מי רמת הנגב בע"מ



לעיון בלבד - מאי 2026

מכרז פומבי מס' 05/2026

לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב

<u>תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז</u>

הוראות למשתתפים במכרז

נספחים להוראות למשתתפים במכרז:
דרך שקלול ציון האיכות
לוח 1 – פרטי ממליצים נוספים
לוח 2 – פירוט נושאים שייבדקו בשקלול ציון האיכות

כתב הצעה למכרז

נספחים לכתב ההצעה:
ההצעה הכספית למכרז באשכול פתחת ניצנה
ההצעה הכספית למכרז באשכול משאבים – שדה בוקר
מידע ארגוני אודות המציע
נספח א' – פירוט הניסיון של המציע
נספח ב' – הצהרה של המציע על היקף המחזור העסקי-כספי
תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
תצהיר בדבר אי-תיאום הצעה למכרז והעדר הרשעות
הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
נספח ג'1 – פירוט כישוריו וניסיונו של החשמלאי המוסמך – מהנדס החשמל (א')
נספח ג'2 – פירוט כישוריו וניסיונו של החשמלאי המוסמך – מהנדס החשמל (ב')
נספח ד' – פירוט כישוריו וניסיונו של מנהל/ממונה האזור מטעם המציע
נספח ה' – פירוט כישוריו וניסיונו של איש הצוות הקבוע מטעם המציע
נספח ו' – תצהיר המציע בדבר כוח האדם והציוד שעומדים לרשותו

טופס החוזה

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

נספח לתנאי החוזה – נספח ביטוחים

מפרט מיוחד

פרוטוקול מפגש קבלנים ומסמכי הבהרות והשלמות שיוצאו, אם יוצאו, במסגרת המכרז.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

מי רמת הנגב בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2026
לתפעול ואחזקה של תחנות
שאיבת שפכים ברמת הנגב

הוראות למשתתפים במכרז

1. **<u>הזמנת הצעות למכרז</u>**

מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "**המזמין**", "**החברה**", "**התאגיד**"), חברת מים וביוב בבעלותה המלאה של המועצה האזורית רמת נגב (להלן – "**המועצה**"), מזמינה הצעות לתפעול ואחזקה שוטפת מלאה ומונעת של תחנות שאיבת שפכים ותחנת שאיבה אחת לשאיבת קולחים בתחום המועצה (להלן – "**תחנות השאיבה**", "**תחנות**") והחזרתן למזמין בסיום החוזה במצב טוב ותפקוד תקין ומלא על כל חלקיהן ומערכותיהן, הכול לפי כל ההוראות, התנאים, מפרטי ההפעלה והאחזקה וכל יתר המסמכים הכלולים במסמכי המכרז (להלן – "**העבודות**", "**השירותים**").

2. **<u>רקע כללי</u>**

2.1 למזמין מערך של 14 (ארבע עשרה) תחנות לשאיבת שפכים מתוכן אחת לשאיבת קולחים ברמת הנגב המצויים בשני מקבצים, האחד במרכז הנגב באזור משאבים ושדה בוקר ובו 9 (תשע) תחנות (להלן – "**אשכול משאבים – שדה בוקר**"), והשני בפתחת ניצנה הסמוך לגבול עם מצרים ובו 5 (חמש) תחנות (להלן – "**אשכול ניצנה**").

בנוסף, באזור שבו מצויות תחנות אשכול משאבים – שדה בוקר יש למזמין 6 (שש) תחנות שאיבה נוספות שהתפעול והאחזקה שלהן מבוצעים על ידי חברה שצפויה לסיים פעילותה זו (להלן – "**התחנות הנותרות**"). אם וכאשר אותה חברה תסיים פעילותה בתחנות אלו הן יתווספו לתחנות אשכול משאבים – שדה בוקר והתפעול והאחזקה שלהן יבוצעו על ידי הזוכה במכרז באשכול זה. מטעם זה מפורטים במסמכי המכרז פרטיהן של התחנות הנותרות, לרבות התמורה שתשולם בעבור ביצוע העבודות בהן אם וכאשר יצורפו לתחנות השאיבה באשכול משאבים – שדה בוקר, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

התחנות ממוקמות במקומות המצויינים במפה המצורפת במפרט המיוחד ומצויות באשכולות הבאים:

מס'	שם תחנה	אשכול
1	כמהין	פתחת ניצנה
2	כפר הנוער	פתחת ניצנה
3	קדש ברנע	פתחת ניצנה
4	מסוף הגבול	פתחת ניצנה
5	באר מילכה	פתחת ניצנה
6	תחנה צפונית שדה בוקר	משאבים שדה בוקר
7	תחנה דרומית שדה בוקר	משאבים שדה בוקר
8	תחנת דלק שדה בוקר	משאבים שדה בוקר
9	מט"ש משאבים – תחנה שאיבת קולחים	משאבים שדה בוקר
10	אשלים דרום	משאבים שדה בוקר
11	נווה מדבר- מרחצאות הנגב	משאבים שדה בוקר
12	רתמים	משאבים שדה בוקר
13	רביבים	משאבים שדה בוקר
14	חולית	משאבים שדה בוקר

<u>תחנות השאיבה הנותרות</u>

מס'	שם התחנה
1	קריית ההדרכה של צה"ל בנגב (עיר הבהדים)
2	משאבי שדה
3	אשלים צפון
4	רוח מדבר
5	טללים
6	ביה"ס לנ"מ / ביסל"א

לעיון בלבד - נוסח תאינטרנט

2.2 כמבואר בסעיף 2.1 לעיל, אף שתחנות השאיבה הנותרות מצויות באזור בו מצויות תחנות השאיבה הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר, **בשלב זה תחנות השאיבה הנותרות <u>אינן</u> נכללות במכרז זה והחוזה שייחתם עם הזוכה במכרז באשכול משאבים – שדה בוקר <u>לא יחול</u> על תחנות אלו.** כאמור, ההפעלה והאחזקה שלהן מבוצעות במועד פרסומו של המכרז על ידי חברה שעומדת לסיים פעילותה זו.

אם במהלך תקופת תוקפו של החוזה שייחתם עם הזוכה במכרז באשכול משאבים – שדה בוקר תסתיים ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה הנותרות על ידי החברה הנזכרת לעיל, לקראת מועד סיום ההפעלה והאחזקה האמורות או בסמיכות לאותו מועד, **ימסור המזמין לזוכה במכרז באשכול זה הודעה בכתב על המועד שבו יתווספו תחנות אלו ליתר תחנות האשכול שבהן הוא מבצע את העבודות. במועד שייקבע בהודעה יתחיל מקבל ההודעה בביצוע כל העבודות ובקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה גם בתחנות השאיבה הנותרות בעבור התמורה הנקובה בהצעתו הכספית למכרז להפעלה והאחזקה של יתר תחנות השאיבה שבאשכול משאבים – שדה בוקר.**

מודגש בזה, שבעת פרסומו של מכרז זה לא ידוע למזמין המועד שבו תסיים החברה הנזכרת לעיל את ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה הנותרות, ולכן אין לראות בהוראה כלשהי מבין הוראות סעיף זה, או בהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז, משום התחייבות של המזמין לצרף את תחנות השאיבה הנותרות לתחנות הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר, בין בכלל ובין אם עד מועד מסוים, או התחייבות לגרום להפסקת ההפעלה והתחזוקה של תחנות אלו על ידי החברה הנזכרת לעיל.

2.3 **תחנות השאיבה חולקו לשני האשכולות בהתחשב במרחק הרב יחסית בין שני מקבצי התחנות ורמת הזמינות הגבוהה הנדרשת מהזוכה במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על כל העבודות ועל קיום כל יתר ההתחייבויות שבחוזה בכל תחנות השאיבה בשני האשכולות ועל הזוכים במכרז בשני האשכולות. העבודות וקיום יתר ההתחייבויות יהיו, כאמור, זהות בשני האשכולות אולם נפרדות: <u>לכל אשכול ייקבע כזוכה במכרז המציע שהצעתו לאותו אשכול תזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר</u>.**

2.4 **המשתתפים במכרז רשאים להגיש הצעה לשני האשכולות או רק לאחד מהם. לא קיימת מניעה שאותו מציע יזכה בביצוע העבודות ובקיום יתר ההתחייבויות בשני האשכולות ובלבד שיעמדו לרשותו כוח אדם מקצועי מתאים בכמות מספקת בעל רמת הזמינות הנדרשת וכל הציוד והאמצעים האחרים הדרושים במפרט המיוחד הכלול במסמכי המכרז** (להלן – "**המפרט המיוחד**", "**המפרט**") **וביתר מסמכי המכרז לצורך ביצוע סימולטני של כל העבודות וכל יתר ההתחייבויות בשני האשכולות.**

על המשתתפים במכרז להביא בחשבון בעת הגשת הצעתם, שמציע שיזכה בציון הגבוה ביותר באשכול מסוים, זכייתו במכרז באותו אשכול תהיה מותנית בהוכחת קיומם של צוותי עובדים וציוד מתאימים כמפורט בהמשך הוראות אלו. במקרה שאותו מציע יזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר בשני האשכולות, זכייתו במכרז בשני האשכולות יחד תהיה מותנית בהוכחה שעומדים לרשותו אנשי צוות קבועים נפרדים לכל אחד מהאשכולות.

2.5 תיאור תחנות השאיבה על נתוניהן ומערכותיהן, שיטת פעולתן, גודלן, סוגי המשאבות ואפיון מערכותיהן מפורט במפרט המיוחד. כן כולל המפרט, בין היתר, תיאור של התהליכים המתבצעים בתחנות השאיבה השונות. המעוניינים בנתונים ובמידע נוספים מעבר לאלה הכלולים במפרט וביתר מסמכי המכרז יוכלו לבקשם בדרך המפורטת בהוראות אלו.

2.6 **תחנות השאיבה יימסרו לתפעול ולאחזקה של הזוכה במכרז בכל אשכול במצבם (as is) בעת תחילת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן על ידי אותו זוכה במכרז**. במסגרת הליכי המכרז, בנוסף למפגש מציעים יערך סיור בכל תחנות השאיבה על מנת לאפשר לחפצים בכך להתרשם מהן – הכול כמפורט בסעיף 5 בהמשך הוראות אלו. ההשתתפות במפגש המציעים ובסיור בתחנות השאיבה **אינו** חובה אולם הוא מומלץ. כן ניתנת למשתתפים במכרז האפשרות להצביע לפני הגשת הצעתם על אי-סבירות ו/או אי-בהירות כלשהן במסמכי המכרז, כאמור בהמשך הוראות אלו.

אם וככל שלדעת המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יידרשו תיקונים בתחנת שאיבה כלשהי, תיקונים שבהתאם למסמכי המכרז האחריות לביצועם ולמימונם אינה מוטלת על הזוכה במכרז באשכול אליו משויכת אותה תחנה, יישא המזמין בעלויות תיקונים אלה. התיקונים יתבצעו בהתאם להוראות הדין והנהלים המחייבים את המזמין כתאגיד עירוני, במסגרת מכרז או הצעות מחיר, לפי העניין. הזוכה במכרז באשכול שבו כלולה תחנת השאיבה בה יבוצעו תיקונים, יהיה רשאי, אם ירצה בכך ואם יעמוד בתנאי הסף שייקבעו לכך, להגיש הצעתו לביצוע התיקונים ולהתחרות בזכייה בביצוע התיקונים עם כל הקבלנים האחרים שיחפצו בכך, ללא העדפה כלשהי.

2.7 העבודות כוללות את כל שירותי התפעול והאחזקה ואת כל העבודות והפעולות הנדרשות לביצוע הפעלה ואחזקה שוטפת מלאות של כל תחנות השאיבה באשכול שבו זכה המציע במכרז להבטחת פעולתן התקינה, הרצופה, והבלתי מופרעת על כל חלקיהן, מערכותיהן, מתקניהן וציודן, במלוא תפוקתן בכל שעות היממה בכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך, בין שעבודות ופעולות אלו פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו, ואחריות מלאה ומוחלטת של הזוכה במכרז להפעלתן ולאחזקתן של תחנות השאיבה באשכול שבו זכה במכרז באופן וברמה הנדרשים במסמכי המכרז.

2.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.7 לעיל, הזוכה במכרז יהיה אחראי להפעלה, תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר של כלל מתקני השאיבה הכלולים באשכול בו זכה, באופן מלא, רציף ותקין, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע. במסגרת זו יכללו, בין היתר, הפעלה שוטפת של תחנות השאיבה ופיקוח על פעילותן, ביצוע תחזוקה מונעת תקופתית לכלל רכיבי מערכות תחנות השאיבה לרבות משאבות, מנועים, לוחות חשמל, מערכות בקרה, חיישנים ואביזרי צנרת, ניקוי בארות רטובות וסילוק משקעים, שומנים ומוצקים, טיפול בתקלות מכל סוג, לרבות תיקון והחלפת רכיבים תקולים, תחזוקת מערכות חשמל, פיקוד ובקרה, שמירה על ניקיון תחנות השאיבה וסביבתן ומניעת מפגעים סביבתיים, וכן תיעוד ודיווח שוטף על כלל הפעולות והאירועים בהתאם לדרישות המזמין והמפרט המיוחד. מובהר שכל פעולה הנדרשת לצורך הפעלה תקינה, בטוחה ורציפה של מתקני השאיבה תיחשב כחלק בלתי נפרד מהתחייבויות הזוכה במכרז, גם אם לא פורטה במפורש במסמכי המכרז. על העבודות יהיה להתבצע בהתאם לכל ההוראות, התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים במסמכי המכרז, בכללם ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה של הזוכה במכרז, החוזה והמפרט המיוחד, על כל נספחיהם של מסמכים אלה, וכן כל מסמך נוסף שנקבע וייקבע כי הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בין אם צורף בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו.

2.9 הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבמסמכי המכרז בהתאם להוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות מסמכי המכרז, תוך הקפדה על תנאי בטיחות, הבטחת שלומם של עובדיו ושל כל הנוטלים חלק בביצוע העבודות והגנה על הסביבה.

2.10 הזוכה במכרז יהיה אחראי לאחזקת והפעלת תחנות השאיבה החל מהמועד שייקבע בצו להתחלת ביצוע העבודות שימסור לו המזמין. כל תקלה שתתרחש מאותו מועד ואילך תיחשב כתקלה שארעה

לעיון בלבד - מאושרים

בתקופת תוקפו של החוזה עם הזוכה במכרז והאחריות לתיקון התקלה תחול עליו בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

2.11 **תשומת לבו של המשתתף במכרז מופנית לרמת הזמינות הנדרשת בכל שעות היממה בכל ימות השנה מהצוותים של הזוכה במכרז לביצוע העבודות ותיקון תקלות בתחנות השאיבה בהתחשב בחומרתן ודחיפותן, הכול כמפורט במפרט המיוחד.**

2.12 **על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, החוזה עם הזוכה במכרז, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא ייכנס לתוקפו עד שהמזמין יאשר את מנהל/ממונה האזור מטעם הזוכה במכרז ואת העובד הקבוע שיבצע מטעם הזוכה במכרז את העבודות בתחנות השאיבה השייכות לאשכול, ואת הציוד שישמש אותו לביצוע העבודות בהתאם לנדרש במפרט המיוחד**. להסרת ספק מובהר, שאין באישורי המזמין לפי סעיף זה, הן אישור מנהל/ממונה האזור והחשמלאי המוסמך, והן אישור ציוד, כדי להטיל אחריות כלשהי של המזמין למעשיהם ו/או למחדליהם של עובדי הזוכה במכרז ו/או לציוד שאושר על ידו כאמור. אחריות זו תחול במלואה על הזוכה במכרז עמו ייחתם החוזה.

2.13 בתקופת תוקפו של החוזה עם הזוכה במכרז מוקנית למזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, הזכות להרחיב, להקטין או להכניס שינויים בתחנות השאיבה ככל שייראה לו.

2.14 החוזה המוצע עם הזוכה במכרז הוא לתקופה של **5 (חמש) שנים**. על אף כל הוראה אחרת במסמכי החוזה, לכל צד הזכות להביא את החוזה לקיצו בכל עת בהודעה בכתב שימסור לצד השני בהתאם להוראות החוזה.

2.15 התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תהיה כמפורט בהמשך הוראות אלו בפרק העוסק בהצעה הכספית למכרז.

2.16 התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תשולם בתנאים ובמועדים הקבועים בחוזה. בכפוף לאישורו של כל חשבון בהתאם להוראות החוזה ובכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה ולפי הדין, תשולם התמורה לזוכה במכרז לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים קלנדריים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון בהתאם להוראות החוזה אך לא יאוחר מהמועד האחרון לתשלום הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

2.17 **תשומת לבו של המשתתף במכרז מופנית לפיצוי המוסכם שבתשלומו יהיה חייב הקבלן למזמין במקרים של הפרת החוזה.**

2.18 המכרז **יתנהל בבחינה דו-שלבית**. בבחירתה של ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אשכול יינתנו המשקלות המפורטים בסעיף 10.4 להוראות אלו. תהליך בחירתה של ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אשכול יתבצע בשלבים המנויים בסעיפים 10.1, 10.2 ו-10.3 להוראות אלו: תחילה ייקבע ניקוד האיכות להצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז, לאחר מכן ייפתחו מעטפות ההצעות הכספיות וייקבע הציון המשוקלל הגבוה בכל אחת מההצעות שנותרו לדיון במכרז בכל אחד מהאשכולות.

2.19 בהגישו את הצעתו למכרז רואים את המציע כנותן את הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים בהוראות אלו וביתר מסמכי המכרז, וכמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ובביצוע התחייבויות הקבלן הכלולות בו, לרבות תנאי התשלום והתנאים לביצוע העבודות. כן רואים מציע כאמור, בעצם הגשת הצעתו למכרז, כמי שוויתר על כל טענה בקשר לכל תנאים האמורים, לרבות טענות בדבר חוסר סבירות ו/או סתירות ו/או חוסר בהירות.

2.20 אם וככל שההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה הכלול בו, עצם הזכייה במכרז וההתקשרות עם הזוכה בו, גם אם ייחתם החוזה, יהיו מותלים ולא יכנסו לתוקפם אלא לאחר קבלתו של האישור האמור.

3. **<u>מסמכי המכרז</u>**

3.1 מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, כוללים את כל המסמכים והנספחים הכרוכים יחד עם הוראות אלו (בהוראות אלו – "**הוראות למשתתפים במכרז**"), לרבות כתב ההצעה של המציע למכרז, ההצעה הכספית של המציע למכרז, טופס החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט המיוחד, הנספחים לכל המסמכים האלה, פרוטוקול סיור קבלנים, הודעות חתומות בהתאם לסעיפים 3.5 ו-3.6 להלן, מסמכי הבהרה כמשמעותם בסעיף 3.7 להלן, המסמכים הנזכרים בסעיף 4.6 להלן ומסמכי הצעתו למכרז של הזוכה בו, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (בהוראות אלו – "**מסמכי המכרז**"). המציע יבדוק ויוודא שקיבל את כל מסמכי המכרז בהתאם לרשימת המסמכים ולתוכן העניינים של המסמכים השונים והוא נושא בלעדית באחריות לכך שקיבל את כל מסמכי המכרז.

3.2 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כן מובהר, שלצורך פרשנות מסמכי המכרז לא יחול הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולכן אין לראות בעצם העובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין כלי פרשני כלשהו לפרשנותם נגדו.

3.3 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, יהיה המזמין רשאי לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המזמין.

3.4 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המזמין.

3.5 המזמין רשאי לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. בכפוף לקיום הוראות סעיף 3.11 להלן, כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז והוראותיו יהיו עדיפות על פני הוראות מסמכים קודמים. **על המציע לצרף להצעתו הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהוו חלק ממסמכי המכרז/החוזה וההצעה**.

3.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.5 לעיל, מוסמך המזמין, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, לתת מיוזמתו ו/או לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או מידע נוסף בקשר למכרז ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו במסמכי המכרז ו/או לשנות את מסמכי המכרז בכל דרך שתיראה לו. בכפוף לקיום הוראות סעיף 3.11 להלן, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז תימסר הודעה בכתב על כך. **על המציע לצרף להצעתו גם הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהוו חלק ממסמכי המכרז וההצעה למכרז**.

3.7 למען הסר ספק מובהר, שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות – כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה במסמך ההבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף.

3.8 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין www.mei-r.co.il תחת הכותרת "מכרזים והתקשרויות" ובמשרדי המזמין, ללא תשלום. עותק מסמכי המכרז באתר האינטרנט הינו עותק **לעיון בלבד**. הנוסח הקובע והמחייב של מסמכי המכרז הוא אך ורק מסמכי מכרז המקוריים שיירכשו במשרדי החברה.

3.9 החל מיום המחרת של פרסום המכרז בעיתונות ועד שבוע ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ניתן לרכוש את מסמכי המכרז המקוריים במחלקת הגבייה במועצה האזורית רמת נגב משעה 09:00 עד השעה 14:00 בימים א' עד ה' בתאום מראש עם **אושרית דימטשטיין** בטלפון מס' 08-6557919 שלוחה 106 או בטלפון נייד 050-3690035.

הרכישה של מסמכי המכרז היא תמורת סך של **590 (חמש מאות ותשעים)** ₪, כולל מע"מ (שלא יוחזרו). ניתן לשלם עבור מסמכים אלה באמצעות המחאה לפקודת "מי רמת הנגב בע"מ" או באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' **576673** על שם **מי רמת הנגב בע"מ** בבנק **אוצר החייל (14)** סניף **363 באר שבע** (יש להמציא אסמכתה בכתב לביצוע ההעברה הבנקאית).

3.10 **ניתן להגיש הצעה למכרז אך ורק באמצעות מסמכי המכרז המקוריים שיירכשו במשרדי המזמין כאמור בסעיף 3.9 לעיל בצירוף קבלה על שמו של המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.**

3.11 בעת רכישת מסמכי המכרז מחובתו של הרוכש להודיע למזמין את שמו ואת כתובתו על מנת לאפשר למסור לו הודעות בכל הקשור למכרז, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר אלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה.

3.12 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למציע לפי הכתובת שמסר כאמור לעיל תיחשב כנתקבלה על ידו בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתישלח באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני הנזכרים לעיל, בהתאמה, תחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

3.13 השפה המחייבת של המכרז הינה השפה העברית בלבד. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים אשר יהיו בשפה אחרת – יוגש גם תרגומם לעברית. מסמכים טכניים, קטלוגים, תכניות וכו', אפשר להגיש בעברית ובאנגלית בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בעברית לבין הנוסח בשפה האחרת – יקבע הנוסח בעברית.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4 **<u>בדיקות מוקדמות</u>**

4.1 משתתפים במכרז שיחפצו לבקר בתחנות השאיבה יוכלו לעשות כן במהלך סיורי הקבלנים הנזכרים בסעיף 5 להלן. טרם הגשת הצעתו למכרז יקרא ויבדוק המציע את מסמכי המכרז, הוראותיהם ותנאיהם, לרבות אם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות וברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבחן את תחנות השאיבה על חלקיהן, מערכותיהן וציודן ומצבן וינקוט בכל האמצעים הנראים לו נחוצים כדי לחקור את תחנות השאיבה, חלקיהן, מערכותיהן, ציודן וסביבתן, מצבן ואופן תפקודן ואחזקתן, את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום המפורטים בהוראות אלו להלן.

4.2 מבוטל.

4.3 המציע יוודא **<u>לפני הגשת הצעתו למכרז</u>** עם חברת הביטוח שתערוך עבורו את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, שאם יזכה במכרז היא תסכים לערוך עבורו את כל הביטוחים בהתאם לנדרש במכרז, **<u>ללא שינויים כלשהם</u>**, כאמור בסעיף18להלן.

4.4 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות, אי-סבירות ו/או אי-בהירות כלשהן במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, לרבות בנוסח נספחי אישורים לקיום ביטוחים, **עליו להודיע על כל אלה <u>בכתב</u> למזמין לא יאוחר מאשר עד 7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, תוך פירוט מלא ומפורט של הסתירות, השגיאות, אי-ההתאמות, אי-הסבירויות ואי-הבהירויות שמצא ושאלותיו להבהרתן**. ההודעה תימסר ממוענת ל-**אושרית דימטשטיין** בכתובת דואר אלקטרוני mei-r.n@mop-rng.org.il. המציע אחראי לוודא בטלפון 08-6557919 שהודעתו התקבלה. **יש לשים לב לכך שלעיתים הודעות דואר אלקטרוני עלולות להיחסם. האחריות לוודא שההודעה התקבלה מוטלת על המציע**.

4.5 במידת הצורך ובכפוף להוראות סעיף 3.11 לעיל, תימסרנה תשובות בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. על תשובות אלו יחולו הוראות סעיף 3.7 לעיל. **על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, והן יהוו חלק ממסמכי המכרז וההצעה למכרז**.

4.6 תשובות כאמור בסעיף 4.5 לעיל והודעות כאמור בסעיפים 3.5, 3.6 ו-3.7 לעיל יפורסמו גם באתר האינטרנט של המזמין www.mei-r.co.il. **<u>מחובתו ובאחריותו של המשתתף במכרז</u> להתעדכן באופן שוטף, ובמיוחד לפני הגשת הצעתו למכרז, בהודעות שיפרסם המזמין באתר זה בקשר למכרז**.

4.7 המזמין אינו נושא באחריות לפירושים ו/או להסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז ואלה לא יחייבו אותו.

4.8 מציע שלא יפנה למזמין כאמור בסעיף 4.4 לעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומן של סתירות, שגיאות, אי-התאמות, אי-סבירות/או אי-בהירויות כלשהן במסמכי המכרז.

5. <u>קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים</u>

5.1 **ביום 17.11.2026 בשעה 14:00 יערך מפגש קבלנים במשרדי מו"פ רמת הנגב (המרכז לחקלאות מדברית). בתום המפגש יצא סיור לחלק מתחנות השאיבה. ההשתתפות במפגש <u>אינה</u> חובה אולם היא מומלצת.**

5.2 **ביום 25.11.2026 יערך סיור בתחנות השאיבה. הסיור יצא בשעה 09:00 ממשרדי המו"פ רמת נגב. במהלכו יוכל המציע לבחון את מצב תחנות השאיבה ומערכותיהן, אופן פעולתן, דרכי אחזקתן ומהות העבודות, ולקבל ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז. ההשתתפות בסיור <u>אינה</u> חובה אולם היא מומלצת.** כל משתתף בסיור אחראי לדאוג ולוודא קיום אמצעי תחבורה מתאים עבורו. **יש להודיע מראש על הכוונה להגיע לסיור זה בטלפון 050-3690035 (אושרית).**

5.3 אם מסיבה כלשהי לא ניתן יהיה לקיים פיזית את סיור הקבלנים, יתקיים מפגש באמצעות תכנת ZOOM וייקבע מועד אחר לסיור בתחנות השאיבה. **יום לפני המועד שנקבע לסיור יש לבדוק באתר מי רמת הנגב בע"מ** – www.mei-r.co.il – **האם יתקיים המפגש במועד המתוכנן או ייקבע מועד חדש לביקור בתחנות השאיבה.**

5.4 **הנתונים, המידע והמצגים שיינתנו במהלך סיור הקבלנים יחייבו את המזמין אך ורק בגבולות אלה שיפורטו בכתב בפרוטוקול סיור הקבלנים.** המזמין אינו נושא באחריות לפירושים, להסברים ולמצגים שיינתנו בעל-פה למשתתפי הסיור.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

6 <u>רשאים להשתתף במכרז (תנאי סף)</u>

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

6.1 המציע הוא תאגיד רשום ופעיל בישראל.

6.2 מבוטל.

6.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח שבמהלך השנים 2022-2026 שימש בעצמו (לא באמצעות קבלן משנה) קבלן תפעול ואחזקה של 8 (שמונה) או יותר תחנות שאיבה של שפכים אצל לפחות 2 (שני) לקוחות שהם רשות מקומית או תאגיד מים וביוב או איגוד ערים לביוב, במשך 12 (שנים עשר) חודשים רצופים לפחות אצל כל לקוח.

6.4 בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 עמד היקף המחזור העסקי-כספי השנתי של המציע מפעילות בתחום הפעלה ואחזקה של תחנות שאיבה של שפכים ותחנות שאיבה של קולחים של רשות מקומית ו/או תאגיד מים וביוב ו/או איגוד ערים לביוב על לפחות 2,000,000 (שני מיליון) ₪ (לא כולל מע"מ).

6.5 המציע מעסיק לפחות 2 (שני) עובדים בעלי תעודת חשמלאי מוסמך או מהנדס חשמל, כל אחד מהם בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בהפעלה ובאחזקה של מערכות אלקטרומכניות, לוחות בקרה ובקרים מתוכנתים לתחנות שאיבה.

6.6 להבטחת קיום הצעתו למכרז יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, להנחת דעתו של המזמין, שהוצאה עבור המציע על ידי בנק ישראלי לטובת המזמין, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), שתוקפה עד ליום 03.03.2027 ועד בכלל. על הערבות יחולו הוראות סעיפים **7.6** ו-**13** להלן.

6.7 המציע בעל אישור תקף על שמו לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.8 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6.9 המציע לא ביצע תאום כלשהו עם משתתף אחר במכרז בקשר למכרז. בנוסף, המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) במישרין או בעקיפין, בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד המציע – ובמקרה של שותפות: שותף בשותפות – לא הורשעו ב-7 (שבע) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בעבירה הקשורה במכרז או בתאום מכרז או בעבירת שוחד, מרמה, זיוף, גניבה, עבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, או על חוקי הגנת הסביבה, לא הוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כזו והם, או מי מהם, לא נחקרו במשטרת ישראל בקשר לעבירה כזו.

6.10 המציע רכש מהמזמין את מסמכי המכרז.

6.11 להסרת ספק מובהר, שעצם פנייתו של המזמין, או של מי מטעמו, אם וככל שתהיה, למציע כלשהו לקבלת הצעה למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, הוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ו/או בתנאים לזכייה במכרז, וכל משתתף במכרז, לרבות מי שהמזמין או מי מטעמו פנה אליו כאמור, יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים.

7 <u>אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו למכרז</u>

המציע יצרף להצעתו:

7.1 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.1 לעיל</u>** יצרף המציע להצעתו נסח של התאגיד המציע מרשות התאגידים, מעודכן 30 (שלושים) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הכולל פירוט של בעלי המניות/החברים בתאגיד ופרטי המנהלים בו. כן יצרף המציע להצעתו אישור עו"ד על זהות מורשי החתימה בשם התאגיד המציע.

7.2 מבוטל.

7.3 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.3 לעיל</u>** יפרט המציע ב**<u>נספח א' לכתב ההצעה למכרז</u>** במתכונת של טבלה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 6.3 להוראות אלו לעיל. בנוסף יצרף המציע להצעתו למכרז מסמכים ואישורים המעידים על פרטי הניסיון הנדרש **אצל כל אחד מהלקוחות** שבחר לציין בטבלה שבהצעתו.

7.4 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.4 לעיל</u>** יצרף המציע להצעתו הצהרה בנוסח המצורף כ**<u>נספח ב' לכתב ההצעה למכרז</u>** חתום על ידי המציע ומאומת על ידי רואה החשבון של המציע.

7.5 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.5 לעיל</u>** יצרף המציע להצעתו תיאור כישוריהם וניסיונם של העובדים הרלבנטיים המועסקים על ידו, העובדים שיעסיק בקיום התחייבויותיו אם יזכה במכרז, תיאור כישורים וניסיון כנדרש ב**<u>נספחים ג'1 ו-ג'2 לכתב ההצעה</u>**.

7.6 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.6 לעיל</u>** יצרף להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיפים 6.6 לעיל ו-13 להלן.

7.7 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.7 לעיל</u>** יצרף המציע תצלום אישור תקף על שמו של המציע לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מפקיד שומה או רואה חשבון.

7.8 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.8 לעיל</u>** ולאימות עמידתו בתנאים הקבועים בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, יצרף המציע להצעתו תצהיר **<u>בנוסח המצורף לכתב ההצעה למכרז</u>** כשהוא חתום בידי המציע בפני עו"ד.

7.9 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.9 לעיל</u>** יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום בידי המציע בפני עו"ד **<u>בנוסח המופיע בנספח לכתב ההצעה למכרז</u>** המעיד על כך שלא בוצע תאום כלשהו עם משתתף אחר בקשר למכרז, וכן שהתאגיד המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), בעל

מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד לא הורשעו בעבירות המנויות שם, לא הוגש נגדם כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כאמור ואף לא נחקרו במשטרת ישראל בקשר לעבירה כזו.

7.10 **המציע יחתום בפני עו"ד על הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**, בנוסח המופיע בנספח לכתב ההצעה למכרז.

7.11 **<u>להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.10 לעיל</u>** יצרף המציע להצעתו תצלום קבלה על שמו של המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו מהמזמין.

8 <u>זכות המזמין לערוך בדיקות</u>

8.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניו אודות המציעים ובקשר לכל אדם או תאגיד הנזכרים בהצעות שיוגשו למכרז, כולם או מקצתם, בכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה רואים את המציע ואת האנשים הפועלים בשמו ו/או מטעמו כמי שהסכימו מרצונם הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור.

8.2 הימנעות משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המזמין, בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או מסירת מידע לא נכון או מידע חלקי או מידע מטעה למזמין, או למי מטעמו, יגרמו לפסילת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את המזמין, ללא דיחוי, אודות כל שינוי שיחול בנתונים ובמידע שמסר למזמין כאמור, אם יחול בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתם למזמין ועד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

8.3 במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון הקודם המוכח, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתו הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע, רמת שביעות הרצון של אותם גופים מהעבודות ומהשירותים של המציע ושל עובדיו המוצעים על ידו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, רמת אמינותו של המציע, של עובדיו שיוצעו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כוח האדם המועסק על ידי המציע.

8.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט:

8.4.1 לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו הנראים למזמין גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למזמין ולמומחים מטעמו. אם יסרב המציע למסור למזמין ו/או למומחים מטעמו הסברים וניתוח מחירים כאמור, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לו עד כדי פסילת ההצעה.

8.4.2 לדרוש מהמציע להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונם ויכולתם של המציע ועובדיו לצורך הוכחת עמידתם בתנאים שפורטו לעיל.

8.5 הנתונים והמידע שיתקבלו אצל המזמין במסגרת הפעולות המנויות בפרק זה לעיל, אם וככל שיינקטו, יובאו בחשבון השיקולים לבחירתו של הזוכה במכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לפסול הצעתו של משתתף במכרז במקרה שבו הבדיקות והבירורים שיערוך המזמין כאמור בפרק זה יגלו

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ממצאים השונים או כאלה שאינם עולים בקנה אחד עם הצעתו של המשתתף במכרז, או אם הממצאים שיתגלו יטילו לדעת המזמין ספק באיתנותו הכלכלית של המשתתף במכרז ו/או בכישוריו המקצועיים ו/או בניסיונו המקצועי, או במקרה של ניסיון שלילי קודם עם המשתתף במכרז.

9 **<u>ההצעה הכספית – מילוי כתב ההצעה ויתר מסמכי ההצעה</u>**

9.1 **מסמכי המכרז כוללים שני טופסי הצעה כספית לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה, <u>טופס נפרד לכל אשכול</u>: אחד לאשכול פתחת ניצנה ואחד לאשכול משאבים – שדה בוקר. בכל אחד מטפסים אלה נקוב סכום התמורה שישלם המזמין בעבור ההפעלה והאחזקה של כל תחנות השאיבה הכלולות באשכול אליו מתייחס הטופס במהלך חודש קלנדרי שלם, וביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויות הזוכה במכרז במהלך אותה תקופה באותן תחנות בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ובכפוף להן, <u>כשהסכום האמור מוקטן בשיעור ההנחה שבו ינקוב המציע בהצעתו הכספית למכרז לאשכול הרלבנטי</u>** (להלן – "**שיעור ההנחה המוצע**", "**אחוז ההנחה**"):

(א) **התמורה החודשית <u>באשכול פתחת ניצנה</u>: 32,520 ₪ (שלושים ושניים אלף וחמש מאות ועשרים שקלים חדשים) <u>כשסכום זה מוקטן באחוז ההנחה שבו ינקוב המציע בהצעתו הכספית למכרז לאשכול פתחת ניצנה</u>**.

(ב) **התמורה החודשית <u>באשכול משאבים – שדה בוקר</u>: 57,440 ₪ (חמישים ושבעה אלף ארבע מאות וארבעים שקלים חדשים) <u>כשסכום זה מוקטן באחוז ההנחה שבו ינקוב המציע בהצעתו הכספית למכרז לאשכול משאבים – שדה בוקר</u>.**

תנאי המכרז מביאים בחשבון אפשרות שלאחר חתימת החוזה עם הזוכים במכרז בשני האשכולות ייגרעו תחנה או תחנות שאיבה מהאשכול שאליו הן משויכות, או יתווספו תחנה או תחנות שאיבה לאשכול לאלו שנכללו בחוזה החתום. בכל מקרה של **גריעת** תחנת שאיבה כאמור **יופחת** מהתמורה החודשית הנזכרת לעיל באותו אשכול (הסכום הנקוב מעלה כשהוא מוקטן באחוז ההנחה שיוצע) סכום השווה לתמורה שהייתה משתלמת בנפרד בעבור ביצוע כל העבודות וקיום יתר ההתחייבויות במהלך חודש קלנדרי שלם בתחנת השאיבה שנגרעה (להלן – "**התמורה החודשית לתחנה**") כשהוא מוקטן באחוז ההנחה שבו ינקוב המציע בהצעתו הכספית למכרז לאשכול שממנו נגרעה התחנה.

בכל מקרה של **הוספת** תחנה שאיבה לאשכול **תוגדל** התמורה החודשית הנזכרת לעיל לאותו אשכול (הסכום הנקוב מעלה כשהוא מוקטן באחוז ההנחה שיוצע) בסכום השווה לתמורה החודשית לתחנה של התחנה שהתווספה כשהוא מוקטן באחוז ההנחה שבו ינקוב המציע בהצעתו הכספית למכרז באשכול אליו התווספה התחנה.

בטבלאות המצויות בטופסי ההצעות הכספיות למכרז נקובה התמורה החודשית לתחנה של כל תחנות השאיבה הנזכרות במכרז.

9.2 כל הסכומים הנקובים בטופסי ההצעות הכספיות למכרז יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן – "**המדד**") והם יעודכנו בכל 1 בינואר בתקופת החוזה בשיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני

מועד העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון שנה קודם. העדכון הראשון בתקופת החוזה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

9.3 על אף האמור בסעיף 9.2 לעיל, במקרה שבו המדד המצטבר מאז העדכון האחרון יעלה במעלה מ-3.5% (שלושה אחוזים ומחצית האחוז) לפני מועד העדכון הבא, יוקדם מועד העדכון הקרוב ל-1 בחודש שלאחר פרסום העלייה האמורה במדד, והסכומים הנקובים בטופסי ההצעות הכספיות למכרז ישונו לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.

9.4 לסכומים הנקובים בטופסי ההצעות הכספיות למכרז יתווסף מע"מ בהתאם להוראות אותם טפסים, בשיעור שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כדין שימציא הקבלן למזמין.

9.5 **על המציע לרשום בכתב יד ברור, בדיו, בספרות ובמילים, במקום המיועד לכך <u>בטופס ההצעה הכספית למכרז המתייחס לתחנות השאיבה באשכול שלהפעלתן ואחזקתן הוא מעונין להגיש הצעה</u> את אחוז ההנחה האחיד והקבוע המוצע על ידו לתמורה החודשית הנקובה בטופס לאותו אשכול. רואים את המציע כמשתתף במכרז רק באשכול או באשכולות שבטופס ההצעה הכספית שלהם הוא נקב באחוז הנחה. אם המציע לא ינקוב באחוז הנחה באף אחד משני טופסי ההצעה הכספית למכרז, הצעתו למכרז תיפסל על הסף.**

אחוז ההנחה המוצע ימולא <u>אך ורק</u> בטופסי ההצעה הכספית למכרז. בשלב הגשת ההצעה למכרז <u>אין</u> למלא נתון זה בחלקים אחרים כלשהם של מסמכי המכרז ואין להעתיק אותו למסמך אחר כלשהו של ההצעה למכרז או לחשוף אותו בדרך אחרת כלשהי. על המציע להכניס את טופס או טופסי (לפי העניין) ההצעה הכספית למכרז <u>למעטפה נפרדת וסגורה</u> כאמור בסעיפים 11.5 ו-11.6 להלן, שלא תיפתח לפני המועד הקבוע לכך בסעיף 10.2.1 להלן.

9.6 **<u>לא ניתן</u> להציע אחוז הנחה בשיעור העולה על 20% (עשרים אחוזים). הצעה שתהיה בניגוד להוראות סעיף זה תיפסל על הסף.**

9.7 אחוז ההנחה יחייב את הזוכה במכרז גם אם תגדל או תקטן כמות תחנות השאיבה באשכול או באשכולות בהם זכה במכרז וכפועל יוצא מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות שבביצוען חייב הזוכה במכרז בהתאם לחוזה.

9.8 הסכומים הנקובים בטופסי ההצעות הכספיות למכרז לאחר הקטנתם באחוז ההנחה כאמור לעיל, יהוו ביחד תמורה מלאה וכוללת שתגיע לזוכה במכרז בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה באשכול או באשכולות בהם יזכה במכרז, לרבות רווח הזוכה במכרז והוצאות מכל מין וסוג

שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן הוא חייב לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג, למעט מע"מ ולמעט הוצאות שבהן יישא המזמין לפי הוראה מפורשת במסמכי המכרז.

אם וככל שתוטל ארנונה כללית על תחנות השאיבה היא תחול על המזמין ותשולם על ידו.

9.9 מובהר בזה כדלקמן:

9.9.1 אין לכתוב ו/או למלא פרטים כלשהם בעיפרון במסמכי המכרז ואין להשתמש בטיפקס. במקרה של צורך בתיקון רישום שבוצע יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן ולכתוב מחדש לידו.

9.9.2 יש להקפיד על התאמה מוחלטת בין הכתוב בספרות לבין הכתוב במילים. כל סתירה ו/או אי התאמה בין שני כתובים אלה עלולה לגרום לפסילת ההצעה. למזמין מוקנית הזכות לקבוע שאחוז ההנחה הגבוה יותר מבין שני כתובים אלה יחייב את המציע. בעצם הגשת הצעתו למכרז, מסכים ומתחייב המציע לקבל את קביעתו של המזמין כאמור ביחס לאחוז ההנחה.

