספים ניתן לקבל במייל זה ובמייל agr_exp@netvision.net.il או בפקס- 08-6557492 מפגש הסבר ייערך במשרדי מי רמת הנגב אשר נמצאים במרכז לחקלאות מדברית ברמת הנגב (מו"פ רמת הנגב) ביום 7/8/2013 בשעה 14:00 (המפגש אינו חובה והוא יתקיים רק אם תהיה הענות מצד מתעניינים בהשתתפות בהליך זה), יש להירשם באמצעות הדואר האלקטרוני או באמצעות טלפון:

08-6557919 (יש לפנות לאריאלה זנה או לאושרית דימשטיין לצורך הרישום).