



מכרז פומבי מס' 01/2025

שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן
שלב א' | עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר

תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז

הוראות למשתתפים במכרז

כתב הצעה למכרז

נספחים לכתב ההצעה :

מידע ארגוני אודות המציע

נספח א' - פירוט הניסיון של המציע - בהתאם לסעיף 6.3 בתנאי הסף

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעה למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

טופס החוזה

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

נספח לתנאי החוזה : נספח ביטוחים

המפרט הכללי - המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית ("הספר הכחול") (אינו מצורף)

מסמך ג' 1 - מפרט מיוחד

מסמך ג' 2 - אופני מדידה ומחירים

מסמך ד' - כתב כמויות למכרז לפני אחוז ההנחה של המציע

מסמך ה' - רשימת תכניות ותכניות מכרז

מסמך ו' - נספחים - נספח 1 - דו"ח קרקע

נספח 2 - מפרטים להגשת תכניות עדות להיתר בניה ומערכת GIS של המועצה

נספח 3 - תפ"מ, תיאור פעולת המערכת

פרוטוקול מפגש קבלנים ומסמכי הבהרות והשלמות שיוצאו, אם יוצאו, במסגרת המכרז

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

מי רמת הנגב בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2025

שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן

שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר

הוראות למשתתפים במכרז

1. הזמנת הצעות למכרז

מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "המזמין", "החברה", "התאגיד"), חברת מים וביוב בבעלותה המלאה של המועצה האזורית רמת נגב (להלן – "המועצה"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות עפר וגידור, המהוות שלב א' בפרויקט לשיקום והגדלה של מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן (להלן – "מאגר נחל לבן", "המאגר"), הכול לפי כל ההוראות, התנאים, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות הכלולים במסמכי המכרז (להלן – "העבודות").

2. רקע כללי

2.1 החברה מתכוונת לשקם את מאגר נחל לבן על מנת שיוכל לשוב לייעודו המקורי כמאגר לתפיסת מי שיטפונות.

2.2 העבודות שבמכרז זה מהוות שלב ראשון בשיקום המאגר והן כוללות בעיקרן עבודות עפר לפינוי סחף והעמקה בהיקף של כ-190,000 מ"ק עפר. עודפי העפר יועברו, בין היתר, לשיקום בריכות אידיוי של מתפיל קציעות, המצויות במרחק של כ-14 ק"מ מהמאגר והם יונחו שם בשכבות מהודקות. הכול כמפורט במסמכי המכרז.

2.3 מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז, כי בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר וגויס מלוא המימון הדרוש לחברה לביצוע העבודות במלוא היקפן. כמו כן, טרם התקבל היתר הבנייה לביצוע העבודות. החברה מקווה שהיתר הבנייה והמימון הדרוש לביצוע העבודות יגויסו ויאושרו עד למועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז. לפיכך, מובהר בזה, שאין החברה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה בקבלת היתר הבנייה, בגיוס המשאבים ובאישור המימון, שכאמור חסרים בשלב זה. לאור זאת מוקנית לחברה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, לרבות לאחר החלטה על הזוכה במכרז, מבלי שהמשתתפים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז.

המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות לחברה במסמכי המכרז. אולם, בהתחשב באפשרות שיגויס ויאושר רק חלק מהמימון

הדרוש לביצוע של העבודות, לחברה שמורה הזכות לא לבצע את העבודות כלל או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכול לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הזוכה במכרז אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

2.4 **על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, החוזה עם הזוכה במכרז, גם אם ייחתם, יהיה מותרת ולא ייכנס לתוקפו עד שיובטח מלוא המימון הנדרש לחברה לביצוע העבודות ויתקבל היתר בנייה לביצוען.**

2.5 **המכרז יתנהל בבחינה דו-שלבית.** בבחירתה של ההצעה הזוכה במכרז יינתנו המשקלות המפורטים בסעיף 10.4 להוראות אלו. תהליך בחירתה של ההצעה הזוכה במכרז יתבצע בשלבים המנויים בסעיף 19 להוראות אלו, בהם ייקבע ניקוד האיכות להצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז, לאחר מכן ייפתחו מעטפות ההצעות הכספיות וייקבע הציון המשוקלל לכל אחת מההצעות שנתרו לדיון במכרז.

2.6 **אספקת חומרים** – כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של העבודות נשוא מכרז זה יסופקו ע"י הקבלן.

2.7 בוטל.

2.8 הזוכה במכרז חייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן ועמידתן בכל הבדיקות והמבחנים בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, ולקיים ולהשלים את כל יתר התחייבויותיו שבמכרז (למעט ההתחייבויות שמועד ביצוען בתקופת הבדק והאחריות) בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז **לא יאוחר מאשר תוך 120 (מאה עשרים) ימים קלנדריים** מהתאריך שייקבע להתחלת ביצוע העבודות.

להסרת ספק מובהר, שמלבד תקופות שבהן תימנע גישה פיזית למקום ביצוע העבודות מחמת שיטפונות או מטעמי בטחון, לא יהיה בהגבלות אחרות כדי להשפיע על התחייבויות הזוכה במכרז כלפי המזמין לפי החוזה, לרבות עמידתו בלוח הזמנים לקיום התחייבויותיו. פרקי זמן שבהם תימנע גישה למקום ביצוע העבודות מהסיבות המנויות לעיל, והם בלבד, לא יובאו במניין התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות ולקיום יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז.

יובהר כי העבודות מתבצעות סמוך לגבול עם מצרים, באזור בו קיימת מעת לעת פעילות פלילית של הברחות. העבודות תוכלנה להתבצע בשעות האור בלבד. על הזוכה במכרז להיות מודע לכך שיתכנו הגבלות שונות בעבודות ובשהייה באזור בשעות החשיכה.

2.9 התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תיקבע בהתאם להוראות מסמכי החוזה, בכללם המפרט המיוחד, כתב הכמויות והתכניות, וכן המפרט הבינמשרדי ("הספר הכחול") על יסוד המכפלות של מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות כשהם מוקטנים בשיעור הצעתו של הזוכה למכרז, ובהעדר מחירים בכתב הכמויות – במחירי היחידות שייקבעו בהתאם להוראות החוזה, לפי העניין, בכמויות שנמדדו או שנקבעו בדרך אחרת במסמכי החוזה, בהוספות ובהפחתות בהתאם להוראות מסמכי החוזה. המחירים האמורים יהיו קבועים וסופיים ולא ישתנו עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבע כלשהו ו/או עקב

שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או במחירי ציוד ו/או חומרים ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור מע"מ) או מכל סיבה אחרת.

- 2.10 התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תשולם לו לפי התקדמות ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבמכרז, בתנאים ובמועדים הקבועים בחוזה. בכפוף לאישורו של כל חשבון ביניים בהתאם להוראות החוזה, הוא ישולם בניכוי דמי עיכובן בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהסכום המאושר לתשלום (להלן – **"דמי העיכובן"**), שיעוכבו בידי המזמין. בכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה ולפי הדין, ישולמו דמי העיכובן על ידי המזמין לזוכה במכרז לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים קלנדריים מהמועד שבו תאשר המזמינה את החשבון הסופי של הזוכה במכרז, ללא תוספת הפרשי הצמדה למדד כלשהו ו/או ריבית.
- 2.11 בהגישו את הצעתו למכרז רואים את המשתתף במכרז כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים בהוראות אלו וביתר במסמכי המכרז. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז, לרבות תנאי התשלום הנהוגים במי רמת הנגב ובמשרדי הממשלה, ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר חוסר סבירות ו/או סתירות ו/או חוסר בהירות.
- 2.12 אם וככל שההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, לרבות הגוף המממן, על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה הכלול בו, עצם הזכייה במכרז וההתקשרות עם הזוכה בו, גם אם ייחתם החוזה, יהיו מותלים ולא יכנסו לתוקפם אלא לאחר קבלתו של האישור האמור.

3. מסמכי המכרז

- 3.1 מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, כוללים את כל המסמכים והנספחים הכרוכים יחד עם הוראות אלו (להלן – **"הוראות למשתתפים במכרז"**), לרבות כתב ההצעה של הקבלן למכרז על נספחיו, טופס החוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרטים הטכניים הכלולים במסמכי המכרז או חלים על העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכרז בין שצורפו למסמכי החוזה בין אם לא צורפו, הנספחים של מסמכים אלה, וכן כתב הכמויות, התכניות, פרוטוקול סיור קבלנים, מסמכי הבהרה כמשמעותם בסעיף 3.7 להלן, המסמכים הנזכרים בסעיף 4.6 להלן ומסמכי הצעתו למכרז של הזוכה בו, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן – **"מסמכי המכרז"**). המציע יבדוק ויודא שקיבל את כל מסמכי המכרז בהתאם לרשימת המסמכים ולתוכן העניינים של המסמכים השונים והוא נושא בלעדית באחריות לכך שקיבל את כל מסמכי המכרז.
- 3.2 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כן מובהר, שלצורך פרשנות מסמכי המכרז לא יחול הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולכן אין לראות בעצם העובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין כלי פרשני כלשהו לפרשנותם נגדו.

3.3 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, יהיה המזמין רשאי לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המזמין.

3.4 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות המזמין.

3.5 המזמין רשאי לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. בכפוף לקיום הוראות סעיף 3.11 להלן, כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז והוראותיו יהיו עדיפות על פני הוראות מסמכים קודמים. על המציע לצרף להצעתו הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהוו חלק ממסמכי המכרז/החוזה וההצעה.

3.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.5 לעיל, מוסמך המזמין, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, לתת מיוזמתו ו/או לפי דרישת הרשויות המוסמכות ו/או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או מידע נוסף בקשר למכרז ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו במסמכי המכרז ו/או לשנות את מסמכי המכרז בכל דרך שתיראה לו. בכפוף לקיום הוראות סעיף 3.11 להלן, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז תימסר הודעה בכתב על כך. על המציע לצרף להצעתו הודעות אלו כשהן חתומות על ידו, והן יהוו חלק ממסמכי המכרז וההצעה למכרז.

3.7 למען הסר ספק מובהר, שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות – כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף.

3.8 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין www.mei-r.co.il תחת הכותרת "מכרזים והתקשרויות" ובמשרדי המזמין, ללא תשלום. עותק מסמכי המכרז באתר האינטרנט הינו עותק **לעיון בלבד**. הנוסח הקובע והמחייב של מסמכי המכרז הינם אך ורק מסמכי מכרז המקוריים שיירכשו במשרדי החברה.

3.9 החל מיום המחרת של פרסום המכרז בעיתונות ועד שבוע ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ניתן לרכוש את מסמכי המכרז המקוריים במחלקת הגבייה במועצה האזורית רמת הנגב משעה 09:00 עד השעה 14:00 בימים א' עד ה' בתאום מראש עם **אשרית דימטשטיין** בטל' 08-6557919 שלוחה 106 או בטלפון נייד 050-3690035.

הרכישה של מסמכי המכרז הינה תמורת סך של 1,180 (אלף מאה ושמונים) שקלים חדשים, כולל מע"מ (שלא יוחזרו). ניתן לשלם עבור מסמכים אלה באמצעות המחאה לפקודת "מי רמת הנגב

בע"מ" או באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 576673 על שם מי רמת הנגב בע"מ בבנק אוצר החייל (14) סניף 363 באר שבע (יש להמציא אסמכתה בכתב לביצוע ההעברה הבנקאית).

3.10 ניתן להגיש הצעה למכרז אך ורק באמצעות מסמכי המכרז המקוריים שיירכשו במשרדי המזמין כאמור בסעיף 3.9 לעיל בצירוף קבלה על שמו של המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

3.11 בעת רכישת מסמכי המכרז מחובתו של הרוכש להודיע למזמין את שמו ואת כתובתו על מנת לאפשר למסור לו הודעות בכל הקשור למכרז, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר אלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. כל רוכש מכרז יתבקש למלא טופס פרטי רוכש מסמכי מכרז שיצורף בנפרד למסמכי מכרז זה.

3.12 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למציע לפי הכתובת שמסר כאמור לעיל תיחשב כנתקבלה על ידו בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתישלח באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני הנזכרים לעיל, בהתאמה, תחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

3.13 השפה המחייבת של המכרז הינה השפה העברית בלבד. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים אשר יהיו בשפה אחרת – יוגשו גם תרגומם לעברית. מסמכים טכניים, קטלוגים, תכניות וכו', אפשר להגיש בעברית ובאנגלית בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הנוסח בעברית לבין הנוסח בשפה האחרת – יקבע הנוסח בעברית.

4. בדיקות מוקדמות

4.1 טרם הגשת הצעתו למכרז יקרא ויבדוק המציע את מסמכי המכרז, הוראותיהם ותנאיהם, לרבות אם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות וברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות וינקוט בכל האמצעים הנראים לו נחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, לרבות קשיים הנובעים מביצוע מערכות תת-קרקעיות ועליות. ידועות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום המפורטים בהוראות אלו להלן.

4.2 בוטל.

4.3 המציע יוודא לפני הגשת הצעתו למכרז עם חברת הביטוח שתערוך עבורו את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, שאם יזכה במכרז היא תסכים לערוך עבורו את כל הביטוחים בהתאם לנדרש במכרז, ללא שינויים כלשהם, כאמור בסעיף 17 להלן.

4.4 המציע יבדוק ויאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי המזמין, לרבות אך לא רק, סוג הקרקע, תשתיות עליות ותת-קרקעיות קיימות, זמינות מים וחשמל, האם קיימים והיכן בדיוק צינורות ומכשולים באתר, מי תהום, בוצה, דרכי גישה, מקום בעל ערך סביבתי, נופי ועתיקות.

4.5 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות, אי-סבירות ו/או אי-בהירות כלשהן במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, **לרבות בנוסח נספחי אישורים לקיום ביטוחים**, עליו להודיע על כל אלה בכתב למזמין לא יאוחר מאשר עד 7 (שבעה) ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, תוך פירוט מלא ומפורט של הסתירות, השגיאות, אי-ההתאמות, אי-הסבירויות ואי-הבהירויות שמצא ושאלותיו להבהרתן. ההודעה תימסר ממוענת ל-**אפשרית דימטשטיין** בכתובת דואר אלקטרוני mei-r.n@mop-mg.org.il עם העתק לכתובת הדוא"ל: erez.yemini@alma-consulitng.co.il המציע אחראי לוודא בטלפון 08-6557919 שהודעתו התקבלה. **יש לשים לב לכך שלעיתים הודעות דואר אלקטרוני עלולות להיחסם. האחריות לוודא שההודעה התקבלה מוטלת על המציע.**

4.6 במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ומילא את טופס פרטי רוכש מסמכי המכרז. על תשובות אלו יחולו הוראות סעיף 3.7 לעיל. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, והן יהוו חלק ממסמכי המכרז וההצעה למכרז.

4.7 תשובות כאמור בסעיף 4.6 לעיל והודעות כאמור בסעיפים 3.5, 3.6 ו-3.7 לעיל יפורסמו גם באתר האינטרנט של המזמין www.mei-r.co.il. מחובתו ובאחריותו של המשתתף במכרז להתעדכן באופן שוטף, ובמיוחד לפני הגשת הצעתו למכרז, בהודעות שיפרסם המזמין באתר זה בקשר למכרז.

4.8 המזמין אינו נושא באחריות לפירושים ו/או להסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז ואלה לא יחייבו אותו.

4.9 מציע שלא יפנה למזמין כאמור בסעיף 4.5 לעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומן של סתירות, שגיאות, אי-התאמות, אי-סבירות ו/או אי-בהירות כלשהן במסמכי המכרז.

5. קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

5.1 המזמין יאפשר למציעים לבחון את המצב הקיים בשטח ואת מהות העבודות, ולקבל ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז במהלך סיור קבלנים, שיערך ביום 25.2.2025 בשעה 11:00 במשרדי מו"פ רמת הנגב (המרכז לחקלאות מדברית). יש להגיע עם נעלים סגורות מהטעם שלאחר הפגישה במו"פ תהיה יציאה לשטח למקום ביצוע העבודות במאגר נחל לבן (נסיעה של כ-40 דקות ממשרדי החברה; ניתן להגיע עם כלי רכב רגילים). ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה אולם היא מומלצת.

5.2 אם כתוצאה ממגבלות התכנסות מכל סיבה (לרבות מצב מיוחד בעורף) לא ניתן יהיה לקיים את סיור הקבלנים, יתקיים מפגש באמצעות תכנת ZOOM. יום לפני המועד שנקבע לסיור יש לבדוק באתר מי רמת הנגב בע"מ – www.mei-r.co.il – האם יתקיים מפגש פיזי או באופן מקוון באמצעות תכנת ZOOM.

5.3 מטרת סיור הקבלנים לסייע למציעים לבחון את הנתונים הרלבנטיים עבורם ואת מהות העבודות והציוד. כן נועד הסיור ללבן שאלות שיתעוררו. הנתונים, המידע והמצגים שיינתנו במהלך הסיור

יחייבו את המזמין אך ורק בגבולות אלה שיפורטו בכתב בפרוטוקול סיור הקבלנים. המזמין אינו נושא באחריות לפירושים, להסברים ולמצגים שיינתנו בעל-פה למשתתפי הסיור.

6. רשאים להשתתף במכרז (תנאי סף)

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 6.1 המציע הינו תאגיד הרשום ופעיל בישראל.
- 6.2 המציע הינו קבלן הרשום במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בפנקס הקבלנים המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, ותקנותיו (להלן – "פנקס הקבלנים"), **בענף כבישים, תשתיות ופיתוח (ג – 200), בסיווג כספי ג-3 לפחות.**
- 6.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי של פרויקט בתחומי מדינת ישראל או איו"ש, שכלל עבודות עפר בהיקף של לפחות 300,000 (שלוש מאות אלף) מ"ק, ואשר ביצען הסתיימה לאחר 1/1/2017.
- 6.4 בוטל.
- 6.5 בוטל.
- 6.6 בוטל.
- 6.7 להבטחת קיום הצעתו למכרז צרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, להנחת דעתו של המזמין, שהוצאה עבור המציע על ידי בנק ישראלי לטובת המזמין, **בסכום של 100,000 (מאה אלף) ₪, שתוקפה עד ליום 17.6.2025 ועד בכלל.** על הערבות יחולו הוראות סעיפים 7.5 ו-13 להלן.
- 6.8 המציע הינו בעל אישור תקף על שמו לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.9 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.10 המציע לא ביצע תאום כלשהו עם משתתף אחר במכרז בקשר למכרז. בנוסף, המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד המציע – ובמקרה של שותפות: שותף בשותפות – לא הורשעו ב-7 (שבע) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בעבירה הקשורה במכרז או בתאום מכרז או בעבירת שוחד, מרמה, זיוף, גניבה, עבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, או על חוקי הגנת הסביבה, ואף לא הוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כזו.
- 6.11 המציע רכש מהמזמין את מסמכי המכרז.
- 6.12 להסרת ספק מובהר, שעצם פנייתו של המזמין, או של מי מטעמו, אם וככל שתהיה, למציע כלשהו לקבלת הצעה למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, הוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים

להשתתפות במכרז ו/או בתנאים לזכייה במכרז, וכל משתתף במכרז, לרבות מי שהמזמין או מי מטעמו פנה אליו כאמור, יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים.

7. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו למכרז

המציע יצרף להצעתו:

- 7.1 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.1 לעיל יצרף המציע נסח של התאגיד המציע מרשות התאגידים, מעודכן 30 (שלושים) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הכולל פירוט של בעלי המניות/החברים בתאגיד ופרטי המנהלים בו. כן יצרף המציע להצעתו אישור עו"ד על זהות מורשי החתימה בשם התאגיד המציע.
- 7.2 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 6.2 לעיל יצרף המציע תצלום אישור מרשם הקבלנים, תקף במועד הגשת ההצעה למכרז, המעיד על היותו של המציע קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בענף כבישים, תשתיות ופיתוח (ג – 200), בסיווג כספי ג-3 לפחות.
- 7.3 להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 6.3 לעיל יפרט המציע בנספח א' לכתב ההצעה, במתכונת של טבלה, את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 6.3 לעיל. כן יצרף המציע, במידת האפשר, מסמכים או אישורים המעידים על היקף עבודות העפר הנזכר בסעיף 6.3 לעיל והמועדים שבהם הושלמה העבודה, זהותו של מי שהזמין את הקמת המאגרים ושמות אנשים אצל אותו מזמין לצורך בירורים כולל כתובת, מספרי טלפון, פקס או דוא"ל.
- 7.4 בוטל.
- 7.5 בוטל.
- 7.6 לצורך עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 6.7 לעיל יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיפים 6.7 לעיל ו-13 להלן.
- 7.7 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.8 לעיל יצרף המציע תצלום אישור תקף על שמו של המציע לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, מפקיד שומה או רואה חשבון.
- 7.8 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.9 לעיל יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום בידי המציע בפני עו"ד בנוסח המופיע בנספח ד' לכתב ההצעה לאימות עמידתו בתנאים הקבועים בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 7.9 להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.10 לעיל יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום בידי המציע בפני עו"ד בנוסח המופיע בנספח לכתב ההצעה למכרז המעיד על כך שלא בוצע תאום כלשהו עם משתתף אחר בקשר למכרז, וכן שהתאגיד המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד לא הורשעו בעבירות המנויות שם ואף לא הוגש נגדם כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כאמור.

- 7.10 **המציע יחתום בפני עו"ד על הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**, בנוסח המופיע בנספח לכתב ההצעה.
- 7.11 **להוכחת עמידתו בתנאי סעיף 6.11 לעיל** יצרף המציע תצלום קבלה על שמו של המציע המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידו מהמזמין.
- 7.12 **המציע יצרף להצעתו** את עותקי כל ההודעות, מסמכי ההבהרה ותשובות כאמור בסעיפים 3.5, 3.6 ו-4.6 להוראות אלו לעיל ועותק פרוטוקול סיור קבלנים כשכל אלה חתומים על ידי המציע.

8. **זכות המזמין לערוך בדיקות**

- 8.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניו אודות המציעים ובקשר לכל אדם או תאגיד הנזכרים בהצעות שיוגשו למכרז, כולם או מקצתם, בכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה רואים את המציע, את קבלני המשנה שהצהרותיהם נכללו בהצעה למכרז והאנשים הפועלים בשמם ו/או מטעמם כמי שהסכימו מרצונם הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור.
- 8.2 הימנעות משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המזמין, בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או מסירת מידע לא נכון או מידע חלקי או מידע מטעה למזמין או למי מטעמו יגרמו לפסילת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את המזמין, ללא דיחוי, אודות כל שינוי שיחול בנתונים ובמידע שמסר למזמין, אם יחול בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתם למזמין ועד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 8.3 במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון הקודם המוכת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתו הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע וקבלני המשנה, רמת שביעות הרצון של אותם גופים מהעבודות והשירותים של המציע וקבלני המשנה, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, רמת אמינותו של המציע ושל קבלני המשנה וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כוח האדם המועסק על ידי המציע וקבלני המשנה.
- 8.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט:
- (א) לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו הנראים למזמין גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למזמין ולמומחים מטעמו. אם יסרב המציע למסור למזמין ו/או למומחים מטעמו הסברים וניתוח מחירים כאמור, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לו עד כדי פסילת ההצעה.
- (ב) לדרוש מהמציע ומקבלני המשנה להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונם ויכולתם של המציע וקבלני המשנה לצורך הוכחת עמידתם בתנאים שפורטו לעיל.
- (ג) לדרוש מהמציע בעת בדיקת הצעתו להגיש לאישור המזמין את מנהל העבודה שבכוונת המציע להעסיק בביצוע העבודות, אם יזכה במכרז.

8.5 הנתונים והמידע שיתקבלו אצל המזמין במסגרת הפעולות המנויות בפרק זה לעיל, אם וככל שיינקטו, יובאו בחשבון השיקולים לבחירתו של הזוכה במכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לפסול הצעתו של משתתף במכרז במקרה שבו הבדיקות והבירורים שיערוך המזמין כאמור בפרק זה יגלו ממצאים השונים או כאלה שאינם עולים בקנה אחד עם הצעתו של המשתתף במכרז, או אם הממצאים שיתגלו יטילו לדעת המזמין ספק באיתנותו הכלכלית של המשתתף במכרז ו/או בכישוריו המקצועיים ו/או בניסיונו המקצועי, או במקרה של ניסיון שלילי קודם עם המשתתף במכרז.

9. מחירים - מילוי כתב ההצעה ויתר מסמכי המכרז

9.1 מסמכי המכרז כוללים כתב כמויות עם פירוט העבודות ומחירי יחידותיהן (להלן – "כתב הכמויות"). על המציע לרשום בכתב יד ברור, בדיו, בספרות ובמילים, במקום המיועד לכך **בנספח ההצעה הכספית למכרז** (להלן – "ההצעה הכספית") את אחוז ההנחה האחיד והקבוע המוצע על ידו במחירי כל היחידות הכלולים בכתב הכמויות. אם המציע לא ינקוב בנספח ההצעה הכספית בשיעור הנחה כאמור, תיפסל ההצעה על הסף.

9.2 מובהר שאחוז ההנחה אשר יוצע על ידי המציע יהיה **אחיד וקבוע** אשר יחול על כל אחד מסוגי העבודות ועל כל אחד ממחירי יחידה המופיעים בכתב הכמויות. לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לסוגים שונים של עבודות הכלולים בכתב הכמויות.

9.3 אחוז ההנחה האחיד והקבוע שיוצע על ידי המציע יחייב אותו גם אם היקף העבודות, או ההיקף של חלק מהן, יגדל או יקטן בהתאם לזכויות ההגדלה וההקטנה של היקף העבודות המוקנות למזמין במסמכי המכרז.

9.4 להסרת ספק מובהר, שמחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, לאחר הקטנתם בהתאם להצעת ההנחה של המציע, יהוו תמורה מלאה וכוללת שתגיע בעבור כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות שהמחיר מתייחס אליהן, עלויות חומרים, ציוד ומתקנים מכל סוג, הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, הידוק, תיקון, מיון, החלפה, שיקום, התקנה, פירוק וכל עבודה הקשורה במישרין ובעקיפין לעבודות, וכן הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, השגחה ופיקוח, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג, למעט מע"מ, שאינו כלול מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

9.5 מובהר בזה כדלקמן:

9.5.1 אין לכתוב ו/או למלא פרטים כלשהם בעיפרון במסמכי המכרז ואין להשתמש בטיפקס. במקרה של צורך בתיקון רישום שבוצע יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן ולכתוב מחדש לידו.

9.5.2 יש להקפיד על התאמה מוחלטת בין הכתוב בספרות לבין הכתוב במילים. כל סתירה ו/או אי התאמה בין שני כתובים אלה עלולה לגרום לפסילת ההצעה. למזמין מוקנית הזכות לקבוע שאחוז ההנחה הגבוה יותר מבין שני כתובים אלה יחייב את המציע. בעצם הגשת

הצעתו למכרז, מסכים ומתחייב המציע לקבל את קביעתו של המזמין כאמור ביחס לאחוז ההנחה.

9.5.3 **המציע אינו רשאי להציע בכתב ההצעה אחוז הנחה שלילי**, דהיינו תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות. הצעה עם אחוז הנחה שלילי תיפסל על הסף.

9.5.4 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא התבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המזמין הוא מהותי – עלול הוא לפסול את ההצעה.

10. שלבי בחינת ההצעות שיוגשו למכרז ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

10.1 שלב א' של המכרז

10.1.1 פתיחה פומבית של תיבת המכרזים, הוצאת כל מעטפות ההצעות ומעטפות האומדן הנוגעות למכרז זה שיימצאו בתוכה, הכרזה, סימון ורישום שלהן ותוכן. **מעטפות ההצעה הכספית לא ייפתחו במעמד זה**; הן יסומנו מבחוץ כיתר מעטפות ההצעות שנמצאו בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, **ויוחזרו לתיבת המכרזים כשהן נותרות סגורות עד לפתיחתן במועד הנקוב להלן**.

10.1.2 מעטפות ההצעות (למעט מעטפות ההצעה הכספית) יימסרו לידי מומחים מטעם ועדת המכרזים לבדיקת קיומם ותקינותם של כל המסמכים והנתונים הנדרשים ועמידתם של המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

10.1.3 תיערך בחינת איכות למציעים ולהצעות העומדים, על פניהם, בתנאי הסף להשתתפות במכרז. האיכות תיקבע ותנוקד בהתאם לאמות המידה והניקוד המפורטים בטבלה בנספח המצורף להוראות אלו.

10.1.4 בסיומו של שלב זה תפסול ועדת המכרזים מציעים והצעות שאינם עומדים בתנאי סף כלשהו להשתתפות במכרז ותקבע את הציון המשוקלל (ניקוד האיכות) של ההצעות שנותרו לדיון במכרז.

10.2 שלב ב' של המכרז

10.2.1 בשלב זה יוצאו מתיבת המכרזים כל מעטפות ההצעות הכספיות למכרז. מבין מעטפות אלו ייפתחו אך ורק המעטפות שהוגשו על ידי מציעים שהצעותיהם נותרו לדיון במכרז. יתר המעטפות לא ייפתחו (מלבד במקרה של העדר אפשרות לזהות את בעליהן) ויוחזרו לבעליהן.

10.2.2 יירשם פרוטוקול שבו יצוינו כל מעטפות ההצעות הכספיות שנפתחו ושיעורי ההנחות שהציע כל מציע.

10.2.3 ייקבע הציון המשוקלל של כל הצעה שנותרה לדיון במכרז והנתונים יובאו בפני ועדת המכרזים.

10.2.4 בכפוף לכל זכות ושיקול דעת המוקנים במכרז ובדין למזמין, תיקבע ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר לביצוע העבודות. בעלה של הצעה זו ייקבע כזוכה במכרז.

10.3 במקרה שייקבע הציון המשוקלל הגבוה ביותר ליותר מהצעה אחת יהיה המזמין רשאי לערוך בכתב הליך תחרותי נוסף בין בעלי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הזהה הגבוה ביותר, וביניהם בלבד, הליך שבו יוכלו המתחרים להגיש בכתב הצעה זולה יותר מהצעתם המקורית למכרז. המזמין יחזור על הליך זה עד לקבלת הצעה אחת שתהיה עם ההנחה הגבוהה ביותר.

10.4 משקלות לבחירת ההצעה הזוכה במכרז

בבחירתה של ההצעה הזוכה במכרז יינתן לכל אחד מהפרמטרים המנויים להלן המשקל היחסי המצוין לצדו:

10.4.1 גובה ההצעה הכספית – 60% (ששים אחוזים);

10.4.2 איכות ההצעה – 40% (ארבעים אחוזים).

כמבואר לעיל, איכות ההצעה תיקבע בהתאם לאמות המידה והניקוד להערכת איכות ההצעות שהתקבלו במכרז, המצורפים כנספח להוראות אלו. הציון המינימאלי למעבר שלב האיכות הוא 70%, דהיינו 28 נקודות לפחות מתוך 40 הנקודות האפשריות.

11. חתימה על מסמכי המכרז וההצעה

11.1 על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז כהגדרתם בסעיף 3.1 לעיל, שכולם כלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות הוראות אלו, וכן על כל הטפסים ועל כל התצהירים הכלולים במסמכי המכרז, על כל תכנית ותכנית המצורפת למסמכי המכרז, על פרוטוקול סיור הקבלנים ועל כל מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז.

11.2 הצעה שלא תהיה חתומה כחוק על ידי מורשי החתימה המוסמכים בשם המציע לא תובא לדיון.

11.3 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שמחובתו לצרפם לפי הוראות אלו. אי-צירוף של אחד או יותר מהמסמכים שעל המציע לצרף להצעתו בהתאם להוראות אלו עלול לפסול את ההצעה.

11.4 על המציע לוודא שהמספר המזהה שלו בכל המסמכים והאישורים המוגשים על ידו, לרבות ברשות המסים (מס הכנסה, מע"מ) הינו זהה. במקרה של העדר זהות כזו על המציע לצרף אישור או הסבר לכך מרשות מוסמכת.

11.5 מסמכי ההצעה יוגשו ב-2 (עותקים) עותקים מקוריים זהים, חתומים ומלאים, כולל שני עותקים מלאים של כל המסמכים המצורפים לחוברת המכרז, מלבד ההצעה הכספית למכרז, שתוגש

בנפרד בעותק אחד. כל אלה, כולל המעטפה הסגורה עם ההצעה הכספית, יונחו במעטפה אחת גדולה, חתומה וסגורה. על המעטפה יצוינו אך ורק מס' המכרז ושם העבודות.

11.6 המציע יניח את כתב ההצעה הכספית החתום על ידו עם ציון אחוז ההנחה המוצע על ידו **במעטפה פנימית נפרדת וסגורה עליה יצוין הצעה כספית למכרז 1203136 ושמו של המציע** (בהוראות אלו – "מעטפת ההצעה הכספית למכרז", "מעטפת ההצעה הכספית"). מעטפה זו תישמר סגורה בתיבת המכרזים ותיפתח רק כאמור בסעיף 10 להוראות אלו.

12. המקום והמועד להגשת ההצעות

- 12.1 ההצעה, מושלמת וחתומה לפי כל דרישות הוראות אלו, צריכה להגיע **במסירה אישית** במשרדי המזמין השוכנים **במרכז לחקלאות מדברית מו"פ רמת הנגב**, לא יאוחר **מאשר עד יום 18/3/2025 שעה 12:00** (במסמכי המכרז – "המועד האחרון להגשת ההצעות"). **אין לשלוח הצעות בדואר.**
- 12.2 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, לא תובא לדיון.
- 12.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות מפעם לפעם את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בהודעה שתשלח על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 12.4 **15 (חמש עשרה) דקות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז תיערך במשרדי המזמין פתיחה פומבית של תיבת ההצעות ושל המעטפות שהוגשו למכרז. כל אדם רשאי להיות נוכח במעמד הפתיחה האמורה. המשתתפים במכרז מוזמנים לשלוח נציג מטעמם למעמד זה. במעמד זה יתבצעו אך ורק הפעולות המנויות בסעיף 10.1.1 להוראות אלו לעיל.**

13. ערבות להצעה

- 13.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע בהצעתו למכרז, עליו לצרף להצעתו ערבות בנקאית התואמת את הוראות סעיף 6.7 לעיל (להלן – "הערבות הבנקאית"). מסמכי המכרז אינם כוללים דוגמה או נוסח של הערבות הבנקאית.
- 13.2 המחאות פרטיות לבנק או שטרות או שיעבוד כספים המגיעים למציע מהמזמין כתחליף לערבות הבנקאית לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות בקבלת הערבות הבנקאית יהיו על חשבון המציע.
- 13.3 אם ידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע להמציא למזמין, לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה, אישור בכתב מהבנק שהוציא את הערבות הבנקאית המאריך את תוקפה של אותה ערבות לתקופת ההארכה הנדרשת. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.
- 13.4 אם תדחה הצעת המציע או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, ישחרר המזמין את שטר הערבות הבנקאית תוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר עד מועד תום תוקפן של ההצעות למכרז.

13.5 אם תתקבל הצעת המציע, תשוחרר הערבות הבנקאית תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור חתום כנדרש על קיום ביטוחים בהתאם לנדרש בחוזה.

13.6 אם המציע, שהצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע ו/או לא ימציא אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים לכל הפחות בהתאם לנדרש בנספח הביטוחים הכלול במסמכי המכרז ופוליסות ביטוח כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועדים הנקובים בהוראות אלו להלן, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של אותו מציע במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שצירף להצעתו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, כתוצאה מסתברת לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו על אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, ומבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמין לתבוע את נזקיו הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הבנקאית. בהגישו את הצעתו למכרז מצהיר המציע, שהוא מוותר בוותור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה נגד האמור בסעיף זה, לרבות סבירותו של הפיצוי הנזכר לעיל.

14. תוקף ההצעה

ההצעה תישאר בתוקף למשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 90 (תשעים) ימים נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. המציע מתחייב להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 13.3 לעיל וזאת מיד עם קבלת דרישתו של המזמין לכך ולא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מאותו מועד.

15. הוצאות

- 15.1 המציע בלבד יישא בכל הוצאה, ישירה או עקיפה, של הכנת הצעתו למכרז.
- 15.2 המזמין לא יחזיר ולא ישתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, לרבות במקרה של ביטול המכרז או צמצום היקפו, ובכל במקרה כזה לא תהיה למציע עילת בתביעה נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו בקשר להוצאות אלו.

16. חתימת החוזה, המצאת ערבות לקיום החוזה ואישור קיום ביטוחים

- 16.1 המציע שהצעתו תתקבל על ידי המזמין מתחייב כדלקמן:
- 16.1.1 לחתום על החוזה על כל נספחיו ולהמציאו למזמין;
- 16.1.2 להמציא למזמין, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, על הסכום המפורט בחוזה, הכול להנחת דעתו של גזבר המזמין, ערבות שתהווה ערבות לקיום החוזה – "ערבות ביצוע", כמפורט בחוזה;

- 16.1.3 להמציא למזמין אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים בנוסח הכלול במסמכי המכרז ;
- 16.1.4 להמציא למזמין העתק חוזה התקשרות בין הזוכה במכרז לבין אתר מורשה לסילוק פסולת, כולל חישוב כמויות פסולת ;
- 16.1.5 להמציא למזמין העתק חוזה עם מעבדה מוסמכת או מוכרת, שתאושר מראש על ידי המזמין, לבדיקות הנדרשות במפרטים הטכניים (בעיקר בדיקות הידוק שכבות).
- 16.2 על המציע יהיה לבצע את כל התחייבויותיו שבסעיף 16.1 לעיל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין. כן יהיה עליו להמציא למזמין, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים ממועד החתימה על החוזה, העתקי כל פוליסות הביטוח בהתאם להוראות החוזה. כל המסמכים הנזכרים לעיל יומצאו פיזית לגזבר המועצה.

17. ביטוח

- 17.1 תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לדרישות הביטוח הקבועות בחוזה הכלול במסמכי המכרז (להלן – "החוזה") לרבות בנספח הביטוחים המצורף לחוזה (להלן – "נספח הביטוחים").
- 17.2 מובהר ומודגש בזה, שהמזמין יעמוד על כך שהזוכה במכרז ימציא לו את נספח הביטוחים חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל, אישור העומד בכל דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוחים המצורף לחוזה, כולן ללא יוצא מן הכלל, ללא שינויים כלשהם, בתוך פרק הזמן הקבוע לכך בסעיף 16.2 לעיל.
- 17.3 אם וככל שלמשתתף במכרז ו/או לחברת הביטוח המבטחת אותו הערות ו/או הסתייגויות ו/או שאלות בכל הנוגע לדרישות הביטוח הקבועות בחוזה ו/או באישור על קיום הביטוחים, עליהם לפנות למזמין בשאלות הבהרה כאמור בסעיף 4.5 להוראות אלו לעיל.
- 17.4 בעצם הגשת הצעתו למכרז מצהיר המציע ומתחייב, שאם ייקבע כזוכה במכרז הוא ימציא למזמין, תוך המועד הנקוב בסעיף 16.2 לעיל, אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום ביטוחים בנוסח הקבוע בנספח הביטוחים, ללא שינויים כלשהם.
- 17.5 לפני הגשת הצעה למכרז, על כל משתתף לוודא, בעצמו ועל חשבונו, שאם הצעתו למכרז תתקבל יהיה ביכולתו לעמוד בדרישות הביטוח הקבועות בחוזה, במלואן וכלשונו, ולהמציא למזמין אישור על קיום ביטוחים לכל הפחות בדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוחים לחוזה. כן חייב המשתתף במכרז לברר, בטרם הגשת הצעתו למכרז, את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי לדרישות הקבועות במסמכי המכרז.
- 17.6 למען הסר ספק מובהר בזה כדלקמן :

17.6.1 המציע שייקבע כזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון שאין ביכולתו ו/או שחברת ביטוח מסרבת להתאים את הכיסוי הביטוחי שלו לנדרש במכרז ו/או שעלויות התאמת הכיסוי הביטוחי שלו לדרישות הקבועות במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

17.6.2 אם מציע שייקבע כזוכה במכרז לא ימציא אישור חתום בידי חברת ביטוח מורשית בישראל כנדרש בחוזה הכלול במסמכי המכרז, וזאת תוך המועד הנקוב בסעיף 16.2 לעיל, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות כאמור בסעיף 13.6 לעיל, לבטל את זכייתו של המציע במכרז ולמסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר במכרז.

18. הוראות שונות

מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לו בדין, שומר המזמין לעצמו את הזכויות הבאות:

- 18.1 לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא אם וויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.
- 18.2 לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעמים המפורטים בסעיף 2.3 לעיל, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטין את היקפו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בקשר לכך. רואים את המשתתפים במכרז כמי שוויתרו בעצם הגשת הצעתם למכרז על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא במקרים המנויים בסעיף זה לעיל.
- 18.3 על אף האמור בפסקה 18.2 לעיל, היה ