



מכרז פומבי מס' 05/2025

להפעלה ואחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות



תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז

הוראות למשתתפים במכרז

נספחים להוראות למשתתפים במכרז :

דרך שקלול ציון האיכות

לוח 1 – פרטי ממליצים נוספים

לוח 2 – פירוט נושאים שייבדקו בשקלול ציון האיכות

כתב הצעה למכרז

נספחים לכתב ההצעה :

מידע ארגוני אודות המציע

נספח א' - פירוט הניסיון של המציע - בהתאם לסעיף 6.3 בתנאי הסף

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעה למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

טופס החוזה

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

נספח לתנאי החוזה : נספח ביטוחים

מפרט מיוחד

פרוטוקול מפגש קבלנים ומסמכי הבהרות והשלמות שיוצאו, אם יוצאו, במסגרת המכרז

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

מכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלה ולאחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות

הוראות למשתתפים במכרז

1. הזמנת הצעות למכרז

מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "המזמין", "החברה", "התאגיד"), חברת מים וביוב בבעלותה המלאה של המועצה האזורית רמת נגב (להלן – "המועצה"), מזמינה הצעות להפעלה ולאחזקה שוטפת ומונעת מלאות של מכון טיהור שפכים (מט"ש) קציעות, הממוקם בפתחת ניצנה (להלן – "המט"ש", "מט"ש קציעות", "המכון") והחזרתו למזמין בסיום החוזה במצב טוב ובתפקוד תקין של כל חלקיו ומערכותיו, הכול לפי כל ההוראות, התנאים, מפרט ההפעלה והאחזקה וכל יתר המסמכים הכלולים במסמכי המכרז (להלן – "העבודות", "השירותים").

2. רקע כללי

2.1 המט"ש הוקם כדי לשמש מכון לטיהור השפכים של אזור פתחת ניצנה. הפעלתו החלה בשנת 2020, מייד לאחר השלמת הקמתו והרצתו, והוא הופעל ותוחזק עד כה על ידי החברה שהקימה אותו. כיום מטופלים במט"ש שפכים שמקורם ביישובי פתחת ניצנה כמהין, קדש ברנע, באר מילכה וניצנה, בסיס צה"ל בא"ח 84, מתקני כליאה של שירות בתי הסוהר בהם כלא קציעות ומתקן חולות, וכן רפת אזורית.

2.2 פעולתו של המט"ש מבוססת על תהליך בוצה משופעלת עם הסמכת בוצה עודפת ועיכול בוצה אירובי. הקולחים המופקים במט"ש נדרשים לעמוד באיכות המתאימה להשקיה חקלאית בלתי מוגבלת, כהגדרתה בתקנות בריאות העם (תקני מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), תשי"ע-2010, איכות המכונה "שלישונית".

2.3 המט"ש תוכנן לספיקה של 2,500 מ"ק ליום. ספיקת השפכים בשנת 2024 הייתה בממוצע יומי של כ-2,000 מ"ק ליום. בשנת 2025 הגיעה הספיקה לכ-2,000 מ"ק ליום בממוצע. התחזית היא שהספיקות תגדלנה בהדרגה אולם לא ניתן לאמוד את קצב והיקף הגידול, אם וככל שתחזיות אלו יתממשו. מובהר ומודגש, שהמזמין אינו מתחייב להיקף ספיקה כלשהו, בין בכלל ובין בפרקי זמן מסוימים כלשהם.

2.4 תיאור מבנה המט"ש על חלקיו ומערכותיו מופיע במפרט המיוחד הכלול במסמכי המכרז (להלן – **"המפרט"**, **"המפרט המיוחד"**). כן כולל המפרט, בין היתר, תיאור של התהליכים המתבצעים במט"ש, פירוט מאפייני השפכים המגיעים לטיפול במכון ואיכות הקולחים הנדרשת. המזמין יעמיד לעיון המשתתפים במכרז נתונים ומסמכים כמפורט בהמשך הוראות אלו. המעוניינים בנתונים ובמידע נוספים מעבר לאלה הכלולים במפרט ובמסמכים שניתן יהיה לעיין בהם כאמור, אם וככל שיהיו זמינים בידי המזמין, יועמדו לעיון או יסופקו, לפי נוחיות המזמין, בדרך המפורטת בהוראות אלו.

2.5 העבודות כוללות הפעלה ואחזקה שוטפת ומונעת מלאות של המט"ש להבטחת פעולתו התקינה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו, ואחריות מלאה ומוחלטת של הזוכה במכרז לאחזקתו והפעלתו של המט"ש וטיהור השפכים המוזרמים אליו באופן וברמה הנדרשת בדין ובמסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על העבודות יהיה להתבצע בהתאם לכל ההוראות, התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים במסמכי המכרז, בכללם ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה של הזוכה במכרז, החוזה והמפרט המיוחד, על כל נספחיהם של מסמכים אלה, וכן כל מסמך נוסף שנקבע וייקבע כי הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בין אם צורף בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו (להלן – **"מסמכי המכרז"**).

2.6 הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבמסמכי המכרז בהתאם להוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות מסמכי המכרז תוך הקפדה על תנאי בטיחות, הבטחת שלומם של עובדיו ושל כל הנוטלים חלק בביצוע העבודות והגנה על הסביבה.

2.7 בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבמסמכי המכרז יהיה הזוכה במכרז חייב להעסיק צוות עובדים מיומן ומנוסה בביצוע עבודות דומות של הפעלה ואחזקה של מט"ש. צוות המפעילים והמתחזקים יכלול **ראש צוות קבוע** הנמנה על עובדי הזוכה במכרז, בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול ובביצוע עבודות הפעלה ותחזוקה של מט"שים דומים; לפחות **איש צוות קבוע אחד נוסף** הנמנה על עובדי הזוכה במכרז, בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בהפעלה ובאחזקה של מט"שים דומים. בכל שעות היממה בכל הימים בהם לא תהיה נוכחות פיזית במט"ש של מי מאנשי הצוות הנזכרים לעיל, יהיו אנשים אלה כוננים להתערבות מיידית לביצוע פעולות דחופות נדרשות כמפורט במפרט המיוחד. לצורך כך יהיו עובדים אלה חייבים להיות בעלי רמת זמינות התואמת את פרקי הזמן שבהם עליהם להגיע למט"ש בהתאם למפרט המיוחד לצורך ביצוען של אותן פעולות.

בנוסף, על הזוכה במכרז יהיה להעסיק **מהנדס תהליך, חשמלאי מוסמך בעל סיווג מקצועי התואם את סוג העבודה הנדרש, טכנאי בקרה ויועץ בטיחות** כל אימת ששירותיהם יידרשו לביצוע המטלות שיוחדו להם במפרט המיוחד, כל אלה בעלי כשירויות וניסיון מתאימים, הכול כמפורט בחוזה. כן יהיה על הזוכה במכרז לספק כוח אדם מוגבר מתאים לביצוע עבודות המצריכות עובדים נוספים לאלה הנמנים לעיל.

על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, החוזה עם הזוכה במכרז, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא ייכנס לתוקפו עד שהמזמין יאשר את הצוות הקבוע של עובדי הזוכה במכרז שייטול חלק מטעמו בביצוע העבודות, ואת הציוד שישימש אותו לביצוע העבודות, אם וככל שנדרש במפרט המיוחד ציוד מתאים. להסרת ספק מובהר, שאין באישורי המזמין לפי סעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי של המזמין למעשיהם ו/או למחדליהם של עובדי הזוכה במכרז ו/או לציוד שאושר על ידו כאמור. אחריות זו תחול במלואה על הזוכה במכרז עמו ייחתם החוזה.

2.8 בתקופת תוקפו של החוזה עם הזוכה במכרז מוקנית למזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, הזכות להרחיב, להקטין או להכניס שינויים במט"ש ככל שיראה לו.

2.9 החוזה המוצע עם הזוכה במכרז הוא לתקופה של 5 (חמש) שנים. על אף כל הוראה אחרת במסמכי החוזה, לכל צד הזכות להביא את החוזה לקיצו בכל עת בהודעה בכתב שימסור לצד השני: המזמין ימסור הודעה של 6 (ששה) חודשים מראש והזוכה במכרז ימסור הודעה של 12 (שנים עשר) חודשים מראש.

2.10 התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תהיה מורכבת משני רכיבים: האחד, סכום חודשי, והשני, סכום בעבור כל מ"ק קולחים באיכות הנדרשת שיופק במט"ש בתקופת הפעלתו ואחזקתו על ידי הזוכה במכרז. ראה פירוט בפרק העוסק בהצעה הכספית למכרז בהמשך הוראות אלו.

2.11 התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תשולם בתנאים ובמועדים הקבועים בחוזה. בכפוף לאישורו של כל חשבון בהתאם להוראות החוזה ובכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה ולפי הדין, תשולם התמורה לזוכה במכרז לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים קלנדריים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון בהתאם להוראות החוזה אך לא יאוחר מהמועד האחרון לתשלום הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

2.12 לזוכה במכרז לא תהיינה זכויות כלשהן בקולחים המופקים במט"ש ואלה יהיו שייכים במלואם למזמין.

2.13 תשומת לבו של המשתתף במכרז מופנית לפי צוי המוסכם שבתשלומו יהיה חייב למזמין במקרים של הפרת החוזה, הן הפרת התחייבויות הנוגעת לעבודות ההפעלה ו/או האחזקה של המט"ש, והן הפרת התחייבות לעמידה של הקולחים באיכות הנדרשת בדין ובמסמכי המכרז.

2.14 המכרז יתנהל בבחינה דו-שלבית. בבחירתה של ההצעה הזוכה במכרז יינתנו המשקלות המפורטים בסעיף 10.4 להוראות אלו. תהליך בחירתה של ההצעה הזוכה במכרז יתבצע בשלבים המנויים בסעיפים 10.1, 10.2 ו-10.3 להוראות אלו, בהם ייקבע ניקוד האיכות להצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז, לאחר מכן ייפתחו מעטפות ההצעות הכספיות וייקבע הציון המשוקלל לכל אחת מההצעות שנותרו לדיון במכרז.

2.15 בהגישו את הצעתו למכרז רואים את המציע כנותן את הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים בהוראות אלו וביתר מסמכי המכרז, וכמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ובביצוע התחייבויות הקבלן הכלולות בו, לרבות תנאי התשלום והתנאים לביצוע

העבודות. כן רואים מציע כאמור, בעצם הגשת הצעתו למכרז, כמי שוויתר על כל טענה בקשר לכל תנאים האמורים, לרבות טענות בדבר חוסר סבירות ו/או סתירות ו/או חוסר בהירות.

2.16 אם וככל שההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה הכלול בו, עצם הזכייה במכרז וההתקשרות עם הזוכה בו, גם אם ייחתם החוזה, יהיו מותרים ולא יכנסו לתוקפם אלא לאחר קבלתו של האישור האמור.

3. מסמכי המכרז

3.1 מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יחפכו למסמכי החוזה, כוללים את כל המסמכים והנספחים הכרוכים יחד עם הוראות אלו (להלן – **"הוראות למשתתפים במכרז"**), לרבות כתב ההצעה של המציע למכרז, ההצעה הכספית של המציע למכרז, טופס החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט המיוחד, הנספחים לכל המסמכים האלה, פרוטוקול סיור קבלנים, הודעות חתומות בהתאם לסעיפים 3.5 ו-3.6 להלן, מסמכי הבהרה כמשמעותם בסעיף 3.7 להלן, המסמכים הנזכרים בסעיף 4.6 להלן ומסמכי הצעתו למכרז של הזוכה בו, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן – **"מסמכי המכרז"**). המציע יבדוק ויוודא שקיבל את כל מסמכי המכרז בהתאם לרשימת המסמכים ולתוכן העניינים של המסמכים השונים והוא נושא בלעדית באחריות לכך שקיבל את כל מסמכי המכרז.

3.2 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כן מובהר, שלצורך פרשנות מסמכי המכרז לא יחול הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולכן אין לראות בעצם העובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין כלי פרשני כלשהו לפרשנותם נגדו.

3.3 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, יהיה המזמין רשאי לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המזמין.

3.4 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המזמין.

3.5 המזמין רשאי לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. בכפוף לקיום הוראות סעיף 3.11 להלן, כל שינוי יועבר לידעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז והוראותיו יהיו עדיפות על פני הוראות מסמכים קודמים. **על המציע לצרף להצעתו הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהיו חלק ממסמכי המכרז/החוזה וההצעה.**

3.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.5 לעיל, מוסמך המזמין, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, לתת מיוזמתו ו/או לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או מידע נוסף בקשר למכרז ו/או דרישות או

הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו במסמכי המכרז ו/או לשנות את מסמכי המכרז בכל דרך שתיראה לו. בכפוף לקיום הוראות סעיף 3.11 להלן, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז תימסר הודעה בכתב על כך. **על המציע לצרף להצעתו גם הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהיו חלק ממסמכי המכרז וההצעה למכרז.**

3.7 למען הסר ספק מובהר, שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – **"מסמכי הבהרות"**) יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות – כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה במסמך ההבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף.

3.8 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין www.mei-r.co.il תחת הכותרת "מכרזים והתקשרויות" ובמשרדי המזמין, ללא תשלום. עותק מסמכי המכרז באתר האינטרנט הינו עותק **לעיון בלבד**. הנוסח הקובע והמחייב של מסמכי המכרז הוא אך ורק מסמכי מכרז המקוריים שיירכשו במשרדי החברה.

3.9 החל מיום המחרת של פרסום המכרז בעיתונות ועד שבוע ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ניתן לרכוש את מסמכי המכרז המקוריים במחלקת הגבייה במועצה האזורית רמת נגב משעה 09:00 עד השעה 14:00 בימים א' עד ה' בתאום מראש עם **אשרית דימטשטיין** בטלפון מס' 08-6557919 שלוחה 106 או בטלפון נייד 050-3690035.

הרכישה של מסמכי המכרז היא תמורת סך של 1,180 (אלף מאה ושמונים) שקלים חדשים, כולל מע"מ (שלא יוחזרו). ניתן לשלם עבור מסמכים אלה באמצעות המחאה לפקודת "מי רמת הנגב בע"מ" או באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 576673 על שם **מי רמת הנגב בע"מ** בבנק **אוצר החייל (14)** סניף 363 **באר שבע** (יש להמציא אסמכתה בכתב לביצוע ההעברה הבנקאית).

3.10 **ניתן להגיש הצעה למכרז אך ורק באמצעות מסמכי המכרז המקוריים שיירכשו במשרדי המזמין כאמור בסעיף 3.9 לעיל בצירוף קבלה על שמו של המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.**

3.11 בעת רכישת מסמכי המכרז מחובתו של הרוכש להודיע למזמין את שמו ואת כתובתו על מנת לאפשר למסור לו הודעות בכל הקשור למכרז, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר אלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה.

3.12 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למציע לפי הכתובת שמסר כאמור לעיל תיחשב כנתקבלה על ידו בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתישלח באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני הנזכרים לעיל, בהתאמה, תחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

3.13 השפה המחייבת של המכרז הינה השפה העברית בלבד. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים אשר יהיו בשפה אחרת – יוגשו גם תרגומם לעברית. מסמכים טכניים, קטלוגים, תכניות וכו', אפשר להגיש בעברית ובאנגלית בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בעברית לבין הנוסח בשפה האחרת – יקבע הנוסח בעברית.

4. בדיקות מוקדמות

4.1 מציעים שיחפצו לבקר במט"ש יוכלו לעשות כן במהלך סיור הקבלנים הנזכר בסעיף 5 להלן. טרם הגשת הצעתו למכרז יקרא ויבדוק המציע את מסמכי המכרז, הוראותיהם ותנאיהם, לרבות אם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות וברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבחן את תכניות המט"ש ואת חלקיו, מערכותיו וצידו ומצבם וינקוט בכל האמצעים הנראים לו נחוצים כדי לחקור את המט"ש, חלקיו, מערכותיו וצידו, מצבם ואופן תפקודם ואחזקתם, את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום המפורטים בהוראות אלו להלן.

4.2 במסגרת הליכי המכרז תעמיד החברה לרשות המעוניינים בכך "חדר מידע" וירטואלי עם כל הנתונים הקיימים ברשותה אודות המט"ש. הכניסה לחדר הווירטואלי והנגישות לנתונים המצויים בו תהיה למציעים שיפנו אל ארז ימיני במייל : erez.yemini@alma-consulting.co.il

4.3 המציע יוודא לפני הגשת הצעתו למכרז עם חברת הביטוח שתערוך עבורו את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, שאם יזכה במכרז היא תסכים לערוך עבורו את כל הביטוחים בהתאם לנדרש במכרז, ללא שינויים כלשהם, כאמור בסעיף 17 להלן.

4.4 מבוטל.

4.5 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות, אי-סבירות ו/או אי-בהירות כלשהן במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, לרבות בנוסח נספחי אישורים לקיום ביטוחים, עליו להודיע על כל אלה בכתב למזמין לא יאוחר מאשר עד 7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, תוך פירוט מלא ומפורט של הסתירות, השגיאות, אי-ההתאמות, אי-הסבירויות ואי-הבהירויות שמצא ושאלותיו להבהרתן. ההודעה תימסר ממוענת ל-אושרית דימטשטיין בכתובת דואר אלקטרוני mei-r.n@mop-rng.org.il. עם העתק למייל erez.yemini@alma-consulting.co.il המציע אחראי לוודא בטלפון 08-6557919 שהודעתו התקבלה. יש לשים לב לכך שלעיתים הודעות דואר אלקטרוני עלולות להיחסם. האחריות לוודא שההודעה התקבלה מוטלת על המציע.

4.6 במידת הצורך ובכפוף להוראות סעיף 3.11 לעיל, תימסרנה תשובות בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. על תשובות אלו יחולו הוראות סעיף 3.7 לעיל. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, והן יהיו חלק ממסמכי המכרז וההצעה למכרז.

4.7 תשובות כאמור בסעיף 4.6 לעיל והודעות כאמור בסעיפים 3.5, 3.6 ו-3.7 לעיל יפורסמו גם באתר האינטרנט של המזמין www.mei-r.co.il. מחובתו ובאחריותו של המשתתף במכרז להתעדכן באופן שוטף, ובמיוחד לפני הגשת הצעתו למכרז, בהודעות שיפרסם המזמין באתר זה בקשר למכרז.

4.8 המזמין אינו נושא באחריות לפירושים ו/או להסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז ואלה לא יחייבו אותו.

4.9 מציע שלא יפנה למזמין כאמור בסעיף 4.5 לעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומן של סתירות, שגיאות, אי-התאמות, אי-סבירותו/או אי-בהירות כלשהן במסמכי המכרז.

5. קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

5.1 **ביום 16.11.2025 משעה 11:00 עד שעה 15:00 יערך סיור קבלנים במשרדי מו"פ רמת הנגב (המכרז לחקלאות מדברית). לאחר הפגישה במו"פ יערך סיור במט"ש שבמהלכו יוכל המציע לבחון את מצב מערכתיו, אופן פעולתו, דרכי אחזקתו ומהות העבודות ולקבל ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה אולם היא מומלצת.**

5.2 אם כתוצאה מסיבה כלשהי לא ניתן יהיה לקיים פיזית את סיור הקבלנים, יתקיים מפגש באמצעות תכנת ZOOM וייקבע מועד אחר לסיור במט"ש. **יום לפני המועד שנקבע לסיור יש לבדוק באתר מי רמת הנגב בע"מ – www.mei-r.co.il – האם יתקיים המפגש במועד המתוכנן או ייקבע מועד חדש לביקור במט"ש.**

5.3 **הנתונים, המידע והמצגים שיינתנו במהלך סיור הקבלנים יחייבו את המזמין אך ורק בגבולות אלה שיפורטו בכתב בפרוטוקול סיור הקבלנים. המזמין אינו נושא באחריות לפירושים, להסברים ולמצגים שיינתנו בעל-פה למשתתפי הסיור.**

6. רשאים להשתתף במכרז (תנאי סף)

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 6.1 המציע הוא תאגיד הרשום ופעיל בישראל.
- 6.2 במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ועד להגשת הצעתו למכרז זה הפעיל ותחזק המציע בעצמו לפחות 3 (שלושה) מכוני טיהור שפכים מסוג בוצה משופעלת, כל אחד מהם בעל ספיקה של למעלה מ-2,000 (אלפיים) מטר קוב שפכים ליום בממוצע, מכונים שבכל אחד מהם טוהרו השפכים לקולחים באיכות שמתאימה להשקיה חקלאית בלתי מוגבלת ("שלישונית"); המציע עשה זאת עבור תאגידי מים וביוב ו/או איגודי ערים לביוב ו/או רשויות מקומיות ו/או במט"שים בתעשייה, במשך 2 (שתי) שנים רצופות לפחות בכל מכן.
- 6.3 בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024 עמד היקף המחזור העסקי-כספי של המציע מפעילות בתחום הפעלה ואחזקה של מכוני לטיהור שפכים של תאגידי מים וביוב ו/או של איגודי ערים לביוב ו/או של רשויות מקומיות ו/או של מט"שים בתעשייה על סכום של 1,500.000 (מיליון וחמש מאות אלף) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 6.4 להבטחת קיום הצעתו למכרז יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, להנחת דעתו של המזמין, שהוצאה עבור המציע על ידי בנק ישראלי לטובת המזמין, בסכום של 60,000 (ששים אלף) ₪, שתוקפה עד ליום 18.3.2026 ועד בכלל. על הערבות יחולו הוראות סעיפים 7.4 ו-13 להלן.
- 6.5 המציע הינו בעל אישור תקף על שמו לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.7 המציע לא ביצע תאום כלשהו עם משתתף אחר במכרז בקשר למכרז. בנוסף, המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) במישרין או בעקיפין, בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד המציע – ובמקרה של שותפות: שותף בשותפות – לא הורשעו ב-7 (שבע) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בעבירה הקשורה במכרז או בתאום מכרז או בעבירת שוחד, מרמה, זיוף, גניבה, עבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, או על חוקי הגנת הסביבה, לא הוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כזו והם, או מי מהם, לא נחקרו במשטרת ישראל בקשר לעבירה כזו.
- 6.8 המציע רכש מהמזמין את מסמכי המכרז.
- 6.9 להסרת ספק מובהר, שעצם פנייתו של המזמין, או של מי מטעמו, אם וככל שתהיה, למציע כלשהו לקבלת הצעה למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, הוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ו/או בתנאים לזכייה במכרז, וכל משתתף במכרז, לרבות מי שהמזמין או מי מטעמו פנה אליו כאמור, יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים.

7. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו למכרז

המציע יצרף להצעתו:

7.1 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.1 לעיל יצרף המציע להצעתו נסח של התאגיד המציע מרשות התאגידים, מעודכן 30 (שלושים) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הכולל פירוט של בעלי המניות/החברים בתאגיד ופרטי המנהלים בו. כן יצרף המציע להצעתו אישור עו"ד על זהות מורשי החתימה בשם התאגיד המציע.

7.2 להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 6.2 לעיל יצרף המציע להצעתו:

7.2.1 המציע יפרט בנספח א' לכתב ההצעה, במתכונת של טבלה, את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 6.2 לעיל.

7.2.2 המציע יצרף מסמכים או אישורים המאמתים את הנתונים שפרט בטבלה שבנספח א' לכתב ההצעה הנזכרת בסעיף 7.2.1 לעיל.

7.2.3 במאגר המידע הממשלתי ובאתר הרשות הממשלתית למים ולביוב מתפרסמת רשימה של מתקני טיפול בשפכים עם ציון זהות "המפעיל" של כל מתקן. אם הנתונים שיפרט המציע בנספח א' לכתב ההצעה אודות המט"שים שהוא מפעיל לא יהיו תואמים לזהות "המפעיל" בפרסום האמור, יידרש המציע להסביר את העדר ההתאמה.

7.3 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 6.3 לעיל יצרף המציע להצעתו הצהרה בנוסח המצורף כנספח ב' לכתב ההצעה, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי רואה החשבון של המציע.

7.4 להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 6.4 לעיל יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיפים 6.4 לעיל ו-13 להלן.

7.5 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.5 לעיל יצרף המציע תצלום אישור תקף על שמו של המציע לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מפקיד שומה או רואה חשבון.

7.6 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.6 לעיל יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום בידי המציע בפני עו"ד בנוסח המופיע בנספח ג' לכתב ההצעה לאימות עמידתו בתנאים הקבועים בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

7.7 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.7 לעיל יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום בידי המציע בפני עו"ד בנוסח המופיע בנספח לכתב ההצעה למכרז המעיד על כך שלא בוצע תאום כלשהו עם משתתף אחר בקשר למכרז, וכן שהתאגיד המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד לא הורשעו בעבירות המנויות שם, לא הוגש נגדם כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כאמור ואף לא נחקרו במשטרת ישראל בקשר לעבירה כזו.

7.8 המציע יחתום בפני עו"ד על הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בנוסח המופיע בנספח לכתב ההצעה.

7.9 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.8 לעיל יצרף המציע תצלום קבלה על שמו של המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו מהמזמין.

7.10 המציע יצרף להצעתו את עותקי כל ההודעות, מסמכי ההבהרה ותשובות כאמור בסעיפים 3.5, 3.6 ו-4.6 להוראות אלו לעיל ועותק פרוטוקול סיור קבלנים כשכל אלה חתומים על ידי המציע.

7.11 לצורך אישור ראש הצוות ואיש הצוות הקבועים המוצעים על ידי המציע – אישור המהווה תנאי מוקדם לזכייה במכרז כנדרש בסעיף 10.5 להלן – יצרף המציע להצעתו תיאור כישוריהם וניסיונם של אלה שיעסיק בקיום התחייבויותיו וזאת בהתאם לנדרש בסעיף 10.5.3 להלן ובנספחים ג' ו-ד' לכתב ההצעה. כישוריהם וניסיונם של שני אלה יובאו בחשבון הערכת איכות וניקוד ההצעות שיתקבלו במכרז.

8. זכות המזמין לערוך בדיקות

8.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראיות עיניו אודות המציעים ובקשר לכל אדם או תאגיד הנזכרים בהצעות שיוגשו למכרז, כולם או מקצתם, בכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה רואים את המציע ואת האנשים הפועלים בשמו ו/או מטעמו כמי שהסכימו מרצונם הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור.

8.2 הימנעות משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המזמין, בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או מסירת מידע לא נכון או מידע חלקי או מידע מטעה למזמין, או למי מטעמו, יגרמו לפסילת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את המזמין, ללא דיחוי, אודות כל שינוי שיחול בנתונים ובמידע שמסר למזמין כאמור, אם יחול בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתם למזמין ועד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

8.3 במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון הקודם המוכח, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתו הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע, רמת שביעות הרצון של אותם גופים מהעבודות ומהשירותים של המציע ושל עובדיו המוצעים על ידו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, רמת אמינותו של המציע, של עובדיו שיוצעו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כוח האדם המועסק על ידי המציע.

8.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט:

8.4.1 לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו הנראים למזמין גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למזמין ולמומחים מטעמו. אם יסרב המציע למסור למזמין ו/או למומחים מטעמו הסברים וניתוח

מחירים כאמור, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לו עד כדי פסילת ההצעה.

8.4.2 לדרוש מהמציע להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונם ויכולתם של המציע ועובדיו לצורך הוכחת עמידתם בתנאים שפורטו לעיל.

8.4.3 לדרוש מהמציע בעת בדיקת הצעתו להגיש לאישור המזמין את ראש הצוות, חברי הצוות והחשמלאי המוסמך שבכוונת המציע להעסיק בביצוע העבודות, אם יזכה במכרז.

8.5 הנתונים והמידע שיתקבלו אצל המזמין במסגרת הפעולות המנויות בפרק זה לעיל, אם וככל שיינקטו, יובאו בחשבון השיקולים לבחירתו של הזוכה במכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לפסול הצעתו של משתתף במכרז במקרה שבו הבדיקות והבירורים שיערוך המזמין כאמור בפרק זה יגלו ממצאים השונים או כאלה שאינם עולים בקנה אחד עם הצעתו של המשתתף במכרז, או אם הממצאים שיתגלו יטילו לדעת המזמין ספק באיתנותו הכלכלית של המשתתף במכרז ו/או בכישוריו המקצועיים ו/או בניסיונו המקצועי, או במקרה של ניסיון שלילי קודם עם המשתתף במכרז.

9. ההצעה הכספית – מילוי כתב ההצעה ויתר מסמכי המכרז

9.1 כמבואר בסעיף 2.11 להוראות אלו לעיל, התמורה עבור ביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תהיה מורכבת משני רכיבים, האחד, סכום קבוע, והשני, סכום משתנה שתלוי בכמות הקולחים באיכות הנדרשת ("שלישונית", השקיה חקלאית בלתי מוגבלת) שתופק במט"ש: מכפלה של כמות מ"ק קולחים באיכות האמורה שהופקה במהלך החודש בסכום הצעתו ל-מ"ק של המציע למכרז.

9.2 תמורת ההפעלה והאחזקה של המט"ש במהלך חודש קלנדארי שלם וביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז במהלך אותה תקופה בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ובכפוף להן, ישלם המזמין לזוכה במכרז את הסכומים המצטברים הבאים, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה.

בשלב הגשת המכרז אין למלא במסמכי המכרז בחלקים הגלויים (כולל כאן) את ההנחה המוצעת. את שיעור ההנחה יש לרשום אך ורק בטופס ההצעה הכספית המוגש במעטפה סגורה נפרדת בתוך מסמכי המכרז שיוגשו

9.2.1 סך של 187,412 (מאה שמונים ושבע אלף וארבע מאות ושניים עשר) שקלים חדשים לחודש כשסכום זה מוקטן בשיעור של % () אחוזים כהצעתו הכספית של הקבלן למכרז.

9.2.2 בעבור כל מ"ק קולחים העומד ברמת האיכות הנדרשת בחוזה ("שלישונית" – השקיה חקלאית בלתי מוגבלת) שיופק במהלך החודש במט"ש ישלם המזמין לקבלן סך של 0.50 (חצי) שקלים חדשים.

- 9.3 כל הסכומים הנקובים בסעיף 9.2 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן – "המדד") והם יעודכנו בכל 1 בינואר בתקופת החוזה בשיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון שנה קודם. העדכון הראשון בתקופת החוזה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
- 9.4 על אף האמור בסעיף 9.3 לעיל, במקרה שבו המדד המצטבר מאז העדכון האחרון יעלה במעלה מ-3.5% (שלושה אחוזים ומחצית האחוז) לפני מועד העדכון הבא, יוקדם מועד העדכון הקרוב ל-1 בחודש שלאחר פרסום העלייה האמורה במדד, והסכומים הנקובים בסעיף 9.2 לעיל ישונו לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.
- 9.5 לכל סכום הנקוב בסעיף 9.2 לעיל יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כדין שימציא הקבלן למזמין.
- 9.6 על המציע לרשום בכתב יד ברור, בדיו, בספרות ובמילים, במקום המיועד לכך בנספח ההצעה הכספית למכרז (להלן – "ההצעה הכספית") את אחוז ההנחה הקבוע המוצע על ידו בסכום המשנתה הנקוב בסעיף 9.2.1 לעיל. אם המציע לא ינקוב בנספח ההצעה הכספית בשיעור הנחה כאמור, תיפסל ההצעה על הסף.
- 9.7 לא ניתן להציע לסכום הנקוב בסעיף 9.2.1 לעיל הנחה בשיעור העולה על 20% (עשרים אחוזים). כן לא ניתן להציע הנחה לסכום הנקוב בסעיף 9.2.2 לעיל. הצעה שתהיה בניגוד להוראות סעיף זה תיפסל על הסף.
- 9.8 אחוז ההנחה הנזכר בסעיף 9.2.1 לעיל, יחייב את הזוכה במכרז גם אם כמות השפכים שתוזרם למט"ש תגדל או תקטן, ו/או אם כתוצאה מכך תגדל או תקטן (בהתאמה) כמות הקולחים המופקים במט"ש, וכפועל יוצא מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות שבביצוען חייב הזוכה במכרז בהתאם לחוזה.
- 9.9 הסכומים הנקובים בסעיף 9.2 לעיל, לאחר הקטנת הסכום הנקוב בסעיף 9.2.1 לעיל בשיעור הנקוב בהצעתו הכספית של הזוכה במכרז, יהוו ביחד תמורה מלאה וכוללת שתגיע לזוכה במכרז בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, לרבות רווח הזוכה במכרז והוצאות מכל מין וסוג שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן הוא חייב לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג, כולל תשלום ארנונה כללית למועצה אזורית רמת נגב, למעט מע"מ, שאינו כלול בסכומים הנקובים בסעיף זה לעיל.
- בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן, שידוע כי במסגרת הנשיאה בהוצאות אחזקתו השוטפת של המט"ש, תחול עליו מלוא הארנונה הכללית שתשית המועצה האזורית רמת נגב על הקבלן כמחזיק במט"ש והוא מתחייב לשלמה במלואה ובמועדה. הקבלן יהיה חייב בתשלום זה כל עוד לא ישונה

סיווגו של המט"ש לצרכי ארנונה וכל עוד לא יוגדל בשיעור חריג סכום הארנונה שבתשלומה חייב המחזיק במט"ש מעבר לשיעורי ההגדלה הרגילים שקובע משרד הפנים לכלל הרשויות המקומיות.

9.10 מובהר בזה כדלקמן:

9.10.1 אין לכתוב ו/או למלא פרטים כלשהם בעיפרון במסמכי המכרז ואין להשתמש בטיפקס. במקרה של צורך בתיקון רישום שבוצע יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן ולכתוב מחדש לידו.

9.10.2 יש להקפיד על התאמה מוחלטת בין הכתוב בספרות לבין הכתוב במילים. כל סתירה ו/או אי התאמה בין שני כתובים אלה עלולה לגרום לפסילת ההצעה. למזמין מוקנית הזכות לקבוע שאחוז ההנחה הגבוה יותר מבין שני כתובים אלה יחייב את המציע. בעצם הגשת הצעתו למכרז, מסכים ומתחייב המציע לקבל את קביעתו של המזמין כאמור ביחס לאחוז ההנחה.

9.10.3 **המציע אינו רשאי להציע בכתב ההצעה אחוז הנחה שלילי**, דהיינו תוספת לסכום הנקוב בסעיף 9.2.1 לעיל. הצעה עם אחוז הנחה שלילי תיפסל על הסף.

9.10.4 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא התבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המזמין הוא מהותי – עלול הוא לפסול את ההצעה.

10. שלבי בחינת ההצעות שיוגשו למכרז ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

10.1 שלב א' של המכרז

10.1.1 פתיחה פומבית של תיבת המכרזים, הוצאת כל מעטפות ההצעות ומעטפות האומדן הנוגעות למכרז זה שיימצאו בתוכה, הכרזה, סימון ורישום שלהן ותוכן. **מעטפות ההצעה הכספית לא ייפתחו במעמד זה**; הן יסומנו מבחוץ כיתר מעטפות ההצעות שנמצאו בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, **ויוחזרו לתיבת המכרזים כשהן נותרות סגורות עד לפתיחתן במועד הנקוב להלן**.

10.1.2 מעטפות ההצעות (למעט מעטפות ההצעה הכספית) יימסרו לידי מומחים מטעם ועדת המכרזים לבדיקת קיומם ותקינותם של כל המסמכים והנתונים הנדרשים ועמידתם של המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

10.1.3 תיערך בחינה אם המציעים והצעותיהם עומדים, על פניהם, בתנאי הסף להשתתפות במכרז. כן ייבחן, האם המציעים והצעותיהם צברו את ניקוד האיכות המינימלי לצורך המשך ההשתתפות במכרז. האיכות תיקבע ותנוקד בהתאם לאמות המידה והניקוד המפורטים בטבלה בנספח המצורף להוראות אלו.

10.1.4 בסיומו של שלב זה תפסול ועדת המכרזים מציעים והצעות שאינם עומדים בתנאי סף כלשהו להשתתפות במכרז, וכן הצעות ומציעים שלא קיבלו את ניקוד האיכות המינימלי לצורך המשך ההשתתפות במכרז. כן תקבע ועדת המכרזים את הציון המשוקלל (ניקוד האיכות) של ההצעות שנותרו לדיון במכרז.

10.2 שלב ב' של המכרז

10.2.1 בשלב זה יוצאו מתיבת המכרזים כל מעטפות ההצעות הכספיות למכרז. מבין מעטפות אלו ייפתחו אך ורק המעטפות שהוגשו על ידי מציעים שהצעותיהם נותרו לדיון במכרז. יתר המעטפות לא ייפתחו (מלבד במקרה של העדר אפשרות לזהות את בעליהן) ויוחזרו לבעליהן.

10.2.2 יירשם פרוטוקול שבו יצוינו כל מעטפות ההצעות הכספיות שנפתחו ושיעור ההנחה שהציע כל מציע.

10.2.3 ייקבע הציון המשוקלל של כל הצעה שנותרה לדיון במכרז והנתונים יובאו בפני ועדת המכרזים.

10.2.4 בכפוף לכל זכות ושיקול דעת המוקנים במכרז ובדין למזמין, תיקבע ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר לביצוע העבודות. בעלה של הצעה זו ייקבע כזוכה במכרז.

10.3 במקרה שייקבע הציון המשוקלל הגבוה ביותר ליותר מהצעה אחת יהיה המזמין רשאי לערוך בכתב הליך תחרותי נוסף בין בעלי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הזהה הגבוה ביותר, וביניהם בלבד, הליך שבו יוכלו המתחרים להגיש בכתב הצעה זולה יותר מהצעתם המקורית למכרז. המזמין יחזור על הליך זה עד לקבלת הצעה אחת שתהיה עם ההנחה הגבוהה ביותר.

10.4 משקלות לבחירת ההצעה הזוכה במכרז

בבחירתה של ההצעה הזוכה במכרז יינתן לכל אחד מהפרמטרים המנויים להלן המשקל היחסי המצוין לצדו:

10.4.1 גובה ההצעה הכספית – 50% (חמישים אחוזים);

10.4.2 איכות ההצעה – 50% (חמישים אחוזים).

כמבואר לעיל, איכות ההצעה תיקבע בהתאם לאמות המידה והניקוד להערכת איכות ההצעות שהתקבלו במכרז, המצורפים כנספח להוראות אלו. לצורך המשך ההשתתפות במכרז נדרש ציון איכות מינימאלי של 70%, דהיינו קבלת 35 נקודות לפחות מתוך 50 הנקודות האפשריות.

10.5.1 מציע שיעמוד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז והצעתו תזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר, זכייתו במכרז תהיה מותנית באישור המזמין של הצוות הקבוע – ראש הצוות ואיש הצוות – שיעמיד המציע לביצוע התחייבויותיו שבמסמכי המכרז אותם יציג בהצעתו למכרז.

10.5.2 **ראש הצוות הקבוע** נדרש להיות עובד של הזוכה במכרז, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול ובביצוע עבודות הפעלה ואחזקה של מט"ש/ים דומה/ים, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות כנדרש באותו מפרט.

10.5.3 **איש הצוות הקבוע** נדרש להיות עובד של הזוכה במכרז, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בביצוע עבודות הפעלה ואחזקה של מט"ש/ים דומה/ים, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות כנדרש באותו מפרט.

10.5.4 **להוכחת הכישורים והניסיון הנדרשים מראש הצוות הקבוע ומאיש הצוות הקבוע יצרף להצעתו את נספחים ג' ו-ד' לכתב ההצעה כשמפורטים בהם כל הנתונים המבוקשים שם.**

10.5.5 **בהציגו את כישוריהם של ראש הצוות הקבוע ואיש הצוות הקבוע מטעמו מתחייב המציע, שאם אלה יאושרו על ידי המזמין והוא יזכה במכרז לביצוע העבודות, הוא יעסיק אותם בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיו שבמסמכי המכרז. מובהר, שלא תורשה החלפתם של אלה, או של מי מהם, אלא בבעלי כישורים וניסיון זהים או טובים יותר, שיאושרו בכתב ומראש על ידי המזמין. אם וככל שהזוכה במכרז יידרש לתגבר את הצוות הקבוע הנזכר לעיל על מנת לעמוד בהתחייבויותיו לפי החוזה, הוא יהיה חייב לעשות באמצעות עובדיו בעלי כישורים וניסיון זהים או טובים יותר לאלה המנויים לעיל, שיאושרו בכתב ומראש על ידי המזמין.**

10.5.6 אם המזמין לא יאשר ראש צוות קבוע ו/או איש צוות קבוע שהציע משתתף במכרז שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, מתחייב אותו משתתף להציע, לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדריים מהמועד שנדרש לכך, מועמד אחר במקום זה שנפסל, בעל כישורים וניסיון כנדרש בסעיף זה לעיל. לא המציא אותו משתתף מועמד חדש כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, או המציא מועמד שגם הוא לא אושר על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לו עד כדי פסילת ההצעה של אותו משתתף.

10.5.7 להסרת ספק מובהר, שאין באישור כלשהו מבין האישורים של המזמין הנזכרים בסעיף זה לעיל כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מעובדי הזוכה במכרז ו/או של מי שפועל מטעמו בבצוע התחייבויותיו שבמסמכי המכרז או בקשר אליהם. אחריות זו תחול במלואה על הזוכה במכרז עמו יחתם החוזה.

11. חתימה על מסמכי המכרז וההצעה

11.1 על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל, שכולם כלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות הוראות אלו, וכן על כל הטפסים ועל כל התצהירים הכלולים במסמכי המכרז, על כל תכנית ותכנית המצורפת למסמכי המכרז, על פרוטוקול סיור הקבלנים ועל כל מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז.

11.2 הצעה שלא תהיה חתומה כחוק על ידי מורשי החתימה המוסמכים בשם המציע לא תובא לדיון.

11.3 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שמחובתו לצרפם לפי הוראות אלו. אי-צירוף של אחד או יותר מהמסמכים שעל המציע לצרף להצעתו בהתאם להוראות אלו עלול לפסול את ההצעה.

11.4 על המציע לוודא שהמספר המזהה שלו זהה בכל המסמכים והאישורים המוגשים על ידו, לרבות ברשות המסים (מס הכנסה, מע"מ). במקרה של העדר זהות כזו על המציע לצרף אישור או הסבר לכך מרשות מוסמכת.

11.5 **מסמכי ההצעה יוגשו ב-2 (עותקים) עותקים מקוריים זהים, חתומים ומלאים, כולל שני עותקים מלאים של כל המסמכים המצורפים לחוברת המכרז, מלבד ההצעה הכספית למכרז, שתוגש במעטפה סגורה נפרדת בעותק אחד. כל אלה, כולל המעטפה הסגורה עם ההצעה הכספית, יונחו במעטפה אחת גדולה, חתומה וסגורה. על המעטפה יצוינו אך ורק מס' המכרז ושם העבודות.**

11.6 המציע יניח את כתב ההצעה הכספית החתום על ידו עם ציון אחוז ההנחה המוצע על ידו במעטפה פנימית נפרדת וסגורה עליה יצוין הצעה כספית למכרז 1603136 ושמו של המציע (בהוראות אלו – "מעטפת ההצעה הכספית למכרז", "מעטפת ההצעה הכספית"). מעטפה זו תישמר סגורה בתיבת המכרזים ותיפתח רק כאמור בסעיף 10 להוראות אלו.

12. המקום והמועד להגשת ההצעות

12.1 ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות הוראות אלו, צריכה להימסר במסירה אישית במשרדי המזמין השוכנים במרכז לחקלאות מדברית מו"פ רמת הנגב, לא יאוחר מאשר עד יום 25.12.2025 שעה 13:00 (במסמכי המכרז – "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח הצעות בדואר.

12.2 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, לא תובא לדיון.

12.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות מפעם לפעם את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בהודעה שתשלח על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

12.4 15 (חמש עשרה) דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז תיערך במשרדי המזמין פתיחה פומבית של תיבת ההצעות ושל המעטפות שהוגשו למכרז. כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד הפתיחה האמורה. המשתתפים במכרז מוזמנים לשלוח נציג מטעמם למעמד זה. במעמד זה יתבצעו אך ורק הפעולות המנויות בסעיף 10.1.1 להוראות אלו לעיל.

13. ערבות להצעה

13.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע בהצעתו למכרז, עליו לצרף להצעתו ערבות בנקאית התואמת את הוראות סעיף 6.4 לעיל (להלן – "**הערבות הבנקאית**"). מסמכי המכרז אינם כוללים דוגמה או נוסח של הערבות הבנקאית.

13.2 המחאות פרטיות לבנק או שטרות או שיעבוד כספים המגיעים למציע מהמזמין כתחליף לערבות הבנקאית לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות בקבלת הערבות הבנקאית יהיו על חשבון המציע.

13.3 אם ידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע להמציא למזמין, לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה, אישור בכתב מהבנק שהוציא את הערבות הבנקאית המאריך את תוקפה של אותה ערבות לתקופת ההארכה הנדרשת. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

13.4 אם תדחה הצעת המציע או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, ישחרר המזמין את שטר הערבות הבנקאית תוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר עד מועד תום תוקפן של ההצעות למכרז.

13.5 אם תתקבל הצעת המציע, תשחרר הערבות הבנקאית מהיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור חתום כנדרש על קיום ביטוחים בהתאם לנדרש בחוזה.

13.6 אם המציע, שהצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע ו/או לא ימציא אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים לכל הפחות בהתאם לנדרש בנספח הביטוחים הכלול במסמכי המכרז ופוליסות ביטוח כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועדים הנקובים בהוראות אלו להלן, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכירתו של אותו מציע במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שצירף להצעתו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, כתוצאה מסתברת לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו על אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, ומבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמין לתבוע את נזקיו הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הבנקאית. בהגישו את הצעתו למכרז מצהיר המציע, שהוא מוותר בוותור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה נגד האמור בסעיף זה, לרבות סבירותו של הפיצוי הנזכר לעיל.

14. תוקף ההצעה

ההצעה תישאר בתוקף למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו,

שלא תעלה על 90 (תשעים) ימים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. המציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 13.3 לעיל וזאת מיד עם קבלת דרישתו של המזמין לכך ולא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מאותו מועד.

15. הוצאות

- 15.1 המציע בלבד יישא בכל הוצאה, ישירה או עקיפה, של הכנת הצעתו למכרז.
- 15.2 המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, לרבות במקרה של ביטול המכרז או צמצום היקפו, ובכל במקרה כזה לא תהיה למציע עילת בתביעה נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו בקשר להוצאות אלו.

16. חתימת החוזה, המצאת ערבות לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים

- 16.1 המציע שהצעתו תתקבל על ידי המזמין מתחייב כדלקמן:
- 16.1.1 לחתום על החוזה על כל נספחיו ולהמציאו למזמין;
- 16.1.2 להמציא למזמין, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, על הסכום המפורט בחוזה, הכול להנחת דעתו של גזבר המזמין, ערבות שתהווה ערבות לקיום החוזה – "ערבות ביצוע", כמפורט בחוזה;
- 16.1.3 להמציא למזמין אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים בנוסח הכלול במסמכי המכרז;
- 16.1.4 להמציא למזמין העתק חוזה עם מעבדה מוסמכת (הרשות הלאומית להסמכת מעבדות) או מוכרת, שתאושר מראש על ידי המזמין, לבדיקת איכויות שפכים וקולחים.
- 16.1.5 על המציע יהיה לבצע את כל התחייבויותיו שבסעיפים 16.1 לעיל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין. כן יהיה עליו להמציא למזמין, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים ממועד החתימה על החוזה, העתקי כל פוליסות הביטוח בהתאם להוראות החוזה. כל המסמכים הנזכרים לעיל יומצאו פיזית לגזבר המועצה.

17. על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, החוזה עם הזוכה במכרז, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא ייכנס לתוקפו עד שהזוכה במכרז יציג בפני נציגי המזמין את הצוות הקבוע של עובדיו שייטול חלק מטעמו בביצוע העבודות, כהגדרתו של צוות זה במסמכי המכרז, ואת הציוד שישמש אותו לביצוע העבודות, אם וככל שנדרש במפרט ציוד מתאים, ואלה אושרו על ידי נציגי המזמין. להסרת ספק מובהר, שאין באישורי המזמין הנדרשים בסעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי של המזמין למעשיהם ו/או למחדליהם של עובדי הזוכה במכרז ו/או לציוד שאושר על ידו כאמור. אחריות זו תחול במלואה על הזוכה במכרז עמו ייחתם החוזה.

18. ביטוח

- 18.1 תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לדרישות הביטוח הקבועות בחוזה הכלול במסמכי המכרז (להלן – "החוזה") לרבות בנספח הביטוחים המצורף לחוזה (להלן – "נספח הביטוחים").
- 18.2 מובהר ומודגש בזה, שהמזמין יעמוד על כך שהזוכה במכרז ימציא לו את נספח הביטוחים חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל, אישור העומד בכל דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוחים המצורף לחוזה, כולן ללא יוצא מן הכלל, ללא שינויים כלשהם, בתוך פרק הזמן הקבוע לכך בסעיף 16.2 לעיל.
- 18.3 אם וככל שלמשתתף במכרז ו/או לחברת הביטוח המבטחת אותו הערות ו/או הסתייגויות ו/או שאלות בכל הנוגע לדרישות הביטוח הקבועות בחוזה ו/או באישור על קיום הביטוחים, עליהם לפנות למזמין בשאלות הבהרה כאמור בסעיף 4.5 להוראות אלו לעיל.
- 18.4 בעצם הגשת הצעתו למכרז מצהיר המציע ומתחייב, שאם ייקבע כזוכה במכרז הוא ימציא למזמין, תוך המועד הנקוב בסעיף 16.2 לעיל, אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים בנוסח הקבוע בנספח הביטוחים, ללא שינויים כלשהם.
- 18.5 לפני הגשת הצעה למכרז, על כל משתתף לוודא, בעצמו ועל חשבונו, שאם הצעתו למכרז תתקבל יהיה ביכולתו לעמוד בדרישות הביטוח הקבועות בחוזה, **במלואן וכלשונן**, ולהמציא למזמין אישור על קיום ביטוחים לכל הפחות בדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוחים לחוזה. כן חייב המשתתף במכרז לברר, בטרם הגשת הצעתו למכרז, את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי לדרישות הקבועות במסמכי המכרז.
- 18.6 למען הסר ספק מובהר בזה כדלקמן:
- 18.6.1 המציע שייקבע כזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון שאין ביכולתו ו/או שחברת ביטוח מסרבת להתאים את הכיסוי הביטוחי שלו לנדרש במכרז ו/או שעלויות התאמת הכיסוי הביטוחי שלו לדרישות הקבועות במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 18.6.2 אם מציע שייקבע כזוכה במכרז לא ימציא אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל כנדרש בחוזה הכלול במסמכי המכרז, וזאת תוך המועד הנקוב בסעיף 16.2 לעיל, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות כאמור בסעיף 13.6 לעיל, לבטל את זכייתו של המציע במכרז ולמסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר במכרז.

מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לו בדין, שומר המזמין לעצמו את הזכויות הבאות:

- 19.1 לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא אם וויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.
- 19.2 לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטין את היקפו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בקשר לכך. רואים את המשתתפים במכרז כמי שוויתרו בעצם הגשת הצעתם למכרז על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא במקרים המנויים בסעיף זה לעיל.
- 19.3 על אף האמור בפסקה 18.2 לעיל, היה ויחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה, יוחזר לזוכה במכרז אך ורק הסכום הנומינאלי שהוא שילם למזמין בעבור רכישת מסמכי המכרז וזאת כנגד הצגת קבלה על שמו בדבר רכישת המסמכים מהמזמין. השבת סכום זה תהווה סילוק מלא וסופי של כל תביעות הזוכה במכרז להשבת הוצאות ו/או לפיצוי. בהגשת הצעתו למכרז רואים את המשתתף במכרז כמי שהסכים לתנאים אלה.
- 19.4 לנהל משא ומתן עם מציע שהצעתו תימצא מתאימה, הכול בגבולות המותר לפי הדין.
- 19.5 מובהר בזה, שהזוכה במכרז לא יהיה רשאי להעסיק עובדים זרים בביצוע העבודות והדבר נאסר עליו בחוזה. לעניין איסור זה, "עובדים זרים" פירושו עובדים זרים כלשהם **למעט** עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה-1994, חל עליהם, **ולמעט** "מומחה חוץ" כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושב חוץ), תשל"ט-1979.
- 19.6 כל מסמכי המכרז הינם רכוש של המזמין. המציע אינו רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, זולת הכנת והגשת הצעתו למכרז.

20. חשיפת ההצעות שיתקבלו במכרז

- 20.1 מובהר בזה שעל המזמין חלים התוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, וחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998, על תקנותיו.
- 20.2 המזמין סבור שאין בהצעות המוגשות למכרז זה חלקים שיוגדרו כסודיים. כל מציע, בעצם הגשת הצעתו למכרז נותן את הסכמתו לכך שמשתתפים אחרים במכרז יעינו בהצעתו, וכן שהמזמין יאפשר לגורמים אחרים לעיין בהצעתו, לרבות המועצה האזורית רמת נגב, רשות המים וכל גורם אחר, או מי מטעמו של המזמין, או ייעץ למזמין בקשר למכרז והחוזה שבין המזמין לבין הזוכה במכרז.

20.3 משתתף במכרז שיבקש לעיין בהצעה הזוכה ו/או בכל מסמך אחר שלפי הדין מחובתו של המזמין להעמידו לעיונו, יהיה זכאי לקבל העתק של המסמכים המבוקשים בכפוף לתשלום סך של 200 (מאתיים) שקלים חדשים למזמין בעבור הצילומים.

20.4 כמבואר בנספח "דרך שקלול הציון האיכותי" של המשתתפים במכרז, במטרה לאפשר לממליצים אליהם יפנה המזמין לחוות דעתם באופן חופשי, המזמינה לא תמסור ולא תחשוף את שמות הממליצים אליהם תהיה פנייה, לא תחשוף את חוות הדעת שלהם, לא תאפשר עיון בחוות הדעת של ממליצים אלה ובתרשומות של השיחות שנערכו איתם. בהגשת ההצעה למכרז מוותר מראש המציע על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים הנזכרים לעיל, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מוותר מראש המציע בעצם הגשת הצעתו למכרז על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על המשתתפים האחרים במכרז, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

יעקב מוסקוביץ, מנכ"ל

מעודכן מתאריך 24.11.2025
בלבד-מאתר האינטרנט

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

נספח להוראות למשתתפים במכרז

דרך שקלול ציון האיכות

כללי

ציון האיכות מהווה 50% מהציון הכללי המשוקלל. בנוסף לעמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז והתנאים האחרים שנקבעו במכרז, על מנת להימנות על ההצעות שנותרו לדיון במכרז חייב המשתתף להשיג ציון איכות מינימאלי של 70%, דהיינו לפחות 35 נקודות מתוך 50 הנקודות האפשריות.

לצורך שקלול ציון האיכות ידרגו המזמינה או מי מטעמה את המציעים בהתאם ל-**לוח 2** שבהמשך נספח זה.

אשר לממליצים. על המציע לצרף רשימה של ממליצים נוספים להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 6.2 להוראות למשתתפים במכרז. לצורך ההמלצות בלבד ניתן להציע ממליצים במט"שים נוספים בהיקפים דומים להיקף הנזכר בסעיף 6.2 הנ"ל, גם אם המט"שים הנוספים אינם עומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז. מט"שים אלה יובאו בחשבון אך ורק לצורך בירור ההמלצות ולא לצורך העמידה בתנאי הסף האמורים.

נציגים מטעם המזמינה יבצעו ראיונות טלפונים או באמצעי תקשורת אחרים עם הממליצים שהוצגו על ידי המציע או באמצעות פניה ישירה לממליצים אחרים מאותו הארגון שממנו הציג המציע ממליץ/ים.

במטרה לאפשר לממליצים לחוות דעתם באופן חופשי, לא תמסור המזמינה ולא תחשוף את שמות הממליצים אליהם תפנה, לא תחשוף את חוות הדעת שלהם, לא תאפשר עיון בחוות הדעת של ממליצים אלה ובתרשומות של השיחות שנערכו איתם. בהגשת ההצעה למכרז מוותר מראש המציע על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים הנזכרים לעיל, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מוותר מראש המציע בעצם הגשת הצעתו למכרז על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על המשתתפים האחרים במכרז, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

לצורך פניה לממליצים מי רמת הנגב תפנה לשלושה ממליצים לפי בחירתה מתוך הממליצים שנרשמו על ידי המציעים. בנוסף לטבלה והצגת המט"שים שנועדו להוכיח עמידה בתנאי הסף במסמכי המכרז, ניתן לרשום בטבלה הבאה שמות ממליצים נוספים במט"שים דומים, גם אם במט"שים אלה לא עמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז או שהם בוצעו כקבלן משנה.

יובהר שוב: הטבלה הבאה נועדה אך ורק לצורך פניה לממליצים. אין צורך לרשום שוב את הפרטים של הפרויקט/ים שהוכנסו לצורך עמידה בתנאי הסף להוכחת הניסיון הנדרש, שגם אליהם רשאי המזמין לפנות לבירורים שונים, לרבות המלצות.

לוח 1 – פרטי ממליצים נוספים

(אין צורך לרשום את המט"ש שצוינו לצורך העמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז)

שם המט"ש והלכות שעבורו בוצעו ההפעלה והאחזקה	מקום המט"ש	מאפייני המט"ש (שיטת טיפול בשפכים, ספיקה יומית, וכיו"ב)	תקופות ההפעלה והאחזקה הרצופות (מ- שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר של הלקוח, תפקידו ומס' טלפון

לוח 2 – פירוט הנושאים שייבדקו בשקלול ציון האיכות

משקל בציון האיכות	הסעיף
15/50	<u>איתנות פיננסית</u>: המזמין יבחן את האיתנות הפיננסית לפי דוח דן את ברדסטריט ישראל (אין צורך לצרף דוח של דן את ברדסטריט ישראל; המזמין יפיק בעצמו את הדוחות) המזמין יבחן את הסיכון הפיננסי בהתקשרות עם המציע, כאשר הבחינה תעשה ביחס לסיכון בהתקשרות עם המציע ביחס לסיכון הענפי וכן באופן יחסי למציעים האחרים שהגישו הצעות למכרז. המזמין רשאי, אך לא חייב, לבקש הבהרות נוספות מהמציע. הבדיקה תערך על ידי עורך המכרז תוך השוואת המציע לנתונים הענפיים. אין צורך לצרף להצעה אישור או מסמך של חברת D&B (דן אנד ברדסטריט ישראל). המזמין ישיג בעצמו את הדוח. המציע רשאי על פי שיקול דעתו, קודם להגשת הצעתו למכרז, לבדוק בעצמו את דירוגו מראש.
10/50	<u>חוות דעת על המציע</u>: שקלול של שלוש המלצות. המזמין רשאי לפנות לממליצים שלא הוצגו על ידי המציע. יש למלא בנוסף לניסיון הקודם במט"שים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף ממליצים נוספים בהפעלה ובאחזקה של מט"ש/ים. ראו דוגמה לשאלון לאחר טבלה זו. אין להגיש שאלונים ממולאים על ידי ממליצים. המזמין יפנה בעצמו לממליצים שהוצגו על ידי המציעים ו/או, ביוזמתו, לממליצים אחרים.
5/50	<u>ביקור בשני מתקני טיהור שפכים המופעלים על ידי המציע</u> – צוות מקצועי מטעם המזמין יקיים ביקור בשני מתקני טיהור שפכים פעילים המופעלים בפועל על ידי המציע, מתקנים הדומים באופיים למט"ש נשוא המכרז. הציון שיינתן יתבסס על התרשמות הצוות במספר נושאים מרכזיים: רמת התחזוקה והניקיון באתר, נוכחות ותפקוד הצוות המקצועי, איכות מערך התייעוד והדיווח, ורמת הבטיחות והסדרים בשטח. הניקוד ייקבע לפי טבלת שקלול פנימית, כאשר הציון המרבי בסעיף זה יעמוד על 5 נקודות.
15/50	<u>התדיינות משפטיות של המציע</u> בעשר השנים האחרונות (משנת 2015) עם הרגולטור ועם לקוחות ובכללם לקוחות מזמיני שירותיו
5/50	ראיון פרונטלי עם ראש הצוות הקבוע ואיש הצוות הקבוע, פנים אל פנים או באמצעות תוכנת Zoom
	הציון האיכות המינימאלי הינו 70% קרי: 35 נקודות מתוך 50.

אין למלא או להגיש טופס זה עם מסמכי המכרז

פרטי הממליץ: _____

שם הארגון/המוסד/הלקוח: _____

שם פרטי ומשפחה של העונה על הטופס: _____

טלפון נייד: _____ טלפון קווי (אופציונאלי): _____

תפקיד ומסגרת ההיכרות עם המציע מבחינת המט"ש שהמציע הפעיל/מפעיל: _____
הציונים בטבלה ימולאו על ידי נציג המזמין, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים. הנושאים שייבחנו בשיחות אלו יהיו הנושאים המפורטים להלן, כאשר המזמין שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות וההתרשמות מהן. כמו כן, במסגרת השיחה רשאי המזמין לוודא ולאמת נתונים שהציג המציע במסגרת הצעתו. **השאלון יישאר חסוי ולא יהיה חלק מגילוי מסמכים של הליכי המכרז כדי לאפשר לממליצים לתת חוות דעת חופשית. המזמין לא יחשוף שאלונים אלו במסגרת פומביות המסמכים.**

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות (שיבוצע על ידי מי רמת הנגב בע"מ או מי מטעמה)

מס"ד	נושא	ניקוד מרבי	ניקוד בפועל
1	אופן עריכת הדו"ח השנתי, הגשתו במועד ותקינותו	10	
2	הערות שהתקבלו על הדו"ח השנתי	10	
3	שביעות רצון מרמת התחזוקה במט"ש	15	
4	זמינות נציג הזוכה במכרז, ראש הצוות הקבוע ואיש הצוות הקבוע ומידת מעורבותם ושיתוף הפעולה שלהם עם המזמין	10	
5	האם חויב הזוכה במכרז בפיצויים מוסכמים בשל הפרת החוזה ו/או התנהלו נגדו הליכים משפטיים?	15	
6	עמידת הקולחים באיכות הנדרשת, לרבות אירועי חריגה ואופן הטיפול בהם	10	
7	דירוג הקבלן ביחס לקבלנים דומים שהפעילו ותחזקו מט"שים	5	
8	עד כמה עמד הקבלן במטלות ודרישות מפרטי העבודות?	15	
9	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות הצוות הקבוע בשטח והקפדתו על נהלי בטיחות בעבודה	10	
	סיכום	100	

הערות נוספות ותרשומת מהשיחה:

שם המראיין: _____ תאריך: _____

חתימת המראיין: _____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

כתב הצעה

למכרז פומבי מס' 02/2025

להפעלה ואחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____
שכתובתנו _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה
כלפיכם כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו ובדקנו היטב את כל מסמכי המכרז על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, תכניות המכון לטיהור שפכים קציעות (להלן – "המט"ש") ונספחיהם של כל אלה, ווידאנו שכל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3.1 להוראות למשתתפים במכרז (להלן – "ההוראות למשתתפים במכרז") (כל אלה ביחד יכוננו בכתב זה – "מסמכי המכרז"), מצויים בידינו, הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם והם ברורים לנו, לרבות השיטה ולוחות הזמנים שבהם נצטרך לבצע את העבודות כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן – "העבודות") ולקבל את התמורה בעבורן.

2. ניתנה לנו האפשרות לבקר במט"ש ובסביבתו במסגרת סיור/מפגש הקבלנים כדי לבחון ולבדוק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות במט"ש והנובעות מהן, נקטנו בכל האמצעים הנראים לנו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצועם, לרבות העבודות הדחופות שיכולות להידרש תוך פרקי הזמן הנקובים במפרט המיוחד כדי להתגבר על תופעות ותקלות המנויות שם וכדי להבטיח תפקוד תקין ובלתי מופרע של כל מערכות המט"ש במלוא תפוקתם, הוראות הבטיחות שמחובתנו להקפיד עליהן, לוח הזמנים לביצוען של העבודות והפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש שיהיה עלינו לשלם לכם בהתקיים התנאים לכך כמפורט בחוזה, כל אלה ידועים ומובנים לנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מצהירים ומתחייבים בחתימתנו על כתב זה כדלקמן:

3.1 ברור ומובן לנו שהתחייבויותינו בחוזה כוללות ביצוע של כל העבודות והפעולות הנדרשות והכרוכות בהפעלה ובאחזקה שוטפת ומלאה של המט"ש, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו, על מנת להבטיח את פעילותו הרצופה והבלתי מופרעת של המט"ש על כל חלקיו ומערכותיו, במלוא תפוקתם, בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות ובהתאם לחוזה על נספחיו.

3.2 כמפעילים וכמתחזקים של המט"ש אנו נישא באחריות מלאה לפעולת המט"ש על כל מערכותיו כאמור בסעיף 3.1 לעיל.

3.3 מוכרות וידועות לנו הוראות הדין והוראות הרשויות המוסמכות בכל הקשור בעבודות ובקיום יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, לרבות אלו העוסקות בהפעלת המט"ש בתהליכי טיהור שפכים, בטיפול הנדרש בבוצה ובסילוקה, ובאיכות הקולחים הנדרשת.

3.4 בדקנו ואימתנו את כל הנתונים שנמסרו לנו על ידכם במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות אך לא רק, תכניות המט"ש, מצב החלקים השונים של המט"ש ומערכותיו, המקומות שבהם יבוצעו העבודות, בוצה, תשתיות תת-קרקעיות, תשתיות עליות ודרכי גישה. בוצה, מקומות בעלי ערך סביבתי, נופי ועתיקות.

3.5 בדקנו ובחנו את ההכשרה, הניסיון ורמת הזמינות הנדרשים מכוח האדם שיהיה עלינו להעמיד לביצוע העבודות ולקיום יתר התחייבויותינו, בכללם ראש הצוות הקבוע, איש הצוות הקבוע, מהנדס תהליך, חשמלאי מוסמך, טכנאי בקרה ויועץ בטיחות, וכל אלה עומדים לרשותנו.

3.6 בדקנו ובחנו את לוח הזמנים שבו יהיה עלינו לבצע את העבודות ולקיים את יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, לרבות במקרים שבהם תידרש התערבות מיידית בנעשה במט"ש ו/או ביצוע עבודות דחופות בו, הכול כמפורט במפרט המיוחד, כל אלה מקובלים עלינו וכוח האדם העומד ואשר יעמוד לרשותנו יהיה זמין לעמוד בהם.

3.7 בדקנו ובחנו את העלויות וההוצאות שבהן יהיה עלינו לשאת בביצוע העבודות וקיום יתר ההתחייבויות כמפורט במפרט המיוחד והנשיאה בעלויות ובהוצאות אלו מקובלת עלינו. ידוע לנו שהוצאות אלו כוללות תשלום למועצה אזורית רמת נגב של הארנונה הכללית המוטלת על המט"ש.

3.8 לפני הגשת הצעתנו למכרז ווידאנו עם חברת הביטוח העורכת עבורנו את הביטוחים הנדרשים במכרז את הסכמתה לערוך עבורנו את כל הביטוחים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז. כמו כן בררנו עם חברת הביטוח את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי שיעמוד לרשותנו בהתאם לכל דרישותיכם במסמכי המכרז.

4. הננו בעלי ידע, ניסיון מוכח ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימים לביצוע העבודות במט"ש בהתאם לכל תנאי המכרז ולקיום כל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז בלוח הזמנים

הקבוע בהם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הצעתנו זו ובמספר מספיק. כן מצהירים אנו שבמועד שבו יהיה עלינו להתחיל בביצוע העבודות יעמוד לרשותנו כל הנדרש לביצוען, לרבות כל הציוד המתאים הנדרש לקיום כל התחייבויותינו בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

5. אנו מצהירים שמתקיימים בנו כל תנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים בסעיף 6 להוראות למשתתפים במכרז. להוכחת עמידתנו בתנאים אלה אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים שצירופם נדרש בסעיף 7 לאותן הוראות.

6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שאם יתברר שהצהרה כלשהי מבין הצהרותינו המפורטות בכתב זה ו/או במסמך אחר הכלול בהצעתנו למכרז אינה נכונה במלואה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנים לכם לפי מסמכי המכרז ו/או לפי דין, לרבות מימוש ערבות בנקאית שהמצאנו לכם, תהיו רשאים לפסול את הצעתנו, ואם כבר נחתם חוזה אתנו – תהיו רשאים לבטלו לאלתר מבלי שנהיה זכאים לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של החוזה.

7. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים, ואת כל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והתמורה שתשולם לנו בעבור ביצוע העבודות ובעבור קיום כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים להוציא לפועל, לבצע ולהשלים את כל העבודות בהתאם לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ולקיים את כל יתר ההתחייבויות שבמסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה, בעבור התמורה הנקובה בהצעתנו הכספית למכרז (להלן – "**ההצעה הכספית למכרז**"), **אותה אנו מגישים במעטפה נפרדת**.

8. אשר למחירים המוצעים על ידינו בהצעה הכספית למכרז אנו מבקשים להבהיר כדלקמן:

8.1 התמורה הנקובה בהצעתנו הכספית כוללת תמורה מלאה וכוללת עבור כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות עלויות חומרים, ציוד ומתקנים מכל סוג, הוצאות העמסה, הובלה, פינוי בוצה, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, התקנה, פירוק, פינוי, הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, הוצאות הבטחת בטיחות העובדים, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג וכל עבודה הקשורה במישרין או בעקיפין לעבודות האמורות, לרבות תשלום למועצה אזורית רמת נגב של הארנונה הכללית המוטלת על המט"ש.

8.2 הצעתנו מוגשת בהתאם לכל מסמכי המכרז, היא כוללת את כל הנדרש במסמכי המכרז לביצוע העבודות בשלמותן, ולא יהיו לנו תביעות ו/או דרישות כספיות כלשהן המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של מסמכים אלה, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או טענה כאמור.

8.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שמוקנית לכם הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות כאמור במסמכי המכרז. במקרים של הקטנה ו/או הגדלה כאמור, אנו מתחייבים לבצע,

ללא עיכוב, את העבודות בהיקף שתקבעו ולא תהיה לנו עילה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלשהן עקב כך, ואנו מוותרים בזה מראש על כל עילה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כאלה.

8.4 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שעל התמורה יחולו תנאי הצמדה המפורטים בהצעה הכספית ובחווה.

9. אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. כן מסכימים אנו לכך, שתהיו חופשיים לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, הכול לפי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור שלכם. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז זה, ואם נידרש על ידכם להאריך את תוקפה למשך תקופה שלא תעלה על 90 (תשעים) ימים נוספים – אנו נעשה זאת תוך המועד הנקוב בהוראות למשתתפים במכרז.

10. אם תתקבל הצעתנו זו – היא לא תבוטל אלא אם לא ייחתם אתנו חווה ו/או אם ההוראה להתחלת ביצוע העבודות לא תינתן לנו במשך תקופת תוקפה של הצעתנו למכרז שלא מחמת עיכוב התלוי בנו. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת בלי כל השהייה.

11. אם תחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים כדלקמן:

11.1 לחתום על כל מסמכי החווה (הכוללים את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3.1 להוראות למשתתפים במכרז) תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

11.2 להתחיל בביצוע העבודות בהיקפן המלא בתאריך שיידרש מאתנו ולהתמיד בביצוען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החווה, תוך פרקי הזמן הנקובים במסמכי החווה, הכול לשביעות רצונכם המלאה.

11.3 להפקיד בידיכם במועד חתימת החווה או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה, ערבות בנקאית להנחת דעתכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו בהתאם להוראות החווה. על ערבויות אלו יחולו כל התנאים המפורטים בחווה.

11.4 להפקיד בידיכם במועד חתימת החווה או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה, אישורים חתומים בידי חברת ביטוח מורשית בישראל המאשרים את קיום כל הביטוחים לכל הפחות בהתאם לנדרש בנספח הביטוחים המצורף לחווה.

12. אנו מצהירים ומתחייבים בזה, שמיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החווה הכלול במסמכי המכרז על כל המסמכים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החווה כלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידכם בכתב כחווה מחייב ביניכם

לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

13. במקרה שנפר את התחייבויותינו הכלולות בחוזה או מתחייבים, בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם לפי החוזה ו/או לפי כל דין, מיד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, שאינם טעונים הוכחת נזק, בסכום הקבוע בחוזה בגין כל הפרה, לרבות במקרים שבהם הקולחים לא תעמוד ברמה הנדרשת. אנו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי החוזה בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

14. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, של בנק _____ סניף _____ בסכום של 60,000 (ששים אלף) שקלים חדשים, שהוצאה לבקשתנו לפקודתכם, ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה שלא נקיים או נפר התחייבות כלשהי מבין התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידכם להתחלת ביצוען, הזכות בידכם לממש ערבות זו בלי כל הודעה או התראה, ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

15. תוקף הערבות הנזכרת בסעיף 14 לעיל הינו עד ליום הנקוב בסעיף 6.4 בפרק תנאי הסף בהוראות למשתתפים במכרז והיא תשוחזר על ידכם בהתאם להוראות למשתתפים במכרז. אם נדרש על ידכם להאריך את תוקפה של הצעתנו זו כאמור בסעיף 9 לכתב זה לעיל, אנו מתחייבים להאריך את תוקפה של הערבות למשך פרק זמן זהה לפרק הזמן שבו יוארך תוקף הצעתנו זו. אנו מתחייבים לעשות כן תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות למשתתפים במכרז.

16. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז אנו נותנים את הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות אלה הכלולים בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מוותרים בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם, סתירות בהם ו/או אי-בהירות כלשהי בהם.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 לעיל, אנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בנספח "דרך שקלול הציון האיכותי" המצורף להוראות למשתתפים במכרז. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מוותרים מראש על כל זכות ודרישה לקבל את שמות הממליצים אליהם תפנו במסגרת הליכי המכרז לקבלת חוות דעת אודותינו כאמור באותו נספח, על חשיפת תוכן חוות דעתם של ממליצים אלה ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מוותרים אנו מראש, בעצם הגשת הצעתנו למכרז, על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על משתתפים אחרים במכרז, על תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

18. אנו מאשרים שהובא לידיעתנו כי מוקנית לכם הזכות להביא את החוזה לסיומו בכל עת בהודעה בכתב שתימסר לנו 6 (ששה) חודשים מראש מבלי שנהיה זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם עקב כך, ואנו מוותרים בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל

טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

19. מילים לעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים לעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר ההקשר ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "המציע"), שכתב הצעה זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על נכונות האמור בו.

חתימה וחתימת: _____

תאריך: _____

לכבוד

מי רמת הנגב בע"מ

ד.ג. חלוצה 8551500

ג/א.ג.,

ההצעה הכספית למכרז

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____
שכתובתנו _____

לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי מכרז פומבי מס' 02/2025 להפעלה ולאחזקה של צכון טיהור שפכים קציעות (להלן – "המכרז") והתמורה שתשולם לנו בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים להוציא לפועל ולבצע ולהשלים את כל העבודות בהתאם לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ולקיים את כל יתר ההתחייבויות שבמסמכי המכרז, לרבות בתקופת הבדק והאחריות, הכול לשיעור רצונכם המלאה, תמורת התמורה כדלקמן:

1. תמורת ההפעלה והאחזקה של המט"ש במהלך חודש קלנדארי שלם וביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן במהלך כל אותה תקופה בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ובכפוף להן, ישלם לנו המזמין את הסכומים המצטברים הבאים, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה:

1.1 סך של 187,412 (מאה שמונים ושבע אלף וארבע מאות ושניים עשר) שקלים חדשים לחודש כשסכום זה מוקטן בשיעור של % _____ (_____) אחוזים כהצעתו הכספית של הקבלן למכרז.

1.2 בעבור כל מ"ק קולחים העומד ברמת האיכות הנדרשת בחוזה ("שלישונית" – השקיה חקלאית בלתי מוגבלת) שיופק במהלך החודש במט"ש ישלם המזמין לקבלן סך של 0.50 (חצי) שקלים חדשים.

1.3 כל הסכומים הנקובים בסעיף 1 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן – "המדד") והם יעודכנו בכל 1 בינואר בתקופת החוזה בשיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון שנה קודם. העדכון הראשון בתקופת החוזה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

1.4 על אף האמור בסעיף 1.3 לעיל, במקרה שבו המדד המצטבר מאז העדכון האחרון יעלה במעלה מ- 3.5% (שלושה אחוזים וחצי) לפני מועד העדכון הבא, יוקדם מועד העדכון הקרוב ל-1 בחודש שלאחר פרסום העלייה האמורה במדד, והסכומים הנקובים בסעיף 1 לעיל ישונו לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.

1.5 לכל סכום הנקוב בסעיף 1 לעיל יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כדין שנמציא למזמין.

1.6 אחוז ההנחה הנזכר בסעיף 1.1 לעיל, יחייב אותנו גם אם כמות השפכים שתוזרם למט"ש תגדל או תקטן, ו/או אם כתוצאה מכך תגדל או תקטן (בהתאמה) כמות הקולחים המופקים במט"ש, וכפועל יוצא מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות שבביצוען נהיה חייבים בהתאם לחוזה.

1.7 הסכומים הנקובים בסעיף 1 לעיל לאחר הקטנת הסכום הנקוב בסעיף 1.1 לעיל בשיעור שבו נקבנו לעיל יהוו ביחד תמורה מלאה וכוללת שתגיע לנו בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, לרבות רווח קבלן והוצאות מכל מין וסוג שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו לפי החוזה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן נהיה חייבים לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג, כולל ארנונה כללית כהגדרתה להלן, למעט מע"מ, שאינו כלול בסכומים הנקובים בסעיף זה לעיל.

אנו מאשרים שידוע לנו כי במסגרת הנשיאה בהוצאות אחזקתו השוטפת של המט"ש, תחול עלינו מלוא הארנונה הכללית שתשית המועצה האזורית רמת נגב על הקבלן כמחזיק במט"ש ואנו מתחייבים לשלמה במלואה ובמועדה. אנו נהיה חייבים בתשלום זה כל עוד לא ישונה סיווגו של המט"ש לצרכי ארנונה וכל עוד לא יוגדל בשיעור חריג סכום הארנונה שבתשלומה חייב המחזיק במט"ש מעבר לשיעורי ההגדלה הרגילים שקובע משרד הפנים לכלל הרשויות המקומיות.

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "המציע"), שכתב הצעה זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על נכונות האמור בו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

מידע ארגוני אודות המציע

המציע יצרף להצעתו למכרז נסח של התאגיד המציע מרשות התאגידים הכולל פירוט של בעלי המניות/החברים בתאגיד ופרטי המנהלים בו. כן יצרף המציע להצעתו אישור עו"ד על זהות מורשי החתימה בשם התאגיד והרכב החתימות וחתימת הדרושים לצורך חיוב התאגיד.

להלן פרטי מידע ארגוני אודות המציע, לרבות פרטי איש הקשר מטעמו ודרכי התקשורת עמו:

שם המציע: _____ מס' רישום התאגיד: _____

כתובת משרדי המציע: _____ מס' פקס' _____

מספרי טלפון קווי: _____ כתובת דואר אלקטרוני: _____

תחומי העיסוק העיקריים של המציע: _____

בעלי התפקידים הבכירים אצל המציע:

שם _____ תפקיד _____

שם _____ תפקיד _____

שם _____ תפקיד _____

איש/אשת הקשר מטעם המציע בקשר למכרז:

שם: _____ תפקיד: _____

טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מס' פקס': _____ כתובת דוא"ל: _____

ניתן לפנות לאיש/אשת הקשר הנ"ל בכל דבר ועניין הקשור במכרז והנתונים והתשובות שיימסרו על ידו

יחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

אני/ו, החתום/מים מטה, מאשר/ים בזאת, כי הפרטים המופיעים לעיל מדויקים ועדכניים.

תאריך: _____ שם פרטי ומשפחה של החותם: _____

_____ חתימה:

נספח א' לכתב ההצעה

פירוט הניסיון קודם של המציע בהפעלה

ובאחזקה של מט"ש"ים כנדרש בסעיף 6.2 בתנאי הסף

הניסיון הנדרש בסעיף 6.2 בתנאי הסף: במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ועד להגשת הצעתו למכרז זה הפעיל ותחזק המציע בעצמו לפחות 3 (שלושה) מכוני טיהור שפכים מסוג בוצה משופעלת, כל אחד מהם בעל ספיקה של למעלה מ-2,500 (אלפיים חמש מאות) מטר קוב שפכים ליום, מכוניים שבכל אחד מהם טוהרו השפכים לקולחים באיכות שמתאימה להשקיה חקלאית בלתי מוגבלת ("שלישונית"); המציע עשה זאת עבור תאגידי מים וביוב ו/או איגודי ערים לביוב ו/או רשויות מקומיות ו/או במט"שים בתעשייה, במשך 2 (שתי) שנים רצופות לפחות בכל מכוון.

שם המט"ש ושם הבעלים שלו	מקום המט"ש	הספיקה של המט"ש במק"י	תקופה רצופה של ההפעלה והאחזקה (שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר של הבעלים של המט"ש, תפקידו ומס' טלפון

שם המט"ש ושם הבעלים שלו	מקום המט"ש	הספיקה של המט"ש במק"י	תקופה רצופה של ההפעלה והאחזקה (שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר של הבעלים של המט"ש, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים בטבלה. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי מט"שים נוספים שהמציע הפעיל ותחזק מאז 01.01.2020.

נספח ב' לכתב ההצעה

הצהרה של המציע על היקף המחזור העסקי-הכספי העסקי שלו בשנים 2022, 2023 ו-2024 כנדרש בסעיף 6.3 לתנאי הסף

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____
שכתובתנו _____, מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה כדלקמן:

1. אנו נותנים הצהרתנו זו בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעתה של חברתנו למכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלה ולאחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות.
2. אנו מצהירים, שבכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024 עמד היקף המחזור העסקי-כספי שלנו מפעילות בתחום הפעלה ותחזוקה של מכונים לטיהור שפכים של תאגידי מים וביוב ו/או של איגודי ערים לביוב ו/או של רשויות מקומיות ו/או של מט"שים בתעשייה על סכום של 1,500,000 (מיליון חמש מאות אלף) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ) לפחות.

שם/שמות + חותמת	חתימה	תאריך
<u>אישור רואה חשבון</u>		

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר היקף ההכנסות בשנים 2022, 2023 ו-2024 מפעילותו העסקית בתחום הפעלה ותחזוקה של מכונים לטיהור שפכים של תאגידי מים וביוב ו/או של איגודי ערים לביוב ו/או של רשויות מקומיות ו/או של מט"שים בתעשייה כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שהביקורת שערכנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

תאריך: _____ שם רואה/רואי החשבון: _____ חתימה: _____

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני נותן/נותנת תצהירי זה בשם _____, מס' תאגיד _____ (להלן – "המציע"), כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלה ולאחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות (להלן – "המכרז") שעורכת מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "המזמין").

2. אני נושא/ת משרה אצל המציע, האחראי/ת להגשת הצעתו למכרז ומוסמך/כת לתת תצהיר זה בשמו.

3. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו-"שליטה מהותית" כהגדרתם וכמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4. אני מצהיר/ה שעד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (מחק את המיותר) –

* לא הורשעו המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

* חלפה לפחות שנה אחת מאז הורשעו המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5. ידוע למציע והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 4 לעיל אינה נכונה במלואה, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה של המציע למכרז, ואם כבר נחתם חוזה עם המציע – לבטל את החוזה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב פסילה ו/או ביטול כאמור.

חתימת המצהיר/ה: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____, ת"ז מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה: _____

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעה למכרז והעדר הרשעות

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.
2. אני נותן/נותנת תצהירי זה בשם _____, מס' תאגיד _____ (להלן – "המציע"), כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלה ולאחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות (להלן – "המכרז") שעורכת מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "המזמין").
3. אני נושא/ת משרה אצל המציע, האחראית/להגשת הצעתו למכרז ומוסמך/כת לתת תצהיר זה בשמו.
4. ההחלטה על ההצעה הכספית של המציע למכרז התקבלה ונקבעה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא תיאום ו/או התייעצות ו/או הסדר ו/או קשר עם מציע אחר למכרז או עם מציע שיש לו אינטרס פוטנציאלי אחר הקשור במישרין או בעקיפין למכרז.
5. ההצעה הכספית של המציע למכרז לא הוצגה בפני כל אדם או ישות משפטית אחרת המגישים הצעה למכרז.
6. למיטב ידיעתי אף אדם המועסק על ידי המציע או פועל מטעמו, וגם לא אני, היינו מעורבים בניסיון כלשהו מבין אלה:
 - 6.1 להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - 6.2 לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.
 - 6.3 לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה לא תחרותית מכל סוג שהוא.
7. ההצעה של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות תיאום, הסדר או דין ודברים כלשהם עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר במכרז.
8. התאגיד המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד המציע – ובמקרה של שותפות: שותף בשותפות – לא הורשעו ב-7 (שבע) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בעבירה הקשורה במכרז או בתאום מכרז או בעבירת שוחד, מרמה, זיוף, גניבה, עבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 או חוקי הגנת הסביבה, לא הוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כזו והם, או מי מהם, לא נחקרו במשטרת ישראל בקשר לעבירה כזו.

9. אני מתחייב/ת להודיע למזמין על כל עובדה שתגיע לידיעתי הסותרת או אינה מתיישבת עם אחת או יותר מהעובדות שעליהן הצהרתי בתצהירי זה לעיל. אני מתחייב/ת לעשות כן מיד עם הגעתה של העובדה האמורה לידיעתי.

10. ידוע למציע ולי, שתאום מכרז מהווה עבירה פלילית שהעובר אותה צפוי לעונש הקבוע בחוק. כן ידוע למציע והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרה כלשהי מבין הצהרותיי שבתצהירי זה לעיל אינה נכונה במלואה, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו של המציע למכרז.

חתימת המצהיר/ה: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה/ה במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____, ת"ז מס' _____ / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ מס' תאגיד (להלן – "המציע"), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (העבר קו על חסעיף הלא רלבנטי):

(א) בשנה שקדמה למועד חתימתי על הצהרה זו לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב-3 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

2. לעניין סעיף 1 לעיל –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו;

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991;

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (חקף בעיגול את חסעיף הרלבנטי):

(א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום אולם במועד חתימתי על הצהרה זו חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום אולם במועד חתימתי על הצהרה זו חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

4. לעניין סעיף 3 לעיל –

"אמצעי שליטה", "החזקה", "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(א) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(ב) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(1) בעל השליטה בו;

(2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור

של המציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(3) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה;

(ג) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון תשס"ג (31.10.2002);

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. אני נותן הצהרה והתחייבות אלו בתמיכה להצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלה ולאחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות.
6. החתימה מטה חתימתי ותכן הצהרתי זו אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימה: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני. החותם/מת לעיל מוסמך/כת לחתום בשם _____, תאגיד מס' _____.

עו"ד,

נספח ג' לכתב ההצעה

פירוט כישוריו וניסיונו של ראש הצוות הקבוע במט"ש מטעם המציע

הכישורים והניסיון הנדרשים לפי סעיף 10.5.2 להוראות למשתתפים במכרז: עובד של הזוכה במכרז, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול ובביצוע עבודות הפעלה ואחזקה של מט"ש/ים דומים למט"ש קציעות, אשר מקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות כנדרש באותו מפרט.

פרטים אישיים

שם: _____ כתובת מגורים: _____
טלפון: _____ שם המעסיק: _____
כתובת המעסיק: _____ טלפון: _____

פרטי השכלה והכשרה

השכלה (פרטי תואר תארים ושנת/שנות קבלתו/ם): _____

הכשרה כראש צוות (פרטי קורס/השתלמות תעודה/ות ושנת קבלתה/ן): _____

פרטי ניסיון

תיאור המט"שים בהם שימש ראש צוות קבוע (שם המט"ש, כתובתו, זהות הבעלים של המט"ש, סוג המט"ש – האם בוצה משופעלת, כמות הספיקה היומית שלו, תקופות רצופות של ההפעלה והאחזקה – מועדי תחילה וסיום, איש הקשר של הבעלים של המט"ש, תפקידו ומס' טלפון):

שם המט"ש ושם הבעלים שלו	מקום המט"ש	סוג המט"ש וכמות הספיקה היומית	תקופות רצופות של הפעלה ואחזקה (משנה/חודש עד חודש/שנה	שם איש הקשר של הבעלים של המט"ש, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי תעודות, מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים לעיל. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי מט"שים רלבנטיים נוספים שבהם שימש ראש צוות קבוע.

נספח ד' לכתב ההצעה

פירוט כישוריו וניסיונו של איש הצוות הקבוע במט"ש מטעם המציע

הכישורים והניסיון הנדרשים לפי סעיף 10.5.3 להוראות למשתתפים במכרז: עובד של הזוכה במכרז, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בביצוע עבודות הפעלה ואחזקה של מט"ש/ים דומים למט"ש קציעות, אשר מקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות כנדרש באותו מפרט.

פרטים אישיים

שם: _____ כתובת פרטית: _____
טלפון: _____ שם המעסיק: _____
כתובת המעסיק: _____ טלפון: _____

פרטי השכלה והכשרה

השכלה (פרטי תואר תארים ושנת/שנות קבלתו/ם): _____

הכשרה כראש צוות (פרטי קורס/השתלמות תעודה/ות ושנת קבלתה/ן): _____

פרטי ניסיון

תיאור המט"שים בהם שימש איש צוות קבוע (שם המט"ש, כתובתו, זכות הבעלים של המט"ש, סוג המט"ש – האם בוצה משופעלת, כמות הספיקה היומית שלו, תקופות רצופות של ההפעלה והאחזקה – מועדי תחילה וסיום, איש הקשר של הבעלים של המט"ש, תפקידו ומס' טלפון):

שם המט"ש ושם הבעלים שלו	מקום המט"ש	סוג המט"ש וכמות הספיקה היומית	תקופות רצופות של הפעלה ואחזקה (משנה/חודש עד חודש/שנה	שם איש הקשר של הבעלים של המט"ש, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי תעודות, מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים לעיל. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי מט"שים רלבנטיים נוספים שבהם שימש איש צוות קבוע.

טופס החוזה

שנערך ונחתם ברמת הנגב ביום _____

בין: **מי רמת הנגב בע"מ**

ח.פ. 514269372

ד.נ. חלוצה 85515

(להלן – "המזמין")

מצד אחד

לבין:

מס' חברה _____

מרח' _____

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 05/2025 להפעלה ואחזקה של מכון טיהור שפכים קציעות (להלן – "המט"ש"), הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראות הכלולות בהם (להלן – "המכרז"),

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע כל העבודות והפעולות הנדרשות והכרוכות בהפעלה ובאחזקה של מכון בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי החוזה בעבור התמורה הנקובה בהצעתו הכספית של הקבלן למכרז, והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז בכפוף להוראות החוזה ותנאיו,

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. למילים ולביטויים הכלולים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי החוזה.
3. כל המסמכים המנויים בהגדרת "החוזה", "מסמכי החוזה" בסעיף 2 לתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
4. תמורת תשלום שכר החוזה הנקוב במסמכי החוזה מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות, כהגדרתן בסעיף 2 לתנאי בחוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן – "העבודות"), בהתאם להוראות החוזה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה.
5. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, הכול בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה.
6. אם וככל שההתקשרות בחוזה זה מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, לרבות רשות המים, על אף כל הוראה אחרת בחוזה, גם אם ייחתם, יהיה החוזה מותלה ולא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלתו של אישור כאמור.
7. כל הודעה או מסמך שישלחו במכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתישלח באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני של הצד השני, בהתאמה, תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' – הגדרות ופרשנות

1. חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

2. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"המזמין", "התאגיד" – מי רמת הנגב בע"מ.

"המועצה" – מועצה אזורית רמת נגב.

"המנהל" – מנכ"ל המזמין או מי שימונה מפעם לפעם על ידו.

"המפקח" – אדם או תאגיד, שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המזמין או המנהל על ביצוע העבודות, או על כל חלק מהן, ללא סמכות להתחייבות כספית. המפקח קשור בחוזה נפרד עם המזמין ואינו צד לחוזה זה.

"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המט"ש", "המכון", "האתר" – המכון לטיהור השפכים קציעות על כל המבנים שבתחומו וכל חלקיו, מערכותיו, מתקניו וציודו שיופעלו ויתוחזקו לפי החוזה.

"החוזה", "מסמכי החוזה" – כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

(א) ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה (להלן – "המכרז"), כתב ההצעה של הקבלן למכרז לרבות הצעתו הכספית למכרז, החוזה, המפרט המיוחד וכל הנספחים של מסמכים אלה.

(ב) כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהם, לרבות פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז, ולרבות כל שינוי במסמכי המכרז.

(ג) רישיון העסק שהוצא או יוצא על ידי מועצה אזורית רמת נגב, לרבות תנאי ההיתר.

"המפרט המיוחד", "המפרט הטכני", "המפרט" – המפרט המיוחד המצורף לתנאים אלה.

"העבודות" – העבודות כוללות את כל העבודות ואת כל הפעולות הנדרשות לביצוע הפעלה ואחזקה שוטפת ומונעת מלאות של המט"ש להבטחת פעולתו התקינה, הרצופה והבלתי מופרעת על כל חלקיו, מערכותיו ציודו ומתקניו במלוא תפוקתם, בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך, בין שעבודות ופעולות אלו פורטו במסמכי החוזה ובין אם לאו, ואחריות מלאה ומוחלטת של הקבלן להפעלתו ולאחזקתו של המט"ש וטיהור השפכים המוזרמים אליו באופן וברמה הנדרשת בדין ובחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על העבודות יהיה להתבצע בהתאם לכל ההוראות, התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים במסמכי החוזה.

"שכר החוזה", "התמורה", "סכום החוזה" – הסכומים הנקובים בהצעתו הכספית של הקבלן למכרז כתמורה בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויות שבחוזה, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכומים האמורים או איזה מהם בהתאם להוראות החוזה.

"המדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית או כל מדד אחר שתפרסם הלשכה האמורה במקומו.

"מאושר" – מאושר בכתב, כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאישור שניתן קודם בעל-פה, ו-"אישור" פירושו אישור בכתב, כולל הנאמר לעיל.

3. פרשנות החוזה, סתירות וסדרי עדיפות בין מסמכים

3.1 מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

3.2 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוזה זה לא יפורש בכל אופן שהוא נגד מנסחו.

3.3 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. לקבלן לא תהיה זכות עיכובן כלשהי על האתר ו/או על המכון.

3.4 אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.

3.5 הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.

3.6 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חוזה זה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.

3.7 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:

(א) הוראות הדין והרשויות המוסמכות החלות על ההפעלה ו/או התחזוקה של המט"ש;

(ב) המפרט המיוחד;

(ג) אופני מדידה מיוחדים;

(ד) תנאי החוזה;

(ה) הצעת הקבלן למכרז נשוא חוזה זה

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.8 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים האחד את השני כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בפרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי החוזה בהתאם להצעתו הכספית למכרז כמתייחסת לעבודה, על פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט המיוחד.

3.9 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – הינו כדלקמן:

(א) תנאי החוזה;

(ב) הצעתו הכספית למכרז של הקבלן, להוציא כל הפחתה שתופחת לפי הוראות החוזה מהסכומים הנקובים באותה הצעה, מכולם או מחלקם;

(ג) המפרט המיוחד;

(ג) אופני מדידה מיוחדים, אם וככל שרלבנטיים.

3.10 כל הוראה במסמך קודם ברשימה בסעיפים 3.7 ו-3.9 לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.11 גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות תנאי החוזה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – ימסור הקבלן למפקח הודעה מיידית בכתב על כך והמפקח יעביר את הודעת הקבלן למנהל סמוך לאחר קבלתו. המנהל ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והן יחייבו את הקבלן.

3.12 להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור בסעיף 3.11 לעיל, לא יתפרש כהסכמה של המזמין ו/או של המנהל לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

3.13 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות במנהל בעניין זה.

3.14 יראו את מסמכי המכרז כמשלימים האחד את השני והם יפורשו במידת האפשר כמתיישבים האחד עם השני.

פרק ב' – זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

4. מוסכם בזה כדלקמן:

4.1 מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במקרקעי המט"ש, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה של המזמין בלבד ולקבלן לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או במקצתן.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

(א) העמדת אתר המט"ש לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה של המכון, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא זכויותיו של המזמין לפי סעיף 4.1 לעיל ו/או כדי להקנות לקבלן זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של האתר ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהם, לרבות המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, או בכל חלק מאלה, למעט הבוצה כאמור בתנאי חוזה זה להלן.

(ב) מוסכם בזה שלקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן במט"ש ו/או במתקנים ו/או במערכות שייבנו ויותקנו בו, מכוח חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972, ו/או מכוח כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן במקרקעין שבאתר יהיה של בר-רשות בלבד, וכל עוד רשות זו תינתן לו על ידי המזמין.

(ג) המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי המט"ש ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

(ד) הקבלן מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייבת לשלם למזמין, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליה.

(ה) אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב הקבלן לפנות את המט"ש ולהחזיר את החזקה בו למזמין בתום תוקפו של חוזה זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

4.3 הקולחים שיופקו במכון יהיו קניינו של המזמין בלבד, והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש, לרבות למוכרם, בלא שלקבלן תהיה זכות כלשהי על הקולחים. להסרת ספק מובהר, שלקבלן לא תהיינה זכויות כלשהן בקולחים המופקים במט"ש.

4.4 על אף האמור לעיל, לקבלן תהא זכות קניינית בבוצה העודפת הנוצרת מתהליכי טיהור השפכים, והיא תהיה רכושו. באחריותו של הקבלן לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לעניין טיפול בבוצה ולפי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, בין היתר, בהתאם להנחיות המזמין והכללים שנקבעו לעניין זה על ידי המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ורשות המים, כפי שיהיו בתוקף בתקופת תוקפו של החוזה. שדרוג הבוצה יבוצע על ידי הקבלן במתקן מרכזי שיאושר על ידי הרשויות המוסמכות, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו בלבד.

יודגש, שבכל מקרה ובמשך כל תקופת תוקפו של החוזה, הבוצה העודפת הנוצרת מתהליכי טיהור השפכים, מרגע היווצרותה ועד לסילוקה הסופי, תהיה רכושו הבלעדי של הקבלן ובאחריותו, וכל הטיפול בשינועה, ייצובה וסילוקה הסופי לאתר מורשה יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לרבות התשלום לאתר המורשה עבור קליטת הבוצה והטמנתה. כל תהליך ו/או שימוש חוזר ו/או מחזור של הבוצה מחייב אישורן של הרשויות המוסמכות, מראש ובכתב, ועל הזוכה במכרז תחול האחריות לקבלתם, על חשבונו.

פרק ג' – תקופת החוזה ולוח זמנים

5. מוסכם בזה כדלקמן:

- 5.1 תוקפו של החוזה לתקופה של 5 (חמש) שנים.
- 5.2 על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, לכל צד הזכות להביא את החוזה לקיצו בכל עת בהודעה בכתב שימסור לצד השני: המזמין ימסור לקבלן הודעה של 6 (ששה) חודשים לפחות מראש; הקבלן ימסור למזמין הודעה של 12 (שנים עשר) חודשים לפחות מראש.
- 5.3 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהמזמין עקב הבאת החוזה לקיצו על ידי המזמין בהתאם לסעיף 5.2 לעיל.
- 5.4 במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף 5.2 לעיל ובהתחשב במועד החדש לסיום החוזה מתחייב הקבלן לקיים בעוד מועד את כל התחייבויותיו לפי החוזה שמועד ביצוען חל לקראת מסירת המט"ש למזמין בסיום החוזה, לרבות התחייבויותיו בפרק ט' להלן ואלו המנויות במפרט המיוחד.

6. לוח הזמנים לביצוע העבודות:

- 6.1 הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את העבודות כל אימת שביצוען יידרש להבטחת פעולתו התקינה, הרצופה והבלתי מופרעת על כל חלקיו, מערכותיו ציודו ומתקניו במלוא תפוקתם, בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך.
- 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 לעיל מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המופיע במפרט המיוחד.
- 6.3 בהתחשב בחומרת הנזקים העלולים להיגרם במקרה של תקלה בפעילות המט"ש מתחייב הקבלן להקפיד ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לעמוד בלוח הזמנים הקבוע במפרט המיוחד לביצוע העבודות, בפרט עבודות מיידיות ודחופות.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף זה לעיל ומיתר הוראות החוזה, פיגור של הקבלן בלוח הזמנים תקנה למזמין את הזכות לפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש הקבוע בחוזה זה לכל פיגור כאמור.

פרק ד' – בדיקות מוקדמות

7. בדיקת אתר המכון

7.1 הקבלן מצהיר שניתנה לו על ידי המזמין האפשרות לבקר במט"ש ובסביבתו במהלך מפגש/סיור הקבלנים במסגרת הליכי המכרז על מנת לבחון ולבדוק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות באתר והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, תנאי ולוח הזמנים לביצוען, כל אלה ידועים ומובנים לו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן ומתחייב כדלקמן:

(א) בחן ובדק את מצב המט"ש, חלקיו, מערכותיו, ציודו וסביבתו, דרכי גישה וכן את כל התשתיות התת-קרקעיות והעיליות הקיימות – ככל שקיימות – באתר, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, בריכות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.

(ב) הקבלן מתחייב להגן על התשתיות התת-קרקעיות והעיליות ולשמרן מפני פגיעה ונזקים. הקבלן יישא באחריות ובמלוא הפיצוי לכל נזק שייגרם לתשתיות האמורות ויתקן, הכול על אחריותו ועל חשבונו בהתאם להוראות הדין ואישורן של הרשויות המוסמכות.

7.2 למען הסר ספק, מובהר בזה, שרואים את הקבלן כמי ביקר במט"ש וביצע את כל הבדיקות המנויות לעיל, בין אם ביקר למעשה באתר ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, והוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.

7.3 ממועד העמדת המט"ש לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות הוא יהיה אחראי בלעדית לכל מעשה ו/או מחדל שיתבצעו בתחום האתר.

הקבלן מתחייב לנקוט באמצעים הדרושים לשמירה בכל שעות היממה על האתר ועל כל המצוי בתחומו. כן נושא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל בתחום המט"ש.

8. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר כדלקמן:

- 8.1 קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, המפרט המיוחד והמפרטים הטכניים האחרים המצויים במט"ש, בכללם הוראות ההפעלה והאחזקה של מתכנני המט"ש ויצרני הציוד, והנספחים של כל המסמכים האלה, ווידא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות השיטה ולוחות הזמנים לפיהם יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.
- 8.2 ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בהפעלה ואחזקה של מכון לטיהור שפכים. כן ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בטיפול בשפכים וכל הכרוך בו, לרבות ההוראות הנוגעות לאיכות הקולחים הנדרשת והטיפול בבוצה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.
- 8.3 בדק ואימת את כל הנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות אך לא רק, נתונים ביחס לספיקות ואיכות השפכים הקיימים ותחזית לגידול אפשרי של אוכלוסייה. כן מצהיר הקבלן שברור לו והוא מסכים לכך, שאין בתחזית כלשהי שניתנה על ידי המזמין כדי לחייב את המזמין.
- 8.4 הצעתו למכרז נשוא החוזה התבססה על ממצאי בדיקות וסקר עצמאי שערך ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו האמורה ולכן לא תחול על המזמין אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם הקבלן נעזר בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין.
- 8.5 הקבלן לא יהיה זכאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי-ידיעת או אי-הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה ו/או הנובעים מהם.

פרק ה' – פיקוח על ביצוע העבודות

9. פיקוח על ביצוע העבודות

9.1 לצורך ביצוע "פיקוח על" על ידי המזמין ומטעמו, מתחייב הקבלן למסור למזמין ולמפקח ולכל מי מטעמם כל מידע שיידרש ממנו בכל הקשור להפעלתו ואחזקתו של המכון. לעניין זה, "מידע" כולל, אך לא מוגבל לדוחות של ספיקות, ריכוזים, עומסים, משטרי הפעלה, צריכות אנרגיה, איכויות, כמויות כימיקלים, פירוט תקלות ועוד.

9.2 למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המזמין או המנהל תהיה בכל עת זכות כניסה חופשית למט"ש ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה במסגרת העבודות ו/או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד ורכיבים אחרים כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח זכות גישה זו, להזמין את כל אלה לכל מבדק ולשתף איתם פעולה ולסייע בידיהם בביצוע תפקידים לפי חוזה זה, לרבות לשם בדיקות ונטילת דגימות בכל שלב משלבי ביצוע העבודות.

9.3 המנהל והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים בכל עת לבדוק ולפקח על טיב ביצוען של העבודות ועל טיב החומרים שמשתמשים בהם בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראותיהם או הוראות מי מהם, על ידי הקבלן.

9.4 המנהל והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים, לפי העניין, עד קבלת החלטתו של המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן לתקן כל פגם וליקוי שהתגלה בעבודות ולבצע כל שינוי הנדרש על ידי המפקח.

9.5 היה הקבלן בדעה שהוראה כלשהי של המפקח, בין בכתב ובין בעל-פה, לביצוע עבודות נוספות שייקר את מחיר החוזה בהיקף **כלשהו**, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב חתום בידי המנהל וגזבר המזמין. ביצע הקבלן הוראה כלשהי של המפקח ללא קבלתה בכתב חתום על ידי המנהל וגזבר המזמין, יראו זאת כהודאה מצדו בכך, שביצועה של אותה הוראה הינה על חשבונו של הקבלן.

9.6 להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

(א) אין לראות בכל סמכות ו/או בזכות פיקוח שניתנה למזמין, למנהל ולמפקח על ביצוע העבודות ועל קיום יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה אלא אמצעי להבטיח, שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הסמכות והזכות האמורות לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין לקיום כל הוראות החוזה.

(ב) המפקח אינו מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו לפי החוזה אלא אם כן הוסמך לכך בכתב באמצעות הוראה מפורשת של המנהל וגזבר המזמין.

9.7 הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על התקדמות העבודות ובעיות הכרוכות בביצוע. כן מתחייב הקבלן לספק תשובות והסברים למנהל ולמפקח בקשר לעבודות, כפי שיידרש על ידם מעת לעת ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על ביצוע העבודות והחומרים והציוד שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות.

10. ניהול יומן

10.1 הקבלן ינהל במט"ש יומן-עבודה להלן – "היומן" בהתאם להוראות המפרט המיוחד. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהוראות המפרט המיוחד אלא בהשלמה להן, יירשם ביומן כל דבר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, חומרים וציוד שהובאו למט"ש, הוראות, הודעות והערות שנמסרו לקבלן על ידי המנהל והמפקח, דיווח על ביקורים באתר וכל עניין אחר שנוגע לחוזה ולביצועו.

10.2 היומן יחתם על-ידי ראש הצוות הקבוע, ובהעדרו על ידי איש הצוות הקבוע, בכל יום שבו יגיעו למט"ש, ועותק ממנו יומצא למנהל ולמפקח, לא יאוחר מאשר אחת לשבוע.

10.3 היומן הינו רכוש המזמין. היומן ימצא בידי הקבלן בכל פגישה או סיור שייערך עם המנהל והמפקח.

10.4 מובהר ומוסכם בזה, שרישום כלשהו ביומן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יחייב את המזמין ולא ישמש כראיה אלא אם אושר בכתב או נכתב על ידי המנהל. כלל הרישום ביומן דרישה של הקבלן מהמזמין לתשלום כלשהו – לא יהיה תוקף לדרישה והיא לא תיחשב כמאושרת אלא אם אישרו אותה במפורש בכתב המנהל וגזבר המזמין.

10.5 הקבלן רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל ו/או המפקח, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) ממועד ביצוע הרישום, בהודעה בכתב שימסור למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן אולם רישום זה לא יחייב את המזמין. לא הסתייג הקבלן מרישום ביומן תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יראו כל רישום של המנהל והמפקח ביומן כראיה חלוטה לנכונותו.

10.6 רישומים ביומן של המנהל והמפקח ישמשו כראיה, לכאורה על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת תשלום של הקבלן לפי החוזה.

10.7 כל הודעותיהם, הוראותיהם והחלטותיהם של המנהל והמפקח הרשומות ביומן

תיחשבנה כהודעות שנמסרו בכתב לקבלן אישית ותחייבנה אותו, בין אם נרשמו בנוכחותו בין אם לאו, מבלי שתהיה חובה להעיר את תשומת ליבו של הקבלן לרישום האמור ביומן ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן. להסרת ספק מובהר, שרישום שבוצע כאמור ו/או חתימתם של המנהל או המפקח ביומן, אינם גורעים מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי החוזה ואין בהם כדי להוות אישור לנכונותו של רישום כלשהו שבוצע ביומן על ידי הקבלן או מי מטעמו.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

פרק ו' – הצוות המקצועי מטעם הקבלן

11. מינוי והעסקה של צוות קבוע לביצוע העבודות

11.1 הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ולקיום כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה, כוח בעל כשירותים וניסיון מתאימים לביצוע העבודות.

11.2 הקבלן מתחייב להעסיק מקרב עובדיו, על אחריותו ועל חשבונו, ראש צוות קבוע ולפחות איש צוות קבוע אחד נוסף. ראש הצוות יהיה בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול ובביצוע הפעלה ואחזקה של מט"שים דומים; איש הצוות יהיה בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בביצוע עבודות הפעלה ואחזקה של מט"שים דומים. **העסקתם של אלה במט"ש תהיה טעונה אישור מראש בכתב על ידי המנהל.**

11.3 בנוסף, מתחייב הקבלן להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, מהנדס תהליך, חשמלאי מוסמך בעל סיווג מקצועי התואם את סוג העבודה הנדרש, טכנאי בקרה ויועץ בטיחות בעלי כישורים וניסיון מתאימים, כל אימת ששירותיהם אלה, או של מי מהם, יידרש בביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו ואחריותו, כוח אדם מוגבר בעל כשירות מתאימה לביצוע עבודות המצריכות עובדים נוספים לאלה שנמנו לעיל.

11.4 אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה בקבלן, לא ימלא את תפקידו ראש הצוות הקבוע או איש הצוות הקבוע או מי מאלה המנויים בסעיף 11.2 לעיל, לפי העניין, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק במקומם, על אחריותו ועל חשבונו, ממלאי מקום בעלי כישורים וניסיון זהים או טובים יותר.

11.5 להסרת ספק מובהר, שאישורם של ראש הצוות הקבוע ואיש הצוות הקבוע או ממלא תפקיד אחר כלשהו מטעם הקבלן, לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על המפקח למעשה ו/או מחדל כלשהם של ראש הצוות הקבוע ו/או של איש הצוות הקבוע ו/או של ממלא תפקיד אחר כלשהו מטעם הקבלן והקבלן יישא באחריות לכל מעשה ומחדל של כל אלה.

11.6 המנהל והמפקח יהיו רשאים בכל עת לדרוש מהקבלן החלפתו של כל עובד המועסק מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו של הקבלן ללא כל חובה לנמק את דרישתו, והקבלן מתחייב להיענות לדרישה לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד שיידרש לכך. כן מתחייב הקבלן, שבראש הצוות הקבוע החדש ובאיש הצוות הקבוע החדש שימונו במקומם של אלה שהוחלפו, לפי העניין, יתקיימו התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל.

11.7 ראש הצוות הקבוע יהיה נוכח במט"ש במועדים, בימים ובפרקי הזמן הקבועים במפרט המיוחד יבצעו פיקוח צמוד וקבוע באתר על ביצוע כל העבודות.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

פרק ז' – ההפעלה והאחזקה של המט"ש

12. כללי

12.1 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המט"ש במשך תקופת תוקפו של החוזה בהתאם להוראות חוזה זה, הכול על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה.

12.2 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המט"ש בהתאם להוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החוזה, ברמה מקצועית גבוהה ותוך הבטחת פעילותם המושלמת, השוטפת, הרציפה והבלתי מופרעת של המט"ש על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, תוך קליטת כל השפכים מהסוג והכמות הקבועים בחוזה וטיפול בהם באופן שהקולחים שייפלטו מהמט"ש יהיו תואמים בהרכבם ובאיכותם את הוראות הדין ואת דרישות המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה – הכול לשביעות רצון המזמין.

12.3 מבלי לגרוע מהוראות בסעיף 11 לעיל מתחייב הקבלן להפעיל ולתחזק את המט"ש באמצעות צוות עובדים מקצועי ומיומן, בעל הכשרה, הסמכה כדן, ידע וניסיון הדרושים להפעלה ולאחזקה של המט"ש ברמה מקצועית גבוהה ובכמות מספקת של עובדים כאלה.

12.4 הקבלן מתחייב לספק במועד את כל האמצעים, הציוד המכאני, ציוד התחזוקה, ציוד המעבדה וכל ציוד אחר, חלקי חילוף, רכבים, דלקים, שמנים וחומרי סיכה אחרים, פולמרים, כימיקלים, צבעים וחומרים וחומרי עזר אחרים, וכל דבר אחר הדרוש להפעלה ולאחזקה של המט"ש ברמה מקצועית גבוהה במהלך כל תקופת החוזה, כשאלה מאיכות טובה, תקינים ומתאימים למטרתם ולמערכות המט"ש ועומדים בתקנים ובהוראות הבטיחות המחייבים לפי הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות. כן יתקין הקבלן במט"ש מכשיר טלפון, מכשיר פקסימיליה ומשדר רדיו שבאמצעותם ניתן יהיה להתקשר למפעילי המט"ש בכל שעות היממה.

12.5 הקבלן מתחייב לשאת בתקופת החוזה באחריות כוללת להפעלה ולאחזקה נאותות של המט"ש בהתאם להוראות המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה וימלא את כל הוראות הרשויות המוסמכות כאילו היה הבעלים בכל נושא ועניין הקשורים למכון. אחריותו הכוללת האמורה של הקבלן תהיה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, לרבות שבתות וחגים.

12.6 היה ולצורך כלשהו יידרש הקבלן להשבית באופן חלקי, זמני או מוחלט את אחת מיחידות המט"ש, בין יחידת טיפול מכאנית ובין יחידת טיפול חשמלית, מתחייב הוא

לפנות מראש למזמין ולקבל את אישורו להשבתה, לרבות לפרק זמן ההשבתה. מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין אם לתת את אישורו, האישור יהיה מותנה בכך שהקבלן יציע דרך חלופית לתפעול היחידה שתושבת ושמירה על הולכת השפכים ואיכות הקולחים.

13. רישיונות, אישורים והיתרים להפעלת המט"ש

13.1 הקבלן מתחייב להשיג, לקבל ולהחזיק בתוקף במשך כל תקופת החוזה, על אחריותו ועל חשבונו, מכל הרשויות המוסמכות, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לפי הדין והחוזה לצורך הפעלתו ואחזקתו של המט"ש, לרבות רישיון עסק. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין העתק מכל הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים.

לעניין סעיף זה, "רשויות מוסמכות" – לרבות המועצה, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גב, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, שירותי כבאות והצלה, משטרת ישראל וכל רשות אחרת שיידרש ממנה אישור ו/או רישיון ו/או היתר כלשהם לצורך ההפעלה ו/או התחזוקה של המט"ש.

13.2 הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו, להחזיק בתוקפם את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנזכרים בסעיף זה לעיל ולקיים את כל תנאיהם.

13.3 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, ובמקרה שהמועצה ו/או המזמין יחויבו לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום המועצה או במקום המזמין, לפי העניין, ואם הקנס שולם על ידי המועצה או המזמין – מתחייב הקבלן להשיב למשלם את סכום הקנס, מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן כל סכום שהקבלן חייב בתשלמו כאמור או לגבותו בכל דרך אחרת.

13.4 הקבלן יישא בכל תשלום והוצאה הכרוכים בקבלתם של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנזכרים לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, ערבויות וכל ההוצאות האחרות הכרוכות והקשורות בהכנת המסמכים הדרושים. תשלומים והוצאות אלה לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

14. הפעלה ואחזקה של המט"ש בהתאם להוראות הדין והוראות הרשויות המוסמכות

14.1 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המט"ש ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין והוראות רשות מוסמכת כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, לרבות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, המועצה, שירותי כבאות והצלה

ומשטרת ישראל. הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו שלכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות יש את הסמכות החוקית לאכוף עליו להפעיל ולתחזק את המט"ש בהתאם להוראות הדין.

14.2 לקיים את הוראות והנחיות המזמין בכל הקשור להפעלת המט"ש ואחזקתו, ובכלל זה להפעיל ולתחזק את המט"ש בכל תקופת החוזה, בהתאם לתנאים ולהוראות שיקבעו ברישיון העסק שיינתן למט"ש.

14.3 אם וככל שיידרשו לדעתה של רשות מוסמכת ו/או לדעתו של המזמין אמצעי ניטור נוספים על הנדרש בחוזה זה מתחייב הקבלן לספקם ולהתקינם על חשבונו.

14.4 הקבלן יישא בכל תשלום והוצאה שיהיו כרוכים בקיום התחייבויותיו שבסעיפים 14.1, 14.2 ו-14.3 לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר וכל הוצאה אחרת. תשלומים והוצאות אלה לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

15. נשיאה בהוצאות ההפעלה והאחזקה של המט"ש

15.1 תמורת התמורה המוסכמת בחוזה זה שתשולם לקבלן על ידי המזמין מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בהפעלה ובאחזקה של המט"ש ובקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה במהלך כל תקופת החוזה, לרבות בכל התשלומים לעובדיו ולצדדים שלישיים.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.1 לעיל מתחייב הקבלן:

(א) לשאת ולשלם במהלך כל תקופת החוזה כל אגרה, היטל, מס ותשלום חובה אחר הקשורים במט"ש, לרבות ארנונה כללית ותשלום עבור פינוי אשפה כפי שיחויב על ידי המועצה, וזאת במועדם כפי שיידרש לפי כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.

(ב) לשלם במועדם, במהלך כל תקופת החוזה את כל התשלומים שידרשו עבור חיבור וצריכה של מים, טלפון, חשמל וכל תשלום אחר הקשור להפעלה ולאחזקה של המט"ש, וזאת במועדים שיהיו קבועים בחשבונות שיוגשו לקבלן לעניין זה.

15.3 דמי החכירה של המקרקעין ואגרות והיטלי פיתוח יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

16. עבודות ההפעלה והאחזקה של המט"ש

מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה אלא בנוסף להם מתחייב הקבלן כדלקמן:

16.1 לבצע במועד, ברמה מקצועית גבוהה, את כל עבודות האחזקה השוטפת של המט"ש, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, בהתאם להוראות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה והוראות יצרני הציוד, ובכלל זה שיפוץ ציוד, החלפתו, שדרוגו וכיו"ב, ולתעד באופן נאות פעולותיו אלו בספר הפעלת המכון.

16.2 אם וככל שיידרש להתקין במט"ש מערכות מדידה ודיגום של כמות ואיכות השפכים והקולחים בהתאם לשלבי הטיפול וזאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, לרבות מיקומן של מערכות אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזה כדלקמן:

(א) דגמי וסוג מערכות המדידה והדיגום וסוגי המכשירים והגשמים יהיו טעונים אישורו מראש של המזמין. אם וככל שיהיה צורך להתקין או להחליף מערכות מדידה ו/או דיגום, הסוג והדגם החדשים יהיו טעונים אישורו של המזמין.

(ב) מערכות המדידה והדיגום תופעלנה על ידי הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה אחראי לתקינות ודיוק פעולתן הרציפה של מערכות אלו ולתחזוקתן.

(ג) המזמין יהיה רשאי בכל עת לבדוק את תקינותן של מערכות המדידה והדיגום, ובמידת הצורך להורות לקבלן על תיקון.

(ד) למזמין ולכל אדם מטעמו תהיה גישה חופשית בכל עת למערכות המדידה והדיגום.

16.3 לבצע במועד את כל הדיגומים הנדרשים במפרט המיוחד.

16.4 לבצע במועד את כל בדיקות המעבדה הנדרשות בהתאם להוראות חוזה זה ו/או דרישות הרשויות המוסמכות ולהפיק דוחות תקופתיים כנדרש. אם וככל שרשות מוסמכת כלשהי תדרוש עריכת בדיקות נוספות מתחייב הקבלן לבצען, על חשבונו.

בדיקות המעבדה יבוצעו במעבדות מוסמכות שיאושרו על ידי המזמין. הקבלן מתחייב לגרום לכך, שעותק תוצאותיה של כל בדיקה שתיערך כאמור יישלח במישרין למזמין על ידי המעבדה שבה בוצעה הבדיקה.

16.5 לבצע באופן שוטף בדיקות תקינות תפעול נכון של כל מערכות המט"ש, ציודו, מתקניו ויחידותיו.

16.6 לבצע אחזקה שוטפת של המט"ש על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, לרבות הציוד האלקטרו-מכאני, והחשמלי, בכלל זה מנועים, משאבות, מאווררים, מסועים, מגופים, שסתומים אל-חוזרים וכל מערכת, ציוד ומתקן אחרים בהם.

- 16.7 לבצע את כל עבודות האחזקה השוטפת במתקנים השונים ובציוד, לפי הוראות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה והוראות יצרני הציוד, ובכלל זאת שיפוץ ציוד והחלפתו בהתאם לצורך.
- 16.8 לבצע אחזקה שוטפת ומונעת, בכלל זה סיכה, החלפת שמנים, מסבים, אטמים וכיוצא באלה, ביקורת תקופת שבועית ו/או חודשית.
- 16.9 להחזיק במחסן המט"ש מלאי חלקי חילוף לפי המפורט במפרט המיוחד, ובהעדר פירוט, לפי המלצות יצרני הציוד.
- 16.10 לגרום לכך שבשעות היום ישוהו במכון באופן רצוף לפחות שני עובדים ושומר אחד לאחר שעות העבודה הרגילות. כן מתחייב הקבלן לגרום לכך שתהיה כוונות של עובדים נוספים לתיקון תקלות לאחר שעות העבודה הרגילות ולתגבור הצוות הרגיל בשעת חירום.
- 16.11 לשמור על תקינות איכות הקולחים והבוצה.
- 16.12 לסלק במועד את כל הבוצה העודפת לאתר מורשה.
- 16.13 לשמור את המט"ש על מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב טוב, תקין, נקי ובכושר תפקוד מלא ולא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לשנות מצב זה.
- 16.14 לשמור על המט"ש על מערכותיו, ציודו ומתקניו בפני קלקול, נזק, אבדן ו/או גניבה, לא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום לקלקול, נזק, אבדן ו/או גניבה כאמור.
- 16.15 לתקן כל קלקול ונזק שיתהוו בתקופת החוזה במט"ש, במערכותיו, בציודו ובמתקניו, או בכל חלק מהם, לרבות תיקוני בלאי, וזאת באופן מידי שיבטיח את פעולתו השוטפת והרצופה של המכון בהתאם להוראות המפרט הטכני ולשביעות רצון המזמין.
- 16.16 במקרים בהם יתברר שקלקול ו/או נזק כאמור בסעיף 16.15 לעיל אינם ניתנים לתיקון, או במקרה של גניבה ו/או אבדן של מערכת, ציוד ו/או מתקנים, או כל חלק מהם, מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו, מערכות, ציוד ומתקנים חדשים במקום אלה שהתקלקלו, ניזוקו, נגנבו או אבדו, מאותו סוג ומאותה איכות או באיכות גבוהה יותר, שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 16.17 לתעד בתוכנת ההפעלה של המכון, סמוך להתרחשותם, את תוצאות כל הבדיקות

שתיערכנה כאמור לעיל וכן פעולות תחזוקה, שינויים, תקלות וכיוצא באלה אירועים שיתרחשו במט"ש.

16.18 לשמור על הסדר והניקיון במט"ש.

16.19 לתחזק את כל הגיגון שנשתל במט"ש.

16.20 לערוך את כל הביטוחים הנדרשים.

16.21 בכפוף להוראות סעיף 9.2 לעיל, מתחייב הקבלן למנוע כניסה למט"ש של מי שאינם מורשים לכך לפי החוזה והמפרט המיוחד, בכפוף להוראות הבאות:

16.21.1 לא תורשה כניסה למט"ש של כל אדם שאינו קשור במישרין לתפעול או לאחזקה השוטפים של המט"ש, בכללם אורחים למיניהם, ללא אישור מראש של המזמין.

16.21.2 הקבלן יאפשר כניסה של נציגי רשויות מוסמכות **לאחר הודעה מראש למזמין ובתאום עמו.**

16.21.3 הקבלן יתיר כניסתם למט"ש של נציגי רשויות מוסמכות שבתוקף סמכויותיהם לפי הדין רשאים להיכנס למט"ש ללא הודעה או תאום מראש. במקרים כאלה מתחייב הקבלן למסור למזמין, מהר ככל האפשר, דיווח על כך למזמין. כן מתחייב הקבלן למסור למזמין במהירות מרבית דיווח מפורט על אירועי הביקור ותוצאותיו.

16.21.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך שנציגו ילווה כל כניסה של ספק או נותן שירותים למט"ש. הנציג האמור ישהה במט"ש עד ליציאתו של הספק או נותן השירותים, לפי העניין, מתחום המט"ש.

17. בטיחות וגהות

17.1 הקבלן מתחייב לספק, להתקין, להחזיק ולתחזק, על חשבונו, שמירה, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המזמין ועל פי דין. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויותיו אלו בהתאם להוראות הבטיחות של משרד העבודה.

17.2 הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו במכון בכל הביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומום ויוודא שכל עובדיו לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל

עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומם ובהתאם לייעודי הציוד והביגוד.

17.3 במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה וכן ימלא אחר הוראות הבטיחות כמפורט בפרק הבטיחות והגהות בחלק 4 לכרך זה.

17.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם רשות מוסמכת תדרוש זאת, מתחייב הקבלן לספק ולהתקין, על אחריותו ועל חשבונו, מערכת אוטומטית לגילוי וכיבוי אש, מערכת לגילוי פריצה ואזעקה בכל המבנים, מערכות כריזה, מערכות תאורה, וכל יתר הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות של כל רשות מוסמכת. כל המערכות האלו יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות, בכללן מכבי אש, משטרת ישראל, משרד העבודה, חברת החשמל, וכיו"ב.

17.5 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו יועץ בטיחות מוסמך שיאושר מראש על ידי המזמין, שיבצע סקר סיכונים לפני תחילת ההפעלה והתחזוקה של המכון ויבצע ביקורות במכון באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין.

17.6 המזמין רשאי להפסיק את ביצוע ההפעלה והתחזוקה על ידי הקבלן אם יהיה סבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המפקח. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותו של המזמין מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

17.7 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, את המנהל ואת המפקח, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב והוצאה שייגרמו להם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

18. ביצוע בדיקות על ידי המזמין במעבדה בלתי תלויה

המזמין רשאי לבצע בכל עת ובהתאם לשיקוליו באמצעות מעבדה בלתי תלויה בדיקה מקבילה של מדגמים המשמשים את מעבדת הקבלן בבדיקותיה, וזאת ביחס לפרמטרים שונים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. במקרה של אי התאמה בין תוצאות בדיקות מעבדת הקבלן לבין תוצאות בדיקות המעבדה הבלתי תלויה אליה יפנה המזמין – יגברו ממצאה של האחרונה.

עלות הוצאות הבדיקה המקבילה שיערוך המזמין במעבדה בלתי תלויה, תהיה:

18.1 אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה תהיינה תואמות את דיווח הקבלן – על חשבון

המזמין.

18.2 אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה יצביעו על איכות הגרועה ב- 10% (עשרה אחוזים) או יותר מהאיכות עליה דיווח – על חשבון הקבלן.

19. סמכויות המזמין להורות לקבלן להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים

19.1 המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים פגומים או בלויים, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות בקשר לתפעולו ותחזוקתו של המכון, הכול על חשבונו של הקבלן וללא תוספת תשלום על ידי המזמין, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה תוך פרק הזמן שיקבעו המזמין או מי מטעמו.

19.2 במקרים שבהם יבוצעו במט"ש עבודות במימון המזמין או יירכש ציוד למט"ש במימון המזמין, יוזמנו העבודות והציוד על ידי המזמין במישרין ממבצעי העבודות ומספקי הציוד, לפי העניין, בהתאם להוראות הדין והוראות משרד הפנים החלות על המזמין.

הקבלן מתחייב לסייע בידי המזמין בביצוע העבודות וברכישות הציוד הנזכרים לעיל, לרבות באפיון העבודות והציוד הנדרשים, בהצבעה על קבלנים פוטנציאליים בעלי התמחות ו/או ניסיון מתאימים, בהצבעה על ספקים פוטנציאליים של הציוד הנדרש, בביצוע התיאומים הנדרשים עם מבצעי העבודות ועם ספקי ומתקני הציוד במטרה למנוע פגיעה בתפקוד המט"ש או, לצמצם למינימום את הפגיעה בתפקוד האמור במהלך ביצוע העבודות והרכבת/התקנת הציוד החדש. כן ישגיח הקבלן על מניעת נזק במהלך של פעילויות אלו. קיום התחייבויותיו של הקבלן שבפסקה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות שהוא חייב בביצוען לפי החוזה ולכן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או נפרד עבורו.

20. הימנעות הקבלן מלקיים התחייבויותיו

נמנע הקבלן מלקיים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 17, 18 ו-19 לעיל תוך המועד הנקוב שם, ונמנע מלעשות כן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שנדרש לכך בכתב על ידי המזמין או תוך זמן קצר יותר להבטחת פעילותו הרצופה והתקינה של המט"ש על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצע את אשר הקבלן נמנע מביצועו כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים).

מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

פרק ח' – איכות השפכים, הקולחים והבוצה

21. השפכים המוזרמים למט"ש

21.1 תיאור השפכים הנכנסים למט"ש יהיה כמפורט במפרט המיוחד הכלול במסמכי החוזה. המזמין יפעל לכך שכל הגורמים שיזרימו שפכים למט"ש יזרימו שפכים העומדים בדרישות הדין.

21.2 הקבלן מאשר שידוע לו, שאין המזמין יצרן השפכים המוזרמים למט"ש. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף 21.1 לעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ביחס לאיכות השפכים המוזרמים למט"ש ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לשמש עילה כלשהי לתיקון ו/או שינוי התמורה החוזית המוסכמת.

22. איכות הקולחים היוצאים מהמכון

22.1 הקבלן מתחייב לכך שאיכות הקולחים והבוצה היוצאים מהמט"ש תהיה בהתאם לנדרש בדין ובחוזה זה, לרבות המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה. הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22.2 הקבלן מתחייב לבצע בדיקות שוטפות של איכות הקולחים שיופקו במט"ש בתדירות הנדרשת על ידי הרשויות המוסמכות וזו הקבועה במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה ויצרף לכל חשבון חודשי עבור שירותיו במהלך תקופת החוזה נספח ובו פירוט כדלקמן:

22.2.1 כמויות השפכים שנמדדו בכניסה למט"ש וכמויות הקולחים ביציאה מתא מגע.

22.2.2 ערכים של הקולחים בפרמטרים המפורטים במפרט המיוחד. ערכים אלה יתייחסו לנקודת הדיגום של הקולחים לאחר הטיפול, ביציאה מהטיפול השלישוני.

23. פיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ופיצויים אחרים על איכות לקויה של הקולחים

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין בחוזה ו/או בדין, ומבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק, אבדן והוצאה ממשיים שייגרמו למזמין העולים על הפיצויים הנקובים להלן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש כדלקמן:

הפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש במקרה של איכות לקויה של קולחים

23.1 אם בחודש מסוים יופקו מסיבה כלשהי קולחים באיכות נחותה מהערך הממוצע החודשי הנדרש לפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), תשי"ע-2010, יתבטא הפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש בהקטנה אוטומטית של התמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעבור העבודות וקיום התחייבויותיו באותו חודש בשיעורים הנקובים בטבלה שלהלן, ללא צורך בהוכחת נזק ו/או חסרון כיס:

מס' סד'	איכות הקולחים בממוצע חודשי	שיעור ההקטנה/ההפחתה של התמורה החודשית הכוללת המגיעה לקבלן אלמלא ההקטנה/ההפחתה
1.	ריכוז צח"ב בתחום 20-30 מג"ל, או ריכוז מ"מ בתחום 20-30 מג"ל, או ריכוז זרחן בתחום 12-20 מג"ל, או ממוצע חודשי קולי צואתי גבוה מ-50	3% (שלושה אחוזים)
2.	ריכוז צח"ב בתחום 30-40 מג"ל, או ריכוז מ"מ בתחום 30-50 מג"ל, או ריכוז זרחן בתחום 20-30 מג"ל, או ממוצע חודשי קולי צואתי גבוה מ-100	5% (חמישה אחוזים)
3.	ריכוז צח"ב גבוה מ-40 מג"ל, או ריכוז מ"מ גבוה מ-50 מג"ל, או ריכוז זרחן מעל 30 מג"ל, או ממוצע חודשי קולי צואתי גבוה מ-200	15% (חמישה עשר אחוזים)

23.2 אשר לאמור בסעיף 23.1 ובטבלה לעיל:

(א) הקבלן לא יחויב בפיצוי הנקוב בטבלה אם יוכיח לשיעור רצונו של המפקח שאי-העמידה באיכות הקולחים הנדרשת נבעה מאיכות השפכים שנכנסה למט"ש ולא כתוצאה ממעשה או מחדל או רשלנות של הקבלן בביצוע העבודות ו/או התחייבויותיו.

(ב) בכל מקרה שבו התקבלו תוצאות בדיקת מעבדה המראות חריגה באיכות הקולחים, מיידי ייטול הקבלן דגימה לבדיקה חוזרת במעבדה.

(ג) אי-עמידה של הקולחים באיכות הקולחים הנדרשת במשך 2 (שני) חודשים רצופים, שלא הוכח כי נבעה מאיכות השפכים שנכנסה למט"ש, תיחשב להפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן, שמבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדיון אלא בנוסף לכל זכות כזו, מקנה למזמין את הזכות לבטל לאלתר את החוזה בהודעה בכתב שישלח לקבלן.

הפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש במקרה של הפרות אחרות של החוזה על ידי הקבלן

23.3 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין בחוזה ו/או בדיון, ומבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק, אבדן והוצאה ממשית שייגרמו למזמין העולים על הפיצויים הנקובים בטבלה להלן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן בהפרה מבין ההפרות המנויות בטבלה שלהלן, וזאת כפיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, ללא צורך בהוכחת נזק ו/או חסרון כיס:

מס' סד'	ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש לכל מקרה של ההפרה
1.	איחור של יותר מ-60 (ששים) דקות בהגעה למט"ש במקרה של תקלה המצריכה הגעה מיידית תוך פרק הזמן הנקוב במפרט המיוחד	1,000 (אלף) ₪ לכל מקרה ו-500 (חמש מאות) ₪ לכל שעה נוספת מעבר לשעה הראשונה
2.	אי-הגעה למט"ש במקרה של תקלה המצריכה הגעה מיידית בהתאם למפרט המיוחד, לכל יום	1,500 (אלף חמש מאות) ₪
3.	אי-הגעה למט"ש באחד מימי השבוע שבהם נקבעה נוכחות במט"ש, ללא הודעה מוקדמת על שינוי מועד ההגעה	1,000 (אלף) ₪
4.	השארת פסולת בשטח המט"ש או השארת סביבה לא נקייה לאחר ביצוע תיקון או עבודה	1,500 (אלף חמש מאות) ₪
5.	ביצוע עבודה לא מקצועית או עבודה לקויה לדעת המפקח	1,000 (אלף) ₪
6.	הפרת הוראות הבטיחות	3,000 (שלושת אלפים) ₪
7.	איחור של שבוע או יותר בביצוע ובהשלמת טיפול שבועי ו/או בביצוע ובהשלמת טיפול חודשי	500 (חמש מאות) ₪
8.	איחור של למעלה מ-5 ימים בביצוע טיפול רבעוני או חצי שנתי או שנתי	1,000 (אלף) ₪ ולאחר מכן 1,000 (אלף) ₪ לכל יום נוסף מעבר ליום השישי
9.	איחור של שבוע או יותר בביצוע ריסוס או בהדברת מכרסמים או בצביעה שהוחלט עליה או אי-רישום בזמן	500 (חמש מאות) ₪

	אמת של שעות נוכחות במט"ש או בנטילת דיגומים או בהעברת דו"חות או איחור בביצוע בדיקה תקופתית	
10.	איחור בהגשת תכנית עבודה לחודש הקרוב (לעבודות שאינן עבודה שוטפת), תכנית שאמורה להיות מוגשת תוך שבוע מאז פגישת העבודה החודשית	500 (חמש מאות) ₪

23.4 הסכומים הנקובים בטבלאות שבסעיף זה לעיל יהיה צמודים למדד המחירים לצרכן בתנאי הצמדה זהים לתנאי ההצמדה של התמורה המגיעה לפי החוזה לקבלן, לרבות מועדי העדכון.

23.5 שיעורי הפיצוי המוסכם יהיו מצטברים, כאשר השיעור הגבוה ביותר ינוכה מהתמורה החודשית המלאה וכל שיעור נוסף (מהגבוה לנמוך) של פיצוי מוסכם יחושב וינוכה מיתרת התמורה לאחר הניכוי הקודם, וכן הלאה.

23.6 בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן ומאשר שהפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש הנקוב בסעיף זה לעיל הינו סביר וראוי בנסיבות העניין ועל כן הוא מוותר בוותר מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לסבירותו של גובה הפיצוי הנזכר לעיל ועל כל טענה אחרת בקשר לפיצוי האמור.

23.7 מובהר, שאין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית למזמין בחוזה או בדין בשל הפרת החוזה, לרבות במקרה של אי-עמידת הקולחים המופקים במט"ש בדרישות האיכות שנקבעו בחוזה ו/או בדרישות הדין.

23.8 מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, יישא הקבלן בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת התחייבויותיו שבסעיף 22.1 לעיל, ובכל מקרה שבו המועצה ו/או המזמין יחויבו לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור ו/או כתוצאה מאי-עמידה של איכות הקולחים ו/או הבוצה בדרישות הדין ו/או כתוצאה מגלישת שפכים ו/או קולחים, בנוסף לפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש כמפורט בסעיף זה לעיל מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום המועצה או במקום המזמין, לפי העניין, ואם הקנס שולם על ידי המועצה או המזמין – מתחייב הקבלן להשיב למשלם את סכום הקנס, מיד עם דרישה ראשונה.

23.9 קיום התחייבות הכלולה בסעיף 23.8 לא יפטור את הקבלן מאחריותו וחובתו לטפל ולשאת על חשבונו בכל מפגע סביבתי ו/או נזק מכל סוג שהוא שיגרם למועצה ו/או למזמין ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מאחד או יותר מהאירועים המנויים בסעיף

23.10 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן בחוזה זה, הוא מתחייב למצוא, על אחריותו ועל חשבונו, פתרון חרום לגלישת קולחים, לרבות קבלת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות המוסמכות אם איכות הקולחים תהיה נמוכה מזו המאפשרת את ניצולם לגידולים חקלאיים שהם מיועדים להשקייתם.

23.11 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי חוזה זה, הוא יהיה אחראי לכל נזק, אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או למזמין ו/או לצד שלישי, לרבות לחקלאים שהקולחים מיועדים להשקיית גידוליהם, כתוצאה מכך שאיכות הקולחים שהופקו במט"ש אינה תואמת את הנדרש בדין ו/או במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן שהמזמין הביא לידיעתו, כי הקולחים שיופקו במכון מיועדים להשקיית גידולים חקלאיים של צדדים שלישיים.

23.12 המזמין יהיה רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע לו או למעצה מהקבלן לפי פרק זה לעיל מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.

24. שמירה על תשתיות קיימות, נזקים לתשתיות אלו ותיקונם

24.1 הקבלן מצהיר שהוא מודע לכך שהעבודות מתבצעות סמוך למתקנים קיימים לטיהור שפכים. הקבלן מתחייב להימנע מכל מעשה ו/או מחדל הפוגע ו/או הגורם נזק למכון הטיהור הקיים ו/או למתקן ו/או למערכת ממתקניו וממערכותיו של מכון הטיהור הקיים, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה ו/או נזק כאמור על ידו.

24.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, בויב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים תת-קרקעיים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב (בסעיף זה להלן – "תשתיות") תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות.

24.3 הקבלן יישא בלעדית באחריות למניעת פגיעה ונזק בתשתיות, הן תשתיות גלויות וידועות מראש והן כאלו שאינן גלויות ו/או ידועות מראש, בין תשתיות המסומנות בתכניות ובין כאלו שאינן מסומנות כאמור, וכן תשתיות שיתגלו במהלך ביצוע העבודות. הקבלן אחראי לברר ולבדוק מראש את קיומן של כל התשתיות בתחום האתר ובסביבתו הקרובה.

24.4 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ובאופן המקצועי והיעיל ביותר לשביעות רצונם של המפקח וכל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות כל נזק ו/או קלקול כאמור בסעיפים 24.1, 24.2 ו-24.3 לעיל. אם וככל שיידרש על ידי רשות כלשהי מבין הרשויות האמורות תשלום בעבור העסקת מפקח/ים מטעמו על ביצוע התיקון על ידי הקבלן, לרבות תשלום למשטרת ישראל, יחול התשלום על הקבלן וישולם על ידו. כן יישא הקבלן בכל הוצאה שתהיה כרוכה בביצוע עבודות הקשורות בניתוק, תמיכתן, והזזתן של תשתיות, בנוסף לעלויות תיקון, לרבות בהוצאות חפירה בידיים וריפוד דפנות החפירה או כל עבודה אחרת הדרושה למניעת פגיעה ונזק כלשהם בתשתיות אלו.

24.5 אם הקבלן לא יקיים במלואן את התחייבויותיו שבסעיף 24.4 לעיל, רשאי המזמין לבצע את התיקון הנדרש על חשבונו של הקבלן ולגבות או לנקות או לקזז את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

24.6 הקבלן יתאם מראש עם הרשויות, הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או במתקני תשתיות לעיל את ביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עם מע"צ, חב' בזק, חב' החשמל וחב' "מקורות", וידאג לקבל מהם בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, מפות, נתונים וכל מידע על כל המערכות והמתקנים הנזכרים לעיל במקום ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה. כן מתחייב הקבלן לדאוג ולקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות, מהבעלים ומהמחזיקים האמורים ולקיים את כל תנאי האישורים שיינתנו לו כאמור.

24.7 הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות ו/או מערכות ו/או מתקנים כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הסבירים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומם של כל תשתיות, מתקן ומערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

25. סדר וניקיון באתר

25.1 הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מהמט"ש, על בסיס יומי, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג למפקח מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו.

25.2 לא קיים הקבלן במלואן את התחייבויותיו שבסעיף 27.1 לעיל, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצען בעצמו ולגבות או לנקות את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' – מסירת המט"ש למזמין בסיום החוזה

26. בתום תוקפו של החוזה מתחייב הקבלן למסור את המט"ש לידי המזמין כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב טוב, תקין ופועל במפורט בפרק זה להלן.

27. לפני מסירת המט"ש למזמין יבוצעו מבחני כשירות כמפורט בסעיף 28 להלן. כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע הביקורת ומבחני הכשירות, לרבות הוצאות ביצוע הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט להלן, ומיישום ממצאי הביקורת ומבחני הכשירות, יחולו בלעדית על הקבלן, הם יהיו חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולאחזקה של המט"ש ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נפרדת כלשהי עבור כך מהמזמין.

28. מבחני כשירות לפני מסירת המט"ש למזמין בתום תקופת החוזה

28.1 מטרת מבחני הכשירות לפני מסירת המט"ש למזמין היא לבדוק את המט"ש על כל חלקיו, מערכותיו, ציודו ומתקניו בתום האחזקה והתחזוקה לפני מסירתו והעברתו לידי המזמין.

28.2 לא יאוחר מאשר 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד החזרת המט"ש למזמין יגיש הקבלן לאישור המפקח תכנית המפרטת את תהליכי הבדיקה של המט"ש על כל מרכיביו, מערכותיו, ציודו ומתקניו, תכנית הכשרה למפעילים ותכנית הכשרה לתפעול ואחזקה של המט"ש. בדיקות אלו תבוצענה חודשיים (שני חודשים) לפני תום ההפעלה והאחזקה של המט"ש על ידי הקבלן, ומטרתן לבחון את מצב המט"ש, מערכותיו, ציודו ומתקניו וההתאמה של היחידות המעורבות בתהליך הטיפול בשפכים, ואת המכשור, כולל מבנים, הרכבות ועבודות הנדסה אזורית. כל פריט ייבדק לחוד, והתאמתו תיבדק במסגרת התפקוד הכולל של המט"ש, כחלק מתהליך מסירתו על ידי הקבלן.

28.3 4 (ארבעה) חודשים לפחות לפני מועד החזרת המט"ש למזמין, יגיש המפקח לקבלן דו"ח מפורט, המפרט את כל התיקונים וכל הפעולות הדרושים שיש לבצע במט"ש ובמערכותיו. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל העבודות והתיקונים שיידרשו לפי דו"ח המפקח ולסיים את כל העבודות והתיקונים לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המט"ש למזמין, הכול לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

28.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד חזרת המט"ש למזמין, ביקורת לכל פרטי הציוד, אשר תיערך על ידי יצרני הציוד או נותני השירות של פריטי הציוד. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למפקח דוחות המפרטים את התיקונים והכיוולים הנדרשים, על מנת שהציוד יהיה כשיר להפעלה ושמיש למשך 2 (שתי) שנים נוספות לפחות.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים והכיוולים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת הנזכרים לעיל ולסיימם, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המט"ש למזמין.

28.5 בנוסף, ומבלי לגרוע מאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד מסירת המט"ש למזמין, ביקורת לכל מתקני החשמל, האינסטלציה, הבקרה, המחשוב והמערכות והמתקנים האחרים שבמט"ש, שתיערך על ידי מהנדסים מומחים. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למפקח דוחות המפרטים את התיקונים הנדרשים במתקני החשמל, האינסטלציה, המחשוב ויתר המערכות והמתקנים שבמט"ש.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת האמורים, ולסיימם לשביעות רצונו המלאה של המפקח לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המט"ש למזמין.

28.6 מבלי לגרוע מהוראות פרק זה לעיל, מתחייב הקבלן כדלקמן:

(א) בכל מקרה שבו במהלך בדיקה כלשהי מבין הבדיקות שיבוצעו כאמור בפרק זה לעיל תתגלה תקלה הנובעת מכל סיבה שהיא, לרבות ציוד לקוי, הפעלה לקויה, תחזוקה לקויה או כל סיבה אחרת, מתחייב הקבלן להחליף על חשבונו כל חלק ואביזר פגום על מנת להביא את המט"ש לתפקוד מושלם לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או תקלה הנזכרים בפרק זה לעיל תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת הודעה מהמפקח. היה והקבלן לא יבצע את התיקון לשביעות רצונו המלאה של המפקח, או לא יבצע כלל את התיקון, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי לבצע את כל התיקונים והחלפת חלקים כנדרש, על חשבון הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים). מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ג) לפני מסירת המתקן למזמין מתחייב הקבלן להשלים את מלאי החלפים הדרוש

לתפעולו ולתחזוקתו השוטפים של המכון למשך תקופה של שנה אחת לפחות.

29. מסירת מסמכים במעמד העברת המט"ש למזמין

במעמד העברת המט"ש למזמין מתחייב הקבלן למסור למזמין כדלקמן:

29.1 כל התכניות, המפרטים, היומנים, תכנת ההפעלה והאחזקה כולל כל הנתונים שהוזנו בה, הוראות ההפעלה, הוראות האחזקה, תעודות האחריות ושאר המסמכים, מכל סוג שהוא, הקשורים למט"ש, לתפעולו ולאחזקתו.

29.2 כל המסמכים הקשורים בהפעלתו ואחזקתו של המט"ש, לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והאחזקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלה ותחזוקה של המט"ש.

30. הכשרת צוות הפעלה ותחזוקה של המזמין

30.1 במהלך תקופה של 30 (שלושים) ימים לפחות לפני מועד החזרת המט"ש על ידי הקבלן למזמין מתחייב הקבלן כדלקמן:

(א) להכשיר צוות של המזמין להפעלה ולאחזקה של המט"ש. הצוות של המזמין פעיל ויתחזק את המט"ש במשך תקופה זו בהנחייתו, בהדרכתו ובהשגחתו הרצופה של הקבלן, כולל על הפעולות הנדרשות לתפעול ואחזקה שוטפים של המט"ש. בסעיף זה "צוות של המזמין" לרבות צוות מטעמו.

(ב) להעמיד לרשות המזמין כוח אדם ניהולי מקצועי ומיומן לצורך עריכת חפיפה מקצועית בכל הקשור להפעלתו ולתחזוקתו של המט"ש.

30.2 קיום התחייבויותיו של הקבלן שבסעיף 30.1 לעיל יהווה חלק בלתי נפרד מעבודות ההפעלה והתחזוקה של המט"ש ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי עבורו מהמזמין.

30.3 להסרת ספק מובהר בזה שאין ולא יהיה בביצוע האמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולתחזוקה של המט"ש בהתאם להוראות חוזה זה עד למועד החזרתו בפועל של המט"ש על ידי הקבלן למזמין.

31. השבת מצבם של שטחים מחוץ למט"ש לקדמותו

אם וככל שהקבלן יעשה שימוש בשטחים כלשהם שמחוץ לתחומי המט"ש בתקופת החוזה, מתחייב הקבלן להשיב על חשבונו את מצבם של שטחים אלה לקדמותו כפי שהיה לפני תחילת

השימוש בהם על ידו, וזאת מיד ולא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים ממועד סיום השימוש בהם על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לחדש אספלט במשטחים מצופים אספלט, להקים גדרות, מדרגות, קירות וכיו"ב וכל דבר שהרס או קלקל תוך כדי ו/או במהלך התקופות האמורות, ולסלק כל פסולת.

32. העדר זכות עיכבון

מוסכם בזה במפורש שלקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון כלשהי על המט"ש ו/או על כל חלק ממנו, לרבות מערכותיו, ציודו ומתקניו, לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, ו/או לפי כל דין אחר.

מעודכן מתאריך 24.11.2025
לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

פרק י' – עובדים

33. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

33.1 הוראות פרק זה באות להוסיף על הוראות סעיפים 11 ו-12.3 לתנאים אלה ועל הוראות המפרט המיוחד ולא לגרוע מהן.

33.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם למט"ש וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

33.3 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

33.4 הקבלן מתחייב להעסיק בהתאם להוראות הדין את כל עובדיו שיטלו חלק בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.

33.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות ולקיים הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה, ובהעדר דרישה בדין – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב להסדיר לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות שירותים, מקלחת ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המהנדס, וכן יישמרו התנאים הסניטאריים לפי דרישת המפקח.

33.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של המפקח בכמות שתידרש על ידו, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

33.7 הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המנהל והמפקח, בדבר הרחקתו מהמט"ש של כל אדם המועסק על-ידיו במט"ש אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם

שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. מוסכם בזה במפורש, שלקבלן לא תהיה זכות לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם כתוצאה מהרחקתו מהמט"ש של אדם כאמור לעיל.

33.8 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים זרים אלא בהתאם לחוק ולאחר קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לכך לפי הדין. כן מתחייב הקבלן, שאם וככל שיועסקו בביצוע העבודות עובדים זרים כאמור יחולו על תנאי העסקתם הוראות הדין החלות על העסקת עובדים זרים.

34. שכר ותנאי עבודה

34.1 הקבלן מתחייב לשלם במועד לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה שכר עבודה, תשלומים סוציאליים וכל התשלומים האחרים המגיעים להם לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי וכל הסכם מחייב אחר, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם במועד לתעודתם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים – ולדאוג שכל קבלן משנה מטעמו יקיים – ביחס לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות את הוראות הדין הכלולות בחוקי העבודה ותקנותיהם, ובין היתר את הוראות חוקים אלה:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996;

חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;

חוק החניכות, תשי"ג-1953;

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949;

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;

חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

34.2 הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות

ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ולפי כל דין.

34.3 הקבלן מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת תוקפו של החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת תוקפו של החוזה – זכאים לכל הזכויות לפי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

35. שעות וימי מנוחה

הקבלן מצהיר ומתחייב שהעבודות יבוצעו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו, בטיחותו או פגיעה חמורה בסביבה, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

36. העדר יחסי עובד ומעביד עם המזמין

36.1 הקבלן מצהיר שהוא מבצע את כל התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן או כל הפועל מטעמו או בשמו או בשליחותו ו/או בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו שייטול חלק מטעם הקבלן בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה או כל הפועל מטעמו או בשמו או בשליחותו.

36.2 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המזמין, לרבות בגין כל הוצאה שתהיה למזמין עקב חיוב ו/או תביעה כאלה, שיסודם בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 36.1 לעיל.

36.3 הקבלן מצהיר שהודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו בביצוע העבודות, שבינם ובין המזמין לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד.

פרק י"א – התמורה ותנאי תשלומה

התמורה 37.

37.1 תמורת ההפעלה והאחזקה של המט"ש במהלך חודש קלנדארי שלם וביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן במהלך אותה תקופה בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ובכפוף להן, ישלם המזמין לקבלן את הסכומים המצטברים הבאים, כהצעתו הכספית של הקבלן למכרז, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה:

37.1.1 סך של **187,412** (מאה שמונים ושבע אלף וארבע מאות ושניים עשר) שקלים חדשים לחודש כשסכום זה מוקטן בשיעור של % ()
אחוזים כהצעתו הכספית של הקבלן למכרז. **[אין למלא בשלב הגשת המכרז מחירים או הנחות אלא רק במעטפה הנפרדת של ההצעה הכספית שתצורף למכרז]**

37.1.2 בעבור כל מ"ק קולחים העומד ברמת האיכות הנדרשת בחוזה ("שלישונית" – השקיה חקלאית בלתי מוגבלת) שיופק במהלך החודש במט"ש ישלם המזמין לקבלן סך של 0.50 (חצי) שקלים חדשים.

37.2 כל הסכומים הנקובים בסעיף 37.1 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן – "המדד") והם יעודכנו בכל 1 בינואר בתקופת החוזה בשיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון לעומת המדד שפורסם לפני מועד העדכון שנה קודם. העדכון הראשון בתקופת החוזה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

37.3 על אף האמור בסעיף 37.2 לעיל, במקרה שבו המדד המצטבר מאז העדכון האחרון יעלה במעלה מ-3.5% (שלושה אחוזים וחצי) לפני מועד העדכון הבא, יוקדם מועד העדכון הקרוב ל-1 בחודש שלאחר פרסום העלייה האמורה במדד, והסכומים הנקובים בסעיף 37.1 לעיל ישונו לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.

37.4 לכל סכום הנקוב בסעיף 37.1 לעיל יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כדין שימציא הקבלן למזמין.

37.5 אחוז ההנחה הנזכר בסעיף 37.1.1 לעיל, יחייב את הקבלן גם אם כמות השפכים שתוזרם למט"ש תגדל או תקטן, ו/או אם כתוצאה מכך תגדל או תקטן (בהתאמה) כמות הקולחים המופקים במט"ש, וכפועל יוצא מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות שבביצוען חייב הקבלן בהתאם לחוזה.

37.6 הסכומים הנקובים בסעיף 37.1 לעיל לאחר הקטנת הסכום הנקוב בסעיף 37.1.1 לעיל בשיעור הנקוב שם על-פי הצעתו הכספית של הקבלן למכרז, יהיו ביחד תמורה מלאה וכוללת שתגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, לרבות רווח הקבלן והוצאות מכל מין וסוג שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן הוא חייב לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג, כולל ארנונה כללית כהגדרתה להלן, למעט מע"מ, שאינו כלול בסכומים הנקובים בסעיף זה לעיל.

בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן, שידוע כי במסגרת הנשיאה בהוצאות אחזקתו השוטפת של המט"ש, תחול עליו מלוא הארנונה הכללית שתשית המועצה האזורית רמת נגב על הקבלן כמחזיק במט"ש והוא מתחייב לשלמה במלואה ובמועדה. הקבלן יהיה חייב בתשלום זה כל עוד לא ישונה סיווגו של המט"ש לצרכי ארנונה וכל עוד לא יוגדל בשיעור חריג סכום הארנונה שבתשלומה חייב המחזיק במט"ש מעבר לשיעורי ההגדלה הרגילים שקובע משרד הפנים לכלל הרשויות המקומיות.

37.7 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

37.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה לעיל, מובהר ומוסכם בזה שהתמורה הנקובה לעיל כוללת תמורה מלאה גם עבור:

(א) משכורות עובדים כולל כל הזכויות הסוציאליות כולל תקורות, רווחים וכו'.

(ב) מיסים, היטלים, אגרות ותשלומי חובה מכל סוג, ממשלתיים ועירוניים, בין כאלה הידועים במועד עריכת המכרז וחתימת חוזה זה ובין כאלה שיוטלו על ידי גורם כלשהו בעתיד, לרבות ארנונה כללית ותשלום בעבור פינוי האשפה ותוצרי הלוואי (אם הקבלן יפנה בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו, את האשפה ואת תוצרי הלוואי לאתר מורשה הוא יהיה פטור מתשלום למועצה עבור פינוי אשפה).

(ג) ביטוחים לכל הפחות כמפורט בנספח הביטוח, כולל ביטוחי עובדים.

- (ד) הוצאות מים, חשמל, כימיקלים, דלקים וחומרי סיכה הדרושים למט"ש.
- (ה) הוצאות פינוי בוצה, חול וגבבה, שמן ושומנים שייווצרו במהלך ההפעלה והאחזקה של המט"ש, לאתרים מורשים ותשלום לאתרים עבור הטמנתם.
- (ו) בדיקות מעבדה בשטח ובדיקות מעבדה חיצוניות שהקבלן מחויב בביצוען.
- (ז) הוצאות רכישת חומרי עזר וכימיקלים למעבדה והפקת דו"חות.
- (ח) תיקונים וחלפים לצידוד, מכשור, מבנים, מתקנים וכו'.
- (ט) שמירה.
- (י) כל הוצאה ו/או תקורה ו/או תשומה אחרת הקשורה בביצוע ההפעלה והתחזוקה של המכון, כולל שימוש בכלים מיוחדים אם יידרש.
- (יא) הוצאות ותשלומים לרשויות בגין תפעול ואחזקת המכון (כולל רישיון עסק).

38. תנאי תשלום

- 38.1 בתום כל חודש קלנדארי, ולא יאוחר מאשר ב-20 בחודש הקלנדארי העוקב, יגיש הקבלן למנהל חשבון בעבור ההפעלה והאחזקה של המט"ש במהלכו של החודש הקלנדארי שהחשבון מתייחס אליו. לחשבון יצרף הקבלן את כל המסמכים והדו"חות שחייב בצירופם לפי החוזה והמפרט המיוחד, לרבות דו"ח מפורט של כמויות הקולחים שנמדדו ביציאה מהמכון ותוצאות כל בדיקות איכות השפכים שהוזרמו למכון ואיכות הקולחים שיצאו ממנו במהלך החודש שהחשבון מתייחס אליו.
- החשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם צורפו אליו כל המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרפם.
- 38.2 המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלתו אצלו לאחר צורפו אליו כל המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרפם, הכול בהתאם להוראות החוזה.
- 38.3 הוחזר החשבון לקבלן לצורך תיקונו ו/או השלמתו ו/או לצירוף מסמכים דרושים ו/או בגלל אי-עמידה בדרישה בכלולה במסמכי החוזה, יתחיל מנין 15 (חמישה עשר) הימים הנזכר בסעיף 38.2 לעיל במועד בו יחזיר הקבלן את החשבון למנהל לאחר ביצוע התיקון, ההשלמה, צירוף המסמכים נדרשים ותיקון כל הליקויים האחרים שנדרשו על ידי המנהל.

38.4 בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל ובכפוף לקיום כל התחייבות של הקבלן המהווה תנאי מוקדם לתשלום החשבון, ובכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה ולפי דין, ישלם המזמין את הסכום שאושר לתשלום לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון בהתאם לכל ההוראות בפרק זה לעיל (שוטף + 45), אך לא יאוחר מהמועד האחרון לתשלום הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

פרק י"ב - ערבויות

39. להבטחת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה, כל ההתחייבויות ביחד וכל אחת ואחת מהן לחוד, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד חתימתו של החוזה ערבות בנקאית שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי, להנחת דעתם של המנהל והגזבר, בסכום של 100,000 (מאה אלף) שקלים חדשים, כשסכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן. תוקפה של הערבות יהיה למשך תקופה של 63 (ששים ושלושה) חודשים ממועד חתימת החוזה או ממועד התחלת ביצוע העבודות – לפי המוקדם שביניהם, ועד מועד השלמת כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן בתום החוזה, לרבות כל התחייבויותיו שבפרק ט' לעיל ועמידתן של כל העבודות ומערכותיהן בכל הבדיקות והניסויים הנדרשים.
40. המצאת הערבות מהווה תנאי מוקדם לתשלומו של כל סכום שבו חייב המזמין לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ו/או לחדשה ואילך. המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שבתשלומו יהיה חייב לקבלן מהמועד שבו היה על הקבלן להמציא את הערבות. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב הכספים על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.
41. הפר הקבלן לדעת המזמין התחייבות כלשהי מבין ההתחייבויות שלהבטחת ביצוען מסר למזמין את הערבות, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד למימוש האמור. כן תשמש כל ערבות שמסר הקבלן למזמין גם להבטחת השבה למזמין של כל תשלום יתר ששילם המזמין לקבלן בקשר עם חוזה זה וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למזמין לפי החוזה.
42. סכום הערבות שיחולט כאמור בסעיף 41 לעיל על ידי המזמין, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך כלפי המזמין, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין, המוקנות לו לפי החוזה ו/או לפי דין.
43. מומשה ערבות שמסר הקבלן למזמין או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על מימוש הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף 42 לעיל.
44. לא השלים הקבלן עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תוקף הערבות את כל העבודות ואת כל וההתחייבויות שלהבטחת ביצוען וקיומן נמסרה ערבות הביצוע לפי החוזה, לא יאוחר מאשר 15

(חמישה עשר) ימים לפני תום תוקפה של הערבות ימציא הקבלן למזמין אישור של הבנק שהוציא את הערבות המאריך את תוקפה של ערבות זו בהיקפה המלא עד למועד הצפוי להשלמת כל התחייבויותיו בתוספת 30 (שלושים) ימים.

אם עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תוקפה של הערבות בהתאם לארכה שהמציא הקבלן למזמין לפי סעיף זה לעיל לא ישלם הקבלן את כל התחייבויותיו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים לפני תום תוקפה של ערבות זו מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור של הבנק שהוציא את ערבות המאריך שוב את תוקפה עד למועד הצפוי להשלמת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן למעט אלו המתייחסות לתקופות הבדק בתוספת 30 (שלושים) ימים, וחוזר חלילה עד להשלמת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן שלהבטחת ביצוען וקיומן ניתנה ערבות הביצוע.

45. לא קיים הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיף 44 לעיל תוך הזמן הנקוב שם, יחולו הוראות סעיפים 40, 41, 42 ו-43 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין, ובכלל זה מימוש הערבות הבנקאית שבתוקף באותה עת, שמסר הקבלן למזמין.

46. השלים הקבלן את קיום כל התחייבויותיו שבחוזה ישיב המזמין את הערבות לקבלן.

47. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל, בחידושן בסכומן המלא במקרה של מימושן על ידי המזמין ולהארכת תוקפן.

48. אין בחילוט ערבות כלשהי כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא להוסיף על כל זכות וסעד כאמור.

49. מבלי לגרוע מכלליות הוראות פרק זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:

(א) הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל תשמשנה גם להבטחת ולכיסוי של –

(1) כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם כל הפרה או אי קיום של תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן.

(2) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(ב) בכל מקרה כאמור בס"ק (א) לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי לפי דרישת מנכ"ל

המזמין או גזבר המזמין, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

פרק י"ג – אחריות בנויקין

50. "המזמין" לעניין פרק זה יכלול בין היתר גם את המועצה האזורית רמת נגב (בחווה זה – "המועצה") ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך עירוניים של המועצה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמו של המזמין ו/או מנהל הפרויקט.

אחריות לעבודות

51. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות, ההרצה של כל המערכות והמתקנים שסופקו, הותקנו ותוחזקו במסגרת העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות, על כל מערכותיהן, למזמין, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר והעבודות, לרבות הציוד, החומרים והמבנים הארעיים שהוקמו באתר ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר ו/או לציוד ו/או לחומרים מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, מי תהום, אבדן, גניבה, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב מתחייב הקבלן להשלים את החסר ולתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיו האתר והעבודות במצב תקין וראוי לשימוש ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החווה, הכול לשביעות רצונו של המזמין. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק, בתקופת האחריות ובתקופת ההפעלה והתחזוקה.

52. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין, המנהל, המתכנן, מנהל הפרויקט והמפקח לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו, ואת המנהל, המתכנן והמפקח מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

53. מבוטל.

54. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, מתחייב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה, לפצות את המזמין בגין נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או בגין נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המנהל והגזבר וקביעותיהם תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

55. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או ותאגיד, לרבות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או לקבלנים אחרים ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה המועסקים על ידי הקבלן ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של החוזה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

56. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל בכל סכום שאלה ו/או מי מהם יחויבו לשלם או ישלמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 55 לעיל ו/או לפי כל דין, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שיהיו לאלה, או למי מהם, בקשר לכל חיוב כאמור. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין בתוספת מוערכת ומוסכמת מראש עבור הוצאות משפטיות בסכום השווה ל-20% (עשרים אחוזים) מסכום התביעה, נגד כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 55 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

57. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות, מיד עם דרישה ראשונה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל וכל צד שלישי בגין כל נזק שיגרם למי מאלה כתוצאה משגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

אחריות לנזק סביבתי

58. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובמהלך כל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה (לרבות מפגעי ריח) ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

59. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת ו/או מפגע (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן ומי מהבאים מטעמו.

60. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגיעה בתשתית כאמור בסעיפים 58 ו-59 לעיל, על אחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה לתיקון שביצע.

61. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר שבו מבוצעות העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: המשרד להגנת הסביבה, חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, נת"י וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

אחריות לעובדים ולשלוחים

62. הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולביטחונם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ובתקופת ההפעלה והתחזוקה, והוא פוטר בזה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

63. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל בגין כל סכום שאלה, ו/או מי מהם, יחויבו לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו של הקבלן בסעיף 293 לעיל. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 286 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

פרק י"ד – ביטוח על ידי הקבלן

כללי

64. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן לפי החוזה, מבלי לגרוע מאחריותו לפי חוזה זה ולפי דין, עובר למתן צו להתחלת ביצוע העבודות ולפני תחילת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין על ידי הקבלן ובין מטעמו ו/או עבורו, ולפני הצבת ציוד כלשהו באתר, מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, על חשבונו, בביטוחים המפורטים בנספח הביטוחים שבמסמכי החוזה (להלן – "נספח הביטוחים"). ההוראות שבפרק זה להלן נועדו להוסיף על הנאמר בנספח אישור על קיום ביטוחים ולא לגרוע מהם.

65. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 295 לעיל מתחייב הקבלן לערוך לכל הפחות את כל הביטוחים הבאים: ביטוח כל הסיכונים עבור הנכסים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש והעבודות על כל מרכיביהם, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכן ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר. פוליסות ביטוח אלה, למעט ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, יהיו בתוקף עד למסירת החזקה בנכסים לידי המזמין וקבלתן המלאה והסופית של העבודות כולן על ידי המזמין והוצאת תעודת השלמה וכן גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה. החוזה לביטוח אחריות מקצועית, ייערך לכל תקופת הפרויקט, וכן כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין. הביטוח לגבי חבות המוצר עם כניסת החוזה לתוקף ויימשכו כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין (חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס (1980)).

66. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח הביטוחים, מתחייב הקבלן לקיים במשך כל תקופת תוקפו של החוזה ביטוחי רכב לכלי הרכב המופעלים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות.

הביטוחים הנדרשים בתקופת ביצוע העבודות

67. לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר, בין על ידי הקבלן עצמו ובין מטעמו ו/או עבורו, עד המוקדם שבין מועדים אלה, מתחייב הקבלן לבטח, על חשבונו הוא, לטובתו, לטובת המזמין ולטובת מדינת ישראל יחדיו:

(א) את העבודה/ות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודות, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המזמין, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ב) מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, התאגיד, עובדיו, וכל אדם אחר הנמצא בשרותיו.

(ג) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים הנמצא באתר, ולרכוש סמוך הנמצא באתר.

(ד) מפני נזקים כספיים לרבות נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שנגרמו לאחר שהעבודות נמסרו למזמין והוצאה תעודת סיום, כתוצאה מפגם בעבודות ו/או בקווי ההולכה נשוא חוזה זה.

68. פוליסות הביטוח הנדרשות תהיינה לפי הפירוט להלן:

(א) **ביטוח נכסים** – במלוא ערכם של המתקנים הנמסרים לחזקת הקבלן. פוליסת ביטוח הנכסים תכלול הרחבה לרכוש סמוך, ורכוש עליו עובדים ולפינוי הריסות לכל הפחות בגבולות אחריות כמצוין בנספח הביטוחים.

(ב) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודות ובגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ש"ח לתובע מקרה ותקופה.

(ג) **ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן** בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות האחריות בסך של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופה.

(ד) **ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן והבאים מטעמו** כספקים ויצרנים (לפי העניין) של החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪.

(ה) **ביטוח אחריות מקצועית של קבלן וכל הבאים מטעמו**, לרבות המתכננים, המפקחים, מעבדות הבדיקה וכד' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הכיסוי יכלול את האחריות השלוחית והשירותית של המזמין כמוגדר ברישא של פרק זה לעיל.

(ו) **ביטוח שבר מכני** – למערכות אלקטרו מכניות הנמצאות בחזקת ובאחריות הקבלן.

הוראות כלליות בקשר לביטוחים

69. המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בפרק זה לעיל יהיו, בנוסף לקבלן, המזמין, מועצה אזורית רמת נגב, מדינת ישראל, רשות המים והביוב הממשלתית, המנהל, ממונה בטיחות, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלני משנה וכל הבאים בשמם ומטעמם.
70. ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת.
71. בכל הפוליסות יבוטלו החריגים המתייחסים לתביעות על פי חוק הביטוח הלאומי, מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (עד סך 1,000,000 ש"ח מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב), קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו עובד הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, עבודה לקויה, חומרים לקויים, יסודות, בניינים, דרכים, חפירות, זיהום תאונתי, תאונות מכל סוג ותיאור ועבודת נוער כחוק.
72. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ו/או מדינת ישראל וכי המבטח מוותר על טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מדינת ישראל.
73. הקבלן מתחייב, שבפוליסות אשר יערכו על שמו יצוין, כי המבטחים מסכימים לכך שכל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר – לא יופעל כלפי המזמין, מדינת ישראל וכל הפועלים מטעמם.
74. בפוליסות יצוין כי הן לא ניתנות לצמצום ו/או לביטול במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות במהלך תקופות ההרצה, הבדק והאחריות.
75. תגמולי הביטוח לפי חוזה ביטוח הרכוש ושבר מכני בגין נזקי רכוש ישולמו למזמין, אלא אם הוא יורה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המנהל, ו/או המפקח מטעם המזמין, יורה המזמין על תשלום תגמולי הביטוח לקבלן ולא יותר מאשר שולם בפועל ע"י המבטחים.
76. הקבלן מתחייב להחזיק את כל הביטוחים בתוקפם במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ולשלם במועד את דמי הביטוח עבורם ובביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין.
77. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או של מדינת ישראל, לפי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.

78. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

79. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מדינת ישראל, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או למדינת ישראל באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם ו/או כלפי מי מהם, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור כלפיו.

המצאת מסמכים למזמין

80. הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על החוזה אישור בכתב חתום בידי המבטח/ים על קיום כל הביטוחים הנדרשים בתקופת ביצוע העבודות בנוסח המופיע בנספח אישור על קיום ביטוחים הכלול במסמכי החוזה, **ללא הסתייגויות כלשהן**. הקבלן מצהיר שידוע לו כי המצאת אישור חתום כאמור הינו תנאי מתלה ומוקדם לתחילת פעילותו בביצוע העבודות.

81. הקבלן מתחייב לא לקבל חזקה באתר לפני שיומצא אישור קיום ביטוחים למזמין כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאה במועד של אישור על קיום ביטוחים תהווה הפרת החוזה מצד הקבלן היורדת לשורשו של החוזה ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרת חוזה.

82. מבוטל.

83. מבוטל.

84. מובהר בזה, שאי המצאה במועד של האישור על קיום ביטוחים, לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו שבחוזה זה, גם אם יימנע ממנו ביצוע העבודות ו/או הכנסת ציוד לאתר בשל אי-הצגת האישור כמפורט לעיל.

85. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכויות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנזכרים לעיל. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות של הקבלן המפורטות בפרק זה לעיל.

86. הקבלן משחרר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים. כן מצהיר הקבלן כי בדיקת הביטוחים על ידי המזמין או מי מטעמו, אם ובמידה שתיעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן בחוזה זה ו/או בדיון.

87. מבוטל.

88. מוסכם בזה שאם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בקשר לעריכת ביטוחיו או איזה מהם ו/או חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות חוזה זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מדינת ישראל ו/או על מי מטעמם או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה. סכום זה ייחשב כחוב פסוק.

מעודכן מתאריך 24.11.2025
בלבד-מאתר האינטרנט

פרק ט"ו – סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

89. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את החזקה הבלעדית במט"ש ולסלק ממנו את ידו של הקבלן, ולבצע את העבודות ואת יתר מטלות הקבלן לפי החוזה, בין בעצמו ובין או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן שיהיו אותה עת במט"ש:

(א) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ב) כשהקבלן מסב ו/או מעביר ו/או ממחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא אישורו בכתב ומראש של המזמין;

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; נמנע הקבלן לבצע את העבודות במהלך 15 (חמישה עשר) ימים קלנדריים הוא ייחשב כמי שהסתלק מביצוע החוזה;

(ד) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוע ואינו מציית, **תוך 5 (חמישה) ימים קלנדריים**, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות;

(ה) הוכח למנהל, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ו/או אינו מעוניין בביצוע העבודות ו/או בהמשכן;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(ז) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ח) כשהקבלן הפר התחייבות אחרת כלשהי הכלולה במסמכי החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעו המנהל או המפקח;

(ט) בכל מקרה אחר שבו הוקנתה בחוזה למזמין הזכות לסלק ידו של הקבלן מהמט"ש.

90. תפיסת אתר המט"ש וסילוק ידו של הקבלן ממנו בהתאם להוראות סעיף 89 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע ממנו לקיימן; ומאידך, המזמין לא יהיה חייב כלפי הקבלן

אלא אך ורק בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 91 ו-92 להלן.

91. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 90 לעיל:

(א) זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות שמסר הקבלן למזמין לא יפגעו מחמת סילוק ידו של הקבלן מהאתר; כל אלה יישארו בתוקפם המלא.

(ב) למזמין תישמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.

(ג) המזמין יהיה רשאי לחלט כל ערבות בנקאית בת-תוקף שמסר לו הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.

92. סמוך לאחר תפיסת האתר על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיפים 90 ו-91 לעיל, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן יתרת הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן, אם בכלל, בעד ביצוע החוזה עד למועד סילוק ידו מהאתר.

93. משעת תפיסת האתר כאמור על ידי המזמין, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל כל ההוצאות והנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, בכלל זה המעשה או המחדל שגרם לסילוק ידו מהמט"ש. ההוצאות והנזקים שנגרמו למזמין כאמור, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם למזמין, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין יתרת התמורה המגיעה לו בגין העבודות שביצע בפועל בהתאם לחוזה בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי המנהל, כאמור, בתנאי ש:

(א) הקבלן לא יהיה זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף 92 לעיל.

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף זה לעיל, גבוה מיתרת התמורה לה היה הקבלן זכאי אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט"ז - איסור הסבה, העברה ו/או המחאה

94. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש. כן מוסכם בזה כדלקמן:

(א) העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

(ב) העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

(ג) אם במועד חתימתו של חוזה זה 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מוחזקות בידי תאגיד אחר (להלן – "חברת האם"), העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בחברת האם מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

95. הסכמת המזמין כאמור בפרק זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. כן אין בהסכמה כאמור של המזמין כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לו כלפי הנמחה.

96. למזמין שמורה הזכות להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות למועצה אזורית רמת נגב ו/או לתאגיד בשליטתה.

פרק י"ז - הוראות שונות

97. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיו של המזמין שבחוזה ו/או לפי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המזמין, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמין.
98. הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר במהלך ביצוע חוזה זה.
99. לא השתמשו המזמין, המנהל, המתכנן ההנדסי, מנהל הפרויקט או המפקח, או מי מהם, בזכות המוקנות להם לפי החוזה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.
100. לא יהיה תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב חתום כדין בידי הצדדים.
101. מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמין ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמין מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

נספח ג' - תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

1. **המזמינה לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו :** מי רמת הנגב בע"מ ו/או מוא"ז רמת הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ו/או מדינת ישראל ו/או רשות המים והביוב הממשלתית.
2. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
3. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמה של המזמינה ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: **"יחידי המבוטח"**) כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים-לאחר תום תקופת הביטוח
6. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.** מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.
7. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי

המזמינה , לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.

9. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמינה , הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום**, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

11. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

12. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

13. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

14. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח ישלמו למזמינה. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם כינוס

האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגן נזקים לרכוש מי רמת הנגב או המועצה האזורית רמת הנגב.

15. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

16. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

17. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמינה כי מי מבטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל. (שענינו שינוי תנאי הביטוח או ביטול הפוליסה על ידי המבטח), מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

18. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מ המזמינה מתחייב הקבלן להמציא המזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה , כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

19. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן , **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ,** ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

20. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.

21. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

22. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמה כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
23. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
24. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד ל המזמינה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
25. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
27. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
28. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.

29. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

30. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

31. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכל הפוליסות, וכן לפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

32. הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

33. הגדרת העבודות : **תפעול, אחזקה ותחזוקת מתקן סניקה לביוב ברמת הנגב, לרבות עיבוד ופינוי בוצה, גבבה וכד' לאתרי פינוי רשומים**

34. **ביטוח מבנה המושכר ותכולתו בערך כינון** שמשותף, חלונותיו, מחיצותיו מזכוכית ודלתותיו מזכוכית, וכל רכוש אחר המובא לנכס ו/או לפרויקט ע"י או עבור המשתמש (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על ידי המשתמש ו/או עבורו, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמם, וכן כלפי משתמשים אחרים בנכס אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

34.1. הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמינה.

34.2. הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד לטובת המועצה לגבי נזקים שייגרמו המבוטחים במסגרת פוליסה זו.

34.3. הפוליסה תכול סעיף הודעה מוקדמת 60 יום לגבי ביטול הפוליסה או שינוי לרעה של תנאי הביטוח

34.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה** ו/או **תאגידים עירוניים** ו/או **חברות עירוניות** ו/או **גופי סמך רשתיים** ו/או **נבחרים** ו/או **מנהלים**, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

35. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור**. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

35.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

35.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה ותאגידיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

35.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

35.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן עד לסך של 1,000,000 ₪ לאירוע. (Endorsement 119) (348 ,)

35.5. סייג רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד. (349)

35.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד **המזמינה** ו/או **תאגידים עירוניים** ו/או **חברות עירוניות** ו/או **גופי סמך רשתיים** ו/או **נבחרים** ו/או **מנהלים** ו/או **עובדיהם** (הרחבה 1 בתנאי ביט) (315)

35.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3) (340)

35.8. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה נידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5) (312)

35.9. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה** ו/או **תאגידים עירוניים** ו/או **חברות עירוניות** ו/או **גופי סמך רשתיים** ו/או **נבחרים** ו/או **מנהלים** ו/או **עובדיהם** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

ביטוח חבות מעבידים:

36. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח. על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 36.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 36.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 36.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 36.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

ביטוח אחריות מקצועית

37. ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.
- 37.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
 - 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן
 - 37.2. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - 37.3. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
 - 37.4. במקרה שהביטוח בחברתו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

ביטוח חבות המוצר.

38. הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן ולרבות איכות השפכים, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח. ה.

38.1. תאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

38.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי ותוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

38.3. בסעיף 3.18 לפוליסה(חבות המוצר) נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".**

38.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

38.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פליסה אחרת** **חמבטחת את אותה האחריות.**

39. ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

40. ביטוח שבר מכני.

40.1. **הרכוש המבוטח:** ציוד מכני מכל סוג ותיאור שהוא ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות אך לא מוגבל למשאבות, מערכות חשמל, מנועים חשמליים מעל ל 1.5 כ"ס, לוחות פיקוד ובקרה, מערכות סניקה וביוב, לוחות חשמל למערכות אלו, טרנספורמטורים, גנרטורים מכשירי הרמה, מפוחים חמצניות וכ', מערכות מיזוג אוויר ותאורה, וכל ציוד אחר הנמצא בבעלות או באחריותו של המבוטח.

40.1.1. הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמינה.

40.1.2. הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד לטובת המועצה לגבי נזקים שייגרמו המבוטחים במסגרת פוליסה זו.

40.1.3. הפוליסה תכול סעיף הודעה מוקדמת 60 יום לגבי ביטול הפוליסה או שינוי לרעה של תנאי הביטוח

40.1.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

41. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 41.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- 41.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מדינת ישראל, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 41.3. מי רמת הנגב בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי הרכוש המבוטח.
- 41.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 41.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
42. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה, כ"כ לגבי סייג רשלנות רבמתי בכל הפוליסות, תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

- 42.1. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

התחייבו בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

42.2. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או חשב המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה

42.3. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס ל המזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

42.4. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

42.5. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

42.6. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".

43. הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור

פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

44. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו) , אשר מחובת הקבלן / ספק

להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות

הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

45. אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי

הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן

/ ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן

הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

46. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ספק.

מסמך זה נחתם על ידי המורשים לחתום בשם המציע והינו חלק בלתי נפרד מהצעתנו למכרז זה.

חתימה וחותמת המורשים לחתום בשם המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "המציע"), שנספח זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על בדיקתם מול המבטחים..

תאריך: _____ חתימה _____ וחותמת: _____

נספח א' 1 – אישור קיום ביטוחים
(תחזוקה ותפעול מטי"ש)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
תאריך הנפקת האישור / /				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
מי רמת הנגב בע"מ	ו/או מועצה האזורית רמת הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם :	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות : תחום השיפוט של מוא"ז רמת הנגב מהות העבודות : <u>תחזוקה, תפעול וחזוקה שוטפת של מס"ש רמת הנגב לרבות טיפול של בוצה וגובה ולרבות ע"פ הנחיות מנהלת המים והביוב, משרד התשתיות הלאומיות המינהל לפיתוח תשתיות ביוב</u>	☒ אחר : מזמין העבודה
		ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא		
		ת.ח.פ. /		
ח.פ. / ת.ז. : 514269372		מען		
מען : ד.נ. רמת הנגב				

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מטבע ש"ח	
ביטוח רכוש					ש"ח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302, 307, 318, 316, 313, 309, 338, 331, 328, 324
צד ג'				4,000,000		302, 309, 312, 318, 315, 322, 321, 328, 329, 340) 348, (1,000,000) 348 (1,000,000 (1,000,000
נזק לרכוש המזמין מעבר למבוטח בפרק א'				1,000,000		
רעד ו/או הסרת משען או החלשה של תמך				1,000,000		
נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמ"ח או כלי ממונע אחר (שאין חובה לבטחו בביטוח חובה)				2,000,000		
נזקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב, בצמ"ח או כלי ממונע אחר				1,000,000		
אחריות מעבידים				20,000,000		307, 309, 318, 318, 322, 350, 328
אחריות מקצועית				2,000,000		307, 309, 311, 318, 321, 322, 329, 332, 327, 332, 332 -6) 348, חודשים) 349 (1,000,000 (1,000,000
חבות מוצרים				2,000,000		307, 309, 318, 321, 322, 329, 332) 12 חודשים (
ביטוח שבר מכני						309, 318, 324, 328, 33, 1, 346

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025



מכרז פומבי מס' 05/2025

מפרט מיוחד למתן שרותי תפעול ואחזקה
של מכון טיהור שפכים (מט"ש) קציעות

לעיון בלבד
מעודכן
האיוטרנט
24.11.2025

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

תוכן עניינים

3	תוכן עניינים
5	א. רקע כללי
8	ב. תכולת עבודת הקבלן
8	1. עיקרי עבודה לביצוע ע"י הקבלן
9	2. פרוט עבודות והתחייבויות הקבלן
16	טבלה 1 - דרוג דחיפות ביצוע עבודות
20	3. דוחות אחזקה והפעלה
21	4. ריכוז עיקרי עבודות נדרשות לביצוע ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה והגדרת נושאי תשלום עבורם
22	טבלה מס' 2 - רשימת עבודות לביצוע ומימון ע"י הקבלן
25	ג. נספחים
25	טבלה 3 - רשימת מבנים/ מתקנים עיקריים במט"ש קציעות
26	טבלה מס' 4 - רשימת ציוד עיקרי
32	טבלה 5 - טופס דיווח על תקלה
33	טבלה מס' 6 - בדיקות מעבדה ובדיקות באתר
34	טבלת מס' 7 - בדיקות בוצה
35	טבלת מס' 8 - בדיקות נוספות במתקני מט"ש קציעות
35	טבלה מס' 9 - היתרים נדרשים

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

א. רקע כללי

מפרט זה מתייחס לעבודות שרותי הפעלה ואחזקת מט"ש קציעות ברמת הנגב (להלן – "המט"ש", "מט"ש קציעות", "המכון") ע"י קבלן הפעלה ואחזקה.

במפרט זה מפורטים נתוני המט"ש, ופירוט העבודות הנדרשות.

העבודות כוללות את כל הפעולות והעבודות הנדרשות והכרוכות בהפעלה ובתחזוקה שוטפת ומלאה של המט"ש, על כל חלקיו ומערכותיו, בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, בהתאם לנדרש בדין, בהוראות הרשויות המוסמכות ובחווה, בין שפורטו בחווה ובנספחיו ובין אם לאו. הקבלן ישא באחריות מלאה להפעלתו ולאחזקתו הרצופות והבלתי מופרעות של המט"ש ולטיהור השפכים המוזרמים אליו ברמה הנדרשת בדין ובהנחיות הרשויות המוסמכות. יתר הוראות החווה ומפרט זה נועדו להוסיף על הגדרתן של העבודות ואחריותו הכוללת של הקבלן בפסקה זו ולא לגרוע מהן.

1. כללי: מט"ש קציעות, תוכנן בשלב הראשון (שלב א') לספיקה יומית של 2,500 מ"ק, הקמתו הושלמה והוא החל לפעול בשנת 2020. כיום מטופלים בו שפכי הישובים של פתחת ניצנה: (כמהין, קדש ברנע, באר מילכה וכפר הנוערניצנה. בסיסי צה"ל: בא"ח 84 ומתקני כליאה בהם: כלא קציעות וכן רפת אזורית).

2. המתקן הקיים

המט"ש הקיים מבוסס על תהליך בוצה משופעלת עם הסמכת בוצה עודפת ועיכול בוצה אירובי.

2.1. שלבי התהליך הקיים לטיפול בשפכים ותיאור כללי של המתקנים כוללים, בין היתר:

תא קבלת וחלוקת שפכים

1 מגוב לסינון גס (10 מ"מ)

1 מכונה משולבת סינון עדין (6 מ"מ) סילוק חול וגרוסת ומלכודת שומנים.

מאגר ויסות שפכים בנפח 2,100 מ"ק

תא ביולוגי אנאירובי (360 מ"ק, עם כניסת בוצה מהתהליך האירובי) המשמש כסלקטור ומיועד לאפשר גם הרחקת זרחן.

2 ריאקטורים אירוביים עם אוורור בקיבולת טיפול של 1,470 מ"ק כל אחד (סה"כ 2,940 מ"ק).

2 משקעים שניוניים (קוטר 10 מ').

מכל ויסות קולחין שניוני בנפח של כ- 150 מ"ק.

4 מסנני חול בלחץ עם שטח פנים לסינון של 4 מ"ר, בקוטר 2.25 מ' כ"א, המחוברים במקביל.

תא מגע בנפח 158 מ"ק להכלרת קולחים באמצעות תמיסת היפוכלורית.

בריכת קולחין שלישוניים בנפח 160 אלמ"ק (מחוץ למט"ש).

מערכים לטיפול בריחות.

מאגר חירום בנפח של כ- 6000 מ"ק.

2.2. שלבי התהליך הקיים לטיפול בבוצה עודפת כוללים:

הסמכה גרביטציונית במסמך GBT./הסמכת בוצה במעכל בוצה.

עיכול אירובי באגן בנפח 280 מ"ק, המאוורר באמצעות דיפוזרים גסים. הבוצה המתקבלת אינה מסוג א'.

סחיטה באמצעות צנטריפוגה לריכוז מוצקים של כ - 18%.

הובלת הבוצה הסחוטה לאתר קומפוסטציה.

2.3. כגיבוי למקרה תקלה מותקנים במט"ש 3 קווי גלישת חירום:

קו שפכים גולמיים מתחנת השאיבה בבריכת הוויסות.

קו קולחים מהמצללים.

קו לקולחים פסולים אחרי תא מגע.

מאגרי השפכים והקולחים מאפשרים החזרה לתהליך במידת הצורך.

3. ספיקות המט"ש:

3.1. ספיקת התכנון של המט"ש הינה 2500 מק"י.

3.2. רוב השפכים המוזרמים למט"ש, מקורם במתקן כליאה "קציעות" הסמוך

למט"ש. כמויות השפכים המוזרמות משתנות בהתאם לתפוסת מתקן הכליאה

ומדיניות שירות בתי הסוהר לעניין השימוש במים על ידי האסירים. ומשכך

המזמינה אינה מתחייבת לכמות מינימום של שפכים.

איכות שפכים הממוצעת בשנת 2024:

פרמטר, מג"ל	ממוצע שנתי	ממוצע חודש מירבי
צחב	270	460
צחכ	870	1350
מ"מ	410	820
אמוניה	65	90
חנקן קלדל	93	164
זרחן	13	25
שומנים	70	160

יודגש - יתכן שבחלק מהזמן ימדדו ריכוזי מזהמים גבוהים יותר מהרשומים בטבלה. הקבלן יעמוד

באיכות קולחים נדרשת גם אם חלק מהריכוזים שימדדו יהיו גבוהים יותר.

איכות קולחים נדרשת: איכות הקולחים הנדרשת הינה איכות קולחים שלישונית לחשקיה

חקלאית ללא מגבלות כהגדרתה בדין,

עיקרי איכות הקולחים הנדרשת ממפעיל המט"ש: האיכות המפורטת בטבלה הבאה בעמודה

השמאלית הינה איכות הקולחים הנדרשת במט"ש:

איכות נדרשת ממפעיל המטש		איכות קולחים תקנות בריאות העם		יחידות	פרמטר
מירבי לבדיקה	ממוצע חודשי	מירבי לבדיקה	ממוצע חודשי		
15	10	15	10	מג"ל	צח"ב
15	10	15	10	מג"ל	מ"מ
35	25	75	60	מג"ל	כלל חנקן
15	10	60	50	מג"ל	אמוניה
12	10	12	10	מג"ל	זרחן כללי
150	100	150	100	מג"ל	צח"כ
50	10	50	10	MPN/100ml	קולי צואתי
280	250	280	250	מג"ל	כלוריד

איכות בוצה נדרשת:

בוצה לאחר יצוב אירובי, בריכוז מוצקים של 17-18% במידה וידרש ריכוז מוצקים של 18% על הקבלן לעמוד בדרישה זו איוורור בתא עכול יופעל באופן רציף ע"י המפעיל.

ב. תכולת עבודת הקבלן

1. עיקרי עבודה לביצוע ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מכלליות האמור בפתיח למפרט מיוחד זה, להלן תאור עבודות **עיקריות** לביצוע ע"י הקבלן. יודגש שתכולת העבודה כוללת את כל העבודות הנדרשות, גם אם לא פורטו.

1.1. **תפעול המתקן** על כלל מערכותיו באופן המבטיח את פעולתו הרצופה והבלתי

מופרעת של המט"ש, 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה. בשעות בהן לא יהיה נוכח מפעיל במט"ש- תובטח העברת התראות על תקלות אל מפעיל המט"ש.

1.2. התפעול יעשה באופן מקצועי, בהתאם להנחיות יצרני הציוד תוך עמידה

באיכות הקולחים, אופטימיזציה כללית וחיסכון אנרגטי. **אחזקה מונעת ושימור כל הציוד והמתקנים במט"ש** באופן מקצועי, בהתאם להנחיות יצרני הציוד, ידע ונסיון הקבלן, ומפרט חוזה זה.

1.3. הפעלת כל המתקנים והציוד באופן מקצועי, קיום תהליכי טיפול אשר יאפשרו הפקת קולחים ובוצה באיכות הנדרשת.

1.4. טיפול **בתיקון ציוד**, מתקנים, מבנים ותשתיות בשוטף ובחירום. החלפת ציוד בלוי במידת הצורך ובהתאם לדרישת המזמין.

1.5. ליווי עבודות של קבלני וספקי משנה של המזמין ככל והעבודות אינן בתחום אחריותו של המפעיל. סיוע בביצוע עבודות כולל חיבור חשמל ומים, השבתת יחידות במידת הצורך והחזרתן לעבודה, שינויים בהפעלה של יחידות טיפול, וכו'.

1.6. **העסקת יועץ בטיחות**- הקבלן יעסיק יועץ בטיחות במשך כל תקופת חוזה ההפעלה.

1.7. **העסקת יועץ/מהנדס תהליך** - מהנדס תהליך: הקבלן יעסיק מהנדס סביבה או הנדסה כימית או תואר ש"ע בהנדסה ממוסד אקדמי מוכר בארץ, העוסק בליווי ויעוץ תהליכי למט"שים אינטנסיביים לטיפול בשפכים סניטריים לקבלת קולחים שלישוניים. ניסיון נדרש- יועץ ל-2 מטשים לפחות ב-8 השנים האחרונות, לתקופה של 5 שנים לפחות בכל מט"ש. יוצג ניסיון מהנדס תהליך מוצע, המזמין רשאי לברר את ניסיונו ושביעות רצון מעסיקיו. יועץ התהליך ישולב בליווי המתקן **בצורה שוטפת**, ויגיע למתקן **לפחות אחת לרבעון** לביקורת פיזית, ו/או לפי דרישת המזמין. עליו ללוות את הכנת הדוחות החודשיים והתקופתיים (רבעוניים/שנתיים) ולהיות חתום עליהם. יהיה מעורב בהפעלת המתקנים, תהליך הטיפול בנוזל ובבוצה, הכנת ובקרת דוחות שונים, ניתוח תוצאות בדיקות מעבדה. במידת הצורך יהיה מהנדס התהליך מעורב בפתרון בעיות תהליכיות, ויגיע לפגישות במט"ש.

1.8. **טיפול בבוצה ופינוי בוצה עודפת מיוצבת**- רכישת פולימרים להסמכת וסחיטת בוצה, פינוי הבוצה בגמר סחיטתה אל אתר מורשה שיוצע ע"י הקבלן, להשלמת הטיפול בבוצה לקבלת בוצה סוג א'. כולל תשלום עבור ההובלה, וקבלת הבוצה באתר הקומפוסטציה.

1.9. **פינוי גבבה וגרוסת אל אתר מאושר**.

- 1.10. **הכנת דוחות למזמין** – הקבלן יכין דוח חודשי למזמין, דוח חודשי לדיווח לרשויות, דוח שנתי למזמין, דוח שנתי לרשויות, ודוחות על תקלות.
- 1.11. **ניהול ההפעלה והאחזקה** בתוכנת הפעלה ואחזקה אשר תסופק ע"י המזמין, ותתוחזק ע"י הקבלן. תשלום עבור רכישת התכנה- יהיה של המזמין, ישירות או דרך הקבלן. התוכנה והנתונים אשר יצטברו בה- יהיו רכוש המזמין, גם לאחר סיום עבודת הקבלן באתר.
- 1.12. **טיפול בגינון, עשביה והדברת מכרסמים ו/או חרקים.**
- 1.13. **שיקום תשתיות שנפגעו לאחר ביצוע תיקון או עקב בלאי.** באחריות הקבלן לשקם אבנים משתלבות/אספלט/מצעים/בטון/ מכסים על פי המצוי במקום טרם ביצוע התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על שבוע. כולל נקיון דרכים, מדרכות ושטחי ציבור.
- 1.14. **ביוביות-** תאום וליווי עבודות שונות דוגמת שאיבה וניקוי של ת"ש במט"ש, מיכלים שונים ובריכת חירום, פתיחת סתימות בצנרת, וכו'.
- 1.15. **קליטת ביוביות** אשר תופנינה למט"ש ע"י מי רמת נגב, בדיקת מעבדה במידת הצורך לאיפיון הנוזל במימון המזמין ובאישורו מראש, פריקת התכולה וטיפול בנוזל הביוביות במט"ש. הגשת גיליון חודשי הכולל את כל פרטי המזרימים- מקור השפכים ובעל הביוביות, כמויות נוזל, והערות על טיב הנוזל ותוצאות בדיקות מעבדה אם נעשו.
- 1.16. **ביצוע כלל הבדיקות התקופתיות הנדרשות,** כגון: בדיקה טרמוגרפית של לוחות חשמל, בדיקת מתקני הרמה, מז"ח, וכו'. מימון הבדיקות- על הקבלן.
- 1.17. **היתר רעלים, רישיון עסק -** יטופלו ע"י המזמין. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא, ימסור את פרטיו ופרטי עובדיו במסמכים, ימלא את פרטי המפעיל, ויישא באחריות מלאה כמפעיל המט"ש.
- בדיקות מעבדה - ביצוע בדיקות מעבדה פנימיות עבור הפעלה שוטפת,** כגון ריכוזי מ"מ בראקטורים, דיגום ובדיקות מעבדה לזרמים שונים לפי טופס דיווח חודשי לרשויות (גם אם אופן הדיווח שונה ולא מחייב מילוי טבלאות) ולפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), תש"ע-2010, והנחיות אחרות במסמכי המכרז. בדיקת שפכים חריגים מעבר לקבוע בתכנית הדיגום, וכו'.
- 1.18. בדיקות שדה של SVI בנוזלי הראקטורים, ובדיקת SOUR בבוצת המטש המיוצבת. בדיקת SVI תלווה בבדיקת ריכוז מ"מ בראקטורים.
- 1.19. נשיאה בכל הוצאות ההפעלה והאחזקה של המט"ש.
- 1.20. נשיאה בכל הוצאות החשמל, הסולר והמים של המט"ש.
2. **פרוט עבודות והתחייבויות הקבלן:** אין בסעיף זה להכיל את כל העבודות הנדרשות במתקן אלא רק להדגיש את עקרי העבודה הנדרשת מהקבלן הזוכה ולממש את נסיונו בהפעלת מתקנים אחרים.
- 2.1. הקבלן אחראי על כל עבודות ההפעלה, תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת, ודיווח. להלן פרוט התחייבויות עיקריות של הקבלן.

2.2. **עבודות הפעלת המכון** הקבלן יפעיל את כל המתקנים והציוד על פי מיטב הידע המקצועי, ועל פי הנחיות האחזקה והתפעול של יצרני הציוד. הקבלן מחויב לבצע את כל עבודות התפעול במועדן באופן שוטף, במשך כל ימות השנה, כולל במידת הצורך גם ימים שאינם ימי עבודה (סופי שבוע, חג, לילות). תוך שמירה על איכות הקולחים הנדרשת, שמירה על אורך חיי הציוד, חסכון באנרגיה ללא כל הנחות בנושא איכות הקולחים. הקבלן יספק את כל הציוד הנדרש לביצוע העבודות. **להלן דרישות התפעול העיקריות:**

2.2.1 **נוכחות במט"ש ועובדי הקבלן**
הקבלן מתחייב להגיע אל המט"ש לפחות 5 פעמים בשבוע, ל- 8 ש"ע ביום, וכן הגעה ככל שידרש לפי הצורך במועדים נוספים. **יודגש שהגעה של 5 פעמים בשבוע הינה מינימלית.** הקבלן מתחייב להגיע במידת הצורך, ככל ויידרש, לביצוע עבודות שונות במט"ש גם מעבר לשעות העבודה שהוגדרו ללא תמורה נוספת.

כל עבודות האחזקה המחוייבות בהתאם לתקנות בטיחות או כל דין אחר יבוצעו על ידי 2 עובדים לפחות.

סיור מטעם המזמין – ככל שימצא לנכון המזמין יערוך סיור במט"ש בנוכחות ראש צוות ההפעלה של הקבלן אחת לחודש או בכל עיתוי שיבחר.

2.2.2 **ביצוע עבודות הפעלה שוטפת** ומונעת של המט"ש לפי תכנית ההפעלה, וכן לפי הנדרש. עבודת תחזוקה כוללת את הטיפול הכללי והטיפול המונע בכל הציוד האלקטרומכני, צנרת ואביזרים, לוחות ותשתיות חשמל ובקרה, ציוד פיקוד, דיזל גנרטור, מבנים, מיכלים, חצר המט"ש, שער וגדרות, תעלות ומתקני ניקוז, וכל מתקן נוסף בשטח גדרות המטש. **במקרה של תקלות/ התראות** - התייחסות מידית לתקלה, דיווח למזמין, ותיקון הנדרש במהירות המתחייבת לפי חומרת התקלה. **ביצוע עבודות התפעול לפי תכנית ורישום פעולות התפעול, נתוני תפעול, תקלות, וכו'.** תכנת אחזקה תרכש ע"י המזמין, אחזקת המערכת ותשלום חודשי לספק מערכת ההפעלה והאחזקה תהיה ע"י וע"ח הקבלן. הקבלן ימלא עם תחילת עבודתו במטש בגיליון אקסל את נתוני התפעול של המתקנים והציוד העיקרי (איזה ציוד פועל, אופן ההפעלה וכו'). בגיליונות האחזקה - עבור כל פריט ציוד יפורטו עבודות האחזקה הנדרשות, כולל תדירות הביצוע. גיליונות אלו יועברו לאישור המזמין. לאחר אישורו יועברו הגיליונות אל ספק תכנת ההפעלה, הגיליונות יוטמעו בתוכנת האחזקה וההפעלה.

הקבלן יעדכן את נתוני ההפעלה והאחזקה, לפי המלצות יצרני הציוד, לאחר שיפנה אליהם לבירור עבודות נדרשות, עבור ציוד חדש שירכש, ולפי בקשת המזמין. עדכון התכנה יעשה ע"י ספק תכנת ההפעלה, עדכון נתונים יעשו ע"י הספק או הקבלן. התכנה תפיק גיליונות עבודת אחזקה

חודשיים ושבועיים לביצוע ע"י הקבלן כולל פירוט כל עבודות האחזקה לביצוע. רישום פעולות ההפעלה והאחזקה יתבצע בכל ביקור על ידי הקבלן, ויהיה זמין למזמין בזמן אמת במחשב המזמין. ירשמו נתוני פעולות שבוצעו, תיקונים, הצעות מחיר לתיקונים, קבלות ותעודות אחריות לתיקונים, בנוסף למילוי עבודות אחזקה שבוצעו יפורטו גם עבודות מיוחדות, רישום נתוני תפעול כגון ספיקות, ש"ע מנועים, בדיקות שדה, תוצאות בדיקות מעבדה שבוצעו, הזמנת חומרים, פינוי גבבה ובוצה עם פירוט תאריך וכמות שפונתה, וכו'. הודעות המזמין ירשמו אף הן. אחת לחודש יועבר העתק של גליונות העבודה הממוחשבים למזמין, יחד עם הגשת החשבון.

עבודות יזומות ומעקב שוטף - אחת לחודש תערך פגישת עבודה עם הקבלן או מי מטעמו למעקב שוטף והכנת תכנית עבודה חודשית למט"ש. תכנית זו תחייב את הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים.

קיום תהליך טיפול נכון של כל יחידות המט"ש להפקת קולחים ובוצה באיכות הרצויה.

הזמנת ואספקת כל הכימיקלים הנדרשים - היפוכלורייט, אלוס או פריק כלוריד תוסף לסינון קולחים, פולימרים להסמכת וסחיטת בוצה, הובלת בוצה אל מחוץ למטש לקבלת בוצה סוג א. הקבלן יתאם את הזמנת הפינוי, יהיה נוכח בזמן הפינוי, וידאג לניקוי האתר במידת הצורך בגמר הפינוי.

מכולות גבבה - תאום פינוי פחי הגבבה והגרוסת בטיפול קדם. **ביצוע דיגומים ובדיקות מעבדה** של שפכים, קולחים, ובוצה. דיגום שפכים וקולחים יעשה באמצעות דוגמים לקבלת דגימה מורכבת. **בדיקות קולחים** שניוני, קולחים שלישוני, **שפכים, נוזל מעורב מסוחרר, בוצה מוסמכת, בוצה מעוכלת ובוצה סחוטת** יבוצעו לפי טבלת בדיקות מצורפת בנספח. בדיקות מעבדה נוספות במידת הצורך עד ערך של 5% מערך כלל בדיקות המעבדה תבוצענה ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף. בכל מקרה של חשד לכניסת שפכים חריגים ו/או אסורים יבצע הקבלן דיגום חטף במהירות האפשרית ובכל מקרה בפרק זמן שלא יעלה על חצי שעה מרגע התעוררות החשד ויפעל ככל יכולתו לאיתור התורם שמזרים שפכים אלו. תשלום עבור בדיקות אלו, לפי יעוץ יועץ תהליכי של הקבלן ובאישור המזמין, יהיה ע"ח המזמין.

הקבלן יערוך בדיקות נוספות לצרכי תפעול, בדיקות אלו יבוצעו על חשבונו.

2.2.3 נקיון - שטח המט"ש ישמר נקי מפסולת ולכלוך. ינוקו אחת לשבוע קורי עכביש, לשלשת צפורים, פסולות, אריזות וכו'.

2.2.4 משטחים, מתקנים וציוד, חדרי שירות - ינוקו מאבק ופסולות, שרותים ינוקו, רצפות ישטפו בתדירות שבועית לפחות.

- 2.2.5 **כניסת נציגי רשויות ואורחים למט"ש** - לא תורשה כניסת אורחים ללא אישור מראש של המזמין. כל גורם אשר אינו קשור לתפעול השוטף של המט"ש, לא יורשה להכנס למט"ש, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מהמזמין.
- 2.2.6 **ביקורי נציגי רשויות במט"ש** - הקבלן יאפשר כניסה למט"ש של נציגי הרשויות, לאחר הודעה מראש ובתיאום עם המזמין. למעט מקרים בהם נציגי הרשויות הרלוונטיות מגיעים לביקור מכח סמכותן, אז יודיע המפעיל מוקדם ככל הניתן על הביקור ותוצאותיו. סעיף זה אינו כולל מקרים שבהם לנציגי רשויות יש סמכויות על פי כל דין להיכנס למט"ש. במקרה זה יידרש המפעיל לעדכן את המזמין מיד לאחר הכניסה של אותו הגורם.
- כניסת נציגי ספקים** - נציג הקבלן ילווה כל כניסה של ספקים למט"ש וכן ישהה במט"ש למשך כל ביצוע עבודתם בו. המזמין יהיה רשאי לבקר במקום כרצונו ובכל עת. זכות המזמין או נציגו לגישה חופשית למט"ש וללא מגבלות הינה מוחלטת.
- 2.2.7 **הענות לדרישות הרשויות המוסמכות** - משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, ורשויות נוספות לפי הענין. לרשויות הסמכות לחייב את הקבלן להפעיל את המט"ש לפי המתחייב בחוק, ובתקנות.
- 2.2.8 **ביקורת עונתית של תשתיות** - לקראת עונת החורף יערוך הקבלן ביקורת של תשתיות, ויבצע פעולות למניעת כניסת כמויות מי גשם גדולות כגון ניקוי תעלות ניקוז בהיקף המט"ש לאורך גדרות ותחומי המט"ש, והסרת מכשולים לזרימת מי נגר וכן יבצע ניקוי מזחלות מים ומרזבים.
- 2.2.9 **השבתה חלקית של יחידות במט"ש** : במקרה של בעית תפעול או אחזקה מונעת בה נדרשת השבתה חלקית או מלאה של חלק מיחידות המט"ש - יפנה הקבלן אל המזמין לקבל מראש את אישורו להשבתה. לפי החלטת המזמין - יפנה הקבלן בכתב, לקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה או גורם אחר לפי העניין. הקבלן יכין תכנית הפעלה זמנית, תוך שמירה מירבית על איכות הקולחים ועל מניעת גרימת מטרדים סביבתיים. הקבלן יפעל לתיקון מהיר ככל הניתן של התקלה, והשבת המתקנים לפעילות מלאה.
- 2.2.10 **עריכת בדיקות תקופתיות** - זימון ביצוע בדיקות תקופתיות בתדירות הנדרשת לפיהדין והוראות הרשויות המוסמכות, וקבלת אישורי תקינות. דוגמת בדיקת מז"ח, מתקני הרמה, בדיקה טרמוגרפית, וכו'. הבדיקות תעשינה בנוכחות איש מקצוע מתאים מצוות הקבלן- חשמלאי, אחראי על המט"ש, מפעיל, וכו'.
- 2.2.11 **זימון ביוביות לניקוי מיכלים ובריכת חירום** - הקבלן יזמן על חשבונו ביובית לפי הצורך לביצוע עבודות ניקוי או עבודה נדרשת אחרת. המפעיל יהיה נוכח באתר בזמן עבודת הביובית, ויסייע במידת הצורך.

2.2.12 **קליטת ביוביות** שתופנינה ע"י מי רמת הנגב, כולל טיפול בשפכי הביוביות.

תילקח דגימה משפכי הביוביות, ותשלח לבדיקת מעבדה. .
דיווח על כמות הביוביות יהיה כלול בדוח החודשי שיכין הקבלן. השפכים יהיו ממקור סניטרי בלבד, לא שפכי תעשייה, ולא ממתקני הפרדת שומנים. במקרה של שפכים הנראים חריגים- יודיע על כך המפעיל למזמין, ויעכב את קליטת השפכים, הכל בתאום עם המזמין. בדיקות שפכי ביוביות במעבדה במידת הצורך תהיה ע"י וע"ח הקבלן. תיבדקנה כחמישית מהביוביות שתגענה למטש, אם לאור ניסיון עבר של הובלת שפכים שאינם רצויים במטש, וכן באופן אקראי. ביובית שפינתה למטש שפכים הגורמים נזק למטש לפי קביעת המזמין- לא תאושר הזרמת שפכים מהמקור שנפסל. לא יובלו שומנים למטש בריכוז שומנים מעל 250 מגל, ריכוז גבוה יותר יפסול את הביובית מפינוי ביוביות למטש, אלא אם אושר ע"י המזמין.

תשלום עבור קבלת, טיפול ובדיקות מעבדה של חלק משפכי ביוביות- ישולם ע"י המזמין. התשלום יהיה בסך של 30 שח/מ"ק שפכים.

2.2.13 **טיפול במזיקים ומכרסמים**- באחריות הקבלן לבצע טיפולים מעת לעת על מנת למנוע נזקי מזיקים ומכרסמים. נזקים במידה ויהיו יתוקנו ע"י וע"ח הקבלן. בנוסף להדברה אשר תבוצע ע"י מדביר מוסמך הקבלן יוסיף אמצעים כגון תאורת לד שתפעל באופן רציף למניעת הגעת מכרסמים.

2.3 **עבודות אחזקה- ציוד אלקטרומכני, צנרת ואביזרים, ציוד חשמלי, בקרה, מבנים ותשתיות.**

2.3.1 **עבודות אחזקה נדרשות.**

בדיקה מונעת של ציוד ואביזרים לפי ש"ע מנועים ובלאי ציוד, בדיקות תקופתיות של ציוד אביזרים ומיכשור.
טיפולים תקופתיים לפרטי ציוד אלקטרומכני, אביזרים, ציוד סטטי כגון סגרים, שסתומי אויר וכו'. הטיפולים יהיו תקופתיים, כולל טיפול יומי, שבועי, חודשי, שנתי, תקופתי. פרוט עבודות עיקריות יהיה לפי גיליונות הפעלה במטש שיוכנו ע"י המפעיל, לפי הנחיית יצרני/ספקי הציוד. במקרה בו חסר מידע- באחריות הקבלן לברר את העבודות הנדרשות ותדירות הביצוע עבור פרטי הציוד השונים, הקבלן יעדכן את גיליונות האחזקה.

סיכה והחלפת שמנים לפי הוראות היצרנים, כולל תדירות ההחלפה וסוג השמן. שמנים יסופקו ע"י הקבלן, ויהיו במלאי במטש לתקופה של 6 חודשים.

אחזקת מיכשור לניטור ומדי ספיקה - ניקוי מדים בתדירות הנדרשת, החלפת ראגנטים, החלפת חלקים בלויים. אחזקת מדי ספיקה וציוד

מדידה במצב תקין, כולל גם כיוול של מדי ספיקה וציוד ניטור רציף ונייד לפי הנדרש, ע"י וע"ח הקבלן.

תחזוקת תקלות ושבר - תיקון ציוד הנמצא בתקלה, כולל כל הנדרש - פירוק ציוד הנמצא בתקלה, הובלה לתיקון במעבדה מקצועית מתאימה, הובלה חזרה למט"ש, הרכבת הציוד והפעלתו. פרוק והרכבת חבורי חשמל ובקרה יעשו ע"י חשמלאי הקבלן. הקבלן יודיע למזמין על תקלה עם גילוייה, ויטפל באופן רציף לתיקון התקלה. במקרה של תקלה עקב הצטברות סיבים בציוד כגון משאבות, מערבלים - הרמת הציוד, ניקוי מפסולת, והחזרה לעבודה יעשו באתר ע"י הקבלן.

שימור ציוד שאינו מופעל: על המפעיל לשמר ציוד שאינו מופעל באופן זמני לפי הנחיות ספק/יצרן הציוד, ולאחסנו במקום מתאים במידת האפשר.

חלקי חילוף: הקבלן יספק חלקי חילוף אשר יאוחסנו במטש ויבטיחו הפעלה אמינה של מתקני וציודי המטש.

הקבלן יגיש למזמין רשימת חלקי חילוף, המזמין יבחן את הרשימה ויעדכן אותה במידת הצורך. קביעת המזמין תחייב את הקבלן לספק את חלקי החילוף למלאי במטש לאחר עדכון הרשימה.

במידה ויהיה שימוש בחלק חילוף - ישלים הקבלן את המלאי במטש, וירכוש חלק זהה לאיחסון במטש.

בסוף כל שנה יערוך הקבלן בדיקת מלאי, ויעדכן את המזמין על מלאי קיים לעומת מלאי שאושר ע"י המזמין.

מלאי חלפים נדרש:

עבור פריט ציוד יחיד לו אין ציוד גיבוי מותקן - חלקי חילוף לתקופה של שנתיים לפי המלצת יצרן הציוד.

עבור פריט ציוד לו יש ציוד גיבוי מותקן - חלקי חילוף מתבליים לתקופה של שנתיים לפריט ציוד אחד. עבור משאבות ומערבלים - חלקי חילוף מלאים לפריט אחד, עבור כל סוג וגודל משאבה/מערבל (לדוגמה באם קיימים 3 משאבות זהות - יסופקו חלקי חילוף למשאבה אחת).

עבור מיכשור לניטור - ראגנטים וחלקי חילוף לכל פריט ציוד (לדוגמה עבור 3 יח' מד חמצן רציף - עבור כל 3 היחידות).

עבור אביזרים כגון מדי לחץ, מדי גובה אולטרסוניים, מצופים - מלאי חלפים/ ציוד מלא של יחידה אחת לפחות מכל סוג המותקן במטש.

עבור מסמיך וצנטריפוגה - מלאי חלפים לפי המלצת היצרן, וחומרים מתכלים לשנה לכל פריט ציוד.

עבור מגוב וקדם טיפול - מלאי חלפים לפי המלצת היצרן לשנתיים.

עבור רכיבים בלוחות חשמל ובקרה - רכיבים לפי המלצת יועץ חשמל, לתקופה של שנה.

רשימה זו הינה מינימלית, המזמין רשאי להוסיף במידת הצורך חלקים נוספים בהתאם למצב הצידוד בפועל

סיווג דחיפות ביצוע עבודות :

עבודה בחירום - עבודה שיש לבצע באופן מיידי, כגון במקרה של גלישת שפכים, קולחים או בוצה בשטח המט"ש או אל מחוץ למט"ש, או תקלה חמורה אשר עתידה לגרום לגלישות או להפסקת הטיפול המלא בשפכים. הקבלן יגיע מידית לאתר בטווח של עד שעה אחת מרגע קבלת ההודעה על התקלה, ויטפל בבעיה. במקרה הצורך יגיע צוות עובדים מוגבר, וכן אנשי מקצוע נוספים של הקבלן לפי הנדרש - חשמלאי וכו'. הקבלן יפעיל צוותי כוננות וחירום ככל שידרש, במשך כל ימות השנה - כולל גם בשעות הלילה, ימי סוף שבוע, ערבי חג וחגים. הקבלן מתחייב לבצע את הנדרש ברציפות עד השלמת תיקון התקלה והחזרת המתקן להפעלה סדירה.

עבודה דחופה - עבודה הנדרשת לביצוע דחוף, אולם אינה כרוכה בגלישות או ירידה באיכות קולחים אל מתחת לתקן הנדרש.

עבודה שאינה דחופה - ביצוע עבודות עקב תקלות שאינן דחופות לביצוע, ודחייתן לא תגרום לנזק סביבתי או אחר. לדוגמה - תיקון יזום של מכשור שאינו חיוני להפעלה תקינה של המטש כגון מד ספיקה, תיקון ציוד כגון סגר שאינו מופעל לעיתים קרובות.

טבלה 1 - דרוג דחיפות ביצוע עבודות

רמת דחיפות (רמה 1- הדחופה ביותר)	סוג תקלה	משך להשלמת הטיפול ע"י הקבלן
1-עבודה בחירום	גלישות שפכים/קולחים/בוצה בתוך ומחוץ למטש, משאבת שפכים הפסיקה לפעול, מפוח אויר בתקלה, תקלת חשמל/בקרה חמורה שמשביתה חלק/ כל המטש, תקלת בטיחות חמורה, התראה על קולחים שאינם עומדים בתקן, תקלה בצידוד הכלרה, כניסת שפכים חריגים, התראת פריצה למטש, מגוב בתקלה,תקלה המשביתה סחרור בוצה ממשקע לראקטור,תקלה במד גובה שמשבש את פעילות המתקן, מפגעי טבע, כגון הצפות, פצוץ בצנרת מים וכו'.	הגעה תוך שעה אחת, השלמת טיפול תוך 24 שעות
2-עבודה דחופה	תקלה שאינה משבשת באופן מיידי את התהליך ואת איכות הקולחים, כגון- תקלה בצידוד טיפול בבוצה (אחת ממשאבות הבוצה, או מערכת הסמכה או סחיטת בוצה), תקלה במתקן הפרדת גרוסת, תקלה במערבל במיכל אנארובי ואנאוכסי, צידוד איורור בוצה במיכל בוצה, וכו'.	תוך 72 שעות
3-עבודה שאינה דחופה	מיכשור בתקלה שאינה מפריעה להמשך תפקוד המטש, נזק למבנה או תשתיות שאינו דחוף לתיקון, תקלה במערבל במיכל ויסות, תקלה שאינה משפיעה על תפקוד המט"ש באופן מיידי וניתנת לטיפול תוך שבוע.	תוך שבוע

2.3.2. **החלפת ציוד בלוי בצידוד חדש** - במקרה של תקלות חוזרות, או חוסר

כדאיות תיקון ציוד - יחליף הקבלן את הציוד לצידוד חדש זהה או ש"ע.

החלטה על החלפת ציוד בצידוד חדש תתקבל ע"י המזמין, ותחייב את הקבלן

2.3.3. **אחזקת מערכות חשמל ובקרה.**

לוחות וציוד החשמל יתוחזקו במצב עבודה תקין, תדירות הבדיקה והטיפול של הציוד תיקבע ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן, המחזיק ברשיון המתאים לסוג העבודות הנדרש, ע"ס תקנות קיימות. החשמלאי יהיה חלק מצוות ההפעלה הקבוע של הקבלן, חשמלאי אשר יועסק באופן קבוע במטש, ויכיר את מתקני החשמל. לחשמלאים/יהיה רישיון מתאים, לבצע את עבודות החשמל במט"ש, האחזקה כוללת את כל הנדרש, כולל גם:

בדיקת מצב הנורות והחלפתם.

ניקוי לוחות החשמל ע"י חשמלאי מוסמך, חיזוק כל הברגים והחיבורים, ידיעות לוח, סגירת פנלים.

בדיקת אלמנטים בלוחות חשמל, כגון - בדיקת הארקה, כוון יתרת זרם במתנעים, וכו'.

הגנה על כבלים ומערכות החשמל והבקרה מפני מכרסמים וחרקים. תחזוקת מנועים חשמליים - ניקוי משטחים חיצוניים וחיבורים מלכלוך, בדיקת חיבורים ואטימות לרטיבות תחזוקת כבלים - חיזוק בורגי החיבור למפסקים ולמנוע, לכבלים ולסולמות, בדיקת מגר לבדיקת חשמל.

החלפת יחידות שלמות או אלמנטים בלוחות וציוד חשמל. פירוק ציוד אלקטרומכני עקב תקלה לפני משלוח לתיקון/ הרכבה של ציוד אלקטרומכני במטש בגמר התיקון.

אחזקת מערכות מצלמות האבטחה ומיגון לפי הנחיות ספק הציוד כל עבודה מקצועית אחרת שתידרש.

מערכת הבקרה - אחזקת מערכות הבקרה - תבוצע ע"י ספק הבקרה שיקבע ע"י המזמין וע"י המפעיל. לחילופין - טכנאי בקרה שיועסק ע"י הקבלן, פרטיו יועברו לאישור המזמין. לא תורשה החלפתו, אלא באישור המזמין.

2.3.4. תחזוקת צנרת, מבנים ומתקנים.

עבודות אחזקה מונעת יבוצעו ע"י עובדי הקבלן באופן שוטף ותקופתי, בתדירות הנדרשת. עבודות שיפוץ מבנים, מיכלים, צנרת וכו' יבוצעו אחת לשנה לפי הנדרש, אלא אם נדרש תיקון דחוף יותר, במקרה כזה תבוצע העבודה באופן מיידי.

עבודות התחזוקה כוללות:

צנרת - הקבלן אחראי על שלמות כל הצנרת והאביזרים. חלקי ואביזרי צנרת יבדקו באופן שוטף ובאופן יזום אחת לשנה, יבדקו מצב הצנרת והאביזרים, חיבורים, אטמים, תמיכות, הידוק הברגים וכו'. תבוצע צביעת צנרת וחלקי מתכת במקומות בהם מופיעים סימני החלדה. הצביעה תכלול ניקוי יסודי עם מברשת של צבע וחלודה רופפים, צביעה בצבע יסוד, ו-2 שכבות של צבע עליון. סוג הצבע יהיה בהתאם לצבע המקורי, או לפי יועץ יועץ צבע תעשייתי, הכל יבוצע ע"פ מפרט יצרן הצבע.

מבני המט"ש - מבנים יוחזקו במצב תקין באופן רצוף.

קירות המבנים - יצבעו בתוך המבנה ע"פ הוראות יצרן הצבע הנבחר, במידת הצורך או לפחות אחת לשלוש שנים. יבוצעו תיקונים דרושים כגון - איטום, מילוי סדקים, הסרת צבע רופף במידת הצורך בקירות המבנה לפני הצביעה. צביעת קירות תבוצע ע"י הקבלן לא יאוחר מאשר 60 ימים קלנדריים ממועד תחילת ההפעלה של המט"ש על ידו.

קירות חוץ - ינוקו, ויבדקו אחת לשנה, ובמידת הצורך ינוקו, יטופלו סדקים ויצבעו לפי המלצת יועץ צבע.

גגות המבנים ומרזבים - יבדקו וינוקו לקראת החורף, במידת הצורך יתוקן איטום הגג. איטום חדש של הגגות - ישולם ע"י המזמין, תיקון מקומי פשוט - יתוקן ע"י הקבלן. מרזבי פח יצבעו אחת לשנתיים.

חלונות, דלתות, חלקי מסגרות, צנרת וסולמות - יבדקו, ינוקו, יתוקנו ויצבעו במידת הצורך. חלונות ורשתות יתוקנו לפי הנדרש.

מבני בטון - מיכלים מבטון, משטחים, גשרי הליכה, וכו' - יבדקו ויתוקנו במידת הצורך אחת לשנה, או בזמן בו מתעורר צורך דחוף יותר. יבדקו חיבורי צנרת למיכלים, סדקים, דליפות וכו'. תיקון יתבצע לפי הנדרש.

מזגנים - יתוחזקו באופן שוטף, במידת הצורך יוחלפו מזגנים במימון הקבלן.

בריכת חירום - מצב הבריכה יבדק אחת לשנה אחרי ריקונה. יבוצעו עבודות נדרשות כגון ניקוי, תיקון סוללות, תיקון יריעות איטום וכו'.

גדרות, חומות אבן ושער כניסה - תערך בדיקת תקינות גדרות אחת לחודש, במידת הצורך - יתוקן נזק לגדר, יחוזקו עמודים. שער המכון ישמר במצב תקין, יגורז ויתוקן במידת הצורך. תערך בדיקת תקינות אחת לחודש של מרכיבי הגדר והשערים. כל פרצה בגדר שתתגלה תתוקן באופן מיידי. על הגדר והחומה ישמרו שילוטי אזהרה בגודל 40X40 ס"מ ובנוסח שיקבע המזמין או נציגו.

מצלמות אבטחה - במידה ויתוקנו ע"י המזמין מצלמות אבטחה - אחזקתם והפעלתם תהיה ע"י הקבלן.

תאורת פנים וחוץ - עמודי תאורה ונורות ישמרו לאורך כל תקופת ההסכם במצב עבודה ותקין כולל צביעת עמודים בהתאם לנדרש לרבות בדיקת הברגות ויסודות עמודים.

ניקוי פנלים סולאריים - הקבלן יבצע ניקוי תקופתי של הפאנלים הסולאריים המותקנים באתר, במטרה לשמר את תפוקתם האנרגטית ולמנוע הצטברות אבק ולכלוך העלולים לפגוע ביעילות ההמרה. יודגש - המתקן והחשמל המופק ממנו שייכים למזמין בלבד. הניקוי יתבצע באמצעות מים נקיים וללא שימוש בחומרים כימיים, בתדירות שלא תפחת מפעם בחודשיים בתקופת האביב והקיץ, ופעם ברבעון בשאר ימות השנה, או בהתאם להמלצות היצרן. יש להקפיד על ביצוע הפעולה בשעות קרירות (שעות הבוקר או אחר הצהריים), ולהימנע מניקוי בשעות בהן הפאנלים חמים למגע.

אחזקת מיכלים - מיכלים תהליכיים מבטון יתוחזקו באופן שוטף. חלקים חיצוניים יבדקו אחת לשנה, יבוצעו תיקוני איטום, טיח, בטון וכו' מקומיים במידת הצורך. באם ירוקן מיכל מסיבה כלשהי - יבדק לאחר הריקון מצב החלק הפנימי של המיכל, הודעה על מצב המיכל תועבר

למזמין. באם ידרש ניקוי מיכלים, או ניקוי לאחר ריקונם - יבוצע ניקוי ע"י ביובית, עבודת ידיים, שאיבה במשאבה או כל אמצעי מתאים אחר. **משטחים, כבישים מדרכות** – באופן שוטף יסרוק הקבלן פעמיים בשנה את כל המשטחים, הכבישים המדרכות (אלמנטים אלו עשויים מבטון ו/או אספלט ו/או אבן משתלבת ו/או מצעים) ויטפל בליקויים המצריכים תיקון. במקרי פגיעה- יתוקנו בדחיפות הנדרשת.

מדרגות, סולמות ומעקות- באופן שוטף, הקבלן יזום ויבצע סריקה אחת לחודשיים לבדיקת תקינות ויציבות כלל המדרגות, הסולמות והמעקות שבאתר. בכל מקרה של ליקויי שיתגלה (עם ובלי קשר לסריקה היוזמה) יתריע הקבלן על ליקויים בטיחותיים ויפעל לתיקונם באופן המידי. הכל לפי הנחיות יועץ הבטיחות של הקבלן. **גינון**- הקבלן יטפל בשטחי גינון, מערכת ההשקיה, דישון, וכו'. במידת הצורך ולפי הנחית המזמין- ישתלו צמחים חדשים.

2.3.5. **אחזקת דיזל גנרטור** אחזקת הדיזל גנרטור כוללת עבודות לשמירת מצב עבודה תקין וכניסת דיזל גנרטור לעבודה במידת הצורך באופן אוטומטי או יזום.

הפעלה תערך אחת לחודש הגנרטור יופעל למשך 10 דקות.

אחת לשנה יופעל הגנרטור למשך 5-6 שעות.

העבודות השוטפות יבוצעו ע"י הקבלן לפי הנחיות יצרן הציוד, וכן לפי המפרט, בתדירות הנדרשת (עבודת האחזקה ותדירות הביצוע יותאמו לדגם הגנרטור).

אחת לשנה יוזמן טכנאי חברה מתמחה באחזקת דיזל גנרטורים לבדיקת מצב הציוד, וביצוע עבודות תקופתיות בלבד. הטכנאי יוציא דוח על מצב הגנרטור שיועבר למזמין.

2.3.6. **אחזקת שטחים פתוחים**- שטחים בתחום גדר המט"ש ובצמוד לה מחוץ למתקן עד למרחק של 12 מ' מהגדר יתוחזקו באופן שוטף ותקופתי ע"י הקבלן, ישארו נקיים מעשבים ולכלוך, כולל ריסוס בעונות המתאימות למניעת עשביה, גיזום וניקוי עשביה. תעלות ניקוז יפוננו מכל פסולת וישמרו פתוחות לטובת יעודם. כבישים ישמרו במצב תקין ללא בורות כולל תיקוני אספלט ומדרכות בהתאם לנדרש. מצעים יתוחזקו, ויושלמו במידת הצורך. יודגש כי בסמוך למתקן קיים פארק צפרות שאינו באחריות המפעיל וכל פעולה בו תתואם עם הגורם הרלוונטי במועצה האזורית רמת נגב.

3. **דוחות אחזקה והפעלה** ניהול עבודות ההפעלה והאחזקה יהיה באמצעות תוכנת הפעלה וניהול אחזקה. אשר תירכש ע"י המזמין, תתוחזק ותופעל על ידי הקבלן. סעיף זה מפורט בסעיף קודם במסמך זה.

3.1. **הדוחים אשר יועברו למזמין:**

דוחות חודשיים למזמין - לכל חשבון חודשי שיגיש הקבלן למזמין מתחייב הקבלן לצרף דוח שיכלול לפחות את הנתונים הבאים:
נתוני ספיקות השפכים והקולחין ויתר הזרמים הנמדדים במדי ספיקה, כמויות בוצה שפנו מהמט"ש, אנרגיה חודשית נצרכת ואנרגיה למ"ק שפכים, כמויות מים חודשיות.

תוצאות בדיקות איכות שפכים וקולחים - התוצאות יוגשו **בטבלה שנתית**, בנוסף לדפי דיווח מעבדה. הטבלה תכלול בגליונות נפרדים את איכות השפכים, ואת איכות הקולחים. בטבלת איכות השפכים יתווספו חישובי עומסים עבור צח"ב, צח"כ, מ"מ, חנקן קלדל וזרחן. הנתונים יהיו בטבלה שנתית, אליה יתווספו נתוני כל חודש.

תוצאות בדיקות בוצה, כולל ריכוזי מוצקים ומוצקים נדיפים, בדיקות מעבדה נוספות נדרשות לדיווח לרשויות, ובדיקת מתכות.

פרמטרים תפעוליים - כגון ריכוז מוצקים בראקטור, חישוב SVI, F/M, גיל בוצה, יחס סחרור, עומס הדראולי על משקע, בוצה - קצב נשימה ספציפי. הנתונים יוגשו בטבלה שנתית, כל חודש יתווספו נתונים חודשיים.

תקלות שהתרחשו במט"ש במהלך החודש והטיפול בתקלות לפי שם ציוד, ומספר ציוד. יפורט הטיפול שבוצע לטיפול בתקלה, עד החזרתו לפעולה.

דוח חודשי שיועבר לגורמים חיצוניים:

דוח חודשי בקובץ אקסל (או כל פורמט שידרש על ידי הגורם או המזמין) הנדרש ע"י הגנת הסביבה ומשרד הבריאות (בין אם הדרישה לדיווח ישיר ע"י הקבלן, או דיווח ע"י המעבדה ישירות לרגולטור), שיכלול את נתוני ספיקות השפכים והקולחים, כל תוצאות בדיקות מעבדה לפי דרישות הדיווח של הגנה"ס של איכות השפכים, איכות הקולחים השנתיים והשלישוניים, איכות הבוצה ונתונים נוספים במידה וידרשו ע"י הרשויות אליהן יועברו דוחות/נתונים חודשיים. הדוח יועבר אל המזמין לעיונו לפני הפצתו ע"י הקבלן, לא יועבר ע"י הקבלן דוח לגורמים חיצוניים לפני אישור בכתב של המזמין להוציא מקרים בהם נדרש על פי כל דין לדווח במקביל לרשויות. יודגש שרק דוח חודשי זה יועבר לרשויות.

3.2. **דוחות שנתיים** - הקבלן יכין דוח שנתי, מפורט לפי חודשים. הגשתו למזמין

תהיה עד סוף חודש פברואר של השנה העוקבת.

הדוח יכלול את כל נתוני התפעול החודשיים אשר יוצגו בטבלאות שנתיות, כולל גם בצורה גרפית.

הדוח יכלול לפחות את הנתונים הבאים:

נתוני ספיקות חודשיות ממוצעות, וכן ספיקות ימי שיא ושפל חודשיים.

איכויות ועומסי שפכים, ואיכויות קולחים.

כמויות בוצה שפזנו מהמט"ש, ריכוז מוצקים וריכוז מוצקים נדיפים בבוצה. נתוני אנרגיה חודשיים, וכן אנרגיה למ"ק שפכים. נתוני תפעול חדשיים ממוצעים - זמן שהיה בראקטור, גיל בוצה, כמות ואיכות בוצה עודפת, וכו'.

רשימת תקלות שנתית, עם פירוט הטיפול שבוצע. פרוט עבודות אחזקת מבנים, מיכלים, צנרת ותשתיות אשר בוצעו. כל נתון אחר של עבודות הפעלה ואחזקה אשר בוצעו.

3.3. **דוח שנתי לרשויות** - יוכן דוח שנתי לפי הנחית הרשויות, ויועבר בתאריך

הנדרש. **דוחות תקלה**: במקרה של תקלה חמורה יוגש מידית דוח למזמין. נוסח הדוח מצורף בנספח במפרט זה. בנוסף- תועבר הודעה מידית למנהל מחלקת איכות הסביבה במועצה בנוהל שיקבע עם המזמין עבור כל תקלה שתתגלה.

3.4. **דיווחים על גלישות**: דיווחי גלישה האסורים על פי חוק יועברו ע"י המפעיל

ברגע שיוודע לו על גלישה אל המזמין, המשרד להגנת הסביבה, וגופים נוספים להם יש לדווח לפי קביעת המזמין והרשויות.

3.5. **דיווח חודשי של עבודות הפעלה ואחזקת ציוד**.

4. **ריכוז עיקרי עבודות נדרשות** לביצוע ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה והגדרת נושאי

תשלום עבורם

טבלה מס' 2 - רשימת עבודות לביצוע ומימון ע"י הקבלן

מס'	תאור	עלויות על חשבון	הערות
1	תפעול המטש על כל מערכותיו	הקבלן	קיום תהליך נכון של כל יחידות המטש להפקת קולחים ובוצה כנדרש
2	אחזקה מונעת ותקופתית של מתקנים, ציוד, מבנים ותשתיות, תחזוקת צנרת וצביעתה, תחזוקת גרטור	קבלן, כולל אספקת חומרים דוגמת שמנים, גריז, מסנני אויר, צבע.	
3	אחזקת שבר ותיקון ציוד - קבלת הצעות מחיר, פרוק, הובלה לבימ"ל, ביצוע התיקון בבימ"ל, הובלה חזרה למטש, הרכבה כולל הרכבה חשמלית ותקשורת, הפעלה מחדש.	הקבלן	הציוד יובל בטנדר של הקבלן, !
4	החלפת ציוד בלוי בציוד חדש	הקבלן	
5	אספקת כ"א לביצוע כל עבודות ההפעלה והאחזקה בשטח, כולל ראש צוות ואיש צוות נוסף, ותגבור הצוות במידת הצורך	הקבלן	צוות העובדים יהיה כונן למקרי תקלות בזמנים בהם צוות העובדים אינו במטש
6	אחזקת מערכות חשמל, ביצוע עבודות חשמל במסגרת עבודות אחזקה שוטפת, ואחזקת שבר	הקבלן	
7	אחזקת מערכות הבקרה	הקבלן,	
8	אספקת רכב, וטלפונים חכמים לעובדי הקבלן	הקבלן	
9	קבלת התראות על תקלות, והגעה לאתר בפרק הזמן שנקבע	הקבלן	
10	השתתפות בפגישת הפעלה חודשית	הקבלן	
11	רישום כל נתוני התפעול והאחזקה	הקבלן	
12	הוצאות חשמל, סולר, מים	הקבלן	
13	העסקת יועץ בטיחות	הקבלן	ביצוע סקרי בטיחות, הדרכות

מס'	תאור	עלויות על חשבון	הערות
			וכל הנדרש ע"פ החוקים והתקנות הן עבור עובדי הקבלן ומבקרים במטש, והן עבור המתקנים
14	טיפול בבוצה עודפת כולל כימיקלים	הקבלן	
15	פינוי בוצה עודפת אל אתר מורשה להמשך טיפול בבוצה לקבלת בוצה סוג א'	הקבלן	תעוד על פינוי הבוצה ישמר ע"י הקבלן.
16	פינוי גבה וגרוסת	הקבלן	
17	הכנת דוחות למזמין- דוח חודשי למזמין, דוח חודשי לדיווח היצוני, דוח שנתי פנימי וחיצוני, דוחות על תקלות	הקבלן	
18	הזנת גיליונות הפעלה ואחזקה בעבודות נדרשות לביצוע, ניהול האחזקה בתוכנת הפעלה ואחזקה. השלמת מידע חסר עבור אחזקת ציוד במידת הצורך.	הקבלן	
19	טיפול בגינון, עשביה, טיפול והדברת מכרסמים ואו חרקים	הקבלן (כולל חומרים)	
20	ביוביות- הזמנת עבודות ביוביות, וקליטת ביוביות שתופנית ע"י מי רמת הגלב, כולל טיפול במט"ש בשפכי הביוביות חיצוניות שיפרקו שפכים במט"ש.	הקבלן	
21	ליווי ביצוע עבודות יזומות לפי דרישת המזמין	טיפול לקבלת הצעות מחיר, וליווי העבודות- ע"י הקבלן,	
22	ביצוע כלל הבדיקות התקופתיות הנדרשות, כגון בדיקה טרמוגרפית ללוחות חשמל, בדיקת מז"ח, מתקני הרמה וכו'	יזום וליווי הבדיקות- קבלן, תשלומים לספקי הבדיקות-ע"ח הקבלן	
23	מהנדס תהליך	הקבלן	
24	העסקת חשמלאי מוסמך-ביצוע כל העבודות הקשורות בשרותי תפעול ואחזקה	הקבלן	

מס'	תאור	עלויות על חשבון	הערות
25	עבודות בקרה ותקשורת- אחזקה, תיקונים, חוספה ועדכון הזמנת ואספקת כימיקלים	ע"י הקבלן הקבלן	כימיקלים לטיפול בבוצה, לחיטוי קולחים, חוספת אלום/ פריק כלוריד למסנני קולחים, וכל כימיקל אחר שידרש.
26	טיפול בהכנת דגימות מורכבות של שפכים קולחים, דגימות חטף של בוצה ונוזל מעורב והעברתם למעבדה, ביצוע בדיקות מעבדה ובדיקות שדה, ביצוע בדיקות מעבדה נוספות לצרכי הפעלה.	ע"י הקבלן	
27	נקיון שטח המטש, המבנים והמתקנים	הקבלן	
28	ליווי ספקים, נציגי רשויות, נציגי המזמין ואורחיו	הקבלן	
29	אחזקת וכיול מיכשור נייד ורציף ומדי ספיקה	הקבלן	
30	ביקורת וטיפול עונתי בתשתיות	הקבלן	
31	כל עבודה אחרת שלא פורטה, ותידרש להפעול שוטף של המטש	הקבלן	

ג. נספחים

טבלה 3- רשימת מבנים/ מתקנים עיקריים במט"ש קציעות

מתקן	מספר יחידות	תאור המבנה/מתקן
1	1	מבנה מגוב גס
2	1	מתקן קדם טיפול אינטגרלי
3		בריכת ויסות שפכים
4		טיפול ביולוגי
5	2	משקעים שניוניים
6	1	ת"ש בוצה עודפת
7	1	מיכל ייצוב בוצה
8		מבנה טיפול בבוצה- הסמכה וסחיטה
9	4	מסנני קולחים
10	1	תא מגע לחיטוי
11	1	בריכת חירום
12	2	מתקני טיפול בריח

מסמך מתאריך 24.11.2025
מחלקת אינטרנט

טבלה מס' 4- רשימת ציוד עיקרי

יצרן	מיקום	כמות	תאור
GRUNDFOS	ברכת ויסות	3	Pump in equalization tank
SCM	ברכת ויסות	1	Mixing and aerating system for equalization tank
GRUNDFOS	ת"ש החזרה מברכת חרום לברכת ויסות	2	Emergency pond delivery Pump
ALFA LAVAL	מבנה חשמל וטיפול בוצה וחדר מפוחים	1	Sludge thickening unit בוצה
	מבנה חשמל וטיפול בוצה וחדר מפוחים	2	Thickened sludge delivery pump משאבות הזנת אגן ייצוב
GRUNDFOS			Sludge stabilization tank דפוזיטורים גסים ומפוח אוויר, 4 מערבלים

- seepex	מבנה חשמל וטיפול בוצה וחדר מפוחים	2	משאבות הזנת בוצה לצנטריפוגה Effluent pumps
ארזן	מבנה חשמל וטיפול בוצה וחדר מפוחים	3	Aeration blower biological מפוח אייר עבור ראקטור ביולוגי
	מבנה חשמל וטיפול בוצה וחדר מפוחים	2	Aeration blower sludge לאון ייצוב מפוח ראקטור
		1	צנטריפוגה לסחיטת בוצה
MEVA	טיפול קדם	1	מתקן משולב לסינון והצאת חול וגרוסר
GRUNDFOS	הייש צופת	1	משאבת צופת
GRUNDFOS	הייש	3	משאבות לסחרור בוצה
GRUNDFOS	הייש	2	משאבות לבוצה עודפת
ODIS	מתקן טיפול שלישוני	1	מערכת לסינון שלישוני קומפלט

GRUNDFOS				מערבלים
GRUNDFOS	תייש קולחין	3		משאבות להזנת מסננים
GRUNDFOS	למי נטל וריקון	2		משאבה למי נטל וריקון
GRUNDFOS	ליד מבנה מנהלה בשוחה	1		משאבה לביוב ממבנה מנהלה
SANITAIR	מבנה ראקטור ביולוגי	2		דפוזרים וצנרת אינודור
SIDERPOL	אגני שיקוע	2		ציוד גריפה למשקע
GRUNDFOS	מבנה ראקטור ביולוגי	2		משאבות למי שרות
GEREG + BERNARD		2		מגופים טלסקופיים לאיסוף בוצה
GRUNDFOS	מאצרת מיכלים	2		משאבות מיון כלור

ר.ן מערכות מערכות זרימה מתקדמות	ליד טיפול קדם	1	נטרול ריחות לטיפול קדם
ר.ן מערכות מערכות זרימה מתקדמות	ליד טיפול בוצה	1	נטרול ריחות לטיפול בוצה
	מבנה חשמל וטיפול בוצה וחדר מפוחים	1	דיזל וגרטור
	תא כניסת שפכים, ובריכת ויסות	2	מד מוליכות
	תא ויסות, ראקטורים	3	מד חמצן
		1	מד חמצן נייד
	תייש קולחים שניוניים, מערך סינון, יציאה מתא מגע	3	מד עכירות
		1	מד עכירות נייד

מד כלור	1	שלישוני	
מד כלור נייד	1		
מדי ספיקה אלקטרומגנטיים	6	כללי	
מדי ספיקת אוויר	3	ראקטורים ועכול בוצה	
מדי מפלס אולטראסוני, מצופים, משדרי לחץ, מגופים מפוקדים, מפסקי גבול		כללי	
דוגם מורכב	2	שפכים, וקולחים	

תאריך - יום ושעת קבלת התראה בהודעת סמס על התקלה/איתור התקלה במטש	
תאריך - יום ושעה מדוייקת של הגעה למט"ש (במקרה של הודעה על התקלה)	
תאור התקלה, וספיקה מוערכת שגלשה במקרה של גלישה	
פרוט הסיבה לתקלה	
פעולות מידיות שננקטו	
תיקונים / פעולות נדרשות	
ציוד חיצוני נדרש לתיקון התקלה, אשר הובא למטש	
גופים אליהם הועבר הדיווח	

הערות נוספות	
דיווח המשך בתקופת הטיפול בתקלה, עד סיום הטיפול בתקלה.	

טבלה 5 – טופס דיווח על תקלה

לעיון בלבד - מאתרו האינטרנט
מעודכן מתאריך 24.11.2025

כללי – מט"ש קציעות

- דגימות השפכים והקולחים תהיינה מורכבות, אלא אם נכתב אחרת.
- בדיקות אימות יערכו במעבדה מוסמכת.
- קולחים- בדיקת אימות: ביצוע כל הבדיקות המפורטות עבור קולחים אחת ל-3 חודשים (אם הבדיקות מבוצעות במעבדה שאינה מוסמכת).
- בדיקת שפכים חריגים: מיד עם גילוי כניסת שפכים חריגים ייקח הקבלן דגימת שפכים, ויבצע בדיקת במעבדה מוסמכת לזיהוי הזיהום. הדגימה תישאר בתנאי קרור, ולא תיזרק עד קבלת תוצאות בדיקות המעבדה ואישור המזמין. קביעת בדיקות נדרשות לבצוע תעשה ע"י יועץ תהליכי של הקבלן באישור המזמין.

טבלה מס' 6- בדיקות מעבדה ובדיקות באתר**בדיקות שפכים וקולחים שלישוניים**

קולחים באיכות השקייה בלתי מוגבלת ("שלישוניים") תדירות נדרשת לביצוע ע"י המפעיל	שפכים- תדירות נדרשת לביצוע ע"י המפעיל	
יומית	יומית	ספיקה
	יומית	טמפרטורה
	חטף 1 לחודש	הגבה
יומית מירבי יומית מזערי חטף 4 לחודש	יומית מירבי יומית מזערי חטף 1 לשבוע	מ"מ
2 בשבוע	1 לשבוע	ממ"נ
--	1 בחודש	צח"ב
2 בשבוע	1 בשבוע	צח"כ
2 בשבוע	1 בשבוע	חנקן כללי
1 בשבוע	1 בשבוע	חנקן קלדל
1 בשבוע	1 בשבוע	חנקן אמוניאקלי
1 בחודש		ניטריט
1 בשבוע		ניטראט
2 בחודש	2 בחודש	זרחן כללי
1 בחודש	1 בחודש	שמן מינרלי, חטף
---	2 בחודש	שמים ושומנים, חטף
1 ב-3 חודשים	1 בחודש	דטרגנט אניוני MBAS
	1 בחודש	סולפיד בתסנין
	1 ב-3 חודשים	סולפטס
	1 ב-3 חודשים	TDS
1 בשבוע	1 בחודש	כלוריד
1 בשבוע	1 ב-3 חודשים	נתרן
2 בחודש	1 ב-3 חודשים	בורון
	1 ב-3 חודשים	קשיות כ
	1 ב-3 חודשים	CaCO ₃
	1 ב-3 חודשים	אלקליניות כ-CaCO ₃
1 ב-3 חודשים	1 ב-3 חודשים	סריקת מתכות
יומי רציף חטף 1 בשבוע		חמצן מומס
יומי רציף חטף 1 בשבוע		עכירות
2 בשבוע		קולי צואתי
רציף- יומי חטף-2 בשבוע		כלור נותר
1 ב-3 חודשים		פלאוריד
1 ב-3 חודשים	1 ב-3 חודשים	ציאניד

שפכים- תדירות נדרשת לביצוע ע"י המפעיל	קולחים באיכות השקיה בלתי מוגבלת ("שלישוניים") תדירות נדרשת לביצוע ע"י המפעיל	
	1 בשבוע- חטף רציף- רישום יומי	מוליכות חשמלית
	1 ב- 3 חודשים	SAR

בדיקות קולחים שניוניים, בדיקות המבוצעות כיום במט"ש כולל צח"ב,

מוצקים מרחפים, אמוניה, חנקן קילדל, זרחן, ניטרט.

בדיקות אלו יבוצעו אחת לשבועיים.

טבלת מס' 7 - בדיקות בוצה

פרמטר	תדירות בדיקה
בוצה עודפת/ מסוחררת-	
ספיקת בוצה מסוחררת+עודפת, מק"י	יומי
ספיקת בוצה עודפת- מ"ק/חודש	יומי
ריכוז מ"מ, מג"ל	1 בשבוע
ריכוז ממ"נ, מג"ל	1 בשבוע
בוצה מוסמכת-	
ספיקת בוצה מוסמכת/ מוזנת למעכל- מ"ק/יום	יומי
ריכוז חומר יבש, %	1 בשבוע
ריכוז חומר נדיף מחומר יבש, %	1 בשבוע
בוצה מעוכלת-	
קצב צריכת חמצן ספציפי בבוצה מעוכלת	1 בשבועיים
ריכוז מ"מ, %	1 בשבוע
ריכוז ממ"נ, אחוז ממ"מ	1 בשבוע
בוצה לסחיטה-	
ספיקת בוצה, מק"י	יומי
בוצה סחוטת-	
רישום כמות בוצה מפונה מהאתר	טון/חודש
חומר יבש, %	1 בשבוע
חומר נדיף, % מחומר יבש	1 בשבוע
חנקן כללי	1 בחודש
חנקן אמוניאקלי	1 בחודש
זרחן כללי	1 בחודש
אשלגן	1 בחודש
סריקת מתכות מלאה	1 בחודש
מי נטל מהסמכת ומסחיטת בוצה-	
ריכוז מ"מ	1 בחודש
ריכוז חנקן קלדל	1 בחודשיים

טבלת מס' 8 - בדיקות נוספות במתקני מט"ש קציעות

בדיקה	תדירות בדיקה
כל ראקטור ביולוגי-ריכוז מ"מ	1 בשבוע
ריכוז חמצן מומס בנקודת מדידה קבועה סמוכה למד רציף במד ידני	1 בשבוע
בדיקת SVI נוזל מהראקטורים	2 בחודש

טבלה מס' 9 - היתרים נדרשים

רשימת בדיקות תקופתיות, אישורים והיתרים נדרשים.

בדיקות נוספות נדרשות שאינן מפורטות- תבוצענה ע"י הקבלן.

תדירות הבדיקות- כנדרש בתקנות.

בדיקה/היתר	גורם מאשר/מבצע	לטיפול ע"י	תאריך בדיקה אחרון	תוקף האישור
רישוי עסקים	מועצה אזורית רמת נגב	מועצה אזורית+ הקבלן		
היתר רעלים	המשרד להגנת הסביבה/יחידה סביבתית	הקבלן		
מתקני הרמה	בודק מוסמך למתקני הרמה	הקבלן		
מתח גבוה	שנאים, וחדר חשמל מתח גבוה	הקבלן		
הארקות		הקבלן		
בדיקה תרמו גרפית ללוחות חשמל		הקבלן		
גנרטור- אישור תקינות חשמלית		הקבלן		
גנרטור- אישור תקינות כללית תכנית	נותן שירות	הקבלן		
מז"חים	בודק מז"ח מוסמך	הקבלן		
מערכת גילוי אש		הקבלן		
מערכת כיבוי אש אוטומטית		הקבלן		
היתר השקיה		הקבלן		