9.9.3 **המציע אינו רשאי להציע בכתב ההצעה הכספית אחוז הנחה שלילי**, דהיינו תוספת לסכומים הנקובים בטופסי ההצעות הכספיות למכרז. הצעה עם אחוז הנחה שלילי תיפסל על הסף.

9.9.4 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא התבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המזמין הוא מהותי – עלול הוא לפסול את ההצעה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

10 שלבי בחינת ההצעות שיוגשו למכרז ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

10.1 שלב א' של המכרז

10.1.1 פתיחה פומבית של תיבת המכרזים, הוצאת כל מעטפות ההצעות ומעטפות האומדן הנוגעות למכרז זה שיימצאו בתוכה, הכרזה, סימון ורישום שלהן ותוכנן. **מעטפות ההצעה הכספית לא ייפתחו במעמד זה**; הן יסומנו מבחוץ כיתר מעטפות ההצעות שנמצאו בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, **ויוחזרו לתיבת המכרזים כשהן נותרות סגורות עד לפתיחתן במועד הנקוב להלן**.

10.1.2 מעטפות ההצעות (למעט מעטפות הכוללות את טופסי ההצעות הכספיות למכרז ההצעה הכספית) יימסרו לידי מומחים מטעם ועדת המכרזים לבדיקת קיומם ותקינותם של כל המסמכים והנתונים הנדרשים ועמידתם של המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

10.1.3 תיערך בחינה אם המציעים והצעותיהם עומדים, על פניהם, בתנאי הסף להשתתפות במכרז. כן ייבחן, האם המציעים והצעותיהם צברו את ניקוד האיכות המינימלי לצורך המשך ההשתתפות במכרז. האיכות תיקבע ותנוקד בהתאם לאמות המידה והניקוד המפורטים בטבלה בנספח המצורף להוראות אלו.

10.1.4 בסיומו של שלב זה תפסול ועדת המכרזים מציעים והצעות שאינם עומדים בתנאי סף כלשהו להשתתפות במכרז, וכן הצעות ומציעים שלא קיבלו את ניקוד האיכות המינימלי לצורך המשך ההשתתפות במכרז. כן תקבע ועדת המכרזים את הציון המשוקלל (ניקוד האיכות) של ההצעות שנותרו לדיון במכרז.

10.2 שלב ב' של המכרז

10.2.1 בשלב זה יוצאו מתיבת המכרזים כל מעטפות ההצעות הכספיות למכרז. מבין מעטפות אלו ייפתחו אך ורק המעטפות שהוגשו על ידי מציעים שהצעותיהם נותרו לדיון במכרז. יתר המעטפות לא ייפתחו (מלבד במקרה של העדר אפשרות לזהות את בעליהן) ויוחזרו לבעליהן.

10.2.2 יירשם פרוטוקול שבו יצוינו כל מעטפות ההצעות הכספיות שנפתחו ושיעור ההנחה שהציע כל מציע.

10.2.3 ייקבע הציון המשוקלל של כל הצעה שנותרה לדיון במכרז **בכל אשכול בנפרד** והנתונים יובאו בפני ועדת המכרזים.

10.2.4 בכפוף לכל זכות ושיקול דעת המוקנים במכרז ובדין למזמין, תיקבע ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר לביצוע העבודות **בכל אחד מהאשכולות בנפרד**. בעלה של הצעה זו ייקבע כזוכה במכרז.

10.3 במקרה שייקבע הציון המשוקלל הגבוה ביותר ליותר מהצעה אחת **לאותו אשכול** יהיה המזמין רשאי לערוך בכתב הליך תחרותי נוסף באותו אשכול בין בעלי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הזהה הגבוה ביותר, וביניהם בלבד, הליך שבו יוכלו המתחרים להגיש בכתב הצעה זולה יותר מהצעתם המקורית

למכרז. המזמין יחזור על הליך זה עד לקבלת הצעה אחת שתהיה עם ההנחה הגבוהה ביותר לאותו אשכול.

10.4 **<u>משקלות לבחירת ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אשכול</u>**

בבחירתה של ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אשכול יינתן לכל אחד מהפרמטרים המנויים להלן המשקל היחסי המצוין לצדו:

10.4.1 **גובה ההצעה הכספית** – **50% (חמישים אחוזים)**;

10.4.2 **איכות ההצעה** – **50% (חמישים אחוזים)**.

כמבואר לעיל, איכות ההצעה תיקבע בהתאם לאמות המידה והניקוד להערכת איכות ההצעות שהתקבלו במכרז, המצורפים כנספח להוראות אלו. **לצורך המשך ההשתתפות במכרז נדרש ציון איכות מינימאלי של 70%, דהיינו קבלת 35 נקודות לפחות מתוך 50 הנקודות האפשריות**.

10.5 **<u>תנאי מוקדם לזכייה במכרז בכל אשכול בנפרד</u>**

10.5.1 מציע שיעמוד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז והצעתו תזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר, **זכייתו במכרז לביצוע העבודות תהיה מותנית באישור המזמין של מנהל/ממונה של המציע באזור בו מצוי האשכול, של איש הצוות הקבוע שיבצע את העבודות בתחנות השאיבה שבאשכול ושל הציוד שעומד לרשותו של המציע לביצוע התחייבויותיו שבמסמכי המכרז באותו אשכול כמפורט בסעיף זה להלן**.

10.5.2 **מנהל/ממונה האזור של המציע באזור בו מצוי האשכול שבו הצעתו של המציע זכתה בציון המשוקלל הגבוה ביותר** נדרש להיות עובד של המציע, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול ובביצוע עבודות הפעלה ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים מהסוגים ומהגדלים המצויים באשכול, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות בתחנות השאיבה באותו אשכול במקרים של תקלות, הן חמורות והן אחרות, כנדרש באותו מפרט.

10.5.3 **איש הצוות הקבוע** נדרש להיות עובד של המציע, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בביצוע כל עבודות ההפעלה והאחזקה של תחנות שאיבת שפכים מהסוגים ומהגדלים המצויים באשכול, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות בתחנות השאיבה באותו אשכול, כנדרש באותו מפרט.

10.5.4 **המציע שיזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר באשכול מסוים יהיה חייב להמציא למזמין, לא יאוחר מאשר תוך 21 (עשרים ואחד) ימים קלנדריים את פרטי מנהל/ממונה האזור ושל איש הצוות הקבוע בנספחים ד' ו-ה' לכתב ההצעה כשמפורטים בהם כל הנתונים המבוקשים שם**.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

10.5.5 **כן יאשר המציע שיזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר באותו אשכול, בתצהיר חתום בפני עו"ד, שעומד לרשותו כל הציוד הנדרש לביצוע העבודות בהתאם למפרט המיוחד. התצהיר יהיה בנוסח המופיע בנספח ו' המצורף לכתב ההצעה. על המציע יהיה לעשות כן לא יאוחר מאשר תוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 10.5.4 לעיל.**

10.5.6 **בהציגו את כישוריהם של מנהל/ממונה האזור ושל איש הצוות הקבוע מטעמו מתחייב המציע, שאם אלה יאושרו על ידי המזמין והוא יזכה במכרז לביצוע העבודות, הוא יעסיק אותם בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיו שבמסמכי המכרז באשכול שבו זכה. מובהר, שלא תורשה החלפתם של אלה, או של מי מהם, אלא בבעלי כישורים וניסיון זהים או טובים יותר, שיאושרו בכתב ומראש על ידי המזמין**. אם וככל שהזוכה במכרז יידרש לתגבר את הצוות הקבוע הנזכר לעיל על מנת לעמוד בהתחייבויותיו לפי החוזה, הוא יהיה חייב לעשות באמצעות עובדיו בעלי כישורים וניסיון זהים או טובים יותר לאלה המנויים לעיל, שיאושרו בכתב ומראש על ידי המזמין.

10.5.7 אם המזמין לא יאשר את מנהל/ממונה האזור ו/או איש הצוות הקבוע החשמלאי המוסמך או מהנדס החשמל ו/או את הציוד שהציע המשתתף במכרז שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר באותו אשכול, מתחייב אותו משתתף להציע, לא יאוחר מאשר תוך **14 (ארבעה עשר) ימים** קלנדריים מהמועד שנדרש לכך, מועמד אחר במקום זה שנפסל, בעל כישורים וניסיון כנדרש בסעיף זה לעיל וציוד מתאים, לפי העניין. לא המציא אותו משתתף מועמד חדש ו/או לא השלים ציוד נדרש תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, או המציא מועמד שגם הוא לא אושר על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לו עד כדי פסילת ההצעה של אותו משתתף למכרז.

10.5.8 להסרת ספק מובהר, שאין באישור כלשהו מבין האישורים של המזמין הנזכרים בסעיף זה לעיל כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מעובדי הזוכה במכרז ו/או של מי שפועל מטעמו בבצוע התחייבויותיו שבמסמכי המכרז או בקשר אליהם. אחריות זו תחול במלואה על הזוכה במכרז עמו ייחתם החוזה.

11 <u>חתימה על מסמכי המכרז וההצעה</u>

11.1 על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל, שכולם כלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות הוראות אלו, וכן על כל הטפסים ועל כל התצהירים הכלולים במסמכי המכרז, על כל תכנית ותכנית המצורפת – אם מצורפת – למסמכי המכרז, על פרוטוקול סיור הקבלנים ועל כל מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז.

11.2 הצעה שלא תהיה חתומה כחוק על ידי מורשי החתימה המוסמכים בשם המציע לא תובא לדיון.

11.3 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שמחובתו לצרפם לפי הוראות אלו. אי-צירוף של אחד או יותר מהמסמכים שעל המציע לצרף להצעתו בהתאם להוראות אלו עלול לפסול את ההצעה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

11.4 על המציע לוודא שהמספר המזהה שלו זהה בכל המסמכים והאישורים המוגשים על ידו, לרבות ברשות המסים (מס הכנסה, מע"מ). במקרה של העדר זהות כזו על המציע לצרף אישור או הסבר לכך מרשות מוסמכת.

11.5 **מסמכי ההצעה יוגשו <u>ב-2 (עותקים)</u> עותקים מקוריים זהים, חתומים ומלאים, כולל שני עותקים מלאים של כל המסמכים המצורפים לחוברת המכרז, <u>מלבד טופס ההצעה הכספית למכרז, שתוגש במעטפה סגורה נפרדת בעותק אחד</u>. כל אלה, כולל המעטפה הסגורה עם ההצעה הכספית, יונחו במעטפה אחת גדולה, חתומה וסגורה. על המעטפה יצוינו אך ורק מס' המכרז ושם העבודות**.

11.6 המציע יניח את טופס ההצעה הכספית החתום על ידו **במעטפה פנימית נפרדת וסגורה עליה יצוין *<u>הצעה כספית למכרז 1603137</u>* ושמו של המציע** (בהוראות אלו – "**מעטפת ההצעה הכספית למכרז**", "**מעטפת ההצעה הכספית**"). מעטפה זו תישמר סגורה בתיבת המכרזים ותיפתח רק כאמור בסעיף 10 להוראות אלו.

12 <u>המקום והמועד להגשת ההצעות</u>

12.1 ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות הוראות אלו, צריכה להימסר **<u>במסירה אישית</u>** במשרדי המזמין השוכנים **במרכז לחקלאות מדברית מו"פ רמת הנגב**, לא יאוחר **<u>מאשר עד יום 10.12.2026 שעה 12:00</u>** (במסמכי המכרז – "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). **<u>אין לשלוח הצעות בדואר</u>**.

12.2 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, לא תובא לדיון.

12.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות מפעם לפעם את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בהודעה שתשלח על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

12.4 **15 (חמש עשרה) דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז תיערך במשרדי המזמין פתיחה פומבית של תיבת ההצעות ושל המעטפות שהוגשו למכרז. כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד הפתיחה האמורה. המשתתפים במכרז מוזמנים לשלוח נציג מטעמם למעמד זה**. במעמד זה יתבצעו אך ורק הפעולות המנויות בסעיף 10.1.1 להוראות אלו לעיל.

13 <u>ערבות להצעה</u>

13.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע בהצעתו למכרז, עליו לצרף להצעתו ערבות בנקאית התואמת את הוראות סעיף 6.6 לעיל (להלן – "**הערבות הבנקאית**"). מסמכי המכרז **אינם** כוללים דוגמה או נוסח של הערבות הבנקאית.

13.2 המחאות פרטיות לבנק או שטרות או שיעבוד כספים המגיעים למציע מהמזמין כתחליף לערבות הבנקאית לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות בקבלת הערבות הבנקאית יהיו על חשבון המציע.

לעיון בלבד – מאגר תאינטרנט

13.3 אם ידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע להמציא למזמין, לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה, אישור בכתב מהבנק שהוציא את הערבות הבנקאית המאריך את תוקפה של אותה ערבות לתקופת ההארכה הנדרשת. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

13.4 אם תדחה הצעת המציע או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, ישחרר המזמין את שטר הערבות הבנקאית תוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר עד מועד תום תוקפן של ההצעות למכרז.

13.5 אם תתקבל הצעת המציע, תשוחרר הערבות הבנקאית מהיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור חתום כנדרש על קיום ביטוחים בהתאם לנדרש בחוזה.

13.6 אם המציע, שהצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע ו/או לא ימציא אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים לכל הפחות בהתאם לנדרש בנספח הביטוחים הכלול במסמכי המכרז ופוליסות ביטוח כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועדים הנקובים בהוראות אלו להלן, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של אותו מציע במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שצירף להצעתו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, כתוצאה מסתברת לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו על אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, ומבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמין לתבוע את נזקיו הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הבנקאית. בהגישו את הצעתו למכרז מצהיר המציע, שהוא מוותר בוויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה נגד האמור בסעיף זה, לרבות סבירותו של הפיצוי הנזכר לעיל.

14 <u>תוקף ההצעה</u>

ההצעה תישאר בתוקף למשך תקופה **של 90 (תשעים) ימים** מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. **המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 90 (תשעים) ימים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי**. המציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 13.3 לעיל וזאת מיד עם קבלת דרישתו של המזמין לכך ולא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מאותו מועד.

15 <u>הוצאות</u>

15.1 המציע בלבד יישא בכל הוצאה, ישירה או עקיפה, של הכנת הצעתו למכרז.

15.2 המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, לרבות במקרה של ביטול המכרז או צמצום היקפו, ובכל במקרה כזה לא תהיה למציע עילת בתביעה נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו בקשר להוצאות אלו.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

16 <u>חתימת החוזה, המצאת ערבות לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים</u>

16.1 המציע שהצעתו תתקבל על ידי המזמין מתחייב כדלקמן:

16.1.1 לחתום על החוזה על כל נספחיו ולהמציאו למזמין;

16.1.2 להמציא למזמין, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, על הסכום המפורט בחוזה, הכול להנחת דעתו של גזבר המזמין, ערבות שתהווה ערבות לקיום החוזה – "ערבות ביצוע", כמפורט בחוזה;

16.1.3 להמציא למזמין אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים בנוסח הכלול במסמכי המכרז.

16.2 על המציע יהיה לבצע את כל התחייבויותיו שבסעיפים 16.1 לעיל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדריים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין. כן יהיה עליו להמציא למזמין, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים קלנדריים ממועד החתימה על החוזה, העתקי כל פוליסות הביטוח בהתאם להוראות החוזה. כל המסמכים הנזכרים לעיל יומצאו פיזית לגזבר המועצה.

17 **על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, החוזה עם הזוכה במכרז, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא ייכנס לתוקפו עד שבעל הציון המשוקלל באשכול יעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף 10.5 להוראות אלו לעיל ויקבל את כל האישורים של המזמין כנדרש שם לאחר שהציג בפני נציגי המזמין את הצוות הקבוע של עובדיו שייטול חלק מטעמו בביצוע העבודות ואת הציוד הנדרש במפרט המיוחד שישמש אותו לביצוע העבודות ואלה אושרו על ידי נציגי המזמין**. להסרת ספק מובהר, שאין באישורי המזמין הנדרשים בסעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי של המזמין למעשיהם ו/או למחדליהם של עובדי הזוכה במכרז ו/או לציוד שאושר על ידו כאמור. אחריות זו תחול במלואה על הזוכה במכרז עמו ייחתם החוזה.

18 <u>ביטוח</u>

18.1 תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לדרישות הביטוח הקבועות בחוזה הכלול במסמכי המכרז (להלן – "**החוזה**") לרבות בנספח הביטוחים המצורף לחוזה (להלן – "**נספח הביטוחים**").

18.2 מובהר ומודגש בזה, שהמזמין יעמוד על כך שהזוכה במכרז ימציא לו את נספח הביטוחים חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל, אישור העומד בכל דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוחים המצורף לחוזה, כולן ללא יוצא מן הכלל, ללא שינויים כלשהם, בתוך פרק הזמן הקבוע לכך בסעיף 16.2 לעיל.

18.3 אם וככל שלמשתתף במכרז ו/או לחברת הביטוח המבטחת אותו הערות ו/או הסתייגויות ו/או שאלות בכל הנוגע לדרישות הביטוח הקבועות בחוזה ו/או באישור על קיום הביטוחים, עליהם לפנות למזמין בשאלות הבהרה כאמור בסעיף 4.4 להוראות אלו לעיל.

18.4 בעצם הגשת הצעתו למכרז מצהיר המציע ומתחייב, שאם ייקבע כזוכה במכרז הוא ימציא למזמין, תוך המועד הנקוב בסעיף 16.2 לעיל, אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים בנוסח הקבוע בנספח הביטוחים, ללא שינויים כלשהם.

לעיון בלבד - מאת: המאוחדים

18.5 לפני הגשת הצעה למכרז, על כל משתתף לוודא, בעצמו ועל חשבונו, שאם הצעתו למכרז תתקבל יהיה ביכולתו לעמוד בדרישות הביטוח הקבועות בחוזה, **במלואן וכלשונן**, ולהמציא למזמין אישור על קיום ביטוחים לכל הפחות בדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוחים לחוזה. כן חייב המשתתף במכרז לברר, בטרם הגשת הצעתו למכרז, את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי לדרישות הקבועות במסמכי המכרז.

18.6 למען הסר ספק מובהר בזה כדלקמן:

18.6.1 המציע שייקבע כזוכה במכרז באשכול כלשהו יהיה מנוע מלטעון שאין ביכולתו ו/או שחברת ביטוח מסרבת להתאים את הכיסוי הביטוחי שלו לנדרש במכרז ו/או שעלויות התאמת הכיסוי הביטוחי שלו לדרישות הקבועות במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

18.6.2 אם מציע שייקבע כזוכה במכרז לא ימציא אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל כנדרש בחוזה הכלול במסמכי המכרז, וזאת תוך המועד הנקוב בסעיף 16.2 לעיל, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות כאמור בסעיף 13.6 לעיל, לבטל את זכייתו של המציע במכרז ולמסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר במכרז.

19 **<u>הוראות שונות</u>**

מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לו בדין, שומר המזמין לעצמו את הזכויות הבאות:

19.1 לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא אם וויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.

19.2 לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטין את היקפו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בקשר לכך. רואים את המשתתפים במכרז כמי שוויתרו בעצם הגשת הצעתם למכרז על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא במקרים המנויים בסעיף זה לעיל.

19.3 על אף האמור בפסקה 19.2 לעיל, היה ויחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה, יוחזר לזוכה במכרז אך ורק הסכום הנומינאלי שהוא שילם למזמין בעבור רכישת מסמכי המכרז וזאת כנגד הצגת קבלה על שמו בדבר רכישת המסמכים מהמזמין. השבת סכום זה תהווה סילוק מלא וסופי של כל תביעות הזוכה במכרז להשבת הוצאות ו/או לפיצוי. בהגשת הצעתו למכרז רואים את המשתתף במכרז כמי שהסכים לתנאים אלה.

19.4 לנהל משא ומתן עם מציע שהצעתו תימצא מתאימה, הכול בגבולות המותר לפי הדין.

19.5 מובהר בזה, שהזוכה במכרז לא יהיה רשאי להעסיק עובדים זרים בביצוע העבודות והדבר נאסר עליו בחוזה. לעניין איסור זה, "**עובדים זרים**" פירושו עובדים זרים כלשהם **למעט** עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות)

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

(תיקוני חקיקה), התשנ"ה– 1994, חל עליהם, **ולמעט** "מומחה חוץ" כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושב חוץ), תשל"ט–1979.

19.6 כל מסמכי המכרז הינם רכושו של המזמין. המציע אינו רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, זולת הכנת והגשת הצעתו למכרז.

20 <u>חשיפת ההצעות שיתקבלו במכרז</u>

20.1 מובהר בזה שעל המזמין חלים התוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, וחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998, על תקנותיו.

20.2 המזמין סבור שאין בהצעות המוגשות למכרז זה חלקים שיוגדרו כסודיים. כל מציע, בעצם הגשת הצעתו למכרז נותן את הסכמתו לכך שמשתתפים אחרים במכרז יעיינו בהצעתו, וכן שהמזמין יאפשר לגורמים אחרים לעיין בהצעתו, לרבות המועצה האזורית רמת נגב, רשות המים וכל גורם אחר, או מי מטעמו של המזמין, או ייעץ למזמין בקשר למכרז והחוזה שבין המזמין לבין הזוכה במכרז.

20.3 משתתף במכרז שיבקש לעיין בהצעה הזוכה ו/או בכל מסמך אחר שלפי הדין מחובתו של המזמין להעמידו לעיונו, יהיה זכאי לקבל העתק של המסמכים המבוקשים בכפוף לתשלום סך של 200 (מאתיים) שקלים חדשים למזמין בעבור הצילומים.

20.4 כמבואר בנספח "דרך שקלול הציון האיכותי" של המשתתפים במכרז, במטרה לאפשר לממליצים אליהם יפנה המזמין לחוות דעתם באופן חופשי, המזמינה לא תמסור ולא תחשוף את שמות הממליצים אליהם תהיה פנייה, לא תחשוף את חוות הדעת שלהם, לא תאפשר עיון בחוות הדעת של ממליצים אלה ובתרשומות של השיחות שנערכו איתם. בהגשת ההצעה למכרז מוותר מראש המציע על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים הנזכרים לעיל, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מוותר מראש המציע בעצם הגשת הצעתו למכרז על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על המשתתפים האחרים במכרז, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

יעקב מוסקוביץ, מנכ"ל

לעיון בלבד - מאת תאיגטרנס

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח להוראות למשתתפים במכרז
דרך שקלול ציון האיכות

המכרז הוא לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים **<u>בשני אשכולות נפרדים</u>** ברמת הנגב. התהליך המפורט במסמך זה להלן יתבצע ביחס למציעים ולהצעות שיתקבלו **<u>בכל אשכול בנפרד</u>** ובכל אחד מהם ייקבע, ללא קשר או תלות באשכול השני, המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

ציון האיכות מהווה 50% מהציון הכללי המשוקלל בכל אשכול.

בנוסף לעמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז והתנאים האחרים שנקבעו במכרז, על מנת לא להיפסל במכרז ולהימנות על ההצעות שיוותרו לדיון בו חייב המשתתף להשיג ציון איכות מינימאלי של 70%, דהיינו לפחות 35 נקודות מתוך 50 הנקודות האפשריות.

לצורך שקלול ציון האיכות ידרגו המזמינה או מי מטעמה את המציעים בהתאם ל-**<u>לוח 2</u>** שבהמשך נספח זה. אשר לממליצים. על המציע לצרף רשימה של ממליצים נוספים להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 6.3 להוראות למשתתפים במכרז.

לצורך ההמלצות בלבד ניתן להציע ממליצים נוספים מרשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב ו/או איגודי ערים לביוב, להם או למי מהם סיפק המציע שירותי תפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים בהיקפים דומים להיקף הנזכר בסעיף 6.3 הנ"ל, **גם אם סיפק שירותים אלה כקבלן משנה** (למרות שהדרישה בסעיף 6.3 הנ"ל היא לקבלן ראשי). גופים אלה יובאו בחשבון אך ורק לצורך בירור ההמלצות אודות המציע ולא לצורך העמידה בתנאי הסף האמורים.

נציגים מטעם המזמינה יקיימו ראיונות טלפונים או באמצעי תקשורת אחרים עם הממליצים שהוצגו על ידי המציע או באמצעות פניה ישירה לממליצים אחרים מאותו הארגון שממנו הציג המציע ממליץ/ים.

במטרה לאפשר לממליצים לחוות דעתם באופן חופשי, לא תמסור המזמינה ולא תחשוף את שמות הממליצים אליהם תפנה, לא תחשוף את חוות הדעת שלהם, לא תאפשר עיון בחוות הדעת של ממליצים אלה ובתרשומות של השיחות שנערכו איתם. בהגישו הצעה למכרז מוותר מראש המציע על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים הנזכרים לעיל, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מוותר מראש המציע בעצם הגשת הצעתו למכרז על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על המשתתפים האחרים במכרז, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

לצורך פניה לממליצים תפנה מי רמת הנגב בע"מ לשלושה ממליצים לפי בחירתה מתוך הממליצים שפרטיהם נמסרו על ידי המציעים.

יובהר שוב: הטבלה הבאה נועדה אך ורק לצורך פניה לממליצים. אין צורך לרשום שוב את הפרטים של הפרויקט/ים שהוכנסו לצורך עמידה בתנאי הסף להוכחת הניסיון הנדרש, שגם אליהם רשאי המזמין לפנות לבירורים שונים, לרבות המלצות.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לוח 1 – פרטי ממליצים נוספים

(אין צורך לרשום את תחנות השאיבה שצוינו לצורך העמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז)

הלקוח שעבורו בוצעו ההפעלה והאחזקה	מיקום תחנות השאיבה ומספרן	מאפייני תחנות השאיבה (גודל, סוג המשאבות, וכיו"ב)	תקופות התפעול והאחזקה הרצופות (מ-שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר של הלקוח, תפקידו ומס' טלפון

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לוח 2 – פירוט הנושאים שייבדקו בשקלול ציון האיכות

הסעיף	משקל בציון האיכות
<u>איתנות פיננסית</u>: המזמין יבחן את האיתנות הפיננסית לפי דוח דן את ברדסטריט ישראל (**אין צורך לצרף דוח של דן את ברדסטריט ישראל**; המזמין יפיק בעצמו את הדוחות) המזמין יבחן את הסיכון הפיננסי בהתקשרות עם המציע: ציון עד וכולל 2 (סיכוני התקשרות נמוכים מהממוצע) – 5 נקודות ציון 3 – 1 נקודה; ציון 4 ומעלה – 0 נקודות; ציון סקור של המציע ביחס לציון הממוצע הענפי: יחס של 1.25 ומעלה – 5 נקודות יחס של בין 1.25 ל- 1 – 1 נקודה; יחס של פחות מ-1 – 0 נקודות; דוגמה: מציע עם סיכון 2 – מקבל 5 נקודות אותו מציע – ציון סקור של 75 ביחס לענף (34) בגלל שהיחס גדול מ 1.25 – יקבל גם 5 נקודות . **דוגמה להצגת ציון של דוח אקראי:**  **המציע רשאי לפי שיקול דעתו, קודם להגשת הצעתו למכרז, לבדוק בעצמו את דירוגו, וככל שיהיו לו השגות שיפנה ישירות לחברת D&B.**	10/50
<u>חוות דעת על המציע</u>: שקלול של שלוש המלצות. המזמין רשאי לפנות לממליצים שלא הוצגו על ידי המציע. **יש למלא בנוסף לניסיון הקודם בתפעול ואחזקה של תחנות שאיבה שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף, ממליצים נוספים בהפעלה ובאחזקה של תחנות שאיבה.** ראו דוגמה לשאלון לאחר טבלה זו. **<u>אין להגיש שאלונים ממולאים על ידי ממליצים.</u>** המזמין יפנה בעצמו לממליצים שהוצגו על ידי המציעים ו/או, ביוזמתו, לממליצים אחרים.	10/50
<u>ביקור בתחנות שאיבת שפכים שהמציע מתפעל ומתחזק אותן</u> – ועדת המכרזים או מי מטעמה יקיימו ביקור בתחנות שאיבת שפכים פעילות שהמציע מתפעל ומתחזק אותן, תחנות הדומות באופיין לתחנות השאיבה נשוא המכרז. הציון שיינתן יתבסס על התרשמות הוועדה במספר נושאים מרכזיים: רמת התחזוקה והניקיון באתר, נוכחות ותפקוד הצוות המקצועי, איכות מערך התיעוד והדיווח, ורמת הבטיחות והסדרים בשטח. הניקוד ייקבע לפי טבלת שקלול פנימית, כאשר הציון המרבי בסעיף זה יעמוד על 15 נקודות.	15/50
<u>ראיון פרונטלי</u> עם מנכ"ל המציע ועם סמנכ"ל המציע לתפעול ואחזקה (או בעל תפקיד מקביל מבחינה מקצועית), פנים אל פנים או באמצעות תוכנת zoom.	15/50
הציון האיכות המינימאלי הינו 70% קרי: 35 נקודות מתוך 50.	

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

אין למלא או להגיש טופס זה עם מסמכי המכרז

פרטי הממליץ: _____

שם הארגון/המוסד/הלקוח: _____

שם פרטי ומשפחה של העונה על הטופס: _____

טלפון נייד: _____ טלפון קווי (אופציונאלי): _____

תפקיד ומסגרת ההיכרות עם המציע מבחינת תחנות השאיבה שהמציע הפעיל/מפעיל ותחזק/מתחזק: _____ הציונים בטבלה ימולאו על ידי נציג המזמין, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים. הנושאים שייבחנו בשיחות אלו יהיו הנושאים המפורטים להלן, כאשר המזמין שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות וההתרשמות מהן. כמו כן, במסגרת השיחה רשאי המזמין לוודא ולאמת נתונים שהציג המציע במסגרת הצעתו. **השאלון יישאר חסוי ולא יהיה חלק מגילוי מסמכים של הליכי המכרז כדי לאפשר לממליצים לתת חוות דעת חופשית. המזמין לא יחשוף שאלונים אלו במסגרת פומביות המסמכים.**

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות (שיבוצע על ידי מי רמת הנגב בע"מ או מי מטעמה)

מס"ד	נושא	ניקוד מרבי	ניקוד בפועל
1	אופן עריכת הדו"ח השנתי, הגשתו במועד ותקינותו	10	
2	הערות שהתקבלו על הדו"ח השנתי	10	
3	שביעות רצון מרמת התחזוקה של תחנות השאיבה	15	
4	זמינות נציג הזוכה במכרז, ראש הצוות הקבוע ואיש הצוות הקבוע ומידת מעורבותם ושיתוף הפעולה שלהם עם המזמין	10	
5	האם חויב הזוכה במכרז בפיצויים מוסכמים בשל הפרת החוזה ו/או התנהלו נגדו הליכים משפטיים?	15	
6	תקלות חמורות ותקלות אחרות ואופן הטיפול בהם	10	
7	דירוג הקבלן ביחס לקבלנים דומים שהפעילו ותחזקו תחנות שאיבה	5	
8	עד כמה עמד הקבלן במטלות ודרישות מפרטי העבודות?	15	
9	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות הצוות הקבוע בשטח והקפדתו על נהלי בטיחות בעבודה	10	
	סיכום	100	

הערות נוספות ותרשומת מהשיחה:

_____

_____

_____

_____

שם המראיין: _____ תאריך: _____ חתימת המראיין: _____

חתימת המציע _____ חותמת המציע _____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לכבוד
מי רמת הנגב בע"מ

ד.נ. חלוצה 8551500

ג/א.נ.,

כתב הצעה

למכרז פומבי מס' 05/2026

לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב

ההצעה מתייחסת לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים באשכול

משאבים – שדה בוקר פתחת ניצנה

מחק את המיותר

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____ שכתובתנו _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו ובדקנו היטב את כל מסמכי המכרז על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים ונספחיהם של כל אלה, ווידאנו שכל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3.1 להוראות למשתתפים במכרז (להלן – "**ההוראות למשתתפים במכרז**") (כל אלה ביחד יכונו בכתב זה – "**מסמכי המכרז**"), מצויים בידינו, הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם והם ברורים לנו, לרבות השיטה ולוחות הזמנים שבהם נצטרך לבצע את העבודות כהגדרתן במסמכי המכרז (להלן – "**העבודות**") ולקבל את התמורה בעבורן.

2. ניתנה לנו האפשרות לבקר בתחנות השאיבה הכלולות באשכול/ות שאליו/אליהם מתייחסת הצעתנו למכרז (להלן – "**תחנות השאיבה**", "**התחנות**") ובסביבתן במסגרת סיור קבלנים שערכתם כדי לבחון ולבדוק את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות בתחנות השאיבה והנובעות מהן ובקיום יתר התחייבויות הקבלן, נקטנו בכל האמצעים הנראים לנו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות, את הוראות ותנאי הבטיחות המחייבים ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, לרבות העבודות הדחופות שיכולות להידרש תוך פרקי הזמן הנקובים במפרט המיוחד כדי להתגבר על תקלות חמורות ואחרות המנויות שם וכדי להבטיח תפקוד תקין מלא, רצוף ובלתי מופרע של כל תחנות השאיבה הכלולות באשכול שבו אנו מגישים הצעתנו במלוא תפוקתן, הוראות הבטיחות שמחובתנו להקפיד עליהן, לוח הזמנים לביצוען של העבודות

והפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש שיהיה עלינו לשלם לכם בהתקיים התנאים לכך כמפורט בחוזה, כל אלה ידועים ומובנים לנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מצהירים ומתחייבים בחתימתנו על כתב זה כדלקמן:

3.1 ברור ומובן לנו שהתחייבויותינו בחוזה כוללות ביצוע של כל העבודות והפעולות הנדרשות והכרוכות בהפעלה ובאחזקה שוטפת ומלאה של תחנות השאיבה, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו, על מנת להבטיח את פעילותן הרצופה והבלתי מופרעת של התחנות על כל חלקיהן ומערכותיהן, במלוא תפוקתן, בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות ובהתאם לחוזה על נספחיו.

3.2 כמפעילים וכמתחזקים של תחנות השאיבה אנו נישא באחריות מלאה לפעולת התחנות על כל מערכותיהן כאמור בסעיף 3.1 לעיל.

3.3 מוכרות וידועות לנו הוראות הדין והוראות הרשויות המוסמכות בכל הקשור בעבודות ובקיום יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, לרבות אלו העוסקות בהפעלת ואחזקת תחנות שאיבה של שפכים בתהליכי טיהורם. כן מוכרות לנו היטב הוראות הבטיחות המחייבות לפי הדין, לפי הוראות הרשויות המוסמכות והוראות מסמכי המכרז.

3.4 בדקנו ואימתנו את כל הנתונים שנמסרו לנו על ידכם במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות אך לא רק, תחנות השאיבה ומערכותיהן, המקומות שבהם יבוצעו העבודות, תשתיות תת-קרקעיות, תשתיות עיליות ודרכי גישה, מקומות בעלי ערך סביבתי, נופי ועתיקות.

3.5 בדקנו ובחנו את ההכשרה, הניסיון ורמת הזמינות הנדרשים מכוח האדם שיהיה עלינו להעמיד לביצוע העבודות ולקיום יתר התחייבויותינו כמפורט במפרט המיוחד, בכללם אנשי צוות קבועים ומיומנים, חשמלאי מוסמך וממונה בטיחות, וכל אלה יעמדו לרשותנו כתנאי מוקדם לזכייתנו במכרז.

3.6 בדקנו ובחנו את הציוד שיידרש לנו לביצוע העבודות ולקיום יתר ההתחייבויות כמפורט במסמכי המכרז.

3.7 בדקנו ובחנו את לוח הזמנים שבו יהיה עלינו לבצע את העבודות ולקיים את יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, לרבות במקרים שבהם תידרש התערבות מיידית בנעשה בכל תחנה ו/או ביצוע עבודות דחופות בה, הכול כמפורט במפרט המיוחד, כל אלה מקובלים עלינו וכוח האדם העומד ואשר יעמוד לרשותנו יהיה זמין לעמוד בהם.

3.8 בדקנו ובחנו את העלויות וההוצאות שבהן יהיה עלינו לשאת בביצוע העבודות וקיום יתר ההתחייבויות כמפורט במפרט המיוחד והנשיאה בעלויות ובהוצאות אלו מקובלת עלינו. בהתאם להוראותיכם למשתתפים במכרז, אם תוטל ארנונה כללית על תחנות השאיבה היא תחול עליכם ותשולם על ידכם.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

3.9 לפני הגשת הצעתנו למכרז ווידאנו עם חברת הביטוח העורכת עבורנו את הביטוחים הנדרשים במכרז את הסכמתה לערוך עבורנו את כל הביטוחים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז. כמו כן בררנו עם חברת הביטוח את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי שיעמוד לרשותנו בהתאם לכל דרישותיכם במסמכי המכרז.

4. הננו בעלי ידע, ניסיון מוכח ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימים לביצוע העבודות בתחנות השאיבה בהתאם לכל תנאי המכרז ולקיום כל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז בלוח הזמנים הקבוע בהם ובתנאי הבטיחות הנדרשים, יעמדו לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הצעתנו זו ובמספר מספיק. כן מצהירים אנו שבמועד שבו יהיה עלינו להתחיל בביצוע העבודות יעמוד לרשותנו כל הנדרש לביצוען, לרבות כל הציוד המתאים הנדרש לקיום כל התחייבויותינו בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

5. אנו מצהירים שמתקיימים בנו כל תנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים בסעיף 6 להוראות למשתתפים במכרז. להוכחת עמידתנו בתנאים אלה אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים שצירופם נדרש בסעיף 7 לאותן הוראות.

6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שאם יתברר שהצהרה כלשהי מבין הצהרותינו המפורטות בכתב זה ו/או במסמך אחר הכלול בהצעתנו למכרז אינה נכונה במלואה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנים לכם לפי מסמכי המכרז ו/או לפי דין, לרבות מימוש ערבות בנקאית שהמצאנו לכם, תהיו רשאים לפסול את הצעתנו, ואם כבר נחתם חוזה אתנו – תהיו רשאים לבטלו לאלתר מבלי שנהיה זכאים לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של החוזה.

7. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים, ואת כל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והתמורה שתשולם לנו בעבור ביצוע העבודות ובעבור קיום כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים להוציא לפועל, לבצע ולהשלים את כל העבודות בהתאם לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ולקיים את כל יתר ההתחייבויות שבמסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה, בעבור התמורה הנקובה בהצעתנו הכספית למכרז (להלן – "**ההצעה הכספית למכרז**"), **<u>אותה אנו מגישים במעטפה נפרדת</u>**.

8. אשר למחירים המוצעים על ידינו בהצעה הכספית למכרז אנו מבקשים להבהיר כדלקמן:

8.1 התמורה הנקובה בהצעתנו הכספית כוללת תמורה מלאה וכוללת עבור כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות עלויות חומרים, ציוד ומתקנים מכל סוג, הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, התקנה, פירוק, פינוי, הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, הוצאות הבטחת בטיחות העובדים, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג וכל עבודה הקשורה במישרין או בעקיפין לעבודות האמורות. בהתאם להוראותיכם למשתתפים במכרז, אם תוטל ארנונה כללית על תחנות השאיבה היא תחול עליכם ותשולם על ידכם.

8.2 הצעתנו מוגשת בהתאם לכל מסמכי המכרז, היא כוללת את כל הנדרש במסמכי המכרז לביצוע העבודות בשלמותן, ולא יהיו לנו תביעות ו/או דרישות כספיות כלשהן המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של מסמכים אלה, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או טענה כאמור.

8.3 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שעל התמורה יחולו תנאי הצמדה המפורטים בהצעה הכספית ובחוזה.

8.4 אנו מאשרים שהובא לידיעתנו כי באזור שבו מצויות תחנות אשכול משאבים – שדה בוקר יש לכם 6 (שש) תחנות שאיבה נוספות, שהתפעול והאחזקה שלהן מבוצעים על ידי החברה הצפויה לסיים פעילותה זו (להלן – "**התחנות הנותרות**"). **תחנות שאיבה אלו <u>אינן</u> נכללות במכרז זה והחוזה שייחתם עם הזוכה במכרז באשכול משאבים – שדה בוקר <u>לא יחול</u> על תחנות אלו.**

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שאם וככל שבמהלך תקופת תוקפו של החוזה שייחתם עם הזוכה במכרז באשכול משאבים – שדה בוקר תסתיים ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה הנותרות על ידי החברה הנזכרת לעיל, יתווספו תחנות אלו לתחנות אשכול משאבים – שדה בוקר והתפעול והאחזקה שלהן יבוצעו על ידי הזוכה במכרז באשכול זה בהתאם לכל מסמכי המכרז בתנאים הכספיים המפורטים בטופס ההצעה הכספית למכרז לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה באשכול זה.

ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שלקראת מועד סיום ההפעלה והאחזקה על ידי החברה הנזכרת לעיל או בסמיכות לאותו מועד, תמסרו לזוכה במכרז באשכול משאבים – שדה בוקר הודעה בכתב על המועד שבו יתווספו תחנות אלו ליתר תחנות האשכול שבהן הוא מבצע את העבודות. **במועד שייקבע בהודעה יתחיל מקבל ההודעה בביצוע כל העבודות ובקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה גם בתחנות השאיבה הנותרות בעבור התמורה הנקובה בהצעתו הכספית למכרז ההפעלה והאחזקה של יתר תחנות השאיבה שבאשכול משאבים – שדה בוקר.**

אנו מאשרים שהודגש בפנינו על ידכם כי בעת פרסומו של מכרז זה לא ידוע לכם המועד שבו תסיים החברה הנזכרת לעיל את ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה הנותרות, ולכן אין לראות בהוראה כלשהי מבין הוראות סעיף זה, או בהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז, משום התחייבות שלכם לצרף את תחנות השאיבה הנותרות לתחנות הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר, בין בכלל ובין אם עד מועד מסוים, או התחייבות לגרום להפסקת ההפעלה והתחזוקה של תחנות אלו על ידי החברה הנזכרת לעיל.

8.5 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שמוקנית לכם הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות כאמור במסמכי המכרז. במקרים של הקטנה ו/או הגדלה כאמור, אנו מתחייבים לבצע, ללא

לעיון בלבד - מאת תאיטרנט

עיכוב, את העבודות בהיקף שתקבעו ולא תהיה לנו עילה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלשהן עקב כך, ואנו מוותרים בזה מראש על כל עילה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כאלה.

9. אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. כן מסכימים אנו לכך, שתהיו חופשיים לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, הכול לפי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור שלכם. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז זה, ואם נידרש על ידכם להאריך את תוקפה למשך תקופה שלא תעלה על 90 (תשעים) ימים נוספים – אנו נעשה זאת תוך המועד הנקוב בהוראות למשתתפים במכרז.

10. אם תתקבל הצעתנו זו – היא לא תבוטל אלא אם לא ייחתם אתנו חוזה ו/או אם ההוראה להתחלת ביצוע העבודות לא תינתן לנו במשך תקופת תוקפה של הצעתנו למכרז שלא מחמת עיכוב התלוי בנו. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת בלי כל השהייה.

11. אם תחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים כדלקמן:

11.1 לחתום על כל מסמכי החוזה (הכוללים את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3.1 להוראות למשתתפים במכרז) תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדריים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

11.2 להתחיל בביצוע העבודות בהיקפן המלא בתאריך שיידרש מאתנו ולהתמיד בביצוען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, תוך פרקי הזמן הנקובים במסמכי החוזה, הכול לשביעות רצונכם המלאה.

11.3 להפקיד בידיכם במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה, ערבות בנקאית להנחת דעתכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו בהתאם להוראות החוזה. על ערבויות אלו יחולו כל התנאים המפורטים בחוזה.

11.4 להפקיד בידיכם במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה, אישורים חתומים בידי חברת ביטוח מורשית בישראל המאשרים את קיום כל הביטוחים לכל הפחות בהתאם לנדרש בנספח הביטוחים המצורף לחוזה.

12. אנו מצהירים ומתחייבים בזה, שמיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה הכלול במסמכי המכרז על כל המסמכים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה כלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידכם בכתב כחוזה מחייב ביניכם לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

13. במקרה שנפר את התחייבויותינו הכלולות בחוזה אנו מתחייבים, בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית

לעיון בלבד - מאתר מאגרים

לכם לפי החוזה ו/או לפי כל דין, מיד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, שאינם טעונים הוכחת נזק, בסכום הקבוע בחוזה בגין כל הפרה, לרבות במקרים שבהם הקולחים לא תעמוד ברמה הנדרשת. אנו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי החוזה בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

14. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, של בנק _____ סניף _____ בסכום של **50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים**, שהוצאה לבקשתנו לפקודתכם, ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה שלא נקיים או נפר התחייבות כלשהי מבין התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידכם להתחלת ביצוען, הזכות בידכם לממש ערבות זו בלי כל הודעה או התראה, ואנו מוותרים בזה מראש, בוויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

15. תוקף הערבות הנזכרת בסעיף 14 לעיל הינו עד ליום הנקוב בסעיף 6.6 בפרק תנאי הסף בהוראות למשתתפים במכרז והיא תשוחרר על ידכם בהתאם להוראות למשתתפים במכרז. אם נדרש על ידכם להאריך את תוקפה של הצעתנו זו כאמור בסעיף 9 לכתב זה לעיל, אנו מתחייבים להאריך את תוקפה של הערבות למשך פרק זמן זהה לפרק הזמן שבו יוארך תוקף הצעתנו זו. אנו מתחייבים לעשות כן תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות למשתתפים במכרז.

16. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז אנו נותנים את הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות אלה הכלולים בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מוותרים בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם, סתירות בהם ו/או אי-בהירות כלשהי בהם.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 לעיל, אנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בנספח "דרך שקלול הציון האיכותי" המצורף להוראות למשתתפים במכרז. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מוותרים מראש על כל זכות ודרישה לקבל את שמות הממליצים אליהם תפנו במסגרת הליכי המכרז לקבלת חוות דעת אודותינו כאמור באותו נספח, על חשיפת תוכן חוות דעתם של ממליצים אלה ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מוותרים אנו מראש, בעצם הגשת הצעתנו למכרז, על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על משתתפים אחרים במכרז, על תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

18. מילים לעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים לעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר ההקשר ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

_____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____,
מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "**המציע**"), שכתב הצעה זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על נכונות האמור בו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לכבוד
מי רמת הנגב בע"מ
ד.נ. חלוצה 8551500

ג/א.נ.,

ההצעה הכספית לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה

באשכול פתחת ניצנה

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____
שכתובתנו _____,
לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי מכרז פומבי מס' 05/2026 להפעלה ולאחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב (להלן – "**המכרז**") והתמורה שתשולם לנו בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, **אנו מגישים הצעתנו זו לתפעול ואחזקה של כל תחנות השאיבה הכלולות באשכול פתחת ניצנה** ומתחייבים להוציא לפועל ולבצע ולהשלים את כל העבודות באשכול זה בהתאם לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ולקיים את כל יתר ההתחייבויות הקבלן שבמסמכי המכרז בקשר לתחנות השאיבה באשכול זה, הכול לשביעות רצונכם המלאה, תמורת התמורה כדלקמן:

1. תמורת ביצוע כל העבודות במהלך חודש קלנדרי שלם בכל תחנות השאיבה הכלולות **באשכול פתחת ניצנה** וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן במהלך כל אותה תקופה בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ובכפוף להן, הנוגעות לתחנות השאיבה באשכול זה, ישלם לנו המזמין סך של **32,520** ₪ **(שלושים ושניים אלף וחמש מאות ועשרים שקלים חדשים), כשסכום זה מוקטן בשיעור של** ____ **%** **(במילים: _____ אחוזים)** (להלן – "**שיעור ההנחה המוצע על ידינו**", "**אחוז ההנחה**").
2. מקובל עלינו ואנו מסכימים לכך, שאם לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז תיגרע מסיבה כלשהי תחנת שאיבה מהתחנות הכלולות **באשכול פתחת ניצנה**, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, **יופחת** מהתמורה החודשית הנזכרת בסעיף 1 לעיל (כשהיא מוקטנת בשיעור ההנחה המוצע על ידינו) סכום השווה לתמורה שהייתה משתלמת בנפרד בעבור ביצוע כל העבודות במהלך חודש קלנדרי שלם בתחנת השאיבה שנגרעה וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן במהלך אותה תקופה באותה תחנה (להלן – "**התמורה החודשית לתחנה**"), כנקוב בטבלה שבהמשך כתב זה, **כשהוא מוקטן בשיעור ההנחה המוצע על ידינו**. הוא הדין ביחס לגריעתה של כל תחנת שאיבה נוספת מהתחנות הכלולות במסמכי המכרז **באשכול פתחת ניצנה**.

אם לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז תתווסף לתחנות השאיבה הכלולות **באשכול פתחת ניצנה** תחנת שאיבה שאינה כלולה באשכול זה במסמכי המכרז אולם נזכרת בטבלה שבכתב זה להלן, מקובל עלינו ואנו מסכימים לכך, שהתמורה החודשית הנזכרת בסעיף 1 לעיל (כשהיא מוקטנת בשיעור ההנחה המוצע על ידינו) **תוגדל** בסכום התמורה החודשית לאותה תחנה כנקוב בטבלה שבהמשך כתב זה,

כשהוא מוקטן בשיעור ההנחה שהצענו. הוא הדין ביחס להוספתה של כל תחנת שאיבה נוספת לתחנות **אשכול פתחת ניצנה**.

להלן סכומי התמורה החודשית לכל אחת מתחנות השאיבה בשני האשכולות שבמכרז (הסכומים בשקלים חדשים):

<u>תחנות השאיבה הכלולות באשכול פתחת ניצנה</u>

שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה
באר מילכה	6,230 ₪		כמהין	6,230 ₪		מסוף הגבול	5,875 ₪
קדש ברנע	6,230 ₪		כפר הנוער	7,955 ₪			

<u>תחנות שאיבה שאינן כלולות באשכול פתחת ניצנה</u>

שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה
שדה בוקר - צפונית	6,230 ₪		נווה מדבר - מרחצאות	7,955 ₪		משאבי שדה	6,230 ₪
שדה בוקר - דרומית	6,230 ₪		רתמים	6,230 ₪		אשלים צפון	6,230 ₪
שדה בוקר – תחנת הדלק	6,230 ₪		רביבים	6,230 ₪		רוח מדבר	6,230 ₪
מט"ש משאבים – תחנת שאיבה קולחים	6,230 ₪		רביבים - חולית	5,875 ₪		טללים	5,875 ₪
אשלים דרום	6,230 ₪		עיר הבה"דים - לא לסיכום	7,955 ₪		בית ספר ל-נ"מ	6,230 ₪

3. מקובל עלינו ואנו מסכימים לכך, שהתמורה החודשית לקבלן כוללת גם את ניקוי הבור הרטוב בתחנות השאיבה לביוב, לרבות העמדת ביובית מתאימה (ובכלל זה ביובית מסוג סופר קומבי) וצוות מפעיל, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך.
4. כל הסכומים הנקובים בסעיפים 1, 2 ו-3 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן – "**המדד**") והם יעודכנו בכל 1 בינואר בתקופת החוזה בשיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון שנה קודם. העדכון הראשון בתקופת החוזה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
5. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, במקרה שבו המדד המצטבר מאז העדכון האחרון יעלה במעלה מ-3.5% (שלושה אחוזים וחצי) לפני מועד העדכון הבא, יוקדם מועד העדכון הקרוב ל-1 בחודש שלאחר פרסום

העלייה האמורה במדד, והסכומים הנקובים בסעיף 1 לעיל ישונו לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.

6. לכל סכום שנקוב בסעיפים 1 ו-3 לעיל יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כדין שנמציא למזמין.

7. שיעור ההנחה המוצע על ידינו כנקוב בסעיף 1 לעיל, יחייב אותנו גם אם מספר תחנות השאיבה הכלולות **באשכול פתחת ניצנה** יגדל או יקטן ו/או אם כתוצאה מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות שבביצוען נהיה חייבים בהתאם לחוזה.

8. הסכומים הנקובים בסעיפים 1 ו-2 לאחר הקטנתם בשיעור ההנחה המוצע על ידינו כנקוב בסעיף 1 לעיל והסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל יהוו ביחד תמורה מלאה וכוללת שתגיע לנו בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, לרבות רווח קבלן והוצאות מכל מין וסוג שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו לפי החוזה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן נהיה חייבים לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח ותשלומי חובה מכל סוג, למעט ארנונה כללית, אם תוטל, שתחול עליכם וישולם על ידכם, ולמעט מע"מ, שאינו כלול בתשלומי החובה הנזכרים לעיל.

בכבוד רב,

_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "**המציע**"), שכתב הצעה זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על נכונות האמור בו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

* מחק את המיותר

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לכבוד

מי רמת הנגב בע"מ

<u>ד.נ. חלוצה 8551500</u>

ג/א.נ.,

ההצעה הכספית לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה

<u>באשכול משאבים – שדה בוקר</u>

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____

שכתובתנו _____,

לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי מכרז פומבי מס' 05/2026 להפעלה ולאחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב (להלן – "**המכרז**") והתמורה שתשולם לנו בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, **אנו מגישים הצעתנו זו לתפעול ואחזקה של כל תחנות השאיבה הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר** ומתחייבים להוציא לפועל ולבצע ולהשלים את כל העבודות באשכול זה בהתאם לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ולקיים את כל יתר התחייבויות הקבלן שבמסמכי המכרז בקשר לתחנות השאיבה באשכול זה, הכול לשביעות רצונכם המלאה, תמורת התמורה כדלקמן:

1. תמורת ביצוע כל העבודות במהלך חודש קלנדרי שלם בכל תחנות השאיבה הכלולות **באשכול משאבים – שדה בוקר** וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן במהלך כל אותה תקופה בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ובכפוף להן, הנוגעות לתחנות השאיבה באשכול זה, ישלם לנו המזמין סך של **57,440** ₪ **(חמישים ושבעה אלף וארבע מאות וארבעים שקלים חדשים), כשסכום זה מוקטן בשיעור של** ___ **% (במילים:** _____ **אחוזים)** (להלן – "**שיעור ההנחה המוצע על ידינו**", "**אחוז ההנחה**").

2. מקובל עלינו ואנו מסכימים לכך, שאם לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז תיגרע מסיבה כלשהי תחנת שאיבה מהתחנות הכלולות **באשכול משאבים – שדה בוקר**, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, **יופחת** מהתמורה החודשית הנזכרת בסעיף 1 לעיל (כשהיא מוקטנת בשיעור ההנחה המוצע על ידינו) סכום השווה לתמורה שהייתה משתלמת בנפרד בעבור ביצוע כל העבודות במהלך חודש קלנדרי שלם בתחנת השאיבה שנגרעה וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן במהלך אותה תקופה באותה תחנה (להלן – "**התמורה החודשית לתחנה**"), כנקוב בטבלה שבהמשך כתב זה, **כשהוא מוקטן בשיעור ההנחה המוצע על ידינו**. הוא הדין ביחס לגריעתה של כל תחנת שאיבה נוספת מהתחנות הכלולות במסמכי המכרז **באשכול משאבים – שדה בוקר**.

אם לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז תתווסף לתחנות השאיבה הכלולות **באשכול משאבים – שדה בוקר** תחנת שאיבה שאינה כלולה באשכול זה במסמכי המכרז אולם נזכרת בטבלה שבכתב זה להלן, מקובל עלינו ואנו מסכימים לכך, שהתמורה החודשית הנזכרת

לעיון בלבד - מאתר האומרים

בסעיף 1 לעיל (כשהיא מוקטנת בשיעור ההנחה המוצע על ידינו) **תוגדל** בסכום התמורה החודשית לאותה תחנה כנקוב בטבלה שבהמשך כתב זה, **כשהוא מוקטן בשיעור ההנחה שהצענו**. הוא הדין ביחס להוספתה של כל תחנת שאיבה נוספת לתחנות **אשכול משאבים – שדה בוקר**.

להלן סכומי התמורה החודשית לכל אחת מתחנות השאיבה בשני האשכולות שבמכרז (הסכומים בשקלים חדשים):

<u>תחנות השאיבה הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר</u>

שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה
שדה בוקר - צפונית	6,230 ₪		מט"ש משאבים – תחנת שאיבה קולחים	6,230 ₪		רתמים	6,230 ₪
שדה בוקר - דרומית	6,230 ₪		אשלים דרום	6,230 ₪		רביבים	6,230 ₪
שדה בוקר – תחנת הדלק	6,230 ₪		נווה מדבר - מרחצאות	7,955 ₪		רביבים - חולית	5,875 ₪

<u>תחנות שאיבה שאינן כלולות באשכול משאבים – שדה בוקר</u>

שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה		שם התחנה	סכום התמורה החודשית לתחנה
כמהין	6,230 ₪		באר מילכה	6,230 ₪		רוח מדבר	6,230 ₪
כפר הנוער	7,955 ₪		עיר הבה"דים	7,955 ₪		טללים	5,875 ₪
קדש ברנע	6,230 ₪		משאבי שדה	6,230 ₪		בית ספר ל-נ"מ	6,230 ₪
מסוף הגבול	5,875 ₪		אשלים צפון	6,230 ₪			

3. מקובל עלינו ואנו מסכימים לכך, שהתמורה החודשית לקבלן כוללת גם את ניקוי הבור הרטוב בתחנות השאיבה לביוב, לרבות העמדת ביובית מתאימה (ובכלל זה ביובית מסוג סופר קומבי) וצוות מפעיל, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך.

4. כל הסכומים הנקובים בסעיפים 1, 2 ו-3 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן – "**המדד**") והם יעודכנו בכל 1 בינואר בתקופת החוזה בשיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון שנה קודם.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

העדכון הראשון בתקופת החוזה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

5. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, במקרה שבו המדד המצטבר מאז העדכון האחרון יעלה במעלה מ-3.5% (שלושה אחוזים וחצי) לפני מועד העדכון הבא, יוקדם מועד העדכון הקרוב ל-1 בחודש שלאחר פרסום העלייה האמורה במדד, והסכומים הנקובים בסעיף 1 לעיל ישונו לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.

6. לכל סכום שנקוב בסעיפים 1 ו-3 לעיל יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כדין שנמציא למזמין.

7. שיעור ההנחה המוצע על ידינו כנקוב בסעיף 1 לעיל, יחייב אותנו גם אם מספר תחנות השאיבה הכלולות **באשכול משאבים** – **שדה בוקר** יגדל או יקטן ו/או אם כתוצאה מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות שבביצוען נהיה חייבים בהתאם לחוזה.

8. הסכומים הנקובים בסעיפים 1 ו-2 לאחר הקטנתם בשיעור ההנחה המוצע על ידינו כנקוב בסעיף 1 לעיל והסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל יהוו ביחד תמורה מלאה וכוללת שתגיע לנו בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, לרבות רווח קבלן והוצאות מכל מין וסוג שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו לפי החוזה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן נהיה חייבים לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח ותשלומי חובה מכל סוג, למעט ארנונה כללית, אם תוטל, שתחול עליכם וישולם על ידכם, ולמעט מע"מ, שאינו כלול בתשלומי החובה הנזכרים לעיל.

בכבוד רב,

_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____,
מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "**המציע**"),
שכתב הצעה זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על נכונות האמור בו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

* מחק את המיותר

לעיון בלבד - מאתר האופרטיב

<u>מידע ארגוני אודות המציע</u>

המציע יצרף להצעתו למכרז נסח של התאגיד המציע מרשות התאגידים הכולל פירוט של בעלי המניות/החברים בתאגיד ופרטי המנהלים בו. כן יצרף המציע להצעתו אישור עו"ד על זהות מורשי החתימה בשם התאגיד והרכב החתימות וחותמת הדרושים לצורך חיוב התאגיד.

<u>להלן פרטי מידע ארגוני אודות המציע, לרבות פרטי איש הקשר מטעמו ודרכי התקשורת עמו</u>:

שם המציע: _____ מס' רישום התאגיד: _____

כתובת משרדי המציע: _____ מס' פקס' _____

מספרי טלפון קווי: _____ כתובת דואר אלקטרוני: _____

תחומי העיסוק העיקריים של המציע: _____

_____

<u>בעלי התפקידים הבכירים אצל המציע</u>:

שם _____ תפקיד _____

שם _____ תפקיד _____

שם _____ תפקיד _____

<u>איש/אשת הקשר מטעם המציע בקשר למכרז</u>:

שם: _____ תפקיד: _____

טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מס' פקס': _____ כתובת דוא"ל: _____

ניתן לפנות לאיש/אשת הקשר הנ"ל בכל דבר ועניין הקשור במכרז והנתונים והתשובות שיימסרו על ידו יחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

אני/ו, החתום/מים מטה, מאשר/ים בזאת, כי הפרטים המופיעים לעיל מדויקים ועדכניים.

תאריך: _____ שם פרטי ומשפחה של החותם: _____

חתימה: _____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח א' לכתב ההצעה

פירוט הניסיון קודם של המציע בתפעול ובאחזקה של תחנות שאיבת שפכים כנדרש בסעיף 6.3 לתנאי הסף

הניסיון הנדרש בסעיף 6.3 לתנאי הסף: המציע הינו בעל ניסיון מוכח שבמהלך השנים 2022-2026 שימש בעצמו (לא באמצעות קבלן משנה) קבלן הפעלה ואחזקה של 8 (שמונה) או יותר תחנות שאיבה של שפכים אצל לפחות 2 (שני) לקוחות שהם רשות מקומית ו/או תאגיד מים וביוב ו/או איגוד ערים לביוב, במשך 12 (שנים עשר) חודשים רצופים לפחות אצל כל לקוח.

שם הלקוח שעבורו ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה של שפכים	מיקום תחנות השאיבה ומספרן אצל כל לקוח	מאפייני תחנות השאיבה (גודל, סוג המשאבות, וכיו"ב)	תקופה רצופה של ההפעלה והאחזקה (שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר של הלקוח, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים בטבלה. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי תחנות שאיבת ביוב נוספות שהמציע הפעיל ותחזק מאז 01.01.2022.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

[עמוד זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח ב' לכתב ההצעה

הצהרה של המציע על היקף המחזור העסקי-הכספי העסקי שלו בשנים 2023, 2024 ו-2025 כנדרש בסעיף 6.4 לתנאי הסף

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____

שכתובתנו _____, מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה כדלקמן:

1. אנו נותנים הצהרתנו זו בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעתה של חברתנו למכרז פומבי מס' 05/2026 לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב.

2. אנו מצהירים, שבכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025 עמד היקף המחזור העסקי-כספי שלנו מפעילות בתחום תפעול ואחזקה של תחנות לשאיבת שפכים של רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או של איגודי ערים לביוב על סכום של 2,000,000 (שני מיליון) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ) לפחות.

_____	_____	_____
שם/שמות + חותמת	חתימה	תאריך

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "**המציע**") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר היקף ההכנסות בשנים 2023, 2024 ו-2025 מפעילותו העסקית בתחום תפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים של רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או של איגודי ערים לביוב כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שהביקורת שערכנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

תאריך: _____ שם רואה/רואי החשבון: _____ חתימה: _____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני נותן/נותנת תצהירי זה בשם _____, מס' תאגיד _____ (להלן – "**המציע**"), כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 05/2026 לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת ביוב ברמת הנגב (להלן – "**המכרז**") שעורכת מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "**המזמין**").

2. אני נושא/ת משרה אצל המציע, האחראי/ת להגשת הצעתו למכרז ומוסמך/כת לתת תצהיר זה בשמו.

3. בתצהיר זה, המונחים "**בעל זיקה**", "**הורשע**", "**עבירה**" ו-"**שליטה מהותית**" כהגדרתם וכמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4. אני מצהיר/ה שעד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (**מחק את המיותר**) –

* לא הורשעו המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

* חלפה לפחות שנה אחת מאז הורשעו המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5. ידוע למציע והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 4 לעיל אינה נכונה במלואה, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה של המציע למכרז, ואם כבר נחתם חוזה עם המציע – לבטל את החוזה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב פסילה ו/או ביטול כאמור.

חתימת המצהיר/ה: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____, ת"ז מס' _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה: _____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

תצהיר בדבר אי- תיאום הצעה למכרז והעדר הרשעות

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.

2. אני נותן/נותנת תצהירי זה בשם _____, מס' תאגיד _____ (להלן – "**המציע**"), כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 05/2026 לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב (להלן – "**המכרז**") שעורכת מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "**המזמין**").

3. אני נושא/ת משרה אצל המציע, האחראי/ת להגשת הצעתו למכרז ומוסמך/כת לתת תצהיר זה בשמו.

4. ההחלטה על ההצעה הכספית של המציע למכרז התקבלה ונקבעה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא תיאום ו/או התייעצות ו/או הסדר ו/או קשר עם מציע אחר למכרז או עם מציע שיש לו אינטרס פוטנציאלי אחר הקשור במישרין או בעקיפין למכרז.

5. ההצעה הכספית של המציע למכרז לא הוצגה בפני כל אדם או ישות משפטית אחרת המגישים הצעה למכרז.

6. למיטב ידיעתי אף אדם המועסק על ידי המציע או פועל מטעמו, וגם לא אני, היינו מעורבים בניסיון כלשהו מבין אלה:

   6.1 להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

   6.2 לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.

   6.3 לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה לא תחרותית מכל סוג שהוא.

7. ההצעה של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות תיאום, הסדר או דין ודברים כלשהם עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר במכרז.

8. התאגיד המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד המציע – ובמקרה של שותפות: שותף בשותפות – לא הורשעו ב-7 (שבע) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בעבירה הקשורה במכרז או בתאום מכרז או בעבירת שוחד, מרמה, זיוף, גניבה, עבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, או חוקי הגנת הסביבה, לא הוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כזו והם, או מי מהם, לא נחקרו במשטרת ישראל בקשר לעבירה כזו.

9. אני מתחייב/ת להודיע למזמין על כל עובדה שתגיע לידיעתי הסותרת או אינה מתיישבת עם אחת או יותר מהעובדות שעליהן הצהרתי בתצהירי זה לעיל. אני מתחייב/ת לעשות כן מיד עם הגעתה של העובדה האמורה לידיעתי.

לעיון בלבד - מאתר מי רמת הנגב

10. ידוע למציע ולי, שתאום מכרז מהווה עבירה פלילית שהעובר אותה צפוי לעונש הקבוע בחוק. כן ידוע למציע והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרה כלשהי מבין הצהרותיי שבתצהירי זה לעיל אינה נכונה במלואה, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו של המציע למכרז.

חתימת המצהיר/ה: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____, ת"ז מס' _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____

עו"ד,

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

<u>הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום</u>

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ מס' תאגיד (להלן – "**המציע**"), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (***<u>העבר קן על הסעיף הלא רלבנטי</u>***):

(א) בשנה שקדמה למועד חתימתי על הצהרה זו לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב-3 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

2. לעניין סעיף 1 לעיל –

"**בעל זיקה**" – מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו;

"**חוק עובדים זרים**" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991;

"**שליטה**" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (***<u>הקף בעיגול את הסעיף הרלבנטי</u>***):

(א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום אולם במועד חתימתי על הצהרה זו חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום אולם במועד חתימתי על הצהרה זו חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

4. לעניין סעיף 3 לעיל –

"**אמצעי שליטה**", "**החזקה**", "**שליטה**" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

"**בעל זיקה**" – כל אחד מאלה:

(א) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(ב) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(1) בעל השליטה בו;

(2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(3) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

(ג) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"**הורשע**" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון תשס"ג (31.10.2002);

"**חוק שכר מינימום**" – חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;

"**שליטה מהותית**" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. אני נותן הצהרה והתחייבות אלו בתמיכה להצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 05/2026 לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב.

6. החתימה מטה חתימתי ותכן הצהרתי זו אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימה: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני. החותם/מת לעיל מוסמך/כת לחתום בשם _____, תאגיד מס' _____.

_____

, עו"ד

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח ג'1 לכתב ההצעה

פירוט כישוריו וניסיונו של החשמלאי המוסמך / מהנדס החשמל מטעם המציע באשכול שבו הגיש הצעה למכרז

הכישורים והניסיון הנדרשים לפי סעיף 6.5 לתנאי הסף: המציע מעסיק לפחות 2 (שני) עובדים בעלי תעודת חשמלאי מוסמך או מהנדס חשמל, כל אחד מהם בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בהפעלה ובאחזקה של מערכות אלקטרומכניות, לוחות בקרה ובקרים מתוכנתים לתחנות שאיבה (**פרטי אחד משני בעובדים**)

פרטים אישיים

שם: _____ כתובת מגורים: _____

טלפון: _____ שם המעסיק (המציע): _____

מועסק ברציפות אצל המציע כחשמלאי מוסמך / מהנדס חשמל החל מיום: _____.

פרטי השכלה והכשרה

בעל תעודת חשמלאי מוסמך שהוצאה ביום _____ על ידי _____; או

בעל תואר ___ בהנדסת חשמל מ(מוסד ההשכלה) _____ בהתאם לתעודה מיום _____.

פרטי הכשרה/קורסים/השתלמויות באחזקה של מערכות אלקטרומכניות, לוחות בקרה ובקרים מתוכנתים לתחנות שאיבה: _____

_____

פרטי ניסיון

שם התאגיד שבתחנות השאיבה שלו סיפק שירותי חשמלאי מוסמך או מהנדס חשמל מטעם המציע	מספרן של תחנות השאיבה של התאגיד שהיה מופקד בהן על ביצוע שירותי חשמלאי מוסמך או מהנדס חשמל	הסוגים והגדלים של תחנות השאיבה	תקופות רצופות של העסקה בהפעלה ואחזקה של תחנות שאיבה של התאגיד (משנה/חודש עד חודש/שנה	שם איש הקשר בתאגיד, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי תעודות, מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים לעיל. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי תאגידים נוספים בהם שימש חשמלאי מוסמך בתחנות שאיבה בצירוף הפירוט המופיע בטבלה.

חתימת המציע _____ חותמת המציע _____

נספח ג'2 לכתב ההצעה

פירוט כישוריו וניסיונו של החשמלאי המוסמך / מהנדס החשמל מטעם המציע באשכול שבו הוא הגיש הצעה למכרז

הכישורים והניסיון הנדרשים לפי סעיף 6.5 לתנאי הסף: המציע מעסיק לפחות 2 (שני) עובדים בעלי תעודת חשמלאי מוסמך או מהנדס חשמל, כל אחד מהם בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בהפעלה ובאחזקה של מערכות אלקטרומכניות, לוחות בקרה ובקרים מתוכנתים לתחנות שאיבה (**פרטי העובד השני**)

פרטים אישיים

שם: _____ כתובת מגורים: _____

טלפון: _____ שם המעסיק (המציע): _____

מועסק ברציפות אצל המציע כחשמלאי מוסמך / מהנדס חשמל החל מיום: _____.

פרטי השכלה והכשרה

בעל תעודת חשמלאי מוסמך שהוצאה ביום _____ על ידי _____; או

בעל תואר ___ בהנדסת חשמל מ(מוסד ההשכלה) _____ בהתאם לתעודה מיום _____.

פרטי הכשרה/קורסים/השתלמויות באחזקה של מערכות אלקטרומכניות, לוחות בקרה ובקרים מתוכנתים לתחנות שאיבה: _____

_____

פרטי ניסיון

שם התאגיד שבתחנות השאיבה שלו סיפק שירותי חשמלאי מוסמך או מהנדס חשמל מטעם המציע	מספרן של תחנות השאיבה של התאגיד שהיה מופקד בהן על ביצוע שירותי חשמלאי מוסמך או מהנדס חשמל	הסוגים והגדלים של תחנות השאיבה	תקופות רצופות של העסקה בהפעלה ואחזקה של תחנות שאיבה של התאגיד (משנה/חודש עד חודש/שנה	שם איש הקשר בתאגיד, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי תעודות, מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים לעיל. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי תאגידים נוספים בהם שימש חשמלאי מוסמך בתחנות שאיבה בצירוף הפירוט המופיע בטבלה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח ד' לכתב ההצעה

פירוט כישוריו וניסיונו של מנהל/ממונה האזור מטעם המציע באשכול שבו הוא זכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר

הכישורים והניסיון הנדרשים לפי סעיף 10.5.2 להוראות למשתתפים במכרז: נדרש להיות עובד של המציע, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול ובביצוע עבודות הפעלה ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים מהסוגים ומהגדלים המצויים באשכול, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות בתחנות השאיבה באותו אשכול במקרים של תקלות, הן חמורות והן אחרות, כנדרש באותו מפרט.

פרטים אישיים

שם: _____ כתובת מגורים: _____

טלפון: _____ שם המעסיק: _____

כתובת המעסיק: _____ טלפון: _____

פרטי השכלה והכשרה

השכלה (פרטי תואר תארים ושנת/שנות קבלתו/ם): _____

_____

הכשרה כמנהל/ממונה אזור (פרטי קורס/השתלמות תעודה/ות ושנת קבלתה/ן): _____

_____

פרטי ניסיון

פרטי תאגידים בהם שימש מנהל/ממונה אזור קבוע, מספר תחנות השאיבה שהיו באחריותו, סוגיהן, תקופות רצופות של ההפעלה והאחזקה – מועדי תחילה וסיום, איש הקשר של התאגיד, תפקידו ומס' טלפון:

שם התאגיד אצלו ניהל וביצע הפעלה ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים מטעם המציע	מספרן של תחנות השאיבה שהיה אחראי להפעלתן ואחזקתן בתאגיד	הסוגים והגדלים של תחנות השאיבה של התאגיד	תקופות רצופות של הפעלה ואחזקה (משנה/חודש עד חודש/שנה	שם איש הקשר בתאגיד, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי תעודות, מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים לעיל. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי תאגידים נוספים בהם שימש מנהל/ממונה אזור בצירוף הפירוט המופיע בטבלה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח ה' לכתב ההצעה

פירוט כישוריו וניסיונו של איש הצוות הקבוע מטעם המציע באשכול שבו הוא זכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר

הכישורים והניסיון הנדרשים לפי סעיף 10.5.3 להוראות למשתתפים במכרז: נדרש להיות עובד של המציע, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בביצוע כל עבודות ההפעלה והאחזקה של תחנות שאיבת שפכים מהסוגים ומהגדלים המצויים באשכול, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות בתחנות השאיבה באותו אשכול, כנדרש באותו מפרט.

פרטים אישיים

שם: _____ כתובת מגורים: _____

טלפון: _____ שם המעסיק: _____

כתובת המעסיק: _____ טלפון: _____

פרטי השכלה והכשרה

השכלה (פרטי תואר תארים ושנת/שנות קבלתו/ם): _____

_____

הכשרה כאיש צוות קבוע (פרטי קורס/השתלמות תעודה/ות ושנת קבלתה/ן): _____

_____

פרטי ניסיון

פרטי תאגידים בהם שימש איש צוות קבוע, מספר תחנות השאיבה שהיו באחריותו, סוגיהן, תקופות רצופות של ההפעלה והאחזקה – מועדי תחילה וסיום, איש הקשר של התאגיד, תפקידו ומס' טלפון:

שם התאגיד אצלו ביצע הפעלה ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים מטעם המציע	מספרן של תחנות השאיבה שהיה אחראי להפעלתן ואחזקתן בתאגיד	הסוגים והגדלים של תחנות השאיבה של התאגיד	תקופות רצופות של הפעלה ואחזקה (משנה/חודש עד חודש/שנה	שם איש הקשר בתאגיד, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי תעודות, מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים לעיל. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי תאגידים נוספים בהם שימש מנהל/ממונה אזור בצירוף הפירוט המופיע בטבלה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח ו' לכתב ההצעה

תצהיר מציע בדבר הציוד שעומדים לרשותו לביצוע העבודות וקיום יתר ההתחייבויות בתחנות השאיבה באשכול שבו הוא זכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר

(סעיף 10.5.5 להוראות למשתתפים במכרז)

אני הח"מ _____ ת"ז מס' _____. מרח' _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.

2. אני נותן נותנת/נותנת תצהירי זה בשם _____, מס' תאגיד _____ (להלן – "**המציע**"), בהתאם לסעיף 10.5.5 להוראות למשתתפים במכרז למכרז פומבי מס' 05/2026 לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב (להלן – "**המכרז**") שעורכת מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "**המזמין**").

3. אני נושא/ת משרה אצל המציע, האחראי/ת להגשת הצעתו למכרז ומוסמך/כת לתת תצהיר זה בשמו.

4. נכון למועד חתימתי על תצהיר זה יש ברשותו של המציע לצורך ביצוע העבודות וקיום יתר ההתחייבויות באשכול שבו הוא קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר את כל כוח האדם ואת כל הציוד הדרושים לפי המפרט המיוחד ויתר מסמכי המכרז.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4 לעיל, ברשותו של המציע הציוד המפורט להלן:

(א) מוקד טלפוני / אמצעי זמינות בכל שעות היממה ובכל ימות השנה (24/7).
(ב) דיזל גנרטור לחירום.
(ג) מספר מספיק של מגפיים, כפפות וחליפות גומי עבור הפועלים העובדים באחזקת וניקוי הביבים.
(ד) כלים וציוד לעבודה – מפתחות צינורות, פטיש וכל כלי העבודה שידרשו לביצוע העבודות.
(ה) פקקים לברזי כיבוי אש, פקקים לאיטום צנרת ביוב בכל הקטרים (110 מ"מ ועד 500 מ"מ).
(ו) פריסקופ עם פנס מתאים לצורך בדיקת קוים בעלי קוטר קטן ומספר מספיק של פנסים שיאפשרו עבודה בתוך הביבים.
(ז) ציוד בטיחות עבור עובדיו כגון: מסכות נגד גזים ומכלי חמצן מתאימים עבור הפועלים היורדים לתוך שוחות עמוקות, חגורה עם חבל לקשירת העובד היורד לתוך השוחה לחילוצו במקרה חירום, מכשיר

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לבדיקת גזים רעילים בתוך השוחות, מפוח מתאים לאוורור מכני של השוחות וכו', כמו כן כל ציוד אחר שיידרש ע"י המכון לבטיחות ולגהות של משרד העבודה או גורם מוסמך אחר.

(ח) ציוד עזרה ראשונה. העובדים עברו אימון בעזרה ראשונה בקורס מאושר ע"י משרד העבודה או ע"י מוסד מוסמך אחר. הציוד כולל ציוד להנשמה מלאכותית ולטיפול בפצעים חיצוניים, וכן כל ציוד אחר כפי שיידרש ע"י המכון לבטיחות ולגהות ומשרד העבודה.

(ט) יומן עבודה/אחזקה – בו ימלא את כל הטפסים המצורפים למפרט המיוחד במקרים שבהם לא יהיה ניתן לעשות שימוש במערכת הממוחשבת מסיבה כלשהי. העתק שבועי של היומן יועבר לנציג התאגיד.

_____

חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, כן, אישר/ה נכונות את נכונות הצהרתו1ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____ חתימה וחותמת _____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

<u>טופס החוזה</u>

שנערך ונחתם ברמת הנגב ביום _____

בין: **מי רמת הנגב בע"מ**

ח.פ. 514269372

ד.נ. חלוצה 85515

(להלן – "**המזמין**", "**החברה**", "**התאגיד**") <u>מצד אחד</u>

לבין: _____

מס' חברה _____

מרח' _____

(להלן – "**הקבלן**") <u>מצד שני</u>

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 05/2026 לתפעול ואחזקה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראות הכלולות בהם (להלן – "**המכרז**"),

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה הכלולות באשכול או באשכולות בהם יזכה במכרז ולקיום כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי החוזה בעבור התמורה הנקובה בהצעתו הכספית של הקבלן למכרז,

והואיל ובכפוף להוראות החוזה ותנאיו קיבל המזמין את הצעתו של הקבלן למכרז לתפעול ואחזקה ולקיום כל יתר התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה בכל תחנות השאיבה שיהיו כלולות בתקופת תוקפו של החוזה

באשכול/ות משאבים – שדה בוקר / פתחת ניצנה

(מחק את המיותר)

(האשכול שנותר לאחר מחיקתו של השני, או שני האשכולות אם אף אחד מהם לא נמחק, לפי העניין, להלן – "**האשכול בו זכה הקבלן במכרז**"),

לעיון בלבד – מאתר האינטרנט

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה (להלן – "**המבוא**") מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

2. למילים ולביטויים הכלולים בטופס החוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי החוזה.

3. כל המסמכים המנויים בהגדרת "**החוזה**", "**מסמכי החוזה**" בסעיף 2 לתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

4. תמורת תשלום שכר החוזה הנקוב בהצעה הכספית של הקבלן למכרז באשכול בו הוא זכה במכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן – "**ההצעה הכספית של הקבלן**", "**התמורה**"), ובכפוף להוראות החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות, כהגדרתן בסעיף 2 לתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן – "**העבודות**"), בכל תחנות השאיבה שתהיינה כלולות בתקופת תוקפו של החוזה באשכול בו זכה במכרז בהתאם להוראות החוזה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בכל אותן התחנות.

5. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, בכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה הנקוב בהצעה הכספית של הקבלן, הכול בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה.

6. אם וככל שההתקשרות בחוזה זה מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, לרבות רשות המים, על אף כל הוראה אחרת בחוזה, גם אם ייחתם, יהיה החוזה מותלה ולא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלתו של אישור כאמור.

7. כל הודעה או מסמך שיישלחו במכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתישלח באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני של הצד השני, בהתאמה, תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראייה באו הצדדים על החתום

_____	_____
המזמין	הקבלן

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' – הגדרות ופרשנות

1. **חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה**

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

2. **הגדרות**

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"**המזמין**", "**החברה**", "**התאגיד**" – מי רמת הנגב בע"מ.

"**המועצה**" – מועצה אזורית רמת נגב.

"**המנהל**" – מנכ"ל המזמין או מי שימונה מפעם לפעם על ידו.

"**הגזבר**", "**גזבר המזמין**" – מי שהוסמך לכך מפעם לפעם על ידי מנכ"ל המזמין.

"**המפקח**" – אדם או תאגיד, שמונו או ימונו מפעם לפעם על ידי המזמין או המנהל לפקח על ביצוע העבודות, או על כל חלק מהן, ללא סמכות להתחייבות כספית בשם המזמין. המפקח קשור בחוזה נפרד עם המזמין ואינו צד לחוזה זה.

"**הקבלן**" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"**תחנות השאיבה**", "**התחנות**" – התחנות לשאיבת שפכים שתהיינה כלולות בתקופת תוקפו של החוזה באשכול בו זכה הקבלן במכרז, לרבות המבנה שלהן וכל חלקיהן, מערכותיהן, מתקניהן וציודן, שיתופעלו ויתוחזקו לפי החוזה, תחנות הממוקמות באתרים שצוינו בהוראות למשתתפים במכרז וסומנו על גבי מפה הכלולה במפרט המיוחד.

"**אשכול משאבים – שדה בוקר**" – תחנות השאיבה הבאות: תחנה צפונית שדה בוקר, תחנת דלק שדה בוקר, תחנה דרומית שדה בוקר, תחנת שאיבת קולחים במט"ש משאבים, אשלים דרום, מרחצאות הנגב, רתמים, רביבים וחולית, לרבות תחנות שיצורפו על ידי המזמין בתקופת תוקפו של החוזה לתחנות אשכול זה, ולמעט תחנות שייגרעו על ידי המזמין מתחנות אשכול זה בהתאם לזכויותיו לפי החוזה.

לעיון בלבד - מאתר המכרזים

"**אשכול פתחת ניצנה**" – תחנות השאיבה הבאות: כמהין, כפר הנוער, קדש ברנע, מסוף הגבול ובאר מלכה, לרבות תחנות שיצורפו על ידי המזמין בתקופת תוקפו של החוזה לתחנות אשכול זה, ולמעט תחנות שייגרעו על ידי המזמין מתחנות אשכול זה בהתאם לזכויותיו לפי החוזה.

"**תחנות השאיבה הנותרות**" – תחנות השאיבה הבאות: קריית ההדרכה של צה"ל בנגב ("עיר הבה"דים"), משאבי שדה, אשלים צפון, רוח מדבר, טללים, ביה"ס לנ"מ / ביסל"א. **חוזה זה אינו חל על תחנות אלו**. אם בתקופת תוקפו של החוזה יסתיימו התפעול והאחזקה של תחנות אלו על ידי החברה שמספקת שירותים אלה במועד חתימתו של החוזה, בכפוף ובתנאי מוקדם לקיום התחייבויות הקבלן שבסעיפים 49(ג) ו-87 להלן, יצורפו על ידי המזמין לתחנות השאיבה של אשכול משאבים – שדה בוקר באופן ובעיתוי המפורטים במסמכי החוזה, **ומאותו מועד ואילך הן יהוו חלק בלתי נפרד מתחנות השאיבה של אשכול משאבים – שדה בוקר**.

"**החוזה**", "**מסמכי החוזה**" – כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

(א) ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה (להלן – "**המכרז**"), כתב ההצעה של הקבלן למכרז, לרבות הצעתו הכספית של הקבלן למכרז, החוזה, המפרט המיוחד וכל הנספחים של מסמכים אלה.

(ב) כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהם, לרבות פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז, ולרבות כל שינוי במסמכי המכרז על ידי המזמין.

"**המפרט המיוחד**", "**המפרט הטכני**", "**המפרט**" – המפרט המיוחד המצורף לתנאים אלה.

"**העבודות**" – **העבודות כוללות את כל העבודות ואת כל הפעולות הנדרשות לתפעול ואחזקה שוטפת ומונעת מלאות של כל תחנות השאיבה הכלולות באשכול שבו זכה הקבלן במכרז, להבטחת פעולתן התקינה, הרצופה והבלתי מופרעת על כל חלקיהן, מערכותיהן, ציודן ומתקניהן במלוא התפוקה של התחנות, בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך, בין שעבודות ופעולות אלו פורטו במסמכי החוזה ובין אם לאו, ואחריות מלאה ומוחלטת של הקבלן להפעלתן ולאחזקתן של כל תחנות השאיבה הכלולות באשכול שבו זכה הקבלן במכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על העבודות יהיה להתבצע בהתאם לכל ההוראות, התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה**.

"**שכר החוזה**", "**התמורה**", "**סכום החוזה**" – הסכום הנקוב בהצעתו הכספית של הקבלן למכרז באשכול שבו הוא זכה במכרז, כשסכום זה מוקטן בשיעור ההנחה שבו נקב הקבלן בהצעתו הכספית האמורה, וזאת כתמורה בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויות שבחוזה, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכומים האמורים או איזה מהם בהתאם להוראות החוזה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

"**המדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית או כל מדד אחר שתפרסם הלשכה האמורה במקומו.

"**מאושר**" – מאושר בכתב, כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאישור שניתן קודם בעל-פה, ו-"**אישור**" פירושו אישור בכתב, כולל הנאמר לעיל.

3. **<u>פרשנות החוזה, סתירות וסדרי עדיפות בין מסמכים</u>**

3.1 מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

3.2 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוזה זה לא יפורש בכל אופן שהוא נגד מנסחו.

3.3 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון כלשהי על תחנות השאיבה או חלק מהן.

3.4 אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.

3.5 הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.

3.6 **כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חוזה זה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת**.

3.7 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – הינו כדלקמן:

(א) הוראות הדין והרשויות המוסמכות החלות על ההפעלה ו/או התחזוקה של תחנות השאיבה;

(ב) המפרט המיוחד;

(ג) תנאי החוזה;

(ד) הצעת הקבלן למכרז נשוא חוזה זה.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.8 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים האחד את השני כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

התאמה או דו-משמעות בפרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי החוזה בהתאם להצעתו הכספית למכרז כמתייחסת לעבודה, על פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט המיוחד.

3.9 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – הינו כדלקמן:

(א) תנאי החוזה;

(ב) הצעתו הכספית למכרז של הקבלן, להוציא כל הפחתה שתופחת לפי הוראות החוזה מהסכומים הנקובים באותה הצעה, מכולם או מחלקם;

(ג) המפרט המיוחד;

(ד) אופני מדידה מיוחדים, אם וככל שרלבנטיים.

3.10 כל הוראה במסמך קודם ברשימה בסעיפים 3.7 ו-3.9 לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.11 גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות תנאי החוזה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – ימסור הקבלן למפקח הודעה מידית בכתב על כך והמפקח יעביר את הודעת הקבלן למנהל סמוך לאחר קבלתו. המנהל ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והן יחייבו את הקבלן.

3.12 להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור בסעיף 3.11 לעיל, לא יתפרש כהסכמה של המזמין ו/או של המנהל לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

3.13 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל בעניין זה.

3.14 יראו את מסמכי המכרז כמשלימים האחד את השני והם יפורשו במידת האפשר כמתיישבים האחד עם השני.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

פרק ב' – זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

4. **מוסכם בזה כדלקמן**:

4.1 מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במקרקעי תחנות השאיבה, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה התחנה על כל חלקיה, מתקניה וציודה, תהיינה של המזמין בלבד ולקבלן לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או במקצתן.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

(א) העמדת אתרי תחנות השאיבה לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה של התחנות, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא זכויותיו של המזמין לפי סעיף 4.1 לעיל ו/או כדי להקנות לקבלן זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של תחנות השאיבה ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהן, לרבות התחנה על כל חלקיה, מתקניה וציודה, או בכל חלק מאלה.

(ב) מוסכם בזה שלקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן בתחנות השאיבה ו/או במערכות שייבנו בהן, מכוח חוק כלשהו, לרבות חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972. מעמדו של הקבלן במקרקעין שבתחנות השאיבה יהיה של בר-רשות בלבד, וכל עוד רשות זו תינתן לו על ידי המזמין.

(ג) המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי תחנות השאיבה ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

(ד) הקבלן מתחייב לפנות את תחנות השאיבה ולהחזיר את החזקה בהן למזמין במועד תום תוקפו של חוזה זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

4.3 מבוטל.

4.4 מבוטל.

פרק ג' – תקופת החוזה ולוח זמנים

5. **מוסכם בזה כדלקמן**:

5.1 תוקפו של החוזה לתקופה של **5 (חמש) שנים**.

לעיון בלבד - מאתר תאינטרנט

5.2 על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, לכל צד הזכות להביא את החוזה לקיצו בכל עת בהודעה בכתב שימסור לצד השני: המזמין ימסור לקבלן הודעה של 3 (שלושה) חודשים לפחות מראש; הקבלן ימסור למזמין הודעה של 12 (שנים עשר) חודשים לפחות מראש.

5.3 הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהמזמין עקב הבאת החוזה לקיצו על ידי המזמין בהתאם לסעיף 5.2 לעיל.

5.4 במקרה של הבאת החוזה לקיצו כאמור בסעיף 5.2 לעיל ובהתחשב במועד החדש לסיום החוזה מתחייב הקבלן לקיים בעוד מועד את כל התחייבויותיו לפי החוזה שמועד ביצוען חל לקראת מסירת תחנות השאיבה למזמין בסיום החוזה, לרבות התחייבויותיו בפרק טי להלן ואלו המנויות במפרט המיוחד.

6. **<u>לוח הזמנים לביצוע העבודות</u>**:

6.1 הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את העבודות כל אימת שביצוען יידרש להבטחת פעולתן התקינה, הרצופה והבלתי מופרעת של תחנות השאיבה על כל חלקיהן, מערכותיהן, ציודן ומתקניהן במלוא תפוקתם, בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך.

6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 לעיל מתחייב הקבלן לבצע את העבודות במועדים ובלוחות הזמנים המפורטים במפרט המיוחד.

6.3 בהתחשב בחומרת הנזקים העלולים להיגרם במקרה של תקלה בפעילות תחנות השאיבה, מתחייב הקבלן להקפיד ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לעמוד בלוח הזמנים הקבוע במפרט המיוחד לביצוע העבודות, בפרט עבודות מידיות ודחופות.

6.4 מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף זה לעיל ומיתר הוראות החוזה, הימנעות של הקבלן מביצוע עבודה ו/או פעולה שמחובתו לבצע במסגרת העבודות, או ביצוען של עבודה ו/או פעולה הכלולה בעבודות שלא במועד הקבוע במפרט המיוחד, מקנים למזמין זכות לפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש הקבוע בחוזה לכל פיגור ומחדל כאמור.

<u>פרק ד' – בדיקות מוקדמות</u>

7. **<u>בדיקת אתרי תחנות השאיבה</u>**

7.1 הקבלן מצהיר שניתנה לו על ידי המזמין האפשרות לבקר בתחנות השאיבה ובסביבתן במהלך סיור קבלנים במסגרת הליכי המכרז על מנת לבחון ולבדוק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות בתחנות והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות

לעיון בלבד - מאיגטרנט

ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, תנאי ולוח הזמנים לביצוען, כל אלה ידועים ומובנים לו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן ומתחייב כדלקמן:

(א) בחן ובדק את מצב תחנות השאיבה, חלקיהן, מערכותיהן, ציודן וסביבתן, דרכי גישה וכן את כל התשתיות התת-קרקעיות והעיליות הקיימות – ככל שקיימות – באתרי התחנות, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, בריכות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.

(ב) הקבלן מתחייב להגן על התשתיות התת-קרקעיות והעיליות ולשמרן מפני פגיעה ונזקים. הקבלן יישא באחריות ובמלוא הפיצוי לכל נזק שייגרם לתשתיות האמורות ויתקנן, הכול על אחריותו ועל חשבונו בהתאם להוראות הדין ואישורן של הרשויות המוסמכות.

7.2 למען הסר ספק, מובהר בזה, שרואים את הקבלן כמי שביקר בתחנות וביצע את כל הבדיקות המנויות לעיל, בין אם ביקר למעשה באתרי התחנות ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, והוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.

7.3 ממועד העמדת תחנות השאיבה לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות הוא יהיה אחראי בלעדית לכל מעשה ו/או מחדל שיתבצעו בתחום אתרי תחנות השאיבה.

הקבלן מתחייב לנקוט באמצעים הדרושים לשמירה על אתרי תחנות השאיבה ועל כל המצוי בתחומם. כן נושא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בתחום תחנות השאיבה.

8. <u>בדיקות מוקדמות</u>

הקבלן מצהיר כדלקמן:

8.1 קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, המפרט המיוחד והמפרטים הטכניים האחרים הקשורים בתחנות השאיבה, בכללם הוראות ההפעלה והאחזקה של מתכנני תחנות השאיבה ויצרני הציוד, והנספחים של כל המסמכים האלה, ווידא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות השיטה ולוחות הזמנים לפיהם יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

8.2 ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בהפעלה ואחזקה של תחנות שאיבה. כן

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ידועות ומוכרות לו הוראות הדין והוראות הרשויות המוסמכות בכל הקשור לשמירת הבטיחות. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.

8.3 בדק ואימת את כל הנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז.

8.4 הצעתו למכרז נשוא החוזה התבססה על ממצאי בדיקות וסקר עצמאי שערך ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו האמורה ולכן לא תחול על המזמין אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם הקבלן נעזר בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין.

8.5 הקבלן לא יהיה זכאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי-ידיעת או אי-הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה ו/או הנובעים מהם.

<u>פרק ה' – פיקוח על ביצוע העבודות</u>

9. **<u>פיקוח על ביצוע העבודות</u>**

9.1 לצורך ביצוע "פיקוח על" על ידי המזמין ומטעמו, מתחייב הקבלן למסור במועד למזמין ולמפקח ולכל מי מטעמם כל מידע שיידרש ממנו בכל הקשור לתפעולן ואחזקתן של תחנות השאיבה. לעניין זה, "**מידע**" לרבות כל ההודעות, הדיווחים, הדוחות ופירוט תקלות שמחובתו של הקבלן למסור או לדווח עליהם למזמין בהתאם למפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה.

9.2 למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המזמין או המנהל תהיה בכל עת זכות כניסה חופשית לתחנות השאיבה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה במסגרת העבודות ו/או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד ורכיבים אחרים כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח זכות גישה זו, להזמין את כל אלה לכל מבדק ולשתף איתם פעולה ולסייע בידיהם בביצוע תפקידם לפי חוזה זה.

9.3 המנהל והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים בכל עת לבדוק ולפקח על טיב ביצוען של העבודות ועל טיב הציוד והחומרים שמשתמשים בהם בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראותיהם או הוראות מי מהם, על ידי הקבלן.

9.4 המנהל והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או ציוד או חומרים. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם ציוד או חומרים, לפי העניין, עד קבלת החלטתו של המפקח. מבלי

לעיון בלבד - מאתר מאיטרנט

לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן לתקן כל פגם וליקוי שהתגלה בעבודות ולבצע כל שינוי הנדרש על ידי המפקח.

9.5 היה הקבלן בדעה שהוראה כלשהי של המפקח, בין בכתב ובין בעל-פה, תייקר את מחיר החוזה בהיקף **כלשהו**, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב חתום בידי המנהל וגזבר המזמין. ביצע הקבלן הוראה כלשהי של המפקח ללא קבלתה בכתב חתום על ידי המנהל וגזבר המזמין, יראו זאת כהודאה מצדו בכך, שביצועה של אותה הוראה הינה על חשבונו של הקבלן.

9.6 להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

(א) אין לראות בכל סמכות ו/או בזכות פיקוח שניתנה למזמין, למנהל ולמפקח על ביצוע העבודות ועל קיום יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה אלא אמצעי להבטיח, שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הסמכות והזכות האמורות לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין לקיום כל הוראות החוזה.

(ב) המפקח אינו מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו לפי החוזה אלא אם כן הוסמך לכך בכתב באמצעות הוראה מפורשת של המנהל וגזבר המזמין.

9.7 הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על ביצוע העבודות ובעיות הכרוכות בביצוען. כן מתחייב הקבלן לספק תשובות והסברים למנהל ולמפקח בקשר לעבודות, כפי שיידרש על ידם מעת לעת ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על ביצוע העבודות והחומרים והציוד שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות.

10. <u>ניהול המערכת הממוחשבת של אחזקת תחנות השאיבה</u>

10.1 הקבלן ינהל יומן-עבודה במערכת הממוחשבת של אחזקת תחנות השאיבה תוך תיעוד מלא ושוטף של נתונים ואירועים בהתאם להוראות המפרט המיוחד (להלן – "**המערכת הממוחשבת**"). מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהוראות המפרט המיוחד אלא בהשלמה להן, יירשם במערכת הממוחשבת כל דבר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, חומרים וציוד שהובאו לתחנות השאיבה, הוראות, הודעות והערות שנמסרו לקבלן על ידי המנהל והמפקח, דיווח על ביקורים באתרי התחנות וכל עניין אחר שנוגע לחוזה ולביצועו.

10.2 הנתונים יוזנו למערכת הממוחשבת על-ידי איש הצוות הקבוע, ובהעדרו על ידי מנהל/ממונה האזור מטעם הקבלן, וזאת במועדים או תוך פרקי הזמן שנקבעו במפרט המיוחד.

לעיון בלבד - מאתר מאגרים

10.3 המערכת הממוחשבת הינה רכוש המזמין. הקבלן מתחייב לשמור על תקינות המערכת הממוחשבת ועל ביצוע גיבוי נאות ושוטף של נתוניה.

פרק ו' – הצוות המקצועי מטעם הקבלן

11. מינוי והעסקה של צוות קבוע לביצוע העבודות

11.1 הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ולקיום כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה, כוח בעל כשירויות וניסיון מתאימים לביצוע העבודות – הכול בהתאם לנדרש במפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה. הוראות פרק זה אינן באות לגרוע מהוראות המפרט המיוחד אלא להוסיף עליהן.

11.2 הקבלן מתחייב להעסיק מקרב עובדיו, על אחריותו ועל חשבונו, אנשי צוות קבועים כדלקמן:

11.2.1 **מנהל/ממונה האזור של הקבלן באזור בו מצוי/ים האשכול/ות שחוזה זה חל עליו/עליהם** הנמנה על עובדי הקבלן, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול ובביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה של תחנות שאיבת שפכים מהסוגים ומהגדלים המצויים באשכול/ות שחוזה חל עליו/עליהם, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות בתחנות השאיבה באותו אשכול במקרים של תקלות, הן חמורות והן אחרות, כנדרש באותו מפרט.

11.2.2 **איש הצוות הקבוע** הנמנה על עובדי הקבלן, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בביצוע כל עבודות ההפעלה והאחזקה של תחנות שאיבת שפכים מהסוגים ומהגדלים המצויים באשכול/ות שחוזה זה חל עליו/עליהם, אשר בהתחשב במקום מגוריו הינו בעל רמת הזמינות הנדרשת ממנו במפרט המיוחד לביצוע פעולות דחופות בתחנות השאיבה באותו אשכול, כנדרש באותו מפרט.

11.2.3 **העסקתם של המנויים בסעיפים 11.2.1 ו-11.2.2 לעיל בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו של הקבלן טעונים אישורו מראש ובכתב של המנהל.**

11.2.4 **במקרה שחוזה זה חל על שני האשכולות יחד מתחייב הקבלן לספק ולהעמיד צוותים קבועים נפרדים לכל אחד מהאשכולות.**

11.3 בנוסף, מתחייב הקבלן להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים בהתאם לנדרש במפרט המיוחד, בכללם לפחות 2 (שני) עובדים שהינם מהנדס חשמל או חשמלאי

לעיון בלבד – מאתר האינטרנט

מוסמך בעל סיווג מקצועי התואם את סוג העבודה הנדרש, וכן ממונה בטיחות מוסמך בעל כישורים וניסיון מתאימים, כל אימת ששירותיהם אלה, או של מי מהם, יידרשו בביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו ואחריותו, כוח אדם מוגבר בעל כשירות מתאימה לביצוע עבודות המצריכות עובדים נוספים לאלה שנמנו לעיל.

11.4 אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה בקבלן, לא ימלאו את תפקידם מנהל/ממונה האזור מטעם הקבלן או איש הצוות הקבוע או מי מאלה המנויים בסעיף 11.3 לעיל, לפי העניין, מתחייב הקבלן למנות ולהעסיק במקומם, על אחריותו ועל חשבונו, ממלאי מקום בעלי כישורים וניסיון זהים או טובים יותר.

11.5 להסרת ספק מובהר, שאישורם של מנהל/ממונה על האזור ושל איש הצוות הקבוע או ממלא תפקיד אחר כלשהו מטעם הקבלן, לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על המפקח למעשה ו/או מחדל כלשהם של ראש הצוות הקבוע ו/או של איש הצוות הקבוע ו/או של ממלא תפקיד אחר כלשהו מטעם הקבלן והקבלן יישא באחריות לכל מעשה ומחדל של כל אלה.

11.6 המנהל והמפקח יהיו רשאים בכל עת לדרוש מהקבלן החלפתו של כל עובד המועסק מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו של הקבלן ללא כל חובה לנמק את דרישתו, והקבלן מתחייב להיענות לדרישה לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד שיידרש לכך. כן מתחייב הקבלן, שמנהל/ממונה האזור הקבוע החדש ואיש הצוות הקבוע החדש שימונו במקומם של אלה שהוחלפו, לפי העניין, יתקיימו התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל.

11.7 מנהל/ממונה האזור ואיש הצוות הקבוע יהיו נוכחים בכל תחנת שאיבה במועדים, בימים ובפרקי הזמן הקבועים במפרט המיוחד, ומנהל/ממונה האזור יבצע פיקוח צמוד וקבוע על ביצוע כל העבודות בכל אחת מתחנות השאיבה.

<u>פרק ז' – ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה</u>

12. **<u>כללי</u>**

12.1 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את תחנות השאיבה במשך תקופת תוקפו של החוזה בהתאם להוראות חוזה זה, הכול על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה.

12.2 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את תחנות השאיבה בהתאם להוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החוזה, תוך הקפדה על הוראות ותנאי הבטיחות, ברמה

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

מקצועית גבוהה ותוך הבטחת פעילותן המושלמת, השוטפת, הרציפה והבלתי מופרעת של כל תחנות השאיבה על כל מערכותיהן, ציודן ומתקניהן – הכול לשביעות רצון המזמין.

12.3 מבלי לגרוע מהוראות בסעיף 11 לעיל מתחייב הקבלן להפעיל ולתחזק את תחנות השאיבה באמצעות צוות עובדים מקצועי ומיומן, בעל הכשרה, הסמכה כדין, ידע וניסיון הדרושים להפעלה ולאחזקה של תחנות השאיבה ברמה מקצועית גבוהה ובכמות מספקת של עובדים כאלה.

12.4 הקבלן מתחייב לספק במועד את כל האמצעים, כל הציוד, החומרים, חלקי חילוף, רכבים, דלקים, שמנים וחומרי סיכה אחרים וחומרים וחומרי עזר אחרים בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל דבר אחר הדרוש להפעלה ולאחזקה של תחנות השאיבה ברמה מקצועית גבוהה במהלך כל תקופת החוזה, כשאלה מאיכות טובה, תקינים ומתאימים למטרתם ולמערכות תחנות השאיבה ועומדים בתקנים ובהוראות הבטיחות המחייבים לפי הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות. כן יתקין הקבלן בתחנות השאיבה אמצעי קשר והתראה כמפורט במפרט המיוחד שבאמצעותם ניתן יהיה להתקשר למפעיל ומתחזק תחנות השאיבה בכל שעות היממה.

12.5 הקבלן מתחייב לשאת בתקופת החוזה באחריות כוללת להפעלה ולאחזקה נאותות של תחנות השאיבה בהתאם להוראות המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה וימלא את כל הוראות הרשויות המוסמכות כאילו היה הבעלים בכל נושא ועניין הקשורים לתחנות השאיבה. אחריותו הכוללת האמורה של הקבלן תהיה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, לרבות שבתות וחגים.

12.6 היה ולצורך כלשהו יידרש הקבלן להשבית באופן חלקי או זמני או מוחלט את אחת מתחנות השאיבה, מתחייב הוא לפנות מראש למזמין ולקבל את אישורו להשבתה, לרבות לפרק זמן ההשבתה. מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין אם לתת את אישורו, יהיה האישור מותנה בכך שהקבלן יציע דרך חלופית לתפעול היחידה שתושבת ושמירה על הולכת השפכים.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, במקרה חירום המחייב השבתה מידית של תחנת שאיבה כדי למנוע סכנה לבריאות, סכנה לרכוש או סכנה לסביבה, רשאי הקבלן להשבית את התחנה תוך נקיטה בצעדים הדרושים למניעת מפגע ונזק לתחנה, דיווח מיידי למזמין ותיעוד ההשבתה וסיבותיה במערכת הממוחשבת.

13. <u>רישיונות, אישורים והיתרים להפעלת תחנות השאיבה</u>

13.1 הקבלן מתחייב להשיג, לקבל ולהחזיק בתוקף במשך כל תקופת החוזה, על אחריותו ועל חשבונו, מכל הרשויות המוסמכות, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים

לפי הדין והחוזה לצורך הפעלתן ואחזקתן של תחנות השאיבה. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין העתק מכל הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים.

לעניין סעיף זה, "**רשויות מוסמכות**" – לרבות המועצה, הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת נגב, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, שירותי כבאות והצלה, משטרת ישראל וכל רשות אחרת שיידרש ממנה אישור ו/או רישיון ו/או היתר כלשהם לצורך ההפעלה ו/או התחזוקה של תחנות השאיבה.

13.2 הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו, להחזיק בתוקפם את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנזכרים בסעיף זה לעיל ולקיים את כל תנאיהם.

13.3 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, ובמקרה שהמועצה ו/או המזמין יחויבו לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום המועצה או במקום המזמין, לפי העניין, ואם הקנס שולם על ידי המועצה או המזמין – מתחייב הקבלן להשיב למשלם את סכום הקנס, מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן כל סכום שהקבלן חייב בתשלומו כאמור או לגבותו בכל דרך אחרת.

13.4 הקבלן יישא בכל תשלום והוצאה הכרוכים בקבלתם של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנזכרים לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, ערבויות וכל ההוצאות האחרות הכרוכות והקשורות בהכנת המסמכים הדרושים. תשלומים והוצאות אלה לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

14. <u>הפעלה ואחזקה של תחנות השאיבה בהתאם להוראות הדין והוראות הרשויות המוסמכות</u>

14.1 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את תחנות השאיבה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין והוראת רשות מוסמכת כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, לרבות משרד הבריאות, משרד העבודה, המשרד להגנת הסביבה, המועצה, שירותי כבאות והצלה ומשטרת ישראל. הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו שלכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות יש את הסמכות החוקית לאכוף עליו להפעיל ולתחזק את תחנות השאיבה בהתאם להוראות הדין.

14.2 לקיים את הוראות והנחיות המזמין בכל הקשור להפעלת תחנות השאיבה ואחזקתן.

14.3 אם וככל שיידרשו לדעתה של רשות מוסמכת ו/או לדעתו של המזמין אמצעי ניטור נוספים על הנדרש בחוזה זה מתחייב הקבלן לספקם ולהתקינם על חשבונו.

14.4 הקבלן יישא בכל תשלום והוצאה שיהיו כרוכים בקיום התחייבויותיו שבסעיפים 14.1,

לעיון בלבד - מאגר האינטרנט

14.2 ו-14.3 לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר וכל הוצאה אחרת. תשלומים והוצאות אלה לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

15. **<u>נשיאה בהוצאות ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה</u>**

15.1 תמורת התמורה המוסכמת בחוזה זה שתשולם לקבלן על ידי המזמין מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בהפעלה ובאחזקה של תחנות השאיבה ובקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה במהלך כל תקופת החוזה, לרבות בכל התשלומים לעובדיו ולצדדים שלישיים.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.1 לעיל מתחייב הקבלן:

(א) לשאת ולשלם במהלך כל תקופת החוזה כל אגרה, היטל, מס ותשלום חובה אחר הקשורים בתחנות השאיבה, לרבות עבור פינוי אשפה כפי שיחויב, אם יחויב, על ידי המועצה (**למעט** ארנונה כללית שתחול על המזמין ותשולם על ידו), וזאת במועדם כפי שיידרש לפי כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.

(ב) המזמין ישלם בעבור צריכת מים וחשמל בתחנות השאיבה בתקופת החוזה; כן ישלם המזמין עבור השימוש בתקופת החוזה בטלפון המותקן בתחנות השאיבה. הקבלן מתחייב לשלם במועדם, במהלך כל תקופת החוזה את כל התשלומים האחרים הקשורים להפעלה ולאחזקה של תחנות השאיבה, וזאת במועדים שיהיו קבועים בחשבונות שיוגשו לקבלן לעניין זה. פינוי האשפה מתחנות השאיבה תהיה באחריות המזמין או המועצה.

15.3 דמי החכירה של המקרקעין ואגרות והיטלי פיתוח יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

16. **<u>עבודות ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה</u>**

מבלי לגרוע מהוראות המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה אלא בנוסף להם מתחייב הקבלן כדלקמן:

16.1 לבצע במועד, ברמה מקצועית גבוהה, את כל עבודות האחזקה השוטפת של כל אחת מתחנות השאיבה, על כל מערכותיה, ציודה ומתקניה, בהתאם להוראות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה והוראות יצרני הציוד, ובכלל זה שיפוץ ציוד, החלפתו, שדרוגו וכיו"ב, ולתעד באופן נאות, שוטף ומידי פעולותיו אלו במערכת הממוחשבת של אחזקת תחנות השאיבה.

16.2 מבוטל.

16.3 מבוטל.

לעיון בלבד - מאגר האינפורמציה

16.4 לבצע במועד את כל הבדיקות הנדרשות בהתאם להוראות חוזה זה ו/או דרישות הרשויות המוסמכות ולהפיק דוחות תקופתיים כנדרש. אם וככל שרשות מוסמכת כלשהי תדרוש עריכת בדיקות נוספות מתחייב הקבלן לבצען, על חשבונו. הקבלן מתחייב לגרום לכך, שתוצאותיה של כל בדיקה שתיערך כאמור יוזנו למערכת הממוחשבת של תחנות השאיבה.

16.5 לבצע באופן שוטף בדיקות תקינות תפעול נכון של כל מערכות תחנות השאיבה, ציודן, מתקניהן ומערכותיהן.

16.6 לבצע אחזקה שוטפת של תחנות השאיבה על כל מערכותיהן, ציודן ומתקניהן, לרבות הציוד האלקטרו-מכאני, והחשמלי, בכלל זה מנועים, משאבות, מאווררים, מגופים, שסתומים אל-חוזרים וכל מערכת, ציוד ומתקן אחרים בהן.

16.7 לבצע את כל עבודות האחזקה השוטפת במתקנים השונים ובציוד, לפי הוראות המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה והוראות יצרני הציוד, ובכלל זה שיפוץ ציוד והחלפתו בהתאם לצורך.

16.8 לבצע אחזקה שוטפת ומונעת, בכלל זה סיכה, החלפת שמנים, מסבים, אטמים וכיוצא באלה, וביקורות במועדים ובתדירות הקבועים במפרט המיוחד.

16.9 להחזיק מלאי חלקי חילוף לפי המלצות יצרני הציוד.

16.10 הקבלן מתחייב לגרום לכך שתהיה כוננות של עובדים לתיקון תקלות לאחר שעות העבודה הרגילות ולתגבור הצוות הרגיל בשעת חירום תוך הבטחת הגעתם של אלה למקום אירוע התקלות בפרק הזמן הנדרש במפרט המיוחד.

16.11 מבוטל.

16.12 מבוטל.

16.13 לשמור את תחנות השאיבה על מערכותיהן, ציודן ומתקניהן במצב טוב, תקין, נקי ובכושר תפקוד מלא ולא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לשנות מצב זה.

16.14 לשמור על תחנות השאיבה על מערכותיהן, ציודן ומתקניהן בפני קלקול, נזק, אבדן ו/או גניבה, לא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום לקלקול, נזק, אבדן ו/או גניבה כאמור.

16.15 לתקן כל קלקול ונזק שיתהוו בתקופת החוזה בתחנות השאיבה, במערכותיהן, בציודן ובמתקניהן, או בכל חלק מהם, לרבות תיקוני בלאי, וזאת באופן מידי שיבטיח את פעולתן השוטפת והרצופה של תחנות השאיבה בהתאם להוראות המפרט המיוחד

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ולשביעות רצון המזמין.

16.16 במקרים בהם יתברר שקלקול ו/או נזק כאמור בסעיף 16.15 לעיל אינם ניתנים לתיקון, או במקרה של גניבה ו/או אבדן של מערכות, ציוד ו/או מתקנים, או כל חלק מהם, מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו, מערכות, ציוד ומתקנים חדשים במקום אלה שהתקלקלו, ניזוקו, נגנבו או אבדו, מאותו סוג ומאותה איכות או באיכות גבוהה יותר, שיאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין.

16.17 לתעד במערכת הממוחשבת, סמוך להתרחשותם, את תוצאות כל הבדיקות שתיערכנה כאמור לעיל וכן פעולות תחזוקה, שינויים, תקלות וכיוצא באלה אירועים שיתרחשו בתחנות השאיבה.

16.18 לשמור על הסדר והניקיון בתחנות השאיבה.

16.19 מבוטל.

16.20 לערוך את כל הביטוחים הנדרשים.

16.21 בכפוף להוראות סעיף 9.2 לעיל, מתחייב הקבלן למנוע כניסה לתחנות השאיבה של מי שאינם מורשים לכך לפי החוזה והמפרט המיוחד, בכפוף להוראות הבאות:

16.21.1 לא תורשה כניסה לתחנת שאיבה של כל אדם שאינו קשור במישרין לתפעול או לאחזקה השוטפים של התחנה, בכללם אורחים למיניהם, ללא אישור מראש של המזמין.

16.21.2 הקבלן יאפשר כניסה של נציגי רשויות מוסמכות **לאחר הודעה מראש למזמין ובתאום עמו**.

16.21.3 הקבלן יתיר כניסתם לתחנות השאיבה של נציגי רשויות מוסמכות שבתוקף סמכויותיהם לפי הדין רשאים להיכנס לתחנות השאיבה ללא הודעה או תאום מראש. במקרים כאלה מתחייב הקבלן למסור מהר ככל האפשר דיווח על כך למזמין. כן מתחייב הקבלן למסור למזמין במהירות מרבית דיווח מפורט על אירועי הביקור ותוצאותיו.

16.21.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך שנציגו ילווה כל כניסה של ספק או נותן שירותים לתחנת שאיבה. הנציג האמור ישהה בתחנת השאיבה עד ליציאתו של הספק או נותן השירותים, לפי העניין, מתחום תחנת השאיבה.

17. **<u>בטיחות וגהות</u>**

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

17.1 הקבלן מתחייב לספק, להתקין, להחזיק ולתחזק, על חשבונו, שמירה, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון תחנות השאיבה, המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המזמין ועל פי דין. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויותיו אלו בהתאם להוראות הבטיחות של משרד העבודה.

17.2 הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו בתחנות השאיבה בכל הביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומם ויוודא שכל עובדיו חובשים, לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומם ובהתאם לייעודי הציוד והביגוד.

17.3 במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה וכן ימלא אחר הוראות הבטיחות כמפורט בפרק הבטיחות והגהות במפרט המיוחד.

17.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם רשות מוסמכת תדרוש זאת, מתחייב הקבלן לספק ולהתקין, על אחריותו ועל חשבונו, מערכת אוטומטית לגילוי וכיבוי אש, מערכת לגילוי פריצה ואזעקה בכל המבנים, מערכות כריזה, מערכות תאורה, וכל יתר הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות של כל רשות מוסמכת. כל המערכות האלו יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות, בכללן מכבי אש, משטרת ישראל, משרד העבודה, חברת החשמל, וכיו"ב.

17.5 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו ממונה בטיחות מוסמך שיאושר מראש על ידי המזמין, שיבצע סקר סיכונים לפני תחילת ההפעלה והתחזוקה של המכון ויבצע ביקורות בתחנות השאיבה באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין.

17.6 המזמין רשאי להפסיק את ביצוע ההפעלה והתחזוקה של תחנות השאיבה על ידי הקבלן אם יהיה סבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המפקח. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותו של המזמין מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

17.7 הקבלן משחרר את המזמין, המנהל ואת המפקח מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לעובדים ו/או לאדם אחר כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

18. **<u>ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה</u>**

18.1 הקבלן מתחייב שלא למסור ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות נשוא חוזה זה ו/או הקשורות בהן לקבלן משנה אלא אם עצם המסירה וקבלן המשנה אושרו מראש ובכתב על ידי המנהל. אישור המנהל יהווה תנאי מוקדם להרשאתו של קבלן המשנה לפעול בתחנת שאיבה כלשהי.

18.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 18.1 לעיל ומבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים בחוזה לעניין הסבה ו/או העברה ו/או במחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, ומבלי לגרוע מזכותו של המנהל לתת או לסרב לתת את האישור הנזכר בסעיף 18.1 לעיל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מובהר ומוסכם בזה כדלקמן:

18.2.1 מסירת ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה והתחייבות כלשהן לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות לכל העבודות, המעשים, המחדלים, הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שייעשו על ידי קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.

18.2.2 המזמין לא יהיה צד בשום מקרה ואופן למערכת היחסים ו/או ההתחשבנות בין הקבלן לבין קבלן המשנה.

18.2.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 18.2.2 לעיל, יהיה המנהל רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן הפסקת העסקתו או שיתופו של קבלן המשנה בביצוע העבודות או כל חלק מהן, ללא כל חובה לנמק את הדרישה, והקבלן מתחייב להיענות לדרישה לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים קלנדריים מהמועד שיידרש לכך.

19. **<u>סמכויות המזמין להורות לקבלן להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים</u>**

19.1 המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים פגומים או בלויים, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות בקשר לתפעולן ותחזוקתן של תחנות השאיבה, הכול על חשבונו של הקבלן וללא תוספת תשלום על ידי המזמין, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה תוך פרק הזמן שיקבעו המזמין או מי מטעמו.

19.2 במקרים שבהם יבוצעו בתחנות השאיבה, או באיזו מהן, עבודות במימון המזמין או יירכש ציוד לתחנה/ות במימון המזמין, יוזמנו העבודות והציוד על ידי המזמין במישרין ממבצעי העבודות ומספקי הציוד, לפי העניין, בהתאם להוראות הדין והוראות משרד הפנים החלות על המזמין.

לעיון בלבד - מאת ראי-טורס

הקבלן מתחייב לסייע בידי המזמין בביצוע העבודות וברכישות הציוד הנזכרים לעיל, לרבות באפיון העבודות והציוד הנדרשים, בהצבעה על קבלנים פוטנציאליים בעלי התמחות ו/או ניסיון מתאימים, בהצבעה על ספקים פוטנציאליים של הציוד הנדרש, בביצוע התיאומים הנדרשים עם מבצעי העבודות ועם ספקי ומתקיני הציוד במטרה למנוע פגיעה בתפקוד תחנת/ות השאיבה או, לצמצם למינימום את הפגיעה בתפקוד האמור במהלך ביצוע העבודות והרכבת/התקנת הציוד החדש. כן ישגיח הקבלן על מניעת נזק במהלכן של פעילויות אלו לתחנות. קיום התחייבויותיו של הקבלן שבפסקה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות שהוא חייב בביצוען לפי החוזה ולכן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או נפרד עבורו.

20. **<u>הימנעות הקבלן מלקיים התחייבויותיו</u>**

נמנע הקבלן מלקיים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו הכלולות בסעיפים 12 עד 19 ועד בכלל לעיל תוך המועד הנקוב שם, ונמנע מלעשות כן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שנדרש לכך בכתב על ידי המזמין – או נמנע מלעשות כן באופן מיידי, גם ללא דרישה מצד המזמין, כאשר הדבר נדרש למניעת מפגע או נזק – להבטחת פעילותן הרצופה והתקינה של כל תחנות השאיבה על כל מערכותיהן, ציודן ומתקניהן, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצע את אשר הקבלן נמנע מביצועו כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים).

מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. מבוטל.

22. מבוטל.

<u>פרק ח' – פיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש</u>

23. מוסכם בזה כדלקמן:

23.1 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין בחוזה ו/או בדין, ומבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק, אבדן והוצאה ממשיים שייגרמו למזמין העולים על הפיצויים הנקובים בטבלה להלן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצוי

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

מוסכם, מוערך וקבוע מראש בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן בהפרה מבין ההפרות המנויות בטבלה שלהלן, וזאת כפיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, ללא צורך בהוכחת נזק ו/או חסרון כיס:

מס' סד'	ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש בכל מקרה של הפרה בכל אחת מתחנות השאיבה
1	אי-הגעה של הקבלן לתחנת שאיבה שבה אירעה "תקלה חמורה" תוך פרק הזמן הקבוע לכך במפרט המיוחד, פרק זמן שמחושב ממועד קריאת השירות, ובלבד שלא נגרמה כתוצאה מכך גלישת שפכים מתחנת השאיבה (במקרה של גלישה כאמור יחולו הוראות סעיף 11 בהמשך טבלה זו).	**3,000 ₪ במקרה של איחור עד שעה אחת ו-1,500 ₪ נוספים לכל שעת איחור נוספת או חלק ממנה (עד סכום מרבי של 10,000 ₪ לאירוע)**
2	אי-הגעה של הקבלן לתחנת שאיבה שבה אירעה "תקלה אחרת" תוך פרק הזמן הקבוע לכך במפרט המיוחד, פרק זמן שמחושב ממועד קריאת השירות, ובלבד שלא נגרמה כתוצאה מכך גלישת שפכים מתחנת השאיבה (במקרה של גלישה כאמור יחולו הוראות סעיף 11 בהמשך טבלה זו).	**1,500 ₪ במקרה של איחור עד שעה אחת ו-500 ₪ נוספים לכל שעת איחור נוספת או חלק ממנה (עד סכום מרבי של 5,000 ₪ לאירוע)**
3	הימנעות של הקבלן מביקור באמצעות איש אחזקה מיומן בתחנת שאיבה ביום שבו היה עליו להגיע לתחנה בהתאם לתדירות הקבועה במפרט המיוחד לפי סיווג התחנה. החלפת יום הביקור באותה תחנה באישורו מראש ובכתב של המזמין לא תיחשב הפרה. יומן התחנה והמערכת הממוחשבת של ניהול האחזקה יוכלו לשמש ראיה להפרה.	**500 ₪ לכל מקרה**
4	אי-ביצועה במועד הקבוע במפרט המיוחד או בתכנית האחזקה המאושרת של כל אחת מפעולת האחזקה המונעת	

לעיון בלבד - מאחד האינטרנט

	הבאות: (א) ביקורת תקופתית אחת לכל 4 (ארבעה) חודשים; תחזוקת מתקן ההרמה אחת לכל 3 (שלושה) חודשים; החלפת שמן במשאבה אחת לכל שנה; ניקוז מכלי הדלק אחת לכל 6 (ששה) חודשים – (ב) הפעלת מגופים ובדיקת שסתום חד-כיווני אחת לכל חודש; גירוז מסבים כל 6 (ששה) חודשים; ריסוס והדברה כל 6 (ששה) חודשים; ביצוע תחזוקת מתקני נטרול ריחות במועדים הקבועים במפרט המיוחד.	**1,000 ₪ לכל מחדל** **500 ₪ לכל מחדל**
5	אי-ביצועה של בדיקה תקופתית המחייבת בודק מוסמך וזאת עד המועד האחרון שנקבע לכך במפרט המיוחד. הדו"ח או התעודה של הבודק יוכלו לשמש ראיה לקיום ההפרה ולהיקפה.	**1,000 ₪ לכל יום של פיגור בביצועה של הבדיקה (עד סכום מרבי של 10,000 ₪ לאירוע)**
6	הפרת הוראות הבטיחות.	**3,000 ₪ לכל הפרה**
7	ביצועה של עבודה או של התחייבות אחרת באמצעות עובד שאין לו את הרישיון או את ההסמכה הנדרשים לכך בדין או במסמכי החוזה לביצוען של אותה עבודה או של אותה ההתחייבות, לפי העניין.	**3,000 ₪ לכל הפרה**
8	בכל מקרה של הימנעות מתיעוד במערכת הממוחשבת של אחזקת תחנות השאיבה של נתון או אירוע שתיעודם נדרש במפרט המיוחד, וזאת תוך 24 שעות ממועד קבלת הנתונים החייבים בתיעוד או ממועד סיום הטיפול באירוע, לפי העניין; במקרה של טיפול חירום – הימנעות מהשלמת התיעוד במערכת האמורה עד סוף יום העבודה שבו הושלם הטיפול.	**500 ₪ לכל הפרה**
9	אי-הגשת הדו"ח החודשי הכולל מדדי ביצוע בהתאם לנדרש וזאת תוך 3 (שלושה) ימי עבודה מהמועד להגשתו.	**500 ₪ לכל יום נוסף של איחור בהגשת**

לעיון בלבד - מאחד האינטרנט

		הדו"ח
10	אי-ביצוע במועד של הטיפול החודשי הנדרש במפרט המיוחד בדיזל-גנרטור. טופס האחזקה והמערכת הממוחשבת של אחזקת תחנות השאיבה יוכלו לשמש ראיה לקיום ההפרה ולהיקפה.	**1,000 ₪ בכל מקרה שלא בוצע הטיפול עד למועד הקבוע בתכנית האחזקה המאושרת, ובהיעדר מועד כאמור בתכנית המאושרת, אותו סכום בכל מקרה שבו לא בוצע הטיפול עד תום יום העבודה האחרון בחודש קלנדרי**
11	גלישת שפכים מתחנת שאיבה, מבור השאיבה או מקו סניקה היוצא ממנה שנגרמה כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן בתפעול או באחזקה של התחנה, לרבות אי-הגעה של הקבלן לתחנת השאיבה תוך פרק הזמן הקבוע לכך במפרט המיוחד או טיפול לקוי בתקלה שאירעה בתחנת השאיבה. טען הקבלן שגלישת השפכים לא נגרמה כתוצאה מאחד האירועים המנויים בסעיף זה לעיל, היא נגרמה למרות ביצוע במועד של כל הפעולות הנדרשות במפרט המיוחד, והוא פעל במהירות לצמצום הגלישה והפסקתה – יחול על הקבלן הנטל להוכיח את טענותיו אלו. התראת מערכת ה-SCADA, יומן התחנה והמערכת הממוחשבת של ניהול האחזקה יוכלו לשמש ראיה לקיום ההפרה ולמשך הגלישה.	**5,000 ₪ לכל אירוע של גלישת שפכים בתוספת 1,000 ₪ לכל שעה נוספת או חלק ממנה שבה נמשכה הגלישה מעבר לשעתיים הראשונות (עד סכום מרבי של 15,000 ₪)**
12	אי-דיווח של הקבלן למזמין על גלישת שפכים בתחנת שאיבה מייד עם היוודע לו – או למי מטעמו - עליה, כנדרש במפרט המיוחד, בין אם הגלישה נגרמה באחריותו ובין אם לאו.	**1,000 ₪ לכל מקרה**

23.2 הסכומים הנקובים בטבלאות שבסעיף זה לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בתנאי הצמדה זהים לתנאי ההצמדה של התמורה המגיעה לפי החוזה לקבלן, לרבות מועדי העדכון.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

23.3 סכומי הפיצוי המוסכם יהיו מצטברים, כאשר הסכום הגבוה ביותר ינוכה מהתמורה החודשית המלאה וכל סכום נוסף (מהגבוה לנמוך) של פיצוי מוסכם יחושב וינוכה מיתרת התמורה לאחר הניכוי הקודם, וכן הלאה.

23.4 בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן ומאשר שהפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש הנקוב בטבלה שבסעיף זה לעיל הינו סביר וראוי בנסיבות העניין ועל כן הוא מוותר בוויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לסבירותו של גובה הפיצוי הנזכר לעיל ועל כל טענה אחרת בקשר לפיצוי האמור.

23.5 מובהר, שאין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית למזמין בחוזה או בדין בשל הפרת החוזה.

23.6 מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, בכל מקרה שבו המועצה ו/או המזמין יחויבו לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מגלישת שפכים בתחנת שאיבה, בנוסף לפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש כמפורט בסעיף זה לעיל מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום המועצה או במקום המזמין, לפי העניין, ואם הקנס שולם על ידי המועצה או המזמין – מתחייב הקבלן להשיב למשלם את סכום הקנס, מיד עם דרישה ראשונה.

23.7 קיום התחייבות הכלולה בסעיף 23.6 לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו וחובתו לטפל ולשאת על חשבונו בכל מפגע סביבתי ו/או נזק מכל סוג שהוא שיגרם למועצה ו/או למזמין ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מאחד או יותר מהאירועים המנויים בטבלה שבסעיף 23.1 לעיל.

23.8 המזמין יהיה רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע לו או למועצה מהקבלן לפי פרק זה לעיל מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.

24. <u>שמירה על תשתיות קיימות, נזקים לתשתיות אלו ותיקונם</u>

24.1 הקבלן מתחייב להימנע מכל מעשה ו/או מחדל הפוגע ו/או הגורם נזק לתחנות השאיבה ו/או למערכת ממערכותיהן, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה ו/או נזק כאמור על ידו.

24.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים תת-קרקעיים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב (בסעיף זה להלן – "**תשתיות**") תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

24.3 הקבלן יישא בלעדית באחריות למניעת פגיעה ונזק בתשתיות, הן תשתיות גלויות וידועות מראש והן כאלו שאינן גלויות ו/או ידועות מראש, בין תשתיות המסומנות בתכניות ובין כאלו שאינן מסומנות כאמור, וכן תשתיות שיתגלו במהלך ביצוע העבודות. הקבלן אחראי לברר ולבדוק מראש את קיומן של כל התשתיות בתחום האתר ובסביבתו הקרובה.

24.4 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ובאופן המקצועי והיעיל ביותר לשביעות רצונם של המפקח וכל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות כל נזק ו/או קלקול כאמור בסעיפים 24.1, 24.2 ו-24.3 לעיל. אם וככל שיידרש על ידי רשות כלשהי מבין הרשויות האמורות תשלום בעבור העסקת מפקח/ים מטעמו על ביצוע התיקון על ידי הקבלן, לרבות תשלום למשטרת ישראל, יחול התשלום על הקבלן וישולם על ידו. כן יישא הקבלן בכל הוצאה שתהיה כרוכה בביצוע עבודות הקשורות בניתוקן, תמיכתן, והזזתן של תשתיות, בנוסף לעלויות תיקונן, לרבות בהוצאות חפירה בידיים וריפוד דפנות החפירה או כל עבודה אחרת הדרושה למניעת פגיעה ונזק כלשהם בתשתיות אלו.

24.5 אם הקבלן לא יקיים במלואן את התחייבויותיו שבסעיף 24.4 לעיל, רשאי המזמין לבצע את התיקון הנדרש על חשבונו של הקבלן ולגבות או לנכות או לקזז את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

24.6 הקבלן יתאם מראש עם הרשויות, הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או במתקני תשתיות לעיל את ביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עם נת"י, חב' בזק, חב' החשמל וחב' "מקורות", וידאג לקבל מהם בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, מפות, נתונים וכל מידע על כל המערכות והמתקנים הנזכרים לעיל במקום ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה. כן מתחייב הקבלן לדאוג ולקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות, מהבעלים ומהמחזיקים האמורים ולקיים את כל תנאי האישורים שיינתנו לו כאמור.

24.7 הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות ו/או מערכות ו/או מתקנים כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הסבירים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומם של כל תשתית, מתקן ומערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

25. <u>סדר וניקיון בתחנות השאיבה</u>

25.1 הקבלן מתחייב לסלק באופן שוטף, על חשבונו, מתחנות השאיבה את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג למפקח מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו.

25.2 לא קיים הקבלן במלואן את התחייבויותיו שבסעיף 25.1 לעיל, במועדים שנקבעו על-ידי

לעיון בלבד - מאתר היועצים

המפקח, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצען בעצמו ולגבות או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

<u>פרק ט' – מסירת תחנות השאיבה למזמין בסיום החוזה</u>

26. בתום תוקפו של החוזה מתחייב הקבלן למסור את תחנות השאיבה לידי המזמין כשהן, על כל מערכותיהן, ציודן ומתקניהן במצב טוב, תקין ופועל כמפורט במפרט המיוחד ובפרק זה להלן.

27. לפני מסירת תחנות השאיבה למזמין יבוצעו מבחני כשירות כמפורט במפרט המיוחד. כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע הביקורת ומבחני הכשירות, לרבות הוצאות ביצוע הביקורת על ידי יצרני הציוד, ומיישום ממצאי הביקורת ומבחני הכשירות, יחולו בלעדית על הקבלן, הם יהוו חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו של הקבלן לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נפרדת כלשהי עבור כך מהמזמין.

28. <u>**מבחני כשירות לפני מסירת תחנות השאיבה למזמין בתום תקופת החוזה**</u>

28.1 מטרת מבחני הכשירות לפני מסירת תחנות השאיבה למזמין היא לבדוק את תחנות השאיבה על כל חלקיהן, מערכותיהן, ציודן ומתקניהן בתום התפעול האחזקה שלהן ולפני מסירתן והעברתן לידי המזמין.

28.2 לא יאוחר מאשר 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד החזרת תחנות השאיבה למזמין יגיש הקבלן לאישור המפקח תכנית המפרטת את תהליכי הבדיקה של תחנות השאיבה על כל מרכיביהן, מערכותיהן, ציודן ומתקניהן, תכנית הכשרה לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה. בדיקות אלו תבוצענה חודשיים (שני חודשים) לפני תום התפעול והאחזקה של תחנות השאיבה על ידי הקבלן, ומטרתן לבחון את מצב תחנות השאיבה, מערכותיהן, ציודן ומתקניהן.

28.3 4 (ארבעה) חודשים לפחות לפני מועד החזרת תחנות השאיבה למזמין, יגיש המפקח לקבלן דו"ח מפורט, המפרט את כל התיקונים וכל הפעולות הדרושים שיש לבצעם בתחנות השאיבה ובמערכותיהן. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל העבודות והתיקונים שיידרשו לפי דו"ח המפקח ולסיים את כל העבודות והתיקונים לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת תחנות השאיבה למזמין, הכול לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

28.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד החזרת תחנות השאיבה למזמין, ביקורת לכל פרטי הציוד,

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

אשר תיערך על ידי יצרני הציוד או נותני השירות של פריטי הציוד. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למפקח דוחות המפרטים את התיקונים והכיולים הנדרשים, על מנת שהציוד יהיה כשיר להפעלה ושמיש למשך 2 (שתי) שנים נוספות לפחות.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים והכיולים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת הנזכרים לעיל ולסיימם, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת תחנות השאיבה למזמין.

28.5 בנוסף, ומבלי לגרוע מאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד מסירת תחנות השאיבה למזמין, ביקורת לכל מתקני החשמל, האינסטלציה, הבקרה, המחשוב והמערכות והמתקנים האחרים שבתחנות השאיבה, שתיערך על ידי מהנדסים מומחים. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למפקח דוחות המפרטים את התיקונים הנדרשים במתקני החשמל, האינסטלציה, המחשוב ויתר המערכות והמתקנים שבתחנות השאיבה.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת האמורים, ולסיימם לשביעות רצונו המלאה של המפקח לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת תחנות השאיבה למזמין.

28.6 מבלי לגרוע מהוראות פרק זה לעיל, מתחייב הקבלן כדלקמן:

(א) בכל מקרה שבו במהלך בדיקה כלשהי מבין הבדיקות שיבוצעו כאמור בפרק זה לעיל תתגלה תקלה הנובעת מכל סיבה שהיא, לרבות ציוד לקוי, הפעלה לקויה, תחזוקה לקויה או כל סיבה אחרת, מתחייב הקבלן להחליף על חשבונו כל חלק ואביזר פגום על מנת להביא את תחנת השאיבה לתפקוד מושלם לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או תקלה הנזכרים בפרק זה לעיל תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת הודעה מהמפקח. היה והקבלן לא יבצע את התיקון לשביעות רצונו המלאה של המפקח, או לא יבצע כלל את התיקון, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי לבצע את כל התיקונים והחלפת חלקים כנדרש, על חשבון הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים). מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

לעיון בלבד - מאחד ראונפרנס

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

29. **<u>מסירת מסמכים במעמד העברת תחנות השאיבה למזמין</u>**

במעמד העברת תחנות השאיבה למזמין מתחייב הקבלן למסור למזמין כדלקמן:

29.1 כל התכניות, המפרטים, היומנים, הוראות ההפעלה, הוראות האחזקה, תעודות האחריות ושאר המסמכים, מכל סוג שהוא, הקשורים לתחנות השאיבה, לתפעולן ולאחזקתן.

29.2 כל המסמכים הקשורים בתפעולן ובאחזקתן של תחנות השאיבה, לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והאחזקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך תפעול ואחזקה של תחנות השאיבה.

30. **<u>חפיפה עם צוות תפעול ותחזוקה עליו יורה המזמין</u>**

30.1 במהלך תקופה של 30 (שלושים) ימים לפחות לפני מועד החזרת תחנות השאיבה על ידי הקבלן למזמין מתחייב הקבלן להעמיד לרשות המזמין כוח אדם מקצועי ומיומן לצורך עריכת חפיפה מקצועית בכל הקשור לתפעולן הפעלתן ואחזקתן של תחנות השאיבה. החפיפה תבוצע עם צוות עליו יורה המזמין. כן מתחייב הקבלן לסייע ולשתף פעולה עם המזמין להעברה מסודרת של התפעול והאחזקה של תחנות השאיבה למי שהמזמין יורה.

30.2 קיום התחייבויותיו של הקבלן שבסעיף 30.1 לעיל יהווה חלק בלתי נפרד מתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי עבורו מהמזמין.

30.3 להסרת ספק מובהר בזה שאין ולא יהיה בביצוע האמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה בהתאם להוראות חוזה זה עד למועד החזרתן בפועל של תחנות השאיבה על ידי הקבלן למזמין.

31. **<u>השבת מצבם של שטחים מחוץ לתחנות השאיבה לקדמותו</u>**

אם וככל שהקבלן יעשה שימוש בשטחים כלשהם שמחוץ לתחומי תחנות השאיבה בתקופת החוזה, מתחייב הקבלן להשיב על חשבונו את מצבם של שטחים אלה לקדמותו כפי שהיה לפני תחילת השימוש בהם על ידו, וזאת מיד ולא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים ממועד סיום השימוש בהם על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לחדש אספלט במשטחים מצופים אספלט, להקים גדרות, מדרגות, קירות וכיו"ב וכל דבר שהרס או קלקל

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

תוך כדי ו/או במהלך התקופות האמורות, ולסלק כל פסולת.

32. **<u>העדר זכות עיכבון</u>**

מוסכם בזה במפורש שלקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון כלשהי על תחנת שאיבה כלשהי ו/או על כל חלק ממנה, לרבות מערכותיה, ציודה ומתקניה, לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, ו/או לפי כל דין אחר.

<u>פרק י' – עובדים</u>

33. **<u>אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן</u>**

33.1 הוראות פרק זה באות להוסיף על הוראות סעיפים 11 ו-12.3 לתנאים אלה ועל הוראות המפרט המיוחד ולא לגרוע מהן.

33.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לתחנות השאיבה ומהן, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

33.3 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

33.4 הקבלן מתחייב להעסיק בהתאם להוראות הדין את כל עובדיו שייטלו חלק בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.

33.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות ולקיים הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה, ובהעדר דרישה בדין – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

33.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של המפקח בכמות שתידרש על ידו, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

33.7 הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המנהל והמפקח, בדבר הרחקתו מתחנות השאיבה של כל אדם המועסק על-ידיו בתחנות אלו אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשיר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות.

לעיון בלבד – מאתר האינטרנט

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. מוסכם בזה במפורש, שלקבלן לא תהיה זכות לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם כתוצאה מהרחקתו מתחנות השאיבה של אדם כאמור לעיל.

33.8 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים זרים אלא בהתאם לחוק ולאחר קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לכך לפי הדין. כן מתחייב הקבלן, שאם וככל שיועסקו בביצוע העבודות עובדים זרים כאמור יחולו על תנאי העסקתם הוראות הדין החלות על העסקת עובדים זרים.

34. **<u>שכר ותנאי עבודה</u>**

34.1 הקבלן מתחייב לשלם במועד לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה שכר עבודה, תשלומים סוציאליים וכל התשלומים האחרים המגיעים להם לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי וכל הסכם מחייב אחר, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם במועד לתעודתם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים – ולדאוג שכל קבלן משנה מטעמו יקיים – ביחס לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות את הוראות הדין הכלולות בחוקי העבודה והתקנות שהוצאו מכוחן, ובין היתר את הוראות חוקים אלה:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996;

חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;

חוק החניכות, תשי"ג-1953;

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949;

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;

חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

34.2 הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות הפרשות כדין לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהסכמים הקיבוציים או צווי הרחבה החלים עליו לפי כל דין.

34.3 הקבלן מתחייב לקיים במלואן, בכל תקופת תוקפו של החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת תוקפו של החוזה – זכאים לכל הזכויות לפי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

35. **<u>שעות וימי מנוחה</u>**

הקבלן מצהיר ומתחייב שהעבודות יבוצעו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו, בטיחותו או פגיעה חמורה בסביבה, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

36. **<u>העדר יחסי עובד ומעביד עם המזמין</u>**

36.1 הקבלן מצהיר שהוא מבצע את כל התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן או כל הפועל מטעמו או בשמו או בשליחותו ו/או בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו שייטול חלק מטעם הקבלן בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה או כל הפועל מטעמו או בשמו או בשליחותו.

36.2 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המזמין, לרבות בגין כל הוצאה שתהיה למזמין עקב חיוב ו/או תביעה כאלה, שיסודם בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 36.1 לעיל.

36.3 הקבלן מצהיר שהודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו בביצוע העבודות, שבינם ובין המזמין לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד.

לעיון בלבד - מאחר ואינטרנט

פרק י"א – התמורה ותנאי תשלומה

37. **התמורה**

37.1 תמורת התפעול והאחזקה של תחנות השאיבה במהלך חודש קלנדרי שלם וביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן במהלך אותה תקופה בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה ובכפוף להן, ישלם המזמין לקבלן את הסכומים המצטברים הבאים, כהצעתו הכספית של הקבלן למכרז, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מסכומים אלה בהתאם להוראות החוזה:

התמורה באשכול משאבים – שדה בוקר

37.1.1 סך של **57,440 ש"ח** (**חמישים ושבעה אלף ארבע מאות וארבעים שקלים חדשים**) שקלים חדשים לחודש כשסכום זה מוקטן באחוז ההנחה שבו נקב הקבלן בהצעתו הכספית למכרז לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה באשכול משאבים – שדה בוקר (להלן – "**אחוז ההנחה באשכול משאבים – שדה בוקר**"), כהצעתו של הקבלן למכרז (להלן – "**התמורה החודשית באשכול משאבים – שדה בוקר**").

37.1.2 אם לאחר חתימת החוזה תיגרע מסיבה כלשהי תחנת שאיבה מהתחנות הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, **יופחת** מהתמורה החודשית באשכול משאבים – שדה בוקר (כשהיא מוקטנת באחוז ההנחה באשכול זה) סכום השווה לתמורה שהייתה משתלמת בנפרד בעבור ביצוע כל העבודות במהלך חודש קלנדרי שלם בתחנת השאיבה שנגרעה וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן במהלך אותה תקופה באותה תחנה (להלן – "**התמורה החודשית לתחנה**"), כנקוב בטבלה שבהמשך סעיף זה, כשגם הוא מוקטן באחוז ההנחה באשכול משאבים – שדה בוקר. הוא הדין ביחס לגריעתה של כל תחנת שאיבה נוספת מהתחנות הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר.

אם לאחר חתימת החוזה תתווסף לתחנות השאיבה הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר תחנת שאיבה שאינה כלולה בו בעת חתימת החוזה, **תגדל** התמורה החודשית באשכול משאבים – שדה בוקר (כשהיא מוקטנת באחוז ההנחה באשכול זה) בסכום התמורה החודשית לאותה תחנה כנקוב בטבלה בהצעת המחיר, כשהוא מוקטן באחוז ההנחה באשכול משאבים – שדה בוקר. הוא הדין ביחס להוספתה של כל תחנת שאיבה נוספת לתחנות אשכול משאבים – שדה בוקר.

לעיון בלבד - מאת תאגיד המים

<u>התמורה באשכול פתחת ניצנה</u>

37.1.3 סך של **32,520 ש"ח** (**שלושים ושניים אלף וחמש מאות ועשרים שקלים חדשים**) שקלים חדשים לחודש כשסכום זה מוקטן באחוז ההנחה שבו נקב הקבלן בהצעתו הכספית למכרז לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה באשכול פתחת ניצנה (להלן – "**אחוז ההנחה באשכול פתחת ניצנה**") כהצעתו של הקבלן למכרז (להלן – "**התמורה החודשית באשכול פתחת ניצנה**").

37.1.4 אם לאחר חתימת החוזה תיגרע מסיבה כלשהי תחנת שאיבה מהתחנות הכלולות באשכול פתחת ניצנה, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, **יופחת** מהתמורה החודשית באשכול פתחת ניצנה (כשהיא מוקטנת באחוז ההנחה באשכול זה) סכום התמורה החודשית לתחנה שנגרעה, כנקוב בטבלה שבהמשך סעיף זה, כשגם הוא מוקטן באחוז ההנחה באשכול פתחת ניצנה. הוא הדין ביחס לגריעתה של כל תחנת שאיבה נוספת מהתחנות הכלולות באשכול פתחת ניצנה.

אם לאחר חתימת החוזה תתווסף לתחנות השאיבה הכלולות באשכול פתחת ניצנה תחנת שאיבה שאינה כלולה בו במועד חתימת החוזה, **תגדל** התמורה החודשית באשכול פתחת ניצנה (כשהיא מוקטנת באחוז ההנחה באשכול זה) בסכום התמורה החודשית לאותה תחנה כנקוב בטבלה בהצעת המחיר, כשהוא מוקטן באחוז ההנחה באשכול פתחת ניצנה. הוא הדין ביחס להוספתה של כל תחנת שאיבה נוספת לתחנות אשכול פתחת ניצנה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

<u>ניקוי בור רטוב בתחנות השאיבה בשני האשכולות</u>

37.1.5 התמורה בגין ניקוי בור רטוב בתחנות שאיבה של ביוב על ידי ביובית מתאימה (כולל סופר קומבי) וצוות, כלולה בתמורה לקבלן.

<u>הוראות משותפות לתמורה בשני האשכולות</u>

37.2 כל הסכומים הנקובים בסעיף 37.1 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן – "**המדד**") והם יעודכנו בכל 1 בינואר בתקופת החוזה בשיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד העדכון שנה קודם. העדכון הראשון בתקופת החוזה יתבצע לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

37.3 על אף האמור בסעיף 37.2 לעיל, במקרה שבו המדד המצטבר מאז העדכון האחרון יעלה ביותר מ-3.5% (שלושה אחוזים וחצי) לפני מועד העדכון הבא, יוקדם מועד העדכון הקרוב ל-1 בחודש שלאחר פרסום העלייה האמורה במדד, והסכומים הנקובים בסעיף 37.1 לעיל ישונו לפי השיעור שבו השתנה המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.

37.4 לכל סכום שנקוב הסעיפים 37.1.1, 37.1.3 ו-37.1.5 לעיל יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום כנגד חשבונית מס כדין שימציא הקבלן למזמין.

37.5 **אחוז ההנחה באשכול משאבים – שדה בוקר** יחייב את הקבלן גם אם מספר תחנות השאיבה הכלולות באשכול זה יגדל או יקטן וכתוצאה מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות וביתר התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה.

אחוז ההנחה באשכול פתחת ניצנה יחייב את הקבלן גם אם מספר תחנות השאיבה הכלולות באשכול זה יגדל או יקטן וכתוצאה מכך יחולו שינויים בהיקף העבודות וביתר התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה.

37.6 הסכום הנקוב בסעיף 37.1.1 לעיל לאחר הקטנתו באחוז ההנחה **באשכול משאבים – שדה בוקר**, יהווה תמורה מלאה וכוללת שתגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בתחנות השאיבה הכלולות באשכול זה, לרבות רווח הקבלן והוצאות מכל מין וסוג שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה באשכול זה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן הוא חייב לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג, למעט מע"מ.

הסכום הנקוב בסעיף 37.1.3 לעיל לאחר הקטנתו באחוז ההנחה **באשכול פתחת ניצנה**, יהווה תמורה מלאה וכוללת שתגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בתחנות השאיבה הכלולות באשכול זה, לרבות רווח הקבלן והוצאות מכל מין וסוג שתהיינה כרוכות בביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה באשכול זה, לרבות כל העלויות וההוצאות שבהן הוא חייב לשאת בהתאם להוראות המפרט המיוחד, וכל הקשור במישרין ובעקיפין בכל אלה, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג, למעט מע"מ.

אם וככל שתוטל ארנונה כללית על תחנות השאיבה היא תחול על המזמין ותשולם על ידו. כן יחולו על המזמין הוצאות צריכת מים וחשמל בתחנות השאיבה בתקופת החוזה, הוצאות שימוש בטלפונים המותקנים בתחנות השאיבה ופינוי האשפה מתחנות השאיבה.

37.7 כל דבר שהקבלן חייב בביצוען לפי החוזה יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

37.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה לעיל, מובהר ומוסכם בזה שהתמורה הנקובה לעיל בכל אחד מהאשכולות כוללת תמורה מלאה גם עבור:

(א) משכורות עובדים כולל כל הזכויות הסוציאליות כולל תקורות, רווחים וכו'.

(ב) מיסים, היטלים, אגרות ותשלומי חובה מכל סוג, ממשלתיים ועירוניים (למעט ארנונה כללית, שתחול על המזמין ותשולם על ידו), בין כאלה הידועים במועד עריכת המכרז וחתימת חוזה זה ובין כאלה שיוטלו על ידי גורם כלשהו בעתיד.

(ג) ביטוחים כולל ביטוחי עובדים.

(ד) הוצאות כימיקלים, דלקים וחומרי סיכה הדרושים לתחנות השאיבה.

(ה) מבוטל.

(ו) בדיקות שהקבלן מחויב בביצוען.

(ז) הוצאות רכישת חומרי עזר והפקת דו"חות.

לעיון בלבד - מאתר מאיונטרנט

(ח) תיקונים וחלפים לציוד, מכשור, מבנים, מתקנים וכו׳.

(ט) שמירה.

(י) כל הוצאה ו/או תקורה ו/או תשומה אחרת הקשורה בביצוע התפעול והאחזקה של תחנות השאיבה, כולל שימוש בכלים מיוחדים אם יידרש.

38. **<u>תנאי תשלום</u>**

38.1 בתום כל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מאשר ב-20 בחודש הקלנדרי העוקב, יגיש הקבלן למנהל חשבון בעבור ההפעלה והאחזקה של תחנות השאיבה במהלכו של החודש הקלנדרי שהחשבון מתייחס אליו. לחשבון יצרף הקבלן את כל המסמכים והדו״חות שחייב בצירופם לפי המפרט המיוחד ויתר מסמכי החוזה. החשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם צורפו אליו כל המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרפם.

38.2 המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלתו אצלו לאחר שצורפו אליו כל המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרפם, הכול בהתאם להוראות החוזה.

38.3 הוחזר החשבון לקבלן לצורך תיקונו ו/או השלמתו ו/או לצירוף מסמכים דרושים ו/או בגלל אי-עמידה בדרישה הכלולה במסמכי החוזה, יתחיל מנין 15 (חמישה עשר) הימים הנזכר בסעיף 38.2 לעיל במועד בו יחזיר הקבלן את החשבון למנהל לאחר ביצוע התיקון, ההשלמה, צירוף המסמכים נדרשים ותיקון כל הליקויים האחרים שנדרשו על ידי המנהל.

38.4 בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל ובכפוף לקיום כל התחייבות של הקבלן המהווה תנאי מוקדם לתשלום החשבון, ובכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה ולפי דין, ישלם המזמין את הסכום שאושר לתשלום לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון בהתאם לכל ההוראות בפרק זה לעיל (שוטף + 45), אך לא יאוחר מהמועד האחרון לתשלום הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע״ז-2017.

<u>פרק י״ב - ערבויות</u>

39. להבטחת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, כל ההתחייבויות ביחד וכל אחת ואחת מהן לחוד, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד חתימתו של החוזה ערבות בנקאית שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי, להנחת דעתם של המנהל והגזבר, בסכום של **50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים**, כשסכום הערבות צמוד למדד המחירים לצרכן. תוקפה של הערבות יהיה למשך תקופה של **63 (ששים**

לעיון בלבד - מאגר האינטרנט

ושלושה) חודשים ממועד חתימת החוזה או ממועד התחלת ביצוע העבודות – לפי המוקדם שביניהם, ועד מועד השלמת כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן בתום החוזה, לרבות כל התחייבויותיו שבפרק ט' לעיל ועמידתן של כל העבודות ומערכותיהן בכל הבדיקות והניסויים הנדרשים.

40. המצאת הערבות מהווה תנאי מוקדם לתשלומו של כל סכום שבו חייב המזמין לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ו/או לחדשה ואילך. המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שבתשלומו יהיה חייב לקבלן מהמועד שבו היה על הקבלן להמציא את הערבות. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב הכספים על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.

41. הפר הקבלן לדעת המזמין התחייבות כלשהי מבין ההתחייבויות שלהבטחת ביצוען מסר למזמין את הערבות, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד למימוש האמור. כן תשמש כל ערבות שמסר הקבלן למזמין גם להבטחת השבה למזמין של כל תשלום יתר ששילם המזמין לקבלן בקשר עם חוזה זה וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למזמין לפי החוזה.

42. סכום הערבות שיחולט כאמור בסעיף 41 לעיל על ידי המזמין, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך כלפי המזמין, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין, המוקנות לו לפי החוזה ו/או לפי דין.

43. מומשה ערבות שמסר הקבלן למזמין או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על מימוש הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף 42 לעיל.

44. לא השלים הקבלן עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תוקף הערבות את כל העבודות ואת כל ההתחייבויות שלהבטחת ביצוען וקיומן נמסרה ערבות הביצוע לפי החוזה, לא יאוחר מאשר 15 (חמישה עשר) ימים לפני תום תוקפה של הערבות ימציא הקבלן למזמין אישור של הבנק שהוציא את הערבות המאריך את תוקפה של ערבות זו בהיקפה המלא עד למועד הצפוי להשלמת כל התחייבויותיו בתוספת 30 (שלושים) ימים.

אם עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תוקפה של הערבות שתוקפה הוארך לפי סעיף זה לעיל לא ישלים הקבלן את כל התחייבויותיו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים לפני תום תוקפה של ערבות זו מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור של הבנק שהוציא את ערבות המאריך שוב את תוקפה עד למועד הצפוי להשלמת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן בתוספת 30 (שלושים) ימים, וחוזר חלילה עד להשלמת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן שלהבטחת ביצוען וקיומן ניתנה ערבות הביצוע.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

45. לא קיים הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיף 44 לעיל תוך הזמן הנקוב שם, יחולו הוראות סעיפים 40, 41, 42 ו-43 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין, ובכלל זה מימוש הערבות הבנקאית שבתוקף באותה עת, שמסר הקבלן למזמין.

46. השלים הקבלן את קיום כל התחייבויותיו שבחוזה ישיב המזמין את הערבות לקבלן.

47. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל, בחידושן בסכומן המלא במקרה של מימושן על ידי המזמין ולהארכת תוקפן.

48. אין בחילוט ערבות כלשהי כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא להוסיף על כל זכות וסעד כאמור.

49. מבלי לגרוע מכלליות הוראות פרק זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:

(א) הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל תשמשנה גם להבטחת ולכיסוי של –

(1) כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם כל הפרה או אי קיום של תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן.

(2) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(ב) בכל מקרה כאמור בס"ק (א) לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי לפי דרישת מנכ"ל המזמין או גזבר המזמין, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

(ג) מוסכם בזה שאם ייווצרו התנאים המאפשרים צירופן של תחנות השאיבה הנותרות (כהגדרתן בסעיף 2 לעיל) לתחנות השאיבה הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, תנאי מוקדם לצירוף האמור יהיה בהמצאת ערבות בנקאית חדשה על ידי הקבלן המתפעל ומתחזק את תחנות בשאיבה באשכול זה, ערבות כדלקמן:

(1) הערבות הבנקאית תוצא לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי, להנחת דעתם של המנהל והגזבר המזמין;

(2) סכום הערבות החדשה יהיה הסכום השווה לסכומה של הערבות הנזכרת בסעיף 39 לעיל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן עד למועד הוצאת הערבות החדשה כשהסכום המעודכן כאמור מוגדל ב-50%;

לעיון בלבד - מאתר הראיונות

(3) סכום הערבות החדשה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן;

(4) תוקפה של הערבות ליתרת התקופה ממועד הוצאתה עד מועד תום תוקפה של הערבות המקורית לפי סעיף 39 לעיל.

פרק י"ג – אחריות בנזיקין

50. "**המזמין**" לעניין פרק זה יכלול בין היתר גם את המועצה האזורית רמת נגב (בחוזה זה – "**המועצה**") ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך עירוניים של המועצה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמו של המזמין ו/או המנהל.

אחריות לעבודות

51. מיום מתן צו התחלת עבודה למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ההרצה של כל המערכות והמתקנים שסופקו והותקנו במסגרת העבודות ועד מועד מסירתן הסופית בפועל של כל תחנות השאיבה, על כל מערכותיהן, למזמין, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתרי תחנות השאיבה, לרבות המערכות, הציוד, המתקנים, החומרים והמבנים ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לתחנת שאיבה ו/או למערכות ו/או לציוד ו/או למתקנים ו/או לחומרים מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, מי תהום, אבדן, גניבה, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב מתחייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיו תחנת השאיבה או תחנות השאיבה, לפי העניין, במצב תקין, ראויות לשימוש על כל מערכותיהן, ציודן ומתקניהן, הכול לשביעות רצונו של המזמין. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון על ידם בתקופת התפעול והאחזקה.

52. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין, המנהל, המתכנן, מנהל הפרויקט והמפקח לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו, ואת המנהל, המתכנן והמפקח מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

53. מבוטל.

54. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, מתחייב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה, לפצות את המזמין בגין נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או בגין נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המנהל והגזבר וקביעותיהם תהיינה סופיות ובלתי ניתנות

לערעור.

<u>אחריות לגוף או לרכוש</u>

55. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או ותאגיד, לרבות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או לקבלנים אחרים ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה המועסקים על ידי הקבלן ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של החוזה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר יישובו תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

56. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל בכל סכום שאלה ו/או מי מהם יחויבו לשלם או ישלמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 55 לעיל ו/או לפי כל דין, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שיהיו לאלה, או למי מהם, בקשר לכל חיוב כאמור. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, בתוספת מוערכת ומוסכמת מראש עבור הוצאות משפטיות בסכום השווה ל-20% (עשרים אחוזים) מסכום התביעה, נגד כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 55 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

57. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות, מיד עם דרישה ראשונה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל וכל צד שלישי בגין כל נזק שיגרם למי מאלה כתוצאה משגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

<u>אחריות לנזק סביבתי</u>

58. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובמהלך כל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא

לצורך באיכות הסביבה (לרבות מפגעי ריח) ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

59. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת ו/או מפגע (להלן: "**תשתיות**"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן ומי שבא מטעמו.

60. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגיעה בתשתית כאמור בסעיפים 58 ו-59 לעיל, על אחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה לתיקון שביצע.

61. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר שבו מבוצעות העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: המשרד להגנת הסביבה, חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, נת"י וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

<u>אחריות לעובדים ולשלוחים</u>

62. הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולביטחונם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ובתקופת ההפעלה והתחזוקה, והוא פוטר בזה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר יישבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

63. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל בגין כל סכום שאלה, ו/או מי מהם, יחויבו לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו של הקבלן בסעיף 62 לעיל. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 55 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן

לעיון בלבד - מאחד תאינטרנט

בפניה.

פרק י״ד – ביטוח על ידי הקבלן

כללי

64. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מבלי לגרוע מאחריותו לפי חוזה זה ולפי דין, עובר למתן צו להתחלת ביצוע העבודות ולפני תחילת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין על ידי הקבלן ובין מטעמו ו/או עבורו, ולפני הצבת ציוד כלשהו באתר, מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, על חשבונו, בביטוחים המפורטים **בנספח הביטוחים** שבמסמכי החוזה (להלן – ״**נספח הביטוחים**״). ההוראות שבפרק זה להלן נועדו להוסיף על הנאמר בנספח אישור על קיום ביטוחים ולא לגרוע מהם.

65. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 64 לעיל מתחייב הקבלן לערוך לכל הפחות את כל הביטוחים הבאים: ביטוח כל הסיכונים עבור הנכסים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש והעבודות על כל מרכיביהם, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכן ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר. פוליסות ביטוח אלה, למעט ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, יהיו בתוקף עד למסירת החזקה בנכסים לידי המזמין וקבלתן המלאה והסופית של תחנות השאיבה על ידי המזמין בתום תקופת החוזה. החוזה לביטוח אחריות מקצועית, ייערך לכל תקופת החוזה, וכן כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע״פ דין. הביטוח לגבי חבות המוצר עם כניסת החוזה לתוקף ויימשכו כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע״פ דין (חוק האחריות למוצרים פגומים התש״ם (1980).

66. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח הביטוחים, מתחייב הקבלן לקיים במשך כל תקופת תוקפו של החוזה ביטוחי רכב לכלי הרכב המופעלים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות.

הביטוחים הנדרשים בתקופת ביצוע העבודות

67. לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר, בין על ידי הקבלן עצמו ובין מטעמו ו/או עבורו, עד המוקדם שבין מועדים אלה, מתחייב הקבלן לבטח, על חשבונו הוא, לטובתו, לטובת המזמין ולטובת מדינת ישראל יחדיו:

(א) את העבודה/ות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודות, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המזמין, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ב) מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, התאגיד, עובדיו, וכל אדם אחר הנמצא בשרותיו.

(ג) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים הנמצא באתר, ולרכוש סמוך הנמצא באתר.

(ד) מפני נזקים כספיים לרבות נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שנגרמו לאחר סיום העבודות כתוצאה מפגם בעבודות.

68. פוליסות הביטוח הנדרשות בתקופת החוזה תהיינה לפי הפירוט להלן:

(א) **ביטוח נכסים** – במלוא ערכם של המתקנים הנמסרים לחזקת הקבלן. פוליסת ביטוח הנכסים תכלול הרחבה לרכוש סמוך, ורכוש עליו עובדים ולפינוי הריסות לכל הפחות בגבולות אחריות כמצוין בנספח הביטוחים.

(ב) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודות ובגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך של ₪ 4,000,000 לתובע, למקרה ולתקופה.

(ג) **ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן** בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות האחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופה.

(ד) **ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן והבאים מטעמו** כספק/ים ויצרן/ים (לפי העניין) של החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪.

(ה) **ביטוח אחריות מקצועית של קבלן וכל הבאים מטעמו**, לרבות המתכננים, המפקחים, מעבדות הבדיקה וכד' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הכיסוי יכלול את האחריות השילוחית והשיורית של המזמין כמוגדר ברישא של פרק זה לעיל.

(ו) **ביטוח שבר מכני** – למערכות אלקטרו מכניות הנמצאות בחזקת ובאחריות הקבלן.

<u>הוראות כלליות בקשר לביטוחים</u>

69. המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בפרק זה לעיל יהיו, בנוסף לקבלן, המזמין, מועצה אזורית רמת נגב, מדינת ישראל, הרשות הממשלתית למים ולביוב, המנהל, ממונה בטיחות, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלני משנה וכל הבאים בשמם ומטעמם.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

70. ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת.

71. בכל הפוליסות יבוטלו החריגים המתייחסים לתביעות על פי חוק הביטוח הלאומי, מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (עד סך 1,000,000 ש"ח מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב), קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו עובד הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, עבודה לקויה, חומרים לקויים, יסודות, בניינים, דרכים, חפירות, זיהום תאונתי, תאונות מכל סוג ותיאור ועבודת נוער כחוק.

72. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ו/או מדינת ישראל וכי המבטח מוותר על טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מדינת ישראל.

73. הקבלן מתחייב, שבפוליסות אשר יערכו על שמו יצוין, כי המבטחים מסכימים לכך שכל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר – לא יופעל כלפי המזמין, מדינת ישראל וכל הפועלים מטעמם.

74. בפוליסות יצוין כי הן לא ניתנות לצמצום ו/או לביטול במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות במהלך תקופות ההרצה, הבדק והאחריות.

75. תגמולי הביטוח לפי חוזה ביטוח כל הסיכונים קבלנים בגין נזקי רכוש ישולמו למזמין, אלא אם הוא יורה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המנהל, ו/או המפקח מטעם המזמין, יורה המזמין על תשלום תגמולי הביטוח לקבלן ולא יותר מאשר שולם בפועל ע"י המבטחים.

76. הקבלן מתחייב להחזיק את כל הביטוחים בתוקפם במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ולשלם במועד את דמי הביטוח עבורם ובביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין.

77. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או של מדינת ישראל, לפי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.

78. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

79. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מדינת ישראל, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או למדינת ישראל באופן מלא ובלעדי

לעיון בלבד – מאתר האינטרנט

ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם ו/או כלפי מי מהם, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור כלפיו.

<u>המצאת מסמכים למזמין</u>

80. הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על החוזה אישור בכתב חתום בידי המבטח/ים על קיום כל הביטוחים הנדרשים בתקופת ביצוע העבודות בנוסח המופיע בנספח אישור על קיום ביטוחים הכלול במסמכי החוזה, **ללא הסתייגויות כלשהן**. הקבלן מצהיר שידוע לו כי המצאת אישור חתום כאמור הינו תנאי מתלה ומוקדם לתחילת פעילותו בביצוע העבודות.

81. הקבלן מתחייב לא לקבל חזקה בתחנות השאיבה כלשהן לפני שיומצא אישור קיום ביטוחים למזמין כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאה במועד של אישור על קיום ביטוחים תהווה הפרת החוזה מצד הקבלן היורדת לשורשו של החוזה ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרה יסודית של חוזה.

82. מבוטל.

83. מבוטל.

84. מובהר בזה, שאי המצאה במועד של האישור על קיום ביטוחים, לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו שבחוזה זה, גם אם יימנע ממנו ביצוע העבודות ו/או הכנסת ציוד לאתר בשל אי-הצגת האישור כמפורט לעיל.

85. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכויות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנזכרים לעיל. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות של הקבלן המפורטות בפרק זה לעיל.

86. הקבלן משחרר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים. כן מצהיר הקבלן כי בדיקת הביטוחים על ידי המזמין או מי מטעמו, אם ובמידה שתיעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן בחוזה זה ו/או בדין.

87. מוסכם בזה שאם ייווצרו התנאים המאפשרים צירופן של 6 (שש) תחנות השאיבה הנותרות (כהגדרתן בסעיף 2 לעיל), כולן או חלקן, לתחנות השאיבה הכלולות באשכול משאבים – שדה בוקר, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, תנאי מוקדם לצירוף האמור יהיה בהמצאת תוספת לכל פוליסות הביטוח שבהמצאתן חייב הקבלן לפי החוזה, הכוללת את השינויים המתחייבים בפוליסות כתוצאה מהגדלת מספר תחנות השאיבה שמתפעל ומתחזק הקבלן עם צירופן של תחנות השאיבה הנותרות.

88. מוסכם בזה שאם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בקשר לעריכת ביטוחיו או איזה מהם ו/או חידושם במועד, או אם לא

לעיון בלבד - מאתר מאיסטרט

יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות חוזה זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מדינת ישראל ו/או על מי מטעמם או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה. סכום זה ייחשב כחוב פסוק.

<u>פרק ט"ו – סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים</u>

89. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 (חמישה) ימים – ובמקרה של היווצרות מצב שבו עלולה להיווצר סכנה לבריאות הציבור או סכנה לאיכות סביבה גם ללא הודעה מוקדמת כאמור אלא באופן מיידי – לתפוס את החזקה הבלעדית בתחנות השאיבה, כולן או חלקן, ולסלק מהן את ידו של הקבלן, ולבצע את העבודות ואת יתר מטלות הקבלן לפי החוזה, בין בעצמו ובין או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן שיהיו אותה עת בתחנות השאיבה:

(א) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ב) כשהקבלן מסב ו/או מעביר ו/או ממחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא אישורו בכתב ומראש של המזמין;

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; נמנע הקבלן לבצע את העבודות במהלך 15 (חמישה עשר) ימים קלנדריים הוא ייחשב כמי שהסתלק מביצוע החוזה;

(ד) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית, **תוך 5 (חמישה) ימים קלנדריים**, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות;

(ה) כשהקבלן חזר יותר מפעמיים במהלך 12 (שנים עשר) חודשים על אחת או יותר מההפרות המנויות בסעיפים 1, 2, 6, 7 ו-11 בטבלת פיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש שבסעיף 23.1 לעיל.

(ו) הוכח למנהל, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת ו/או אינו מעוניין בביצוע העבודות ו/או בהמשכן;

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(ח) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ט) כשהקבלן הפר התחייבות אחרת כלשהי הכלולה במסמכי החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעו המנהל או המפקח;

(י) בכל מקרה אחר שבו הוקנתה בחוזה למזמין הזכות לסלק ידו של הקבלן מתחנות השאיבה, כולן או מקצתן.

90. תפיסת תחנות השאיבה וסילוק ידו של הקבלן מהן בהתאם להוראות סעיף 89 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע ממנו לקיימן; ומאידך, המזמין לא יהיה חייב כלפי הקבלן אלא אך ורק בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 91 ו-92 להלן.

91. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 90 לעיל:

(א) זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות שמסר הקבלן למזמין לא יפגעו מחמת סילוק ידו של הקבלן מתחנות השאיבה; כל אלה יישארו בתוקפם המלא.

(ב) למזמין תישמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא בתחנות השאיבה.

(ג) המזמין יהיה רשאי לחלט כל ערבות בנקאית בת-תוקף שמסר לו הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת העבודות באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.

92. סמוך לאחר תפיסת תחנות השאיבה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן מהן, לפי סעיפים 90 ו-91 לעיל, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן יתרת הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן, אם בכלל, בעד ביצוע החוזה עד למועד סילוק ידו מתחנות השאיבה.

93. מבוטל.

<u>פרק ט"ז - איסור הסבה, העברה ו/או המחאה</u>

94. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש. כן מוסכם בזה כדלקמן:

(א) העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

(ב) העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

(ג) אם במועד חתימתו של חוזה זה 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מוחזקות בידי תאגיד אחר (להלן – "**חברת האם**"), העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בחברת האם מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

95. הסכמת המזמין כאמור בפרק זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. כן אין בהסכמה כאמור של המזמין כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לו כלפי הנמחה.

96. למזמין שמורה הזכות להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות למועצה אזורית רמת נגב ו/או לתאגיד בשליטתה.

<u>פרק י"ז - הוראות שונות</u>

97. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיו של המזמין שבחוזה ו/או לפי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המזמין, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמין.

98. הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר במהלך ביצוע חוזה זה.

99. לא השתמשו המזמין, המנהל, המתכנן ההנדסי, מנהל הפרויקט או המפקח, או מי מהם, בזכות המוקנות להם לפי החוזה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.

100. לא יהיה תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב חתום כדין בידי הצדדים.

101. מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמין ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמין מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ולראיה באו הצדדים על החתום

המזמין	**הקבלן**

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

מי רמת הנגב בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2026
לתפעול ואחזקה של תחנות
שאיבת שפכים ברמת הנגב

מפרט טכני מיוחד

מפרט לתפעול ואחזקה של תחנות השאיבה

חלק 1: הוראות ותנאים כללים

חלק 2: מפרט מיוחד

חלק 3: נספחים וטפסים

מהדורה מס' 00

נובמבר 2026

שיפריס מהנדסים 2024 יועצים
דרך יפו 145, חיפה, מיקוד: 3525114
טל: 04-8650396 פקס: 04-8650390
e-mail:office@shifris.co.il

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

חלק 1 – הוראות ותנאים כללים

1. כללי

1.1 מפרט זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז לשירותי תפעול ואחזקה שוטפת מלאה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב (להלן: "**תחנות שאיבת שפכים**", "**תחנות השאיבה**") שפרסמה מי רמת הנגב בע"מ (להלן: "**התאגיד**", "**המזמין**", "**החברה**"). כן יהווה מפרט זה חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם עם הזוכה במכרז.

1.2 **שירותי התפעול והאחזקה כוללים את כל העבודות והפעולות הנדרשות לביצוע הפעלה ואחזקה שוטפת מלאות של כל תחנות השאיבה באשכול שבו זכה המציע במכרז להבטחת פעולתן התקינה, הרצופה, והבלתי מופרעת על כל חלקיהן, מערכותיהן, מתקניהן וציודן, במלוא תפוקתן בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך, בין שעבודות ופעולות אלו פורטו במסמכי המכרז/החוזה ובין אם לאו, ואחריות מלאה ומוחלטת של הזוכה במכרז להפעלתן ולאחזקתן של תחנות השאיבה באשכול שבו זכה במכרז באופן וברמה הנדרשים במכרז/בחוזה** (להלן: "**העבודות**", "**השירותים**").

1.3 העבודות יבוצעו בשלב זה ב-14 (ארבע עשרה) תחנות שאיבה, מתוכן אחת לשאיבת קולחים, המצויות בשני אשכולות: 5 (חמש) תחנות באשכול פתחת ניצנה (להלן – "אשכול ניצנה") ו-9 (תשע) תחנות באשכול משאבים – שדה בוקר (להלן – "אשכול משאבים – שדה בוקר"), כמפורט בנספח א' למפרט זה. באזור שבו מצויות תחנות אשכול משאבים – שדה בוקר מצויות 6 (שש) תחנות שאיבה נוספות של המזמין, שהתפעול והאחזקה שלהן מבוצעים במועד פרסום המכרז על ידי חברה שצפויה לסיים פעילותה זו (להלן – "התחנות הנותרות"). התחנות הנותרות אינן נכללות בעבודות בשלב זה. אם וכאשר תסיים אותה חברה את פעילותה בתחנות אלו, הן יתווספו לתחנות אשכול משאבים – שדה בוקר, והזוכה במכרז באשכול זה יבצע בהן את כל העבודות בהתאם להוראות מפרט זה, החל מהמועד שייקבע בהודעה בכתב שימסור לו המזמין, הכול כמפורט בסעיף 2.2 "ההוראות למשתתפים במכרז". מטעם זה מפורטים בנספח א' למפרט זה, תחת הכותרת "תחנות נותרות", פרטיהן של התחנות הנותרות. אין באמור בסעיף זה משום התחייבות של המזמין לצרף את התחנות הנותרות לתחנות אשכול משאבים – שדה בוקר, בין בכלל ובין עד מועד מסוים.

לעיון בלבד - מאיינטרנט

2. <u>היקף העבודות</u>

2.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כוללות העבודות:

א. אחזקה של מבנים עיליים ותת קרקעיים של תחנות השאיבה ובכלל זה גדרות התחנה.

ב. אחזקה שוטפת של גינון בתחומי תחנות השאיבה ועד 1 מ' מגבול חיצוני. בכלל זה ריסוס, ניקוש והרחקת עשבייה, אחת לרבעון.

ג. תאי שאיבה יבשים/רטובים ותאי בקרה של מים וביוב ותשתיות אחרות כדוגמת בזק, ניקוז וכד'

ד. שאיבה ושטיפת בורות רטובים של תחנות השאיבה פעמיים בשנה.

ה. מגובים מכאניים אנכיים.

ו. מגרסה.

ז. דחסני גבבה.

ח. מערכות לנטרול ריחות.

ט. מגופיים ואביזרים הידרואליים וכלל הצנרת בתחנות השאיבה, בכלל זה צנרת ביוב, דלק, גז, חשמל וכיוב'.

י. לוחות מתקני חשמל – בדיקה שנתית ע"י בודק מוסמך.

יא. בדיקת טרמוגרפית קרינה – בדיקה שנתית.

יב. דיזל גנראטורים להפעלת המשאבות בשעת חירום .

יג. מיכלי דלק.

יד. מערכת גילוי וכיבוי אש.

טו. בדיקה שנתית של מתקני הרמה.

טז. בדיקה שנתית של מז"ח.

יז. ניהול מעקב ביצוע ותוכנית תחזוקה שנתית ו/או רב שנתית במערכת ממוחשבת יעודית.

2.2 הקבלן הזוכה, יתחזק באופן שוטף את כל תחנות השאיבה המנויים **בנספח א**. יטפל בכל המבנים, צנרת, גנראטורים, והציוד ההיקפי בכל המתקנים ולכל זאת ע"מ לשמר את המצב הקיים ולאפשר סילוק שפכים תקין ללא גלישות.

2.3 כל עבודות האחזקה השנתיות המפורטות למעלה (סעיפים א'-יז') הינן באחריות הקבלן ולא תשולם תמורה נוספת.

2.4 האחזקה השוטפת בתחנות השאיבה תעשה ע"י 2 אנשי צוות. צוות האחזקה יגיע 5 פעמים בשבוע לתחנות השאיבה הגדולות , פעמיים בשבוע לתחנות השאיבה הקטנות ולפחות 3 פעמים בשבוע לתחנות השאיבה הבינוניות.

2.5 באחריות הקבלן, לדווח לנציג המזמין, באופן מיידי על כל תקלה ולדאוג לתיקונה, הכל בהתאם למפרטים הטכניים המיוחדים ולכתבי הכמויות המצורפים.

2.6 על הקבלן, למלא טפסי מעקב בהתאם לנספחים בהמשך, אשר מאפשרים מעקב שוטף על ביצוע עבודות האחזקה בהתאם לנדרש.

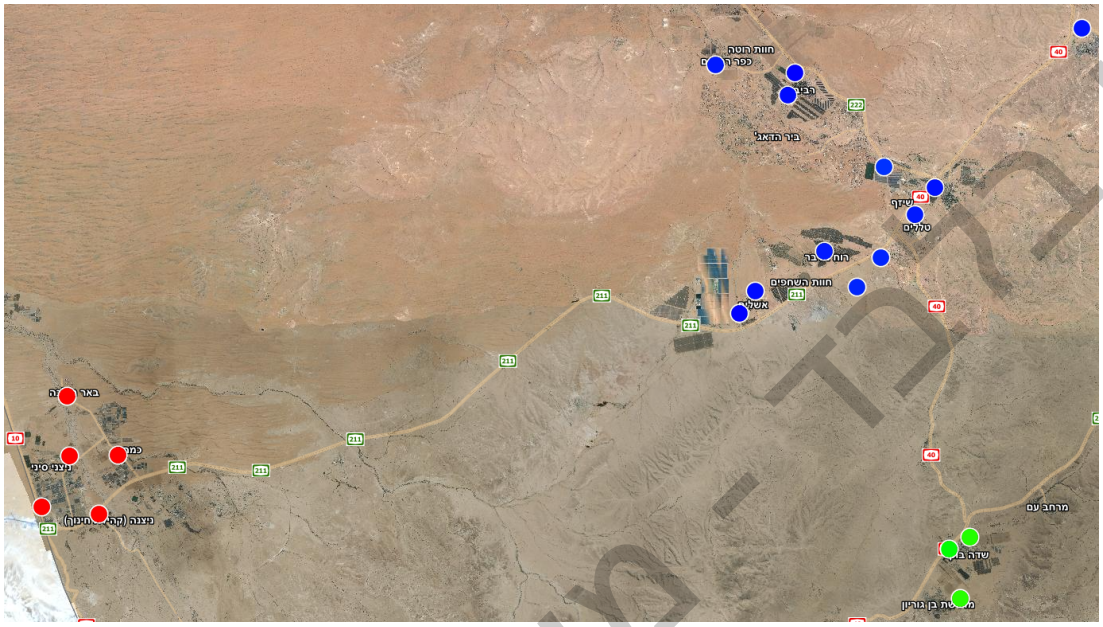
לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

3. <u>אשכולות התחנות</u>

3.1 תחנות השאיבה מחולקות לשני אשכולות על-פי האזור הגיאוגרפי שבו הן מצויות:

3.1.1 תחנות השאיבה בפתחת ניצנה – מסומנות באדום

3.1.2 תחנות השאיבה באזור משאבים ושדה בוקר – מסומנות בכחול ובירוק



<u>תיאור העבודות הנדרשות כמפורט במסמכי המכרז</u>, "הוראות למשתתפים במכרז"

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח א' – תחנות השאיבה ונתוניהן

1. תחנות השאיבה

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

אשכול	תחנה מס׳	תחנת שאיבה	תיאור מערך השאיבה	מס׳ יח׳	סוג משאבות	משטר שאיבה
פתחת ניצנה	**1**	כמהין	בור רטוב + בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+ 1 בעתודה
	2	כפר הנוער	בור רטוב + בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+ 1 בעתודה
	3	קדש ברנע	בור רטוב + בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+ 1 בעתודה
	4	מסוף הגבול	בור רטוב + בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
	5	באר מילכה	בור רטוב	2	טבולות	1 בפעולה+ 1 בעתודה
משאבים ושדה בוקר	**6**	שדה בוקר צפונית	בור רטוב+ בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
	7	שדה בוקר דרומית	בור רטוב+ בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
	8	שדה בוקר תחנת דלק	בור רטוב	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
	9	מט״ש משאבים – תחנת שאיבת קולחים	-	3	טורבינה	2 בפעולה+1 בעתודה
	10	אשלים דרום	בור רטוב+ בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

	11	נווה מדבר – מרחצאות הנגב	בור רטוב+ בור חרום	2	מונו	1 בפעולה+1 בעתודה
	12	רתמים	בור רטוב+ בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
	13	רביבים	בור רטוב+ בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
	14	חולית	בור רטוב+ בור חרום	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
תחנות נותרות	**תחנות נותרות – אינן כלולות במכרז בשלב זה (ר' סעיף 2.2 להוראות למשתתפים במכרז)**					
	נ-1	קריית ההדרכה של צה"ל בנגב (עיר הבהדים)	בור רטוב+ בור חרום	3	מונו	2 בפעולה+1 בעתודה
	נ-2	משאבי שדה	בור רטוב	2	מונו	1 בפעולה+1 בעתודה
	נ-3	אשלים צפון	בור רטוב	2	מונו	1 בפעולה+1 בעתודה
	נ-4	רוח מדבר	בור רטוב	2	מונו	1 בפעולה+1 בעתודה
	נ-5	טללים	בור רטוב+ בור שיקוע	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה
	נ-6	ביה"ס לנ"מ / ביסל"א	בור רטוב	2	טבולות	1 בפעולה+1 בעתודה

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

2. <u>נתוני בקרה, פיקוד וקשר בתחנות השאיבה</u>

תחנה מס׳	שם התחנה	מד מפלס אולטרסוני	מצופים	מד ספיקה	בקר מתוכנת	כיבוי אש	פריצה/ אזעקה	תקשורת
1	כמהין	V	V	V	V	V	V	V
2	כפר הנוער	V	V	V	V	V	V	V
3	קדש ברנע	V	V	V	V	V	V	V
4	מסוף הגבול	V	V	V	V		V	V
5	באר מילכה	V	V	V	V	V	V	V
6	שדה בוקר צפונית	V	V	V		V	V	
7	שדה בוקר דרומית	V	V	V		V	V	
8	שדה בוקר תחנת הדלק	V	V	V	V	V	V	
9	מט״ש משאבים – תחנת שאיבת קולחים			V	V	V	V	V
10	אשלים דרום		V	V	V	V	V	V
11	נווה מדבר –	V	V	V	V	V	V	V

_____ _____

חתימת המציע מי רמת הנגב בע״מ מכרז פומבי 05/2026 חותמת המציע

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

	מרחצאות הנגב							
12	רתמים	V	V	V	V	V	V	V
13	רביבים	V	V	V	V	V	V	V
14	חולית	V	V	V	V	V	V	V
תחנות נותרות – אינן כלולות במכרז בשלב זה (ר׳ סעיף 2.2 **להוראות למשתתפים במכרז**)								
נ-1	קריית ההדרכה של צה״ל בנגב (עיר הבהדים)	V	V	V	V	V	V	V
נ-2	משאבי שדה	V	V	V	V	V	V	V
נ-3	אשלים צפון	V	V	V	V	V	V	V
נ-4	רוח מדבר	V	V	V	V	V	V	V
נ-5	טללים	V	V	V	V			
נ-6	ביה״ס לנ״מ / ביסל״א	V	V	V	V	V	V	V

ריבוע ריק= ציוד לא קיים/לא רלוונטי , V= ציוד קיים

_____ _____ _____

חתימת המציע מי רמת הנגב בע״מ חותמת המציע

מכרז פומבי 05/2026

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

3. <u>מערכות עזר בתחנות השאיבה</u>

תחנה מס׳	שם התחנה	דיזל גנרטור	סגר	קדם טיפול	נטרול ריחות	מתקן הרמה	מבנה	מז״ח	גדר	מפעיל חשמלי	קוטר צינור סניקה [מ״מ]
1	כמהין	V	V	מגוב אנכי		V ללא אביזר הרמה	V		V		110
2	כפר הנוער	V	V	מגוב אנכי ומסרק	V	3 מתקנים	V		V	V	110
3	קדש ברנע	V	V	מגוב אנכי		V ללא אביזר הרמה	V		V		110
4	מסוף הגבול		V	מגוב אנכי		V ללא אביזר הרמה		V ״3	V		110
5	באר מילכה	V	V			V	V		V		110
6	שדה בוקר צפונית	V		מגוב אנכי		V	V		V		״8 פלדה

מי רמת הנגב בע״מ
מכרז פומבי 05/2026

_____ _____
חתימת המציע חותמת המציע

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

7	שדה בוקר דרומית	V		מגוב אנכי		V	V		V		8″ פלדה
8	שדה בוקר תחנת הדלק	V	2 V	מגרסה		V	V	V	V		110
9	מט״ש משאבים – תחנת שאיבת קולחים		V				V		V	V	8″ פלדה
10	אשלים דרום	V	V		V	V ללא אביזר הרמה	V				110 מ״מ
11	נווה מדבר – מרחצאות הנגב	V	V	מגוב אנכי ומסרק	V	V	V		V	2 V	10″ פלב״מ
12	רתמים	V	2 V	מגוב אנכי	V	V	V	3″ V	V	V	8″ פלדה
13	רביבים	V	2 V	מגוב אנכי	V	V	V	3″ V	V	V	8″ פלדה
14	חולית		2V	מגוב אנכי		V		V	V	V	90
תחנות נותרות – אינן כלולות במכרז בשלב זה (ר׳ סעיף 2.2 ההוראות למשתתפים במכרז)											
נ-1	קריית ההדרכה של צה״ל בנגב (עיר הבהדים)	V		מגוב אנכי ומסרק	V	V	V		V	V	10″ פלב״מ

חתימת המציע _____ מי רמת הנגב בע״מ מכרז פומבי 05/2026 _____ חותמת המציע

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נ-2	משאבי שדה	V	4 V	מגוב אנכי		V ללא אביזר הרמה	V		V		6״ פלב״מ
נ-3	אשלים צפון	V	2 V	מגוב אנכי		V	V		V		6״ פלב״מ
נ-4	רוח מדבר	V	2 V			V ללא אביזר הרמה	V		V	V	4״ פלב״מ
נ-5	טללים		2 V	מגרסה ובריכת אנאירובי		V ללא אביזר הרמה			V		4״ פלדה
נ-6	ביה״ס לנ״מ / ביסל״א	V	3 V			V ללא אביזר הרמה	V		V	V	4״ פלדה

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4. <u>טבלה לסיווג התחנות לפי גודל וכמות הביקורים שיעשו בהן בשבוע</u>

אשכול	תחנה מס'	שם התחנה	גודל התחנה	כמות ימי הביקורים בשבוע
פתחת ניצנה	**1**	כמהין	קטנה	2
	2	כפר הנוער	גדולה	5
	3	קדש ברנע	קטנה	2
	4	מסוף הגבול	קטנה	2
	5	באר מילכה	קטנה	2
משאבים ושדה בוקר	**6**	שדה בוקר צפונית	קטנה	2
	7	שדה בוקר דרומית	קטנה	2
	8	שדה בוקר תחנת הדלק	קטנה	2
	9	מט"ש משאבים – תחנת שאיבת קולחים	קטנה	2
	10	אשלים דרום	קטנה	2
	11	נווה מדבר – מרחצאות הנגב	גדולה	5
	12	רתמים	בינונית	3
	13	רביבים	בינונית	3
	14	חולית	קטנה	2
תחנות נותרות – אינן כלולות במכרז בשלב זה (ר' סעיף 2.2 להוראות למשתתפים במכרז)				
תחנות נותרות	**נ-1**	קריית ההדרכה של צה"ל בנגב (עיר הבהדים)	גדולה	5
	נ-2	משאבי שדה	קטנה	2
	נ-3	אשלים צפון	בינונית	3
	נ-4	רוח מדבר	קטנה	2
	נ-5	טללים	קטנה	2
	נ-6	ביה"ס לנ"מ / ביסל"א	קטנה	2

לעיון בלבד - מאוחד האינטרנט

חלק 2 – המפרט המיוחד

1. מפרט זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז לשירותי תפעול ואחזקה שוטפת מלאה של תחנות שאיבת שפכים ברמת הנגב (להלן: "**תחנות שאיבת שפכים**", "**תחנות השאיבה**") שפרסמה מי רמת הנגב בע"מ (להלן: "**התאגיד**", "**המזמין**", "**החברה**"). כן יהווה מפרט זה חלק בלתי מהחוזה שייחתם עם הזוכה במכרז.

2. **שירותי התפעול והאחזקה כוללים את כל העבודות והפעולות הנדרשות לביצוע הפעלה ואחזקה שוטפת מלאות של כל תחנות השאיבה באשכול שבו זכה המציע במכרז להבטחת פעולתן התקינה, הרצופה, והבלתי מופרעת על כל חלקיהן, מערכותיהן, מתקניהן וציודן, במלוא תפוקתן בכל שעות היממה ובכל ימות השנה, עם כל הנדרש והכרוך בכך, בין שעבודות ופעולות אלו פורטו במסמכי המכרז/החוזה ובין אם לאו, ואחריות מלאה ומוחלטת של הזוכה במכרז להפעלתן ולאחזקתן של תחנות השאיבה באשכול שבו זכה במכרז באופן וברמה הנדרשים במכרז/בחוזה** (להלן: "**העבודות**", "**השירותים**")מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כוללות העבודות:

   א. מבנים עיליים ותת קרקעיים של תחנות ביוב ובכלל זה גדרות המתקן ושערים.

   ב. אחזקה שוטפת של גינון בתחומי המתקנים ועד 1 מ' מגבול חיצוני. בכלל זה ריסוס, ניקוש והרחקת עשבייה, אחת לרבעון.

   ג. תאי שאיבה יבשים/רטובים ותאי בקרה של ביוב ותשתיות אחרות כדוגמת בזק, ניקוז וכד'.

   ד. שאיבה ושטיפת בורות רטובים של תחנות הביוב פעמיים בשנה.

   ה. מגובים מכאניים אנכיים.

   ו. מגרסה.

   ז. דחסני גבבה.

   ח. מערכות לנטרול ריחות.

   ט. מגופיים ואביזרים הידרואליים וכלל הצנרת במתקנים השונים ובכלל זה צנרת ביוב, דלק, גז חשמל וכיוב'.

   י. לוחות ומתקני חשמל – בדיקה שנתית ע"י בודק מוסמך.

   יא. בדיקה טרמוגרפית קרינה – בדיקה שנתית.

   יב. דיזל גנראטורים להפעלת המשאבות בשעת חירום .

   יג. מיכלי דלק.

   יד. מערכת גילוי וכיבוי אש.

   טו. בדיקה שנתית של מתקני הרמה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

טז. בדיקה שנתית של מז"ח.

יז. ניהול מעקב ביצוע ותוכנית תחזוקה שנתית ו/או רב שנתית במערכת ממוחשבת יעודית כפי שמצויין בסעיף 4.18 מטה.

כל עבודות האחזקה השנתיות המפורטות למעלה (סעיפים א'-יז') הינן באחריות הקבלן ולא תשולם תמורה נוספת.

האחזקה השוטפת בתחנות השאיבה תעשה ע"י 2 אנשי צוות. צוות האחזקה יגיע 5 פעמים בשבוע לתחנות השאיבה הגדולות, פעמיים בשבוע לתחנות השאיבה הקטנות ולפחות 3 פעמים בשבוע לתחנות השאיבה הבינוניות.

תחנות השאיבה מחולקות לשני אשכולות לפי מיקומן הגיאוגרפי:

1. פתחת ניצנה
2. משאבים ושדה בוקר

2.1 השירותים וכל פעולה שיבצע הקבלן, תבוצע בהתאם לתקנים ולמסמכים כדלקמן:

א. ת.י. 30 חלק 1– משאבות צנטריפוגליות, זרימה מעורבת וזרימה צירית- כללים לבדיקות קבלה דרג ב' מחודש נובמבר 1998 (זהה לתקן ISO 3555-1977) במהדורתם העדכנית.

ב. ת.י 1729 מדצמבר 1998 – דרישות טכניות למשאבות צנטריפוגליות - דרג 2

ג. ת.י 298 למנועי חשמל.

ד. התקן הבריטי B.S 2613 (1970) ותקן בריטי 4999 (1972) למנועי חשמל.

ה. התקן הגרמני DIN 42673 למנועי חשמל.

ו. "המפרט הכללי "לעבודות בנין" אשר בהוצאת הועדה הבין משרדית.

ז. כל התקנים הישראלים החלים על הציוד וחומרים הנדרשים.

ח. חוזה כתב כמויות ונספחים מטעם המזמין.

הגדרות

א. לעניין מפרט טכני מיוחד זה על נספחיו, בנוסף על המונחים שהוגדרו לעיל, יהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת להלן:

ב. "**תקלה חמורה**" – תקלה המשביתה את תחנת השאיבה, כמפורט בסעיף 3.1.3 להלן (לדוגמה: תקלה הגורמת לגלישת שפכים). רשימת המקרים המפורטים אינה ממצה, ותושלם בטרם פרסום המכרז ע"י התאגיד בטרם פרסום המכרז.

ג. "**תקלה אחרת**" – כל תקלה שאינה מהווה "תקלה חמורה" כהגדרתה לעיל, כמפורט בסעיף 3.1.4 להלן.

ד. "**מצב חירום**", "**שעת חירום**", "**מצב מיוחד בעורף**", כמשמעותם בדין, אם וככל שיהיה בהם כדי להשפיע על ביצוע העבודות להבטחת תפקודן התקין, המלא

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

והרצוף של תחנות השאיבה במשך תקופת ההשפעה האמורה, שבמהלכה יחולו הוראות נספח 7 למפרט זה (נוהל חירום לקבלן המתחזק מתקני מים וביוב).

ה. **"מפעל חיוני"** – מעמד שהוכרז לתאגיד מי רמת הנגב בע"מ ע"י משרד הכלכלה, כמפורט בסעיף 4 לנספח 7 למפרט זה, ואשר הקבלן מתחייב לפעול במסגרתו כאמור באותו סעיף.

ו. **"נציגי התאגיד"**, **"נציגי המזמין"**, **"נציגי החברה"** – כהגדרתם ומינויים בחוזה.

ז. **"מתקן גדול"** / **"מתקן בינוני"** / **"מתקן קטן"** – סיווג תחנות השאיבה לפי קריטריון שייקבע המזמין, כמפורט בנספח א' למפרט זה.

2.2 **<u>אמצעי זהירות</u>**

2.2.1 הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות נשוא מפרט זה.

2.2.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה.

2.2.3 הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור ופועליו מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של מכשולים באתר.

2.2.4 במקרה של עבודה, בביבים או שוחות בקרה קיימות, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים אוהשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

2.2.4.1 לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכנים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק עם אמצעי הגנת נשימה מתאים לעבודה.

2.2.4.2 מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

א. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

ב. חיבור אל ביב קיים - המכסים משני צדי נקודת החיבור.

2.2.4.3 לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיו מוכנים להגיש עזרה במקרה הצורך.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

2.2.4.4 הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

2.2.4.5 הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 2.0 מטר יישא מסכת גז מתאימה.

2.2.4.6 בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מטר יופעלו מאווררים מכאנים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

2.2.5 עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו ע"י איש מוסמך שהקבלן ימנה מטעמו בנושא אמצעי בטיחות.

הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

2.2.6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק שיגרם לחיי אדם או לרכוש עקב אי נקיטת אמצעי

זהירות כנדרש ויישא בלעדית בכל תוצאות המחדל..

2.2.7 בכל ספק אשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי הזהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו את ממונה הבטיחות המוסמך של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את כל הנחיותיו.

2.2.8 בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר בנספח התמורה, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים בתמורה שהוצעה במכרז על ידי הזוכה בו ולא ישולם עבורם בנפרד.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

3. **שרותי הקבלן**

הזוכה במכרז מתחייב לבצע את כל השירותים הנדרשים בתחנות השאיבה, כהגדרתם בחלק 1 של מפרט זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור הוא מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן:

3.1 **תיקון תקלות**

3.1.1 הקבלן מתחייב להיות זמין במשך כל שעות היממה ובכל ימות השנה לצורך תיקון תקלות בתחנות השאיבה. הקבלן יהיה זמין טלפונית בעצמו ו/או באמצעות מוקד מאויש אליו ניתן יהיה לפנות **בכל עת**. (7X24 כולל חגים כולל יום הכיפורים).

3.1.2 בשעת חירום ירותקו לתאגיד מנהל עבודה, טכנאי חשמל וטכנאי מכונות מטעם הקבלן.

3.1.3 במקרה של תקלה חמורה (השבתת תחנת שאיבה שגורמת לגלישת שפכים לדוגמא) על הקבלן להגיע למתקן בו קיימת התקלה החמורה תוך שעה ממועד הזמנתו על ידי המזמין.

3.1.4 במקרה של כל תקלה אחרת (אשר אינה משביתה את תחנת השאיבה, על הקבלן להגיע לתחנת השאיבה בה קיימת תקלה תוך שעה ממועד הזמנתו על ידי המזמין.

3.1.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל לשם ביצוע תיקון תקלות נשוא מכרז זה, על הקבלן להחזיקעל חשבונו את הציוד שברשימה הבאה:

1. מוקד טלפוני / אמצעי זמינות 24/7.
2. דיזל גנרטור לחירום
3. מספר מספיק של מגפיים, כפפות וחליפות גומי עבור הפועלים העובדים באחזקת וניקוי הביבים.
4. כלים וציוד לעבודה – מפתחות צינורות , פטיש , וכל כלי העבודה שידרשו לביצוע העבודות.
5. פקקים לברזי כיבוי אש , פקקים לאיטום צנרת ביוב בכל הקטרים (110 מ״מ ועד 500 מ״מ).
6. פריסקופ עם פנס מתאים לצורך בדיקת קוים בעלי קוטר קטן ומספר מספיק של פנסים שיאפשרו עבודה בתוך הביבים.
7. ציוד בטיחות עבור עובדיו כגון: מסכות נגד גזים ומכלי חמצן מתאימים עבור הפועלים היורדים לתוך שוחות עמוקות, חגורה עם חבל לקשירת

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

העובד היורד לתוך השוחה לחילוצו במקרה חירום, מכשור לבדיקת גזים רעילים בתוך השוחות, מפוח מתאים לאוורור מכני של השוחות וכו', כן כל ציוד אחר שיידרש ע"י המכון לבטיחות ולגהות של משרד העבודה או גורם מוסמך אחר.

8. ציוד עזרה ראשונה, ולאמן את העובדים בעזרה ראשונה בקורס מאושר ע"י משרד העבודה או מוסד מוסמך אחר. הדבר יכלול ציוד להנשמה מלאכותית ולטיפול בפצעים חיצוניים, וכן כל ציוד אחר כפי שיידרש ע"י המכון לבטיחות ולגהות ומשרד העבודה.

9. 2 צוותים – אחד <u>בעבודה</u> ואחד <u>בכוננות</u> עם רכבי שטח. כל צוות מונה 2 אנשי צוות, אחד מהם מכונאי. כמו כן יעסיק הקבלן חשמלאי מוסמך בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות באחזקת מערכות אלקטרו-מכאניות ולוחות פיקוד, לטובת בדיקות החשמל החצי שנתיות במתקני התאגיד השונים.

10. צוות האחזקה יבקר בכל מתקני התאגיד בהתאם לתדירות הקבועה לפי סיווג התחנה (5 פעמים בשבוע בתחנות השאיבה הגדולות, פעמיים בשבוע בתחנות השאיבה הקטנות ולפחות 3 פעמים בשבוע בתחנות השאיבה הבינוניות), ללא קשר לאירועי חירום.

11. לדאוג לציוד ורכב רזרבי במקרה של קלקול באחד הרכבים ו/או הציוד.

12. יומן עבודה/ אחזקה – בו ימלא את כל הטפסים המצורפים בחלק 3 של מפרט זה. העתק שבועי יועבר לנציג התאגיד.

3.2 **<u>תחזוקה שוטפת</u>**

3.2.1 הקבלן מתחייב להפעיל מערכת ניהול תחזוקה ייעודית ממוחשבת לצורך מעקב ותזכורות לביצוע הפעולות היזומות לקיום תחזוקה מונעת של כל המכלולים בתחנות השאיבה, כפי שמצויין בסעיף 4.18 מטה.

3.2.2 הקבלן יכניס למערכת התחזוקה הממוחשבת את תאריכי ביצוע הביקורות היזומות על פי המכרז וידאג לביצוע בהתאם לנדרש.

4. <u>תחנות השאיבה – פירוט העבודות</u>

4.1 **<u>שירותי אחזקה שוטפת</u>**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות אחזקה שוטפת של תחנות השאיבה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור טיפולים יומיים, שבועיים, חודשיים, שנתיים ותלת שנתיים כמפורט במכרז זה, ולרבות הפעולות המפורטות להלן:

- ניקיון שוטף של תחנות השאיבה והחצר, לרבות שטיפה וטאטוא התחנה ולרבות צביעת הצנרת והמבנה בתחנה לפחות פעם בשנה ובסיום תקופת ההסכם. אחזקה מונעת וטיפול שוטף, בהתאם להוראות היצרן, בציוד ובמערכות בתחנות

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

השאיבה, לרבות, מפוחים, דיזל גנרטור, מגוב מכני, משאבות, שערים, מגופים, שסתומי אויר וכל ציוד או אביזרים המצויים או שיותקנו בתחנות השאיבה, וכן החלפת מסנני אויר, חיזוק ברגים איזון סביב הציר וכו׳.

- אחזקה שוטפת של גינון בתחומי המתקנים ועד 1 מ׳ מגבול חיצוני. בכלל זה ריסוס, ניקוש והרחקת עשבייה, אחת לרבעון.
- טיפול ואחזקה במערכת המגובים: מגוב ידני, מגוב מכאני בדחסן, דלי ועגלה, סל לאיסוף גבבה. יש לאסוף את הגבבה שנפלה מהמגוב בכל ביקור.
- טיפול ואחזקה במגופים, שערים וסגרים. המגוף ייסגר ויפתח באופן ידני. במידה ותישמע חריקה או תיראה נזילה יהיה על הקבלן לתקנם ולגרזם.
- טיפול ואחזקה שוטפים של תעלות הניקוז.
- שמירה על תקינות וכיול של כל מכשור המדידה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מדי מפלס, מדי ספיקה, מצופי פיקוד, אביזרים כגון מדי לחץ (אלקטרוניים ומכניים), לוח חשמל, צגים (פנאלים). שסתומי אויר יש לשטוף, לנקות ולסלק לכלוך שהצטבר, הכל לפי הוראות היצרן.
- טיפול, אחזקה וניקיון שוטפים של מערכת החשמל והפיקוד, ציוד תקשורת הרדיו על כל אביזריו, כלל ציוד החומרה של מערכת הסקאדה, מערכת הבקרה והמאור, לוח חשמל, תאורה חיצונית, תאורה פנימית ובכלל זה כיוון שעון תאורת החוץ על פי זמני השקיעה והזריחה. האחזקה כוללת בדיקות, החלפת רכיבים, חיזוק ברגים, התזת סיליקון לשמירה מפני קורוזיה, והחלפת נורות שרופות. עבור לוחות החשמל, האחזקה כוללת ביצוע צילום טרמוגרפי וכן ניקוי מלכלוך, קורי עכביש , גללים ופגרי חיות שהתחשמלו ומילוי של טופס ריכוז נתונים חודשיים **המצורף בחלק 3 של מכרז זה כנספח 3**.
- ביצוע תחזוקה של מתקן ההרמה החשמלי להרמת המשאבות וציוד אחר לפחות אחת לשלושה חודשים. יש לדאוג לגרוז המתקן והנעתו הלוך וחזור. בדיקה של בורות השאיבה, לצורך שטיפה והוצאת כל החול והשומן מן הבור וסילוקו לשטחי האשפה המורשים. ושטיפת הבור כאמור לפחות פעמיים בשנה ע״ח הקבלן.
- בדיקה שנתית של המז״ח על ידי בודק מוסמך (העלות מגולמת בריטיינר החודשי) .
- החלפת עגלת האשפה, הוצאת גבבה מן המגובים המכניים אשר יפונו מתחנות השאיבה אחת לשבוע או לפי הצורך. עבודת הפינוי מהאתר תעשה ע״י הקבלן.
- סיכה והחלפת שמנים לפי מפרטי היצרן בכל היחידות הנעות: משאבות, מגוב מכני, מאווררים, מגרסה.

- בדיקה ותיקון של ציוד מכני כגון : מגופים, שסתומים אל חוזרים, שסתומי אויר וכד'.
- פירוק של יחידות מקולקלות (ככל שיהיו), תיקונן והרכבתן מחדש.
- טיפול במטרדי גלישה והצפות ביוב העלולות להיגרם בתקופת החורף כתוצאה ממי גשם. על הקבלן להיערך לכך ולהגביר במשך עונת החורף (הגשמים) את מספר הביקורים בתחנות השאיבה בכל שעות היממה, ולרבות בשעות הלילה ובימי חג. וכן לעדכן במידת הצורך את זמני הסבב של המגופים המכאניים בימים של מזג אוויר סוער.
- ביצוע טיפולים מונעים (בנוסף לשירותי תיקון תקלות) על פי הנחיות היצרן וספרי ההפעלה של תחנות השאיבה. בהעדר הספרים ו/או הנחיות היצרן יבצע הקבלן את האחזקה על-פי הנחיות הסכם זה וניסיונו המקצועי.
- עם חתימת ההסכם מתחייב הקבלן לקבל על עצמו אחריות מלאה לתפקוד כל המתקנים לרבות המשאבות ולכל נזק שייגרם למשאבה בפעולתה כולל פירוק מנוע שרוף, תיקונו הובלתו והפעלתו מחדש. למניעת תקלות הקבלן חייב למלא במלואן אחר הוראות התחזוקה לכל סוג משאבות. פעם בחודש וביחד עם טיפול בבור השאיבה יבוצע טיפול מונע במשאבה.
- ביצוע הדברה נגד מזיקים ומכרסמים ופיזור אמצעי להרחקתם על חשבון הקבלן.
- ניקוי גגות, צביעת מבנים.

4.2 **<u>ביקורת יומית</u>**

- הקבלן יודיע לנציג התאגיד בכל פעם שהוא נכנס לתחנות השאיבה וינהל רישום נוכחות חודשי.
- הקבלן יבצע ביקורת של תחנות השאיבה בהתאם לתדירות הקבועה לפי סיווג התחנה (חמישה ביקורים בשבוע בתחנות השאיבה הגדולות, פעמיים בשבוע בתחנות השאיבה הקטנות ו לפחות 3 פעמים בתחנות השאיבה הבינוניות). הביקורת תתבצע על ידי איש אחזקה מיומן מטעם הקבלן, כאשר במידת הצורך יתווסף איש תחזוקה נוסף. במשך הביקורת תיערך בדיקה של תקינות הציוד, רישום ביומן התחנה נתונים על מוני שעות עבודה, ספיקות, מפלסים ואירועים יוצאי דופן. בכל ביקורת של תחנת שאיבה אנשי תחזוקה מטעם הקבלן ירשמו בטופס ביקורת יומית בתחנת שאיבת שפכים, **המצורף בחלק 3 של מכרז זה כנספח 1** את ממצאי בדיקתם. המקור של טופס ביקורת יומית במכון שפכים יתויק בתיק מעקב של המזמין ועותק של טופס כאמור יישאר בתחנת השאיבה ויתויק ביומן התחנה. עותק נוסף של כל מתקן ישמר במשרדי הקבלן.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

- למען הסר ספק מובהר כי בכל תחנת שאיבה יחזיק הקבלן יומן התחנה אותו ימלא בכל ביקור מתוכנן או ביקור על פי קריאה.
- באחריות הקבלן לבצע תיעוד ביומן התחנה על כל כניסה של כל גורם מטעמו ו/או ספק ציוד המגיע למתקן ולבצע מעקב אחר הפעילות במתקנים.
- הקבלן יערוך קריאה ורישום של מד הזרימה האלקטרו-מגנטי של המשאבות ושל מונה שעות הפעולה של כל אחת מהמשאבות.
- הקבלן ירשום, בעת הפעלת כל משאבה, את נתוני מד הזרם (אמפרמטר) ביומן התחנה. במידה והמשאבה לא פועלת ברגע הביקור יש לבצע הפעלה יזומה לצורך כלל הבדיקות.
- בדיקה ויזואלית של ציוד כיבוי האש. כולל שלמות הציוד לכל מכלוליו , וכולל בדיקת שעון הלחץ. כולל החלפת מטפי כיבוי אש במידת הצורך.
- בדיקה ויזואלית של כל מתחם התחנה. לבדיקת שלמות הגדר והמבנה, פסולת שהושלכה מחוץ בצמוד או בתוך המתחם, מצב הגינון וכו׳.
- הקבלן יבצע בדיקה ויזואלית של המשאבה התורנית (מדובר במשאבות ביוב בהתקנה יבשה בלבד) ויבדקו ויאובחנו נקישות ו/או רעידות ו/או רעשים חשודים. במידה ויתגלה, בביקורת זו, שמנוע המשאבה עובד בעומס יתר, או בזרם נמוך מהרגיל (המשאבה לא שואבת) או שהמשאבה עובדת ברעידות, ו/או משמיעה רעשים חשודים, ידומם הקבלן את המשאבה התורנית ויפעיל את המשאבה הבלתי תורנית ויפעל לטיפול בתקלה במיידי בהתאם להסכם.
- הקבלן יבצע שטיפה נגדית למשאבה שלא שואבת למשך מספר דקות ולאחר מכן יפעילה מחדש. במידה והקבלן התגבר על התקלה – יכניס הקבלן את המשאבה למערך העבודה הרגיל. במידה והתקלה תישאר בעינה יש לשלוף את המשאבה אל מחוץ לבית הלוליין שלה באמצעות מתקן ההרמה ולנקות את המאיץ ובית המאיץ מסמרטוטים, ניילונים, חבלים וכו׳.
- במידה ולאחר נקיטת פעולות אלו התקלה תישאר בעינה, המשאבה תושבת - על הקבלן לדווח במיידי, על התקלה למזמין. והקבלן ידאג להחלפת המשאבה באופן מיידי.
- בקרת מקדם ההספק תבוצע במסגרת הטיפול התקופתי ללוחות החשמל, כמפורט בסעיף 4.15.1 להלן.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.3 **<u>ביקורת תקופתית</u>**

- אחת- 3 חודשים תיערך ביקורת תקופתית בכל תחנות השאיבה, לפי טופס ביקורת תקופתית לתחנת השאיבה, **המצורף בחלק 3 של מכרז זה כנספח 2**. בביקורת זו יבדקו המשאבות בכל אחת מתחנות השאיבה, המשאבות יבדקו בעבודה או במידה שמדובר על התקנה יבשה גם ויזואלית בתא היבש לאיתור נזילות או סדקים בגוף המשאבה.

- הקבלן יבדוק את מנוע החשמל של כל משאבה (מנועים עם מעטפת קירור המותקנים ביבש) וינוקז אויר מהחלק העליון של מעטפת הקירור– במידה ושיטת הקירור באמצעות הנוזל הנשאב. הקבלן ירשום את קריאות מודדי הזרימה של כל משאבה, מוני שעות העבודה, מוני החשמל, קריאות מכשירים חשמליים ומכשירים הידראוליים כגון: מתח, זרם, לחץ ביניקה ובסניקה, תיבדקנה מערכת ההגנות ההידראוליות/חשמליות של כל משאבה כגון: חוסר זרימה, מפלס נוזלים נמוך בבריכת היניקה (הגנת יניקה) וכו'.

- הקבלן יבדוק את תקינות האביזרים הידראוליים של כל משאבה: מגופים, שסתומים אל–חוזרים, שסתומים הידראוליים, שסתומי אוויר, נזילות, צבע וכו'.

- הקבלן יבצע ניקיון כללי ויסודי של מבנה תחנת השאיבה, כולל ניקיון הקירות והתקרה מקורי עכביש, לכלוך וכו'.

- כל מגוף ידני או חשמלי יסגר לחלוטין ויפתח ע"מ לשמור על תקינותו וע"מ למנוע "תקיעות" מחוסר שימוש.

- הקבלן יכין דו"ח בדיקת כל משאבה ויגיש מסמך המאשר את כל התחנות בהם ביקר והמשאבות שבדק, הדו"ח יהיה מסמך וורד או אקסל המפרט את רשימת התחנות, סוג המשאבה ואישור תקינות ציוד השאיבה. המקור של הטופס יתויק בתיק מעקב תקופתי של המזמין. עותק נוסף של הטופס יישאר בתחנת השאיבה ויתויק ביומן התחנה.

- הקבלן ירשום את מוני חברת החשמל וכמויות הביוב בטופס ריכוז נתונים חודשיים, בהתאם לדרישת התאגיד. בטופס זה תרשמנה קריאות מדי הספיקה האקטיביים והראקטיביים בנוסף הקבלן ירשום ממוצעים לגבי ספיקה ממוצעת וצריכת חשמל ממוצעת ממ"ק לקווט"ש.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.4 **<u>נקיון ותחזוקה של מבני וחצרות תחנות השאיבה</u>**

- אחת לשנה, יבדוק הקבלן את אטימות הגג לחדירת מי גשם. במידת הצורך, יזמין הקבלן איטום למבנים על חשבונו של המזמין בכפוף לקבלת אישורו לכך מראש ובכתב. באחריות הקבלן לנקות את הגג מלכלוך ולוודא ניקיון פתחי ניקוז ומרזבים.
- הקבלן מתחייב לתחזק אלמנטים שונים ממתכת, לרבות, דלתות, מכסים, סבכות, גדרות, רשתות, חלונות. במסגרת התחזוקה כאמור הקבלן מתחייב לגרז את הצירים. משטחים חלודים ילוטשו בבד שמיר \ מברשת פלדה ויצבעו בצבע יסוד ובצבע עליון אפוקסי.
- אחת לשנה, הקבלן מתחייב לצבוע את כל חלקי המתכת במבני תחנות השאיבה, לרבות מכסים בגג, חלונות פלדה, דלתות, מעקות, ארובות אוורור, מכסים, סבכות גדרות וכל חלקי המסגרות והצנרת וכו׳.
- הקבלן מתחייב לנקות את צנרת היניקה והסניקה של כל המשאבות בתחנות השאיבה, לבצע תיקוני צבע במקומות שנהרסו כתוצאה מקורוזיה ולאחר מכן לצבוע את הצנרת והאביזרים בצבע שמן.

4.5 **<u>ניקיון ותחזוקת תאים רטובים (בורות השאיבה)</u>**

- אחת לחצי שנה (או על פי הנחיית התאגיד), הקבלן יהיה אחראי לתזמן ולהשתתף עם נציג בביצוע שאיבה ושטיפה של התא הרטוב לרבות הקירות ורצפת התא הרטוב מהצטברות המשקעים ופסולת גבבה וכו׳. הקבלן יהיה אחראי לניקוי המצופים והמד האולטראסוני בזמן השטיפה ויבדוק את תקינותם לאחר מכן. הקבלו אחראי על השבתה מסודרת של המתקן והחזרתו לעבודה תקינה בסיום השטיפה. הקבלן יהיה אחראי להניע את הפסולת לאתר ריקון מתאים לפי הנחית התאגיד.
- לפי הצורך, ולכל הפחות אחת ל-6 חודשים, יבצע הקבלן ריסוס והדברה נגד חרקים ומכרסמים של בורות השאיבה על חשבון הקבלן.

4.6 **<u>תחזוקת משאבות ביוב</u>**

בתחנות השאיבה קיימות שתי סוגי משאבות צנטריפוגליות לשאיבת שפכים כדלקמן:

משאבות צנטריפוגליות לשאיבת שפכים המצוידות במנועים חשמליים טבולים, תת-מימיים. משאבות אלו מותקנות בתוך הבור הרטוב.

<u>להלן הוראות והנחיות לתחזוקת המשאבות הנ״ל:</u>

4.6.1 יש לבצע רישום שעות פעולה של המשאבות ולהפעילן לניסיון. בכל ביקור יש לבדוק לחץ סניקה ולרשום ביומן.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.6.2 אחת לשנה (או עפ״י הוראות היצרן) יש להחליף שמן במנוע המשאבה. על הקבלן ליידע את המזמין מראש, כשבועיים לפני ביצוע הטיפול, כך שיוכל להיות נוכח במהלך ביצוע הטיפול.

4.6.3 אחת לשנה יש לרשום התנגדות הסליל החשמלי ולהשוות לנתונים התיאורטיים של המשאבה.

4.6.4 ירידת ההתנגדות עלולה להצביע על רטיבות במשאבה. כל הרישומים המבוצעים ע״י הקבלן, יועברו למזמין.

4.6.5 למען הסר ספק, הקבלן רשאי במקרה של צורך בתיקון ו/או טיפול במשאבות למסור את המשאבות לסוכן/קבלן משנה שיבצע את התיקון ו/או הטיפול במשאבות ויאושר מראש ע״י המזמין, כמו כן יעביר הקבלן למזמין, בסיום התיקון ו/או הטיפול, את דו״ח הטיפול שבוצע לציוד.

4.6.6 למען הסר ספק הקבלן הוא שיתקשר ישירות עם קבלן המשנה לצורך תיקון ו/או טיפול כאמור, ולא יהא בין המזמין לבין קבלן המשנה כל קשר חוזי ו/או מכל סוג שהוא.

4.6.7 למען הסר ספק הקבלן יהיה אחראי על תקינות המשאבות בעת פירוקן, שינוען לבית המלאכה , החזרתן והתקנתן החוזרת. והכל כלול ומגולם במחירי היחידה נשוא מכרז זה.

4.7 **<u>מנועים מטובעים (תת מימיים)</u>**

מנועים אלו מותקנים בתוך התא הרטוב. אין להם טיפול תקופתי למעט:

א. החלפת שמן מנוע אחת לשנה/ או לאחר 2,000 שעות עבודה, לפי המוקדם מבניהם.

ב. סוג השמן - בהתאם להוראות היצרן. למשאבות ״סינייבר״ SAE-20.

ג. בדיקת תצרוכת הזרם של המנוע בעבודה.

ד. בדיקת נוריות אזהרה: חדירת מים לאגן השמן, הגנת חום בליפופי המנוע וכו׳.

ה. בדיקת שלמות כבל החשמל.

בכל מקרה של זיהוי תקלה מהסוג הנ״ל, סביר להניח שמים חדרו מהאטם המכאני של המשאבה ונכנסו למנוע. במצב זה, יש לשלוף את המשאבה ולהביאה לתיקון, לפני שהמנוע יקוצר.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.8 **<u>מנועים מטובעים בהתקנה יבשה (מחוץ לנוזל) עם מעטפת קירור חיצונית</u>**

מנועים אלו והמשאבות מותקנים מחוץ לתא הרטוב. ניתן לראות אותם ויזואלית ולטפל בהם.

להלן הטיפולים הנדרשים:

א. החלפת שמן מנוע אחת לשנה/ או 2,000 שעות עבודה, לפי המוקדם מביניהם.

ב. סוג השמן - בהתאם להוראות היצרן. למשאבות "סיניבר" SAE-20

ג. בדיקת תצרוכת הזרם של המנוע בעבודה.

ד. במקרה של התחממות המנוע, ניקוז אויר מראש מעטפת הקירור של המנוע.

ה. בדיקת נוריות אזהרה: חדירת מים לאגן השמן, הגנת חום בליפופי המנוע וכו'.

ו. בדיקת שלמות כבל החשמל.

בכל מקרה של זיהוי תקלה מהסוג הנ"ל, סביר להניח שמים חדרו מהאטם המכאני של המשאבה ונכנסו למנוע. במצב זה, יש לשלוף את המשאבה ולהביאה לתיקון, לפני שהמנוע יקוצר.

4.9 **<u>תחזוקת מגוב מכאני אנכי</u>**

4.9.1 אחת לשבוע- יש לוודא תקינותו ומהלך הפעלתו בעזרת לוח הפיקוד החשמלי. יש להעביר את הבורר למצב "יד" ולהוריד את המגוב. לאחר מכן להעלותו ולוודא שהוא פועל בצורה תקינה.

4.9.2 יש להחליף שמן בממסרה אחת ל-3,000 שעות עבודה (החלפה ראשונה – לאחר 2,000 ש"ע). סוגי השמנים- בהתאם לסוגי המגובים. לגבי מגובי "סינייאבר" השמנים יהיו כלהלן:

א. פז – פז עמל 320

ב. סונול - קומפאונד 58

ג. דלק - 90/140

4.9.3 גירוז מסבים (פטמות גרוז)- כל 6 חודשים; סוג הגריז: פזביניה 2.

4.9.4 פעם בשבוע יש לשמן את ציר גלגלי המגרפה, ציר המשפך, צירי המגוב, צירי זרועות הפיקוד וגלגלון הכבל.

4.9.5 יש לנקות היטב את המסלולים לכל אורכם של פסי ההחלקה ולהסיר, בעזרת ממיס, את הגריז הישן שהתייבש. לאחר מכן יש לגרז מחדש בעזרת פיות הגירוז הקיימות.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.10 **<u>תחזוקת המגרסה</u>**

4.10.1 אחת לשבוע יבצע הקבלן הבדיקות הבאות:

א. בלוח הבקרה, לוודא שלא היו תקלות במגרסה מאז הביקור הקודם.

ב. בקרקעית התעלה בכניסה למגרסה לבדוק אם נלכדו עצמים כגון: פחיות, ברזל, קרשים, סמרטוטים אשר לא עברו את המגרסה – יש להוציאם ולסלקם.

4.10.2 אחת לשנה יזמין הקבלן סוכן המגרסה לביצוע ביקורת על פעולת המגרסה, החלפת שיניים

תחתונות בשיניים עליוניות של המגרסה, בדיקת רעשים, שימון מנוע וגיר.

4.11 **<u>דחסן גבבה</u>**

4.11.1 אחת לשבוע יש לבדוק תקינותו ופעולתו בסנכרון עם המגוב המכאני האנכי.

4.11.2 הטיפול בדחסן הגבבה – לפי הוראות היצרן, כלהלן:

- מיסב מרכזי - גירוז ידני אחת לשבוע. סוג הגריז: פז בניה 2.
- ממסרה: החלפת שמן ראשונה – לאחר 200 שעות עבודה.
- בדיקת שמן – אחת לשבוע. סוגי השמן לדחסן תוצרת "סינייאבר":

א. סונול - קומפאונד 58

ב. פז – דלפן EP 320

4.11.3 אחת לחודש יש לבצע ניקוי פנימי של המתקן בעזרת זרם מים.

4.11.4 יש לשטוף היטב את הבורג החלזוני, הרשת וקרקעית הדחסן.

4.11.5 יש לנתק את החשמל לפני ביצוע עבודה זו.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.12 **<u>תחזוקת מערכת נטרול ריחות</u>**

4.12.1 בתחנות השאיבה לביוב קיימים האלמנטים הבאים: מפוחים, מסננים ותעלות אוויר. בכל התחנות בהם מצויים מפוחים, יש להפעילם באופן רציף במשך 24 שעות ביממה ולדאוג לתקינותם.

4.12.2 בחלקן מתחנות השאיבה לביוב יש הציוד הבא:

א. ארון

ב. מודול ושפופרות יוניזציה בי –פולריות

ג. מפוח

ד. מסנן קדם

ה. מכשור

ו. לוח חשמל ובקרה

ז. צנרת פיזור אוויר

המערכת מתוכננת לעבודה רציפה, אך יחד עם זאת על מנת לבצע את פעולות התחזוקה יש לעצור את פעולת המערכת כולל המפוח והשפופרות.

ניקוי מסנן האבק יתבצע במסגרת תחזוקה חודשית – יחד עם זאת התדירות תלוי בכמות האבק בסביבת נקודת הכניסה ולפיכך יתכן שידרש לנקות פעמים תכופות יותר.

החלפת שפופרות יוניזציה מתבצעת כל שנה או על פי הצורך המוקדם מבניהם.

4.12.2.1 תחזוקה שבועית:

במסגרת פעולות התחזוקה השבועיות נדרש הקבלן לבצע בדיקה של לוח החשמל, גריל כניסת האוויר, מסנן האבק, בדית תקינות המפוח (לחץ וספיקה) ואיתור ריחות חריגים.

4.12.2.2 תחזוקה חודשית:

במסגרת פעולות התחזוקה החודשיות נדרש הקבלן לבצע ניקוי מסנן האבק, ניקוי ארון השפופרות מאבק וניקוי שפופרות היוניזציה.

לעיון בלבד - מאתר מאיטרנט

4.12.3 ניקוי מסנן אבק (כחלק ממערכת נטרול הריחות):

1. יש לעצור את פעולת המערכת.
2. יש לפתוח את מכסה בית מסנן האבק ולהוציא את המסנן. זהו מסנן לשימוש רב פעמי. יש להוציא ולשטוף באמצעות זרם מים עד ליציאת הלכלוך.
3. בסיום השטיפה יש לנער היטב ולייבש את רשת הסינון.
4. יש להחזיר את הרשת למקומה ולסגור את מכסה בית המסנן.
5. במידה ורשת הסינון קרועה יש להחליף ברשת סינון חדשה.

4.12.4 ניקוי הארון והשפופרות:

1. ניקוי ארון השפופרות יתבצע רק כאשר המערכת אינה פעילה.
2. יש לעצור את פעולת המערכת ולנתק את מפסק המצר של השפופרות בלוח החשמל.
3. יש לפתוח את דלת הארון לשם ניקוי הארון בחלקו הפנימי.
4. יש לפרק את השפופרות בזהירות ולהניחן בארגז קרטון בצד המערכת.
5. בעת פירוק השפופרות יש להסיט את תפס הביטחון, לאחוז אותו קבוע ולסובב בעדינות את השפופרת ממקומה. כיוון הסיבוב לפירוק הינו כנגד כיוון השעון. השפופרת מחוברת באמצעות בורג באורך 3 מ״מ.

6. שבר בשפופרת יגרום להפסקת פעולתה

7. לאחר פירוק השפופרות, יש לנקות את הארון באופן יסודי מאבק. לשם כך יש לעשות שימוש בשואב אבק ובסמרטוט לח.
8. עם סיום ניקוי הארון יש להחזיר את השפופרות למקומן.
9. יש להרכיב כל שפופרת תוך אחיזת תפס הביטחון והברגה למקומה עם כיוון השעון.
10. בסיום הרכבת כל השפופרות יש להחזיר את המתח בארון החשמל.
11. יש לבצע הפעלה של השפופרות ובדיקה כי נורת הלד הצהובה על גבי מודול השפופרות דולקת.
12. יש לסגור את מכסה הארון – המערכת מוכנה לפעולה.

4.12.5 תחזוקה שנתית:

לעיון בלבד - מאחר האינטרנט

במסגרת פעולות התחזוקה השנתיות נדרש הקבלן לבצע החלפה של שפופרות היוניזציה ולכייל את מדי הגז. פעולות אלו יבוצעו על ידי היצרן בלבד ועל חשבון הקבלן.

4.12.6 טיפול בתקלות במערכת:

תיאור התקלה	סיבה אפשרית	פעולות לתיקון התקלה
מודול יוניזציה לא פועל	שפופרת לא תקינה	מצא את השפופרת הלא תקינה והחלף בחדשה
	פיוז מודול שרוף	החלף פיוז
	מודול שפופרות לא תקין	בדוק מודול עם נורות חדשות והחלף במידת הצורך.
התראת לחץ הפרשי בלוח בקרה	מסנן אבק סתום	נקה מסנן אבק
ספיקת אוויר נמוכה	מסנן אבק סתום	נקה מסנן אבק
	דמפרים ביציאות הצנרת סגורים	פתח דמפרים סגורים. (הערה- כיוון פתיחת הדמפרים מתבצע על ידי אתניב בהרצת המערכת)
תקלת מפול בלוח הבקרה	זרם עומס יתר	בדוק הגדרת תדר עבודת המפוח בבקר בטווח המותר.
ריח חריג	שפופרות היוניזציה לא תקינות	החלף שפופרות
	מודל היוניזציה לא תקין	החלף מודול (ראה גם הערות תקלה במודול)
	דמפרים סגורים	פתח דמפרים סגורים
שרוולי פיזור קרועים		החלף שרוולי פיזור

לעיון בלבד - מאתר מאיינטרנט

4.13 **<u>תחזוקת מגופיים ואביזרים הידראוליים</u>**

4.13.1 <u>מגופי טריז</u>

את המגופים המותקנים במערכות שאיבה, אך אינם נמצאים בשימוש תמידי- יש לפתוח ולסגור אחת לחודש, כאשר פעולה זו תעשה בעת ביקורת מכוני שאיבת השפכים התקופתית.

במקרה של דליפה בגובה המילוא של המגוף, יש לבטל את הנזילה ע״י הידוק לסירוגין של ברגי המכפש ו/או להחליף חבל אטימה לפי הצורך.

4.13.2 <u>מגופי טריז עם מפעילים מוטוריים</u>

אחת לחודש, בעת הטיפול התקופתי, יש לפתוח ולסגור כל מגוף באמצעות המפעיל החשמלי, לוודא תקינותו ולהחליף את טבעות האיטום במקרה של נזילת יתר מהמגוף.

4.13.3 <u>שסתומים חד כיווניים</u>

אחת לחודש, בעת הביקורת התקופתית, יש לבדוק את אטימותו של השסתום החד כיווני כאשר הוא במצב סגור.

לשם בדיקתו יש לפתוח ניפל המותקן בין המשאבה לשסתום האוויר כאשר מגוף הסניקה פתוח והמשאבה אינה עובדת. במידה ולא קיים לחץ, משמע שהשסתום אוטם.

לאחר מכן יש לבדוק את פעולת השסתום לסגירה ע״י הפעלת והדממת המשאבה. ע״מ להקטין תופעות ההלם, במקום שהוא קיים ובמידה וניתן, יש לבדוק כיוון המשקולת לסגירה.

במידה וקיימת נזילת מים מהציר הבולט או ממכסה השסתום, יש להחליף את האטם.

4.13.4 <u>שסתומי אוויר</u>

אחת ל-3 חודשים, בעת הביקורת התקופתית, תיבדק תקינותו של שסתום האוויר. תיבדקנה נזילות מים (במידה וקיימות) וכן יציאת האוויר דרך השסתום.

במידה וקיימות נזילות מים דרך השסתום, יש לפרקו, לנקות את בית השסתום היטב וכן את נחיר השסתום, המצוף והכדור. יש לוודא תקינות טבעת האטימה והכדור. במקרה ואחד החלקים פגום – יש להחליפו.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.13.5 מודדי מים אלקטרו-מגנטיים

באחריות הקבלן ועל חשבונו, להזמין אחת לשנה את ספק מד המים לבדיקה וכיול מודד המים האלקטרו-מגנטי.

4.13.6 סגרי תעלה וסגרים מכאניים

אחת לחודש לפחות, יש לפתוח ולסגור לחלוטין את סגרי התעלה והסגרים המכאניים. יש לגרז את פיות הגירוז שלהם ואת הציר של תושבת ההברגה. בעת סגירת הסגר, יש לוודא שהוא אוטם לחלוטין ולא קיימת דליפה דרך הסגר.

4.14 **בדיקה שנתית למתקני הרמה**

אחת לשנה יבדק כל מתקן הרמה ע"י בודק מוסמך ויוגש דו"ח תקינות מתקן ההרמה לתאגיד בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 – סימן ז' כמפורט להלן:

סימן ז' : מכונות הרמה

79. הגדרות

בסימן זה-

"מכונות הרמה" – התקן הרמה, לרבות עגורן, קילון, תל- רגל, התקן משיכה, מחפר עגורן, מחדיר כלונסאות, כננת, מלגזה, גלגלת, גלגלת שרשרת, גלגלת כבלים, גלגילון, מסוע עילי, מסילת כבל, חבל עילי וכל מכונה אחרת, היכולה באמצעות אבזר הרמה להרים עומס, להורידו או להחזיקו תלוי;

"חלקים", במכונה הרמה- לרבות מנגנון הפעלתה ואבזריה, בין קבועים ובין נעים, והתקני עיגון וקביעה.

80. מבנה וקיום

מכונת הרמה על כל חלקיה, תהיה ממבנה טוב, מחומר בריא, מחוזק מספיק וללא פגם גלוי ותקויים כראוי.

81. בדיקה

מכונת הרמה על כל חלקיה תיבדק ביסודיות, לפחות אחת לארבעה עשר חודשים, על ידי בודק מוסמך.

82. פנקס מכונות הרמה

בטל.

83. מסילות

פסים שעליהם נוסע עגורן נע, ומסילה שעליה נע מרכב האונקל של גשר הרמה לטעינה והובלה או של מסוע עילי, יהיו בעלי מידה מתאימה, חוזק מספיק ומשטח נסיעה חלק, ויהיו מונחים כראוי, נתמכים או נאחזים במידה מספקת ומקויימים כראוי.

84. סימון עומס עבודה

על מכונת הרמה יסומנו ברורות עומסי העבודה הבטוחים שלה, אולם עגורן זרוע הבנוי באופן שעומס העבודה הבטוח יכול להשתנות על-ידי הגבהת הזרוע או הנמכתה, יחובר אליהם מחוון

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

אוטומטי של עומסי עבודה בטוחים או לוח הו רשומים עומסי העבודה הבטוחים לכל הטיה של הזרוע או לכל רדיוס של המטען.

85. עומס יתר

לא תוטען מכונת הרמה במטען שמשקלו עולה על עומס העבודה הבטוח כפי שמסומן או נרשם בהתאם לסעיף 84, אלא לצורך ניסוי.

86. שימוש ראשון

מכונת הרמה לא תוכנס לשימוש במפעל אלא אם נוסתה וכל חלקיה נבדקו ביסודיות על ידי בודק מוסמך, ונתקבל תסקיר המפרש את עומסי העבודה הבטוחים של מכונות הרמה והחתום על ידי הבודק המוסמך שעשה את הניסוי והבדיקה והוא ניתן לעיון.

87. עבודה במסילת עגורן עילי.

היה אדם עובד או עסוק במסילה של עגורן עילי נע, או בסמוך למסילה כאמור, במקום שבו הוא עלול להיפגע על-ידי העגורן, יינקטו אמצעים יעילים כדי להבטיח שהעגורן לא יכנס לתחום של שישה מטרים מאותו מקום.

4.15 **<u>שירותי תחזוקה שוטפים לציוד חשמל ובקרה בתחנות השאיבה</u>**

4.15.1 <u>לוחות ומתקני החשמל</u>

אחת לשנה יש צורך לערוך טיפול תקופתי ללוחות ומתקני החשמל של משאבות הביוב.

הטיפול יעשה ע"י חשמלאי מוסמך, בעל רישיון מתאים ובר תוקף ומיומן בעבודות כגון אלו.

ובכלל זה ביצוע צילום טרמוגרפי וכן ניקוי מלכלוך, קורי עכביש , גללים ופגרי חיות שהתחשמלו.

כמו כן יבדוק את מקדם ההספק הנמוך מהסף כפי שמוגדר בחברת חשמל, לצריכת החשמל עם עבודת המשאבות ובלעדיהן ויהיה אחראי לשלם מכספו למניעת קנסות מחברת חשמל על מקדם הספק שאינו עומד בדרישות החברה.

בנוסף הטיפול כולל:

4.15.1.1 ניקוי יבש

4.15.1.2 ניקוי כלי יבש של מבודדים, פסים ואביזרי פיקוד ובקרה, קונדקטורים וכו'.

4.15.1.3 חיזוק ברגים כללי

יש לבצע חיזוק ברגים כללי בלוח ובמתקן החשמל. חיזוק הברגים יתבצע ע"י כלים מתאימים בלבד כגון: מפתחות, מבריגים, מפתחות משושים וכו'.

יש לעבור על כל אום, או בורג ולסמנו בגיר צבעוני.

יש להדק כל חוט פיקוד במהדקים, או ציוד אחר.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

יש להדק כל נעל כבל, בייחוד בכבלי ההזנה בתיבת החיבורים של המנוע החשמלי ובמתנע בלוח החשמל. כמו כן יש לבדוק כל ראש כבל אם אין סימני התחממות.

יש לבדוק כל מבודד אם הוא שלם ולא סדוק ואין עקבות "זחילה".

יש לבצע חיזוק ברגים לנורות סימון ומכשירי מדידה חשמליים המורכבים על דלתות לוח החשמל.

4.15.1.4 מפסקי זרם

יש לבדוק חיזוק חיבורים במפסיקי זרם ראשיים ומשניים, בדיקת תקינות מכאנית, שימון המנגנון וכיוון מצמדים.

4.15.1.5 מתנעים

ניקוי המתנעים, סגירת ברגים, בדיקת תקינות מכאנית, שימון המנגנון וכיוון המצמדים.

4.15.1.6 מכשירי מדידה

יש לוודא תקינות וכיול מכשירי המדידה כגון: מד מתח עם בורר חד ותלת פאזי, מד זרם- תקינותו וכיולו, מונה שעות פעולה, נוריות סימון והתראה וכו'.

נוריות הסימון שאינן תקינות – יוחלפו.

מכשירי המדידה – תיבדק תקינותם וכיולם. כיולם יעשה במקום ע"י שימוש במכשירי מדידה מכוילים של החשמלאי. במידה ויתברר שלא ניתן לכייל במקום את מכשירי המדידה, או שהם אינם תקינים, יוחלפו מכשירי מדידה אלו ע"י החשמלאי.

4.15.1.7 ממסרי עומס יתר

החשמלאי יבצע בדיקה לבדיקת תקינותם של ממסר ויכוונם בהתאם לנדרש.

4.15.1.8 שנאי יבש

יש לנקות היטב את השנאי מאבק ולכלוך, להדק ברגים ולבדוק ויזואלית את הסליל מבחוץ ולוודא שאין סדקים באפוקסי.

4.15.1.9 קבלים

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

יש לנקות היטב את הקבלים מאבק ולכלוך, לחזק ברגים ולבצע בדיקה ויזואלית וחשמלית של הנגדים.

4.15.1.10 ארונות החשמל

יש לנקות היטב את ארונות החשמל מאבק ולכלוך, לשמן צירים ולבדוק את ידיות הסגירה של הדלתות ואת המנעולים.

4.15.1.11 בדיקת הגנות חשמליות הידראוליות

יש לבצע בדיקה חשמלית הידראולית לגבי תקינות מערכות ההגנה ההידראוליות חשמליות של המשאבה כולל ממסרי ההשהיה שלהם.

הבדיקה תעשה כאשר המשאבה פועלת וההגנות מופעלות ע״י יצרית מצבים הידראוליים הגורמים להגנות אלה לפעול.

להלן פירוט ההגנות שיבדקו:

א. בדיקת מערך הפעלה והדממה אוטומאטי לפי מפלסי המים ולפי הפרוגראמה הפיקודית.

ב. בדיקת החלפת תורנות המשאבה.

ג. בדיקת הגנת חוסר זרימה.

ד. בדיקת הגנת מפלס מים נמוך.

הבדיקה תתבצע כאשר המשאבה בפעולה ובנוכחות נציג מטעם המזמין ע״מ לוודא שבמהלך הבדיקה לא יגרם כל נזק לציוד השאיבה כתוצאה מהפעלה בתנאים הידראוליים קשים.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

4.16 **<u>מערכת גילוי וכיבוי אש</u>**

המערכת המותקנת בעלת ארבעה עד שמונה אזורים ומערכות כיבוי בלוח הראשי ובחדר גנרטור כמפורט:

א. אזורי גילוי

חדר חשמל

מפלס 0.0

לוח בקרה

לוח חשמל

גנראטור

מיכל דלק

לחצני כיבוי

ב. מערכת כיבוי – לוח ראשי

חדר גנראטור גז הלון

הקבלן מתחייב לתאם בדיקות תקופתיות למערכות גילוי וכיבוי אש בהתאם להנחיות הרשומות על מטפי הכיבוי ומערכות גילוי וכיבוי האש ובהתאם לכל דין ולדאוג לרענון הציוד בהתאם להנחיות הבטיחות. הקבלן יזמין בודק מוסמך לנושא כיבוי אש בהתאם להנחיות הנדרשות לפי החוק, אשר יבדוק את מערכות גילוי וכיבוי האש הקיימות, ואת התאמתן לתקן הנדרש ולכל דין. על הקבלן להעביר למזמין דו"ח בדיקה חתום המעיד על עמידת מערכת כיבוי האש בדרישות החוק והתקנים הרלוונטים. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן יישא בעלות הזמנת הבודק המוסמך כאמור ורענון הציוד אשר

4.17 **<u>מז"ח</u>**

הקבלן אחראי ועל חשבונו לוודא תקינות המז"ח ע"י ביצוע בדיקה של בודק מוסמך. דו"ח הבודק יועבר למזמין ולמשרד הבריאות.

4.18 **<u>מערכת ממוחשבת</u>**

מערכת מסחרית המותקנת ומופעלת בפועל אצל שני תאגידי מים/ביוב בישראל.
דרישות מינימום: ניהול נכסים לפי מתקן, תחזוקה מונעת עם תזכורות אוטומטיות, ניהול קריאות שירות עם חתימות זמן, מלאי חלפים, והפקת דוחות תקופתיים.
גישת צפייה- read only- לתאגיד לאורך כל תקופת ההתקשרות. הנתונים הם קניין התאגיד וייוצאו אליו בפורמט מוסכם (Excel,CSV,API) בתום ההתקשרות. המציע ינקוב בשם המערכת בהצעתו.
המערכת תומשק או תסנכרן עם מערכת ה-SCADA של התאגיד, כך שהתראות ממערכת הבקרה ייקלטו ומועד קבלתן יתועד; המציע יפרט בהצעתו את פרוטוקולי

לעיון בלבד - מאתר תאינבורנס

התקשורת הנתמכים ויבטיח הפרדת רשת התפעול (OT) של מערכתו מרשתות אחרות, בהתאם להנחיות התאגיד.

כל מידע ונתונים אליהם תוענק גישה במסגרת ההתקשרות ייושמרו בסודיות, והקבלן יחתום על התחייבות סודיות בהתאם לכך; גישת הקבלן למערכות התאגיד, ככל שתינתן, תוגבל למינימום הנדרש לצורך ביצוע העבודות ותתועד.

נוסף על הדוחות התקופתיים המופקים מהמערכת, הקבלן יפיק לנציג התאגיד דוח חודשי הכולל מדדי ביצוע (KPI) מוסכמים, לרבות זמני תגובה בפועל מול הנדרש במפרט זה ושיעור תקלות. התאגיד והקבלן יקיימו ישיבת בקרה תקופתית לבחינת הביצועים מול דרישות מפרט זה.

המזמין רשאי אם יבחר בכך לדרוש מהקבלן להתממשק למערכת לניהול אחזקה של המזמין, במקרה זה ישלם הקבלן את העלות החודשית של המנוי למערכת.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

5. <u>דיזל-גנראטור לשעת חירום</u>

במכוני שאיבת השפכים והמים של המזמין קיימות משאבות המופעלות באמצעות מנועים חשמליים תת-מימיים ו/או מנועים כנ"ל עם מעטפת קירור המיועדים להתקנה חיצונית או מנועים אנכיים גל מלא או חלול. ע"מ לאפשר הפעלת המשאבות בשעת חירום (במצב של הפסקת אספקת החשמל הסדירה מהרשת הארצית) מותקנים במספר תחנות השאיבה דיזל-גנראטורים לאספקת חשמל בשעת חירום. חלק מיחידות אלו מותקנות בתוך מבנים וחלקן מוצבות תחת כיפת השמים ומוגנות באמצעות חופת פח עם דלתות אוורור נפתחות.

להלן הוראות והנחיות לתחזוקת הדיזל-גנראטורים הנ"ל:

<u>טיפול חודשי</u>

אחת לחודש יבוצע טיפול חודשי לכל דיזל-גנראטור המשמש לאספקת חשמל לשעת חירום.

טיפול זה יבוצע בהתאם **לחלק 3 במכרז זה נספח 4**: "הוראות לטיפול בדיזל–גנראטורים לפני הנעה".

במסגרת טיפול זה יבוצעו כל הבדיקות הנדרשות לפי **חלק 3 במכרז זה נספח 4** הכוללות בדיקות המנוע לפני הנעה, הפעלת דיזל–גנראטור בריק (ללא עומס), ביצוע ביקורות מכשירים והפעלת הגנראטור עם עומס למשך כ 15-4 דק.

כל טיפול חודשי ירשם בטופס הטיפולים לדיזל-גנראטור חירום למתקני שאיבת שפכים המצורף

בחלק 3 במכרז זה כנספח 5.

<u>טיפול תקופתי – אחת לחצי שנה</u>

אחת לחצי שנה יבוצע טיפול תקופתי לדיזל– גנראטור לפי טופס ביקורת תקופתית לדיזל גנראטור, המצורף **בחלק 3 של מכרז זה כנספח 6.**

במסגרת טיפול זה יבוצעו הטיפולים הנדרשים למנוע הדיזל כגון:

א. בדיקת מנוע הדיזל והחלפת שמנים ומסננים לפי הצורך.

ב. בדיקת מערכת הפליטה.

ג. בדיקת מערכת הדלק ואספקתו.

ד. בדיקת מערכת ההתנעה, הדימום, שעונים, נוריות אזהרה ופיקוד, מערכת המצברים וטעינתם וכו' לפי **נספח 6.**

ה. ביצוע ניקיון יסודי של מנוע הדיזל מלכלוך ושמנים ושל מבנה הגנראטור (במידה והוא מותקן בתוך מבנה).

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ו. רישום מלאי החלפים הקיימים הדרושים לביצוע טיפולים תקופתיים: (שמן מנוע, מסננים, רצועות, מים מזוקקים, דלק)

ז. ניקוי מיכלי דלק- יומיים וראשיים וניקוז מים, כפי שיפורט בהמשך.

לאחר ביצוע כל הטיפולים הנדרשים לדיזל- גנראטור, תופעל היח' בעומס למשך חצי שעה.

טופס הביקורת התקופתית לדיזל– גנראטור **(נספח 6)** ימולא ע"י הקבלן:

- המקור של הטופס יכנס לתיק מעקב של המזמין.
- עותק מס' 1 – ימסר לספק הגנרטור ע"מ לבצע תיקונים ו/או טיפולים נדרשים– לפי ממצאי הבדיקה.
- עותק מס' 2 – ישאר בחדר הגנראטור.

לכל דיזל- גנראטור יהיה סט מסנני דלק, שמן ואוויר וכן סט רצועות חלופיות למאוורר שיוחזקו בארון סגור. בנוסף יוחזק פח שמן מנוע ומים מזוקקים לביצוע הטיפולים השוטפים ביחידה.

<u>הנחיות לביצוע טיפולים למנוע דיזל</u>

א. דיזל גנראטור חדש- טיפול 50 שעות ראשונות.

ב. לאחר 50 שעות הפעלה ראשונות יוחלף שמן המנוע, מסנני השמן והדלק ותבוצע בדיקת מרווח שסתומים וחיזוק ברגים ע"י מכונאי מטעם ספק היחידה במסגרת האחריות. על הקבלן לדאוג לכך שהדיזל–גנראטור יופעל במשך שנת האחריות הראשונה 200 שעות הפעלה בעומס לפחות. לאחר 50 שעות ראשונות הטיפולים יינתנו כפי שיפורט בהמשך.

ג. כל 250 ש"ע של המנוע – החלפת שמן מנוע, מסנן שמן ומסנן דלק.

ד. כל 250 שעות (או לפי הצורך) ניקוי ו/או החלפת מסנן האוויר– לפי מצב המסנן כפי שיפורט בהמשך. יש להבדיל בין שני סוגים של מסנני אויר:

- מסנן אוויר מטיפוס "יבש"- אותו מחליפים אחת ל-250 שעות ו/או לפי הצורך – לפי מצב ניקיונו.
- מסנן מטיפוס "רטוב" – המצוי בעוקת שמן. הטיפול במסנן זה יעשה ע"י הוצאת קרב המסנן הרטוב וניקיונו, ניקוי יסודי של עוקת השמן ומילוייה מחדש בשמן נקי עד הסימן המצוין בעוקה.

ה. כל 1,000 שעות העבודה של המנוע תבוצע בדיקת ו/או כיוון מרווח שסתומים וחיזוק ברגיי המנוע.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

<u>הערות:</u>

א. ההנחיות הנ"ל מתייחסות למועדי החלפת שמנים ומסננים טובות לרוב מנועי הדיזל.

ב. בכל מקום שהנחיות היצרן לגבי מועדי מתן הטיפולים שונות מהנחיות אלו, יש לפעול לפי הוראות היצרן.

ג. במידה ודיזל - גנראטור, המשמש כיחי' חירום בלבד, פועל במשך השנה מספר שעות הקטן מהמצוין בהנחיות אלו לגבי מועדי החלפת מסננים ושמנים, יש להחליף שמן מנוע ומסננים פעם בשנה.

<u>מיכלי דלק</u>

מבחינים בשלושה סוגים של מיכלי דלק ובהתאם לכך הטיפולים שינתנו להם:

מיכל דלק יומי:

נפחו קטן יחסית, הוא מצוי בקרבת מנוע הדיזל ומספק דלק למנוע הדיזל בגרביטציה. מיכל דלק זה מצויד בפתח אספקת דלק עם מסנן וברז ניתוק, פתח ניקוז משקעים ומים, פתח אוורור, מילוי דלק ומד מפלס. יש לנקז את מיכל הדלק הזה אחת ל-3 חודשים ע"י פתיחת ברז הניקוז. את הדלק יש לנקז לכלי שקוף ולהפסיק את הניקוז ברגע שיתקבל דלק נקי ללא משקעים, ו/או מים.

מיכל דלק ראשי עילי:

מוצב על גבי הקרקע, שנפחו גדול והוא מספק דלק ישירות למנוע הדיזל בגרוויטציה, או למיכל הדלק היומי של הגנראטור. מיכל זה מצויד בפתח אספקת דלק עם מסנן וברז ניתוק, פתח ניקוז משקעים ומים, פתח אוורור, מילוי דלק ומד מפלס. יש לנקז את מיכל הדלק הזה אחת ל-3 חודשים ע"י פתיחת ברז הניקוז. את הדלק יש לנקז לכלי שקוף ולהפסיק את הניקוז.ברגע שיתקבל דלק נקי ללא משקעים, ו/או מים. את מסנן הדלק דרוש לנקות ו/או להחליף אחת ל-250 שעות.

מיכל דלק תת קרקעי:

המותקן בתוך הקרקע והמצויד בפתחי אוורור, מילוי דלק וניקוי. אספקת הדלק ממיכל זה למיכל הדלק היומי של מנוע הדיזל – באמצעות משאבת דלק. במיכל דלק זה יתבצע הניקוז כל 6 חודשים. הניקוז יתבצע באמצעות משאבת דלק ידנית, או חשמלית שצינור היניקה שלה יוכנס דרך הפתח העליון לשקע שבתחתית המיכל. הדלק המנוקז ישאב לכלי שקוף שיאפשר בדיקה חזותית של הדלק המנוקז. תהליך הניקוז ימשך עד שבכלי השקוף יתקבל דלק נקי ללא משקעים ו/או מים.

לעיון בלבד - מאתר מיטרנט

רענון דלק במיכלים הראשיים:

אחת ל-5 שנים יש לשלוח דגימת דלק מהחלק התחתון של מיכל הדלק (לאחר שנוקזו המים והמשקעים) לבדיקת מעבדה של חברת הדלק. במידה ותוצאות הבדיקה תקינות, ניתן להמשיך להשתמש עם הדלק עוד כ-5 שנים. אחת ל-5 שנים יש לבצע רענון דלק במיכלים הראשיים. הרענון יתבצע ע"י שאיבת כל כמות הדלק מהמיכל ומילוי בדלק חדש.

6. <u>הנחיות כלליות</u>

6.1 <u>סדרי בטיחות ומניעת תאונות</u>

6.1.1 הקבלן מתחייב, במשך כל תקופת ההסכם, למנוע תאונות במתקנים ולמנוע בכל האמצעיסכל תקלה ו/או נזק לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו.

6.1.2 הקבלן מתחייב שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ו/או אמצעי הזהירות המחויבים לפי הנסיבות ובהתאם להוראותהחוקים, התקנות, חוקי העזר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצועהשירותים. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע את השירותים בהתאם לתקנותהבטיחות כרוחם וכלשונם.

6.1.3 על הקבלן למסור הודעה מידית לרשויות הרלוונטיות על כל תאונה שארעה, לו, או לכל מי שבא בשמו, או מטעמו וכן לכל צד ג' בהקשר לשירותים נשוא הסכם זה.

6.1.4 הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה שלו לפי כל דין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים, ע"מ להבטיח את בטיחות עובדיו, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בתחום מתן השירותים.

6.1.5 הקבלן יקים על חשבונו גדרות, תאורה, סימנים ושלטי אזהרה הנדרשים.

6.1.6 יובהר כי נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא תשחרר את הקבלן מאחריות על פי הסכם זה.

6.1.7 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בהפעלת הציוד במסגרת ביצוע השירותים. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות בתמורה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

6.2 **<u>טיפול בחומרים ושרותי עזר</u>**

6.2.1 הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות להבאת חומרי העזר והאביזרים לתחנות השאיבה כגון: העמסה, פריקה, הובלה ואחסנה, באופן אשר ימנע את קלקולם או פגיעה בהם במידה שיגרם נזק לאביזרים ו/או לחומרים, יחולו כל ההוצאות הכספיות על הקבלן ועל חשבונו.

6.3 <u>מסירת תחנות השאיבה למזמין בגמר תקופת ההסכם</u>

6.3.1 <u>כללי</u>

6.3.1.1 בגמר תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא, ימסור הקבלן למזמין את כל תחנות השאיבה, על כל מערכותיהן, ציודן ומתקניהן, לרבות לוחות החשמל, מערכות הפיקוד והבקרה, הדיזל-גנראטורים ומיכלי הדלק, כשהן נקיות, במצב טוב, תקין ופועל, וכשירות להמשך הפעלה רציפה, הכול כמפורט בפרק ט 'לחוזה ובסעיף זה.

6.3.1.2 הוראות סעיף זה באות להוסיף על הוראות פרק ט' לחוזה ולא לגרוע מהן. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראות פרק ט' לחוזה לבין הוראות סעיף 6.3 למפרט המיוחד כוחן של האחרונות יהיה עדיף.

6.3.1.3 כל ההוצאות הכרוכות בתהליך המסירה, לרבות הבדיקות, מבחני הכשירות, ביקורות היצרנים והמהנדסים, התיקונים, ההחלפות, הכיולים, החפיפה והכנת המסמכים, יחולו על הקבלן בלבד, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נפרדת כלשהי בגינן.

6.3.1.4 עד למועד המסירה בפועל ולחתימת פרוטוקול המסירה, ימשיך הקבלן לתפעל ולתחזק את כל תחנות השאיבה ויישא באחריות מלאה להן בהתאם להסכם.

6.3.2 <u>לוח זמנים לתהליך המסירה</u>

6.3.2.1 המועדים שלהלן יימנו לאחור ממועד המסירה שייקבע על ידי המזמין (להלן: "מועד המסירה").

6.3.2.2 לא יאוחר מ-4 (ארבעה) חודשים לפני מועד המסירה: (א) יגיש הקבלן לאישור המפקח תכנית בדיקות ומבחני כשירות לכל תחנה ולכל מרכיביה, הכוללת לוח זמנים, שיטות בדיקה, קריטריונים לקבלה ונוסח טפסים, וכן תכנית הכשרה וחפיפה לצוות שיורה עליו המזמין; (ב) ימסור המפקח לקבלן דו"ח מקדים המפרט את התיקונים והפעולות הנדרשים בכל תחנה; (ג) יזמין הקבלן, על חשבונו, ביקורת של יצרני הציוד או נותני השירות המורשים לכל פריטי הציוד, וכן ביקורת של מהנדסים מומחים למתקני החשמל, האינסטלציה, הבקרה, המחשוב ויתר המערכות.

לעיון בלבד - מאחר מאוטרס

6.3.2.3 חודשיים (2) לפני מועד המסירה: יבצע הקבלן את מבחני הכשירות בנוכחות המפקח ובהתאם לתכנית שאושרה. בתום המבחנים יעדכן המפקח את רשימת הליקויים, אשר תאחד את הדו"ח המקדים, את דוחות היצרנים והמהנדסים ואת ממצאי המבחנים.

6.3.2.4 לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים לפני מועד המסירה: יסיים הקבלן את כל התיקונים, ההחלפות והכיולים לשביעות רצונו המלאה של המפקח, ותחל החפיפה המקצועית כמפורט בסעיף 6.3.6 להלן.

6.3.2.5 במועד המסירה: ייערך סיור מסירה משותף בכל תחנה וייחתם פרוטוקול מסירה כמפורט בסעיף 6.3.7 להלן.

6.3.3 <u>תכולת הבדיקות ומבחני הכשירות</u>

6.3.3.1 בכל תחנה ייבדקו, לכל הפחות, הנושאים הבאים: (א) משאבות – הפעלה בכל מצבי העבודה, לרבות החלפה בין משאבה בפעולה למשאבה בעתודה, מדידת ספיקה, לחץ, זרם ורעידות והשוואתם לנתוני היצרן, ובדיקת אטמים, מסבים ואביזרי הרמה; (ב) לוחות חשמל ופיקוד – בדיקת הגנות, הארקות וחיבורים, צילום טרמוגרפי, תקינות ממירי תדר, מגענים והתראות, ובדיקה על ידי בודק חשמל מוסמך שתסתיים באישור בכתב; (ג) מערכות מפלס, בקרה ותקשורת – כיול רגשי מפלס ומצופים, בדיקת לוגיקת ההפעלה וההתראות ותקינות העברת הנתונים לחדר הבקרה ולמערכת השליטה והבקרה (SCADA)של המזמין, ככל שקיימת.

6.3.3.2 כמו כן ייבדקו: (ד) דיזל-גנראטור – הפעלה בעומס למשך חצי שעה לפחות, בדיקת העברה אוטומטית, מיכלי דלק מלאים ומנוקזים, וביצוע מלא של הטיפול התקופתי לפי נספח 6; (ה) מבנה ותשתית – ניקוי הבור הרטוב ובור החירום, המגובים והסלים, תקינות מכסים, סולמות, גדרות, שערים ,תאורה ושילוט, צביעה כנדרש בהסכם וסילוק כל פסולת ומשקעים; (ו) ציוד בטיחות – תקינות ותוקף של גלאי הגזים, המפוחים, ציוד הכיבוי וציוד העבודה בחללים מוסגרים שבתחנה.

6.3.3.3 ציוד ייחשב כשיר רק אם הוכח, לשביעות רצון המפקח ועל פי דוחות היצרנים, כי הוא כשיר להפעלה ושמיש למשך 2 (שתי) שנים נוספות לפחות.

6.3.3.4 עבודות בבורות ובחללים מוסגרים במסגרת הבדיקות יבוצעו בהתאם להוראות הבטיחות שבסעיף 6.1 לעיל, בנספח 8 ועל פי כל דין.

לעיון בלבד - מאחד תאגידים

6.3.4 <u>תיקון ליקויים</u>

6.3.4.1 כל ליקוי או תקלה שיתגלו, מכל סיבה שהיא, לרבות ציוד לקוי, הפעלה לקויה או תחזוקה לקויה, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות החלפת כל חלק פגום, תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת הודעת המפקח, ולא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים לפני מועד המסירה.

6.3.4.2 לא ביצע הקבלן את התיקון כנדרש, יהיה המזמין רשאי לבצעו בעצמו או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן ובתוספת תקורה בשיעור 15%, וכן לקזז את ההוצאות מכל סכום המגיע לקבלן, הכול בהתאם לפרק ט' לחוזה.

6.3.5 <u>מסמכים ונתונים שיימסרו במעמד המסירה</u>

6.3.5.1 במעמד המסירה ימסור הקבלן למזמין, בעותק קשיח ובעותק דיגיטלי: תכניות עדות מעודכנות, מפרטים, הוראות הפעלה ואחזקה של יצרני הציוד ותעודות אחריות בתוקף; יומני העבודה והאחזקה וכל טפסי המעקב לפי נספחים 1–6 לכל תקופת ההסכם; היסטוריית תקלות וטיפולים לכל פריט ציוד, ובמידה שנוהלה במערכת ממוחשבת – גם קובצי ייצוא בפורמט פתוח; דוחות ביקורות היצרנים והמהנדסים, תוצאות מבחני הכשירות ואישורי בודק החשמל.

6.3.5.2 כן ימסור הקבלן את מלאי חלקי החילוף וחומרי העזר שבתחנות בהתאם להסכם, בצירוף רשימת מלאי; מפתחות, קודי גישה, סיסמאות לבקרים ולמערכות ותוכנות הבקרה המעודכנות (גרסה אחרונה, כולל גיבוי); וכל מסמך אחר הדרוש לתפעול ולאחזקת התחנות.

6.3.6 <u>חפיפה והעברת ידע</u>

6.3.6.1 במשך 30 (שלושים) ימים לפחות לפני מועד המסירה יעמיד הקבלן כוח אדם מקצועי ומיומן לצורך חפיפה עם הצוות שיורה עליו המזמין, לרבות סיורים משותפים בכל התחנות בשני האשכולות, הדרכה מעשית על הציוד ועל טיפול בתקלות אופייניות, והעברת מידע על נקודות תורפה ידועות בכל תחנה.

6.3.6.2 הקבלן ישתף פעולה עם המזמין ועם כל גורם שיבוא במקומו לשם העברה מסודרת ורציפה של התפעול, ללא פגיעה ברציפות השאיבה.

6.3.7 <u>פרוטוקול מסירה</u>

6.3.7.1 בסיור המסירה ייחתם לכל תחנה פרוטוקול מסירה, בנוסח המצורף כנספח 9 בחלק 3, על ידי נציג המזמין, המפקח והקבלן. הפרוטוקול יכלול את פרטי התחנה, מצב כל פריט

לעיון בלבד - מאחד מאיטרנט

ציוד, קריאות מוני שעות עבודה, חשמל וספיקה, רשימת המלאי, רשימת המסמכים שנמסרו, וליקויים פתוחים, אם קיימים ,ומועד לתיקונם.

6.3.7.2 חתימה על הפרוטוקול לא תפטור את הקבלן מאחריות לליקויים שלא נתגלו במועד המסירה ושמקורם בתקופת ההסכם.

6.3.7.3 תחנה תיחשב כמוחזרת למזמין רק לאחר חתימת הפרוטוקול ותיקון כל הליקויים הפתוחים המפורטים בו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

6.3.8 <u>השבת שטחים לקדמותם</u>

6.3.8.1 שטחים שמחוץ לתחנות שבהם עשה הקבלן שימוש יושבו לקדמותם על חשבונו תוך 30 (שלושים) ימים מתום השימוש, לרבות תיקון אספלט, גדרות וקירות וסילוק פסולת.

6.3.9 <u>העדר זכות עיכבון</u>

6.3.9.1 לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון על תחנת שאיבה כלשהי, על חלק ממנה או על ציודה, לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, או לפי כל דין אחר.

_____ _____

המזמין **הקבלן**

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

חלק 3 –טפסי מעקב

נספח 1- טופס ביקורת יומית בתחנת שאיבה

תאריך:___/___/___ שעה:_____

טופס ביקורת יומית בתחנת שאיבה

מכון שאיבה:_____

משאבה מס'	קריאת מד ספיקה		כמות שפכים מ"ק	מתח וולט	זרם אמפר	שעות עבודה		סה"כ שעות עבודה	הערות
	נוכחית	קודמת				נוכחית	קודמת		

☐ **ציוד כיבוי אש**

תקין / לא תקין

חוסרים:_____

☐ **מבנה**

תקלות:

_____

☐ **חצר**

פירוט

_____

גינון/עשבייה: נקי / נדרש ריסוס / נדרש עישוב וניקוי

_____

_____ מי רמת הנגב בע"מ _____

חתימת המציע מכרז פומבי 05/2026 חותמת המציע

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

תאריך: ___/___/___ שעה: _____	**נספח 2 –** **טופס ביקורת תקופתית לתחנת שאיבה**	דף:	מתוך:

מפגעים:

שם הישוב	
מס' הזמנה	
תאריך בדיקה	
שם וחתימת המתחזק	
שם וחתימת הבודק	
כינוי המכון	
יח' מספר	

משאבה מס'	
יצרן	
דגם	
מס' דרגות	
מאיצים	
מנוע	
דגם	

הספק	
זרם	
סל"ד	
לחץ מים ביניקה	
מפלס סטטי	

נספח 3– טופס ריכוז נתוני חשמל חודשיים

מס'	הנושא הנבדק	תיאור הבדיקה	תוצאות הבדיקה		
			תקין	לא תקין	תוקן
1	מנוע (בהתקנה יבשה עם מעטפת קירור חיצונית	בדיקה כללית חיצונית			
		בדיקת נזילות שמן			
		בדיקת התחממות מנוע			
		בדיקת תקינות כבל מנוע			
		ניקוז אויר ממעטפת קירור			
2	מודד מים מספר מודד המים:	קריאה נוכחית ממע"ק:			
		קריאה קודמת ממע"ק:			
		שימוש במים ממע"ק			
3	שעות עבודה	קריאה נוכחית (שעות):			
		קריאה קודמת (שעות):			
		סה"כ שעות עבודה:			
4	ספיקה ממוצעת	שימוש במים ממע"ק			
		שעות פעולה:			
		ספיקה שעתית ממוצעת (מק"ש)			
5	משאבה בעבודה	קריאת מד מתח (וולט)			
		קריאת מד זרם (אמפר)			
		לחץ מנומטרי בסניקה (מטר)			
		מפלס דינאמי / לחץ ביניקה – מטר			
		כמות מים נמדדת (ממע"ק)			
		זמן המדידה (שניות)			
		ספיקה שעתית נמדדת (מק"ש)			
6	מערכת הגנה הפעלה אוטומאטית	מערכת הפעלה אוטומאטית			
		הגנת מפלס מים נמוך			
		מפלס מים גבוה/הצפה			
		חוסר זרימה			
7	קו הסניקה	מגוף ראשי			
		שסתום אל חוזר			
		מצמד (דרסר)			
		שסתום אויר			
		נזילות מים			
		צבע			
8	כללי	מצב ניקיון היחידה ומכון השאיבה			
		מצב בטיחות כללי ומצב בטיחות מפני שרפות			

_____ _____ _____

חתימת המציע | מי רמת הנגב בע"מ
מכרז פומבי 05/2026 | חותמת המציע

שם תחנת השאיבה: _____ תאריך: _____

ריכוז נתונים חודשיים

קריאה	תצרוכת חשמל תקופתית		
	מונה מס׳ 1	מונה מס׳ 2	מונה מס׳ 3
נוכחית			
קודמת			
הפרש (קווט״ש)			
מקדם קריאה			
שימוש בקווט״ש			
סה״כ צריכה קווט״ש			

מונה ראקטיבי		אקטיבי
קריאה נוכחית		
קריאה קודמת		
הפרש (ק.ו.ור)		
מקדם קריאה		
סה״כ ק.ו.ור		
tgθ ק.ו.ו.ר/קווט״ש		
cosθ		

ממוצעים חודשיים

שאיבת שפכים: _____מ״ק.

שעות פעולה: _____.

ספיקה ממוצעת: _____מק״ש.

צריכת חשמל: _____קווט״ש.

תצרוכת אנרגייה: _____ווט״ש/ממע״ק.

נספח 4 – הוראות לטיפול בדיזל – גנראטורים לפני התנעה

_____ מי רמת הנגב בע״מ _____

חתימת המציע מכרז פומבי 05/2026 חותמת המציע

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

<u>בדיקה כללית</u>

א. ודא שמפסיק הזרים של מחולל הזרם מנותק (מצב 0)

ב. ודא שמתג ההפעלה של משאבות המים נמצא במצב מנותק (מצב 0)

ג. ודא שיש דלק במיכל הדלק (הוסף בהתאם לצורך) וברז הדלק פתוח. בדוק וודא שצינורות אספקת הדלק אינם מכופפים, או קרועים.

ד. בדוק את גובה המים במצנן (רדיאטור) במידה והמנוע מצונן ע״י מערכת מים. הוסף מים למצנן – במידה וחסר וודא שמכסה המצנן סגור היטב.

ה. בדוק מפלס שמן מנוע באגן השמן, כשהמנוע קר, ע״י הוצאת מדיד השמן. הוסף שמן מנוע בהתאם לצורך. גובה השמן במדיד צריך להתאחד עם הקו העליון. בכל מקרה, אין להפעיל את המנוע כשמפלס השמן מתחת לקו התחתון שבמדיד (מפלס שמן מינימאלי).

ו. לחץ באצבעותיך על רצועות המאוורר ובדוק שאינן רפויות, או קרועות. במידה והרצועות רפויות, יש להדקן.

ז. ודא שאין כלים, או סמרטוטים על מנוע הדיזל ומחולל הזרם, או ליד כונס האוויר.

ח. בדוק גובה האלקטרוליט במצבר. על האלקטרוליט לכסות את הלוחות. הוסף מים מזוקקים, בהתאם לצורך, עד שהאלקטרוליט יכסה את הלוחות במצבר.

ט. ודא שכבלי המצבר מהודקים כהלכה לקטביי המצבר. הדק – בהתאם לצורך.

י. כמו כן, ודא שקטביי המצבר נקיים מחומצה, שנראה בצורת אבקה לבנה.

<u>אזהרה</u>

- אין לפתוח מכסה המצנן שהמנוע חם!
- קריאה נכונה של רמת השמן במנוע תתקבל רק עם הבדיקה נעשתה כשמדיד השמן הוצא
- ממקומו כשהוא במצב אנכי והבדיקה נעשתה לפחות 1 שעה לאחר גמר פעולתו של המנוע.

<u>הפעלת מנוע הדיזל</u>

- לחץ על לחצן ביטול לחץ שמן וסובב את מתג ההנעה. לאחר שהמנוע הניע, עזוב את לחצן ביטול לחץ השמן.
- לאחר שהמנוע הניע, תן לו לעבוד ללא עומס במשך 2-3 דקות. בפרק זמן זה, בצע בדיקת מכשירים המצויים על גבי לו המכוונים של מנוע הדיזל כל כלהלן:

<u>לחץ שמן</u>

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

בדוק לחץ שמן בשעון. לחץ השמן צריך להיות: 40/55 P.S.I ברוב סוגי המנועים, כאשר המנוע חם. לחץ השמן עלול להגיע גם ל 60 P.S.I ויותר, כאשר המנוע קר. במידה ולחץ השמן מתחת ל 20 P.S.I, יש לדומם מיד את המנוע ולבדוק את הסיבה לכך.

<u>מד סיבובי מנוע</u>

בדוק וודא שהמנוע מסתובב במהירות הנכונה, ע"י מד סיבובי המנוע. סיבובי המנוע הנכונים בתדירות של 50 הרץ הם 1,500 סבל"ד (לרוב הדיזל גנראטורים).

<u>מד זרם טעינה למצבר</u>

צריך להראות טעינה גבוהה מיד עם התנעת המנוע (מחוג זז לכיוון ה +).

<u>מד טמפרטורת מנוע</u>

ודא שמד טמפרטורת מנוע תיקן והמחוג מתחיל לזוז. טמפ' המנוע המרבית המותרת: 90 ° C (195 F).לאחר מכן בצע בדיקת מכשירים חשמליים המצויים בחזית לוח הפיקוד של הדיזל גנראטור כלהלן:

<u>מד תדירות</u>

וודא שמד התדירות מכוון ל 50/52 הרץ. במידה ולא, בצע כיוון תדירות ע"י העלאת, או הורדת סיבובי המנוע- בהתאם לצורך.

<u>מד מתח</u>

ודא באמצעות הוולטמטר ובורר הפאזות שהמתח בין כל שתי פאזות הוא 400 וולט ובין פאזה לאפס – 240 וולט.

- ✓ במידה והכל תקין, הרם את מפסק הזרם למצב "משולב". יש לוודא שבמצב זה מתג ההפעלה של המשאבה אותה רוצים להפעיל באמצעות הדיזל גנראטור נמצא במצב מנותק (אפס).

<u>הפעלת משאבת הביוב באמצעות הגנראטור</u>

1. וודא שיש מספיק נוזלים בתא הרטוב המאפשרים הפעלת משאבת השפכים ע"י הדיזל גנראטור במצב ניסיוני לכל משך זמן ההפעלה.
2. העבר מתג ההפעלה של המשאבה התורנית למצב הפעלה (ON). במצב זה מנוע
3. החשמל של המשאבה יופעל באמצעות הדיזל גנראטור.
4. בצע ביקורת מכשירים שנית כשהגנראטור עובד בעומס. ודא שמד התדירות מכויל
5. לתדירות של 50 הרץ והמתח בין שתי פאזות - : 400 וולט. במידה וחל שינוי, בצע כיוון תדירות ע"י העלאת, או הורדת סיבובי המנוע – בהתאם לצורך.
6. כיוון המתח, כאשר התדירות 50 הרץ יעשה ע"י ווסת המתח
7. במצב זה, תן למשאבה ולמנוע לפעול במשך 15 דקות נוספות והאזן לרעשים, או נקישות אל רגילות ובדוק אם עין נזילות מים ו/או שמן מהמנוע.
8. בדוק את תצרוכת הזרם בכל אחת מהפאזות ע"י קריאת מדי הזרם (האמפרמטרים).
9. ודא שהגנראטור עובד בעומס של 50% לפחות מהעומס הרשום עליו לעבודה רצופה וממושכת. במידה ולא – הפעל צרכנים נוספים עד שתגיע לעומס הדרוש.

<u>הדממת הגנראטור</u>

1. העבר את מתג ההפעלה של המשאבה התורנית למצב מנותק (0). מנוע המשאבה
2. יפסיק לפעול.

3. נתק את מחולל הזרם מהרשת ע״י הורדת המפסק הראשי למצב מנותק (0).
4. תן לגנראטור לפעול בריקם (ללא עומס) במשך 2-3 דקות נוספות.
5. דומם את מנוע הגנראטור.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח 5 – טופס טיפולים לדיזל גנראטור חירום למתקני שאיבה

מכון השפכים/מים: _____ יחידה מס': _____

תוצרת:_____ דגם: _____ הספק: ____ קוו"ט ___ק.ו.א

מס' מנוע:_____ מס' מייצר זרם:

תאריך ביצוע	תיאור סוג הטיפול והערות	מד שעות	חתימה

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

	נספח 6 – **טופס ביקורת תקופתית לדיזל גנראטור**	דף:	מתוך:

שם הישוב	
יצרן	
דגם	

קריאת מונה	
תאריך הביקורת	
מס' גנראטור	

מס' מנוע	
שם וחתימת המתחזק	
שם וחתימת הבודק	

מספר	הנושא הנבדק	תיאור הבדיקה	תוצאות הבדיקה			תיקונים שנעשו, הוצא ח-ן מס':
			תקין	לא תקין	תוקן	
1	מנוע	בדיקה כללית חיצונית				
		בדיקת נזילות שמן/סולר/מים				
		בדיקת ברגים, אומים וחיזוקם				
		בדיקת ווסת סיבובי מנוע				
		בדיקת מנוע בעומס וללא עומס				
2	מערכת קירור	בדיקת כמות מים וניקיון המצנן				
		בדיקת רצועות המאוורר ומתיחה				
		גירוז מסב מאוורר				
3	שמן	החלפת שמן מנוע + מסנן				
		ניקוי נשם (כל 250 שע')				
		בדיקת צריכת שמן				
		קבלת דגימת שמן מהמפעיל				
4	דלק	בדיקת משאבת עזר ולחץ דלק				
		חבורי הצנרת				
		ניקוז מים ומשקעים ממיכל הדלק				
5	פליטה ואויר	בדיקת מערכת פליטה				
		ניקוי מסנן אויר (כל 250 שע')				
		החלפת מסנן אויר (לפי הצורך או 2000 שע')				
6	הגנות מנוע ושעונים	בדיקת הגנות חום, לחץ שמן				
		בדיקת מערכת כיבוי מנוע				
		בדיקת שעונים				
		נורות אזהרה				
7	מערכת חשמל	בדיקת מערכת התנעה				
		בדיקת גופי חימום				
		מצב מצברים וחיבורם				
		מצב טעינת מצברים				
8	גנראטור	חיבורים והידוקים בגנראטור				
		חיבורים והידוקים בווסת המתח				
		לוח מכשירים				
		לוח ראשי				

מי רמת הנגב בע"מ

_____ _____

חתימת המציע מכרז פומבי 05/2026 חותמת המציע

רעיון בית - מאתר הראיונות

		ויסות מתח ותדירות				
		מצב פחמים וטבעות				
		הפעלה בסנכרון גנראטורים				
9	כללי	מצב ניקיון היחידה				
		מצב בטיחות				
		מצב בטיחות נגד שרפות				

מלאי במקום				הוראות שנמסרו
סוג	סביר	להזמין	כמות	למתחזק בישוב
שמן מנוע				
סולר	¼	½	¾	
מים מזוקקים				
מסננים	שמן			
	סולר			
	אויר			
חגורות				

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח 7 – נוהל חירום לקבלן המתחזק מתקני מים וביוב

1. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום, במצב חירום ובמצב מיוחד בעורף. על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במכרז זה יימשכו גם בשעת חירום (כולל במצבי חירום ברגיעה) ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם כך שבשעת חירום, במצב חירום או במצב מיוחד בעורף ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז כולל נספח זה במלואו.
2. בשעת חירום, במצב חירום או במקרה של הכרזת מצב מיוחד בעורף ישקול המזמין להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם סיום ההכרזה על אלה או על איזה מהם ישלים הקבלן את כל העבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגיל.
3. מודגש שההחלטה האם לוותר על מלוא השירותים או על חלק מהם היא זכותו הבלעדית של המזמין.
4. לקבלן ידוע כי תאגיד מי רמת הנגב הוכרז כמפעל חיוני ע"י משרד הכלכלה ובמסגרת זו הסכים הקבלן להיות מפעל חיוני על כל המשתמע מכך. אם הקבלן טרם הוכרז כמפעל חיוני, מייד לאחר הזכייה במכרז הוא יפעל מול הרשויות המוסמכות על מנת להיות מפעל חיוני והתאגיד יסייע בידו מול הרשויות.
5. הקבלן יעביר במועד חתימת החוזה את שמות העובדים אשר ישמשו גם כצוותי עבודה לחירום עם פירוט מספרי ת.ז ויציין האם הם פטורים משירות מילואים. כמו כן יעביר הקבלן רשימת כלי רכב המשמשים את העובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י מכרז זה כולל מספרי הרישוי (במידה ואחד או יותר מכלי הרכב מרותק למל"ח/לצה"ל/אחר יש לציין זאת בהתאמה ע"ג הרשימה). כמו כן, יעביר הקבלן את רשימת הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע עבודות התחזוקה.
6. במקרה שיוכרז מצב חירום ו/או שעת חירום או מצב מיוחד בעורף יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדר העדיפות שיקבעו ע"י מנכ"ל התאגיד או מי שייקבע על ידו.
7. הקבלן יתגבר במידת הצורך צוותי עבודה, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים במערכות המים והביוב שהוא אחראי אל תיקונם במסגרת מכרז זה.

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח 8-נספח בטיחות- עבודות אחזקה והפעלה של תחנות שאיבה לשפכים

כללי

הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל הוראות הדין, התקנות, התקנים וההנחיות המחייבות בתחום הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כפי שיהיו בתוקף במועד ביצוע העבודות, ובכלל זה פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל–1970 ותקנותיה, וכן הוראות משרד העבודה והרשויות המוסמכות.

הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו, קבלני המשנה מטעמו וכל אדם מטעמו הנמצא בתחנות השאיבה, וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם, בציוד, במתקנים ובסביבה.

הקבלן יבצע את העבודות באמצעות עובדים בעלי הכשרה, ניסיון, רישיונות והסמכות הנדרשים על פי דין. אין להעסיק עובד בביצוע עבודה המחייבת הסמכה או רישיון ללא הסמכה או רישיון תקפים.

סיכונים מיוחדים בתחנות שאיבת שפכים

הקבלן יביא בחשבון במסגרת ביצוע העבודות את הסיכונים המיוחדים הקיימים בתחנות שאיבה, ובכלל זה: חשמל, ציוד מכאני מסתובב, משאבות, מגובים ומגרסות, נפילה לבורות ותאים, הצפה, שפכים וגופים מזהמים, גזים רעילים ודליקים, מחסור בחמצן, דלקים וחומרים כימיים, עבודה בגובה, עבודות הרמה ותנאי מזג אוויר.

לפני ביצוע עבודה שאינה שגרתית או עבודה הכרוכה בסיכון מיוחד, יבצע הקבלן הערכת סיכונים וינקוט את כל אמצעי המניעה הנדרשים.

תאים רטובים, יבשים ובורות

אין להיכנס לתא רטוב, תא יבש, בור, שוחה או חלל תת-קרקעי העלול להכיל גזים מסוכנים, ללא ביצוע הערכת סיכונים, נקיטת אמצעי בטיחות מתאימים ובדיקת האטמוספרה ככל שנדרש.

לפני כניסה לתא יש לוודא, לפי העניין: הפסקת פעולת המשאבות ומניעת הפעלה אוטומטית או מרחוק; בידוד ונעילת מקורות האנרגיה הרלוונטיים; מניעת הזרמת שפכים או הצפת התא; אוורור מתאים; בדיקת ריכוז חמצן וגזים מסוכנים, ובכלל זה H_2S וגזים דליקים (LEL), בהתאם לסיכון; קיום אמצעי חילוץ מתאימים; ונוכחות עובד משגיח מחוץ לתא כאשר הדבר נדרש.

אין להסתמך על חוש הריח לצורך זיהוי גזים, ובמקרה של התרעת גז, מחסור בחמצן או ספק לגבי בטיחות האטמוספרה – תופסק העבודה והעובדים יפונו מהמקום.

אין לבצע חילוץ של אדם שנפגע בתוך תא באמצעות כניסה ספונטנית של עובד נוסף לתא. החילוץ יבוצע בהתאם לנוהל חילוץ ואמצעי הבטיחות המתאימים.

לעיון בלבד - מאגר חאיטרנט

<u>חשמל משאבות וציוד מכאני</u>

עבודות חשמל יבוצעו אך ורק על ידי בעל רישיון חשמל מתאים ובתוקף ובהתאם להוראות הדין.

לפני טיפול במשאבות, מגובים, מגרסות, דחסנים או כל ציוד מכאני אחר העלול להתחיל לפעול באופן בלתי צפוי, יש להפסיק את פעולת הציוד, לנתק ולבודד את מקורות האנרגיה ולמנוע הפעלה מחדש.

אין להכניס ידיים או איברי גוף למגוב, מגרסה, משאבה או פתח יניקה לצורך ניקוי או פתיחת סתימה כאשר קיימת אפשרות להפעלת הציוד.

לאחר ביצוע עבודות תחזוקה יש להחזיר את כל מגני המכונות, המכסים ואמצעי הבטיחות למקומם לפני הפעלת הציוד.

<u>עבודה בגובה, פתחים והרמות</u>

עבודה בגובה תבוצע בהתאם לכל הוראות הדין, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס״ז–2007. עובד המבצע עבודה בגובה יידרש להדרכה ואישור תקפים בהתאם לדין.

פתחים, בורות ותאי שאיבה יהיו סגורים או מגודרים כאשר אינם בשימוש. בעת פתיחת מכסה יש לנקוט אמצעים למניעת נפילת אדם או חפץ.

מתקני הרמה ואביזרי הרמה יופעלו רק כאשר הם תקינים ונבדקו כנדרש על פי דין, לרבות באמצעות בודק מוסמך כאשר נדרשת בדיקה כאמור. אין לעמוד או לעבור מתחת למטען מורם.

<u>ציוד מגן אישי</u>

הקבלן יספק לעובדיו, על חשבונו, ציוד מגן אישי מתאים לסיכונים הכרוכים בעבודה, לרבות נעלי בטיחות, קסדה, כפפות, משקפי מגן, ביגוד מתאים, אמצעי הגנת שמיעה, אמצעי הגנה מנפילה ואמצעי הגנת נשימה – בהתאם לסוג העבודה ולהערכת הסיכונים.

ציוד המגן האישי יעמוד בדרישות הדין, יהיה תקין ומתוחזק, והעובדים יחויבו להשתמש בו בהתאם לסיכון.

<u>דלקים, חומרים כימיים ועבודה חמה</u>

טיפול בגנרטורים, מיכלי דלק וחומרי דלק יבוצע באופן המונע דליפה, הצתה או חשיפה של עובדים.

שימוש בחומרים כימיים, לרבות חומרים לנטרול ריחות וחומרי הדברה, יבוצע בהתאם להוראות היצרן, גיליונות הבטיחות (SDS) והוראות הדין.

עבודות ריתוך, חיתוך, השחזה או כל עבודה היוצרת להבה או ניצוצות יבוצעו רק לאחר נקיטת אמצעי מניעת אש ובדיקת הסיכון להימצאות גזים דליקים.

<u>חירום, דיווח ופיקוח</u>

הקבלן יחזיק בתחנות או ברכב השירות ציוד בטיחות מתאים, לרבות עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי אש, אמצעי קשר וציוד מגן אישי.

לעיון בלבד – מאתר האינטרנט

הקבלן ידריך את עובדיו בנושאי בטיחות, חירום, חילוץ, סיכוני חשמל, גזים, שפכים וציוד מכאני בהתאם לעבודתם.

כל תאונה, כמעט תאונה, שריפה, חשיפה לגז, התחשמלות, גלישת שפכים או אירוע בטיחותי חריג ידווחו למזמין באופן מיידי.

המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודה במקרה שבו לדעתו קיימת סכנה לעובדים, לציבור, למתקנים או לסביבה. העבודה תחודש רק לאחר סילוק המפגע ונקיטת אמצעי בטיחות מתאימים.

הוראות נספח זה מהוות דרישות סף ואינן גורעות מכל חובה המוטלת על פי דין, תקן, רישיון, היתר, הוראות יצרן או דרישת המזמין.

במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראת דין מחייבת- תגבור הוראת הדין.

הקבלן מצהיר כי בדק את אופי העבודה והסיכונים הכרוכים בהפעלתן ובתחזוקתן של תחנות שאיבת השפכים, וכי המחירים שהוצעו על ידו כוללים את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודה באופן בטיחותי ובהתאם להוראות הדין.

חתימת הקבלן:

תאריך:_____

שם הקבלן:_____ חתימה/חותמת:_____

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח 9 – פרוטוקול מסירת תחנת שאיבה למזמין בגמר תקופת ההסכם

(יש למלא פרוטוקול נפרד לכל תחנת שאיבה, בהתאם לסעיף 6.3 למפרט המיוחד ולפרק ט' לחוזה)

שם תחנת השאיבה: _____ מס' תחנה (נספח א'): _____ אשכול: _____

תאריך המסירה: _____ שעת התחלת הסיור: _____ שעת סיום: _____

א. נוכחים בסיור המסירה

תפקיד	שם מלא	גוף / חברה	חתימה
נציג המזמין		מי רמת הנגב בע"מ	
המפקח			
נציג הקבלן (מנהל העבודה)			
נציג הגורם המקבל (ככל שמונה ע"י המזמין)			
אחר			

ב. ריכוז שלבי תהליך המסירה

שלב	מועד נדרש	מועד ביצוע בפועל	אסמכתא / הערות
הגשת תכנית בדיקות ומבחני כשירות ותכנית הכשרה וחפיפה ואישורן ע"י המפקח	4 חודשים לפני מועד המסירה		
מסירת דו"ח מקדים של המפקח לקבלן	4 חודשים לפני מועד המסירה		
ביקורת יצרני הציוד / נותני השירות וקבלת דוחות	4 חודשים לפני מועד המסירה (הזמנה)		
ביקורת מהנדסים מומחים (חשמל, אינסטלציה, בקרה, מחשוב) וקבלת דוחות	4 חודשים לפני מועד המסירה (הזמנה)		
ביצוע מבחני כשירות בנוכחות המפקח ועדכון רשימת הליקויים	חודשיים לפני מועד המסירה		
השלמת כל התיקונים, ההחלפות והכיולים	30 ימים לפני מועד המסירה		
חפיפה מקצועית עם הצוות שיורה המזמין	30 ימים לפחות לפני מועד המסירה		

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ג. מצב הציוד והמערכות בתחנה

יש לסמן V בעמודה המתאימה. כל פריט שסומן "לא תקין" יירשם גם בטבלת הליקויים הפתוחים (פרק ז' להלן).

מס'	פריט / מערכת	תקין	לא תקין	ממצאים / הערות
1	משאבה מס' 1 – הפעלה, ספיקה, לחץ, זרם, רעידות, אטמים ומסבים			
2	משאבה מס' 2 – הפעלה, ספיקה, לחץ, זרם, רעידות, אטמים ומסבים			
3	משאבה מס' ___ (ככל שקיימת)			
4	החלפה אוטומטית בין משאבה בפעולה למשאבה בעתודה			
5	אביזרי הרמה, שרשראות ומסילות			
6	מגופים, שסתומי אל-חוזר וצנרת סניקה			
7	מגוב / מסרק / סלי איסוף			
8	לוח חשמל – הגנות, הארקות, חיבורים וצילום טרמוגרפי			
9	ממירי תדר / מתנעים רכים, מגענים והתראות			
10	רגשי מפלס, מצופים ולוגיקת הפעלה			
11	בקר, תקשורת והעברת נתונים והתראות לחדר הבקרה / SCADA			
12	דיזל-גנראטור – הפעלה בעומס והעברה אוטומטית			
13	מיכלי דלק – מפלס, ניקוז ומצב מסננים			
14	מד ספיקה / מוני מים וחשמל			
15	בור רטוב ובור חרום – ניקיון והעדר משקעים			
16	מבנה, מכסים, סולמות, גדר, שער, תאורה ושילוט			
17	צביעת צנרת ומבנה כנדרש בהסכם			
18	ציוד בטיחות – גלאי גזים, מפוחים, ציוד כיבוי וציוד לעבודה בחללים מוסגרים			
19	ניקיון כללי וסילוק פסולת מהתחנה ומסביבתה			

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ד. קריאות מונים במועד המסירה

מונה	קריאה	יחידות	הערות
מונה שעות עבודה – משאבה מס׳ 1		שעות	
מונה שעות עבודה – משאבה מס׳ 2		שעות	
מונה שעות עבודה – משאבה מס׳ ___		שעות	
מונה שעות עבודה – דיזל-גנראטור		שעות	
מונה חשמל		קוט״ש	
מד ספיקה (מצטבר)		מ״ק	
מפלס דלק במיכל היומי / הראשי		ליטר / %	

ה. מלאי חלקי חילוף וחומרי עזר שנמסרו

מס׳	פריט	כמות נדרשת לפי ההסכם	כמות שנמסרה בפועל	הערות
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ו. מסמכים, נתונים ואמצעי גישה שנמסרו

מס׳	מסמך / פריט	נמסר (כן/לא)	עותק קשיח / דיגיטלי	הערות
1	תכניות עדות מעודכנות של התחנה			
2	מפרטים, הוראות הפעלה ואחזקה של יצרני הציוד			
3	תעודות אחריות בתוקף			
4	יומני עבודה ואחזקה לכל תקופת ההסכם			
5	טפסי מעקב לפי נספחים 1–6 לכל תקופת ההסכם			
6	היסטוריית תקלות וטיפולים לכל פריט ציוד (כולל קובצי ייצוא ממערכת ממוחשבת, ככל שנוהלה)			
7	דוחות ביקורת יצרני הציוד / נותני השירות			
8	דוחות ביקורת המהנדסים המומחים			
9	תוצאות מבחני הכשירות			
10	אישור בודק חשמל מוסמך			
11	רשימת מלאי חלקי חילוף וחומרי עזר			
12	כל מסמך אחר הדרוש לתפעול ולאחזקת התחנה			

מס׳	אמצעי גישה	כמות / פירוט	נמסר (כן/לא)	הערות
1	מפתחות לשער, למבנה, ללוחות ולמכסים			
2	קודי גישה ואזעקה			
3	סיסמאות לבקרים, למערכות הבקרה ולמחשבים			
4	תוכנות הבקרה בגרסתן האחרונה, כולל גיבוי			

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

ז. ליקויים פתוחים במועד המסירה

מס'	תיאור הליקוי	מועד לתיקון	אישור המפקח על התיקון (שם, תאריך, חתימה)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ח. הצהרות

1. הקבלן מצהיר כי ביצע את כל הבדיקות, מבחני הכשירות, התיקונים, ההחלפות והכיולים שנדרשו לפי סעיף 6.3 למפרט המיוחד ולפרק ט' לחוזה, וכי הוא מוסר את התחנה, על כל מערכותיה, ציודה ומתקניה, במצב טוב, תקין ופועל, נקייה וכשירה להמשך הפעלה רציפה.
2. הקבלן מצהיר כי מסר למזמין את כל המסמכים, הנתונים, המלאי ואמצעי הגישה המפורטים בפרוטוקול זה, וכי לא נותרו בידיו מסמכים או אמצעים הדרושים לתפעול התחנה.
3. חתימת המזמין או המפקח על פרוטוקול זה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו לליקויים או לפגמים שלא נתגלו במועד המסירה ושמקורם בתקופת ההסכם, ואינה גורעת מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.
4. התחנה תיחשב כמוחזרת למזמין רק לאחר חתימת פרוטוקול זה ותיקון כל הליקויים הפתוחים המפורטים בפרק ז' לעיל, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עד למועד זה הקבלן ימשיך לתפעל ולתחזק את התחנה ויישא באחריות מלאה לה בהתאם להסכם.
5. לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון על התחנה או על כל חלק ממנה, לרבות מערכותיה, ציודה ומתקניה.

ט. סטטוס המסירה (לסימון ע"י המפקח)

☐ התחנה נמסרה ונתקבלה ללא ליקויים פתוחים.

☐ התחנה נמסרה בכפוף לתיקון הליקויים הפתוחים המפורטים בפרק ז' עד ליום _____.

☐ המסירה לא הושלמה. מועד סיור מסירה חוזר: _____.

י. חתימות

	שם	תאריך	חתימה / חותמת
נציג המזמין			
המפקח			
הקבלן			

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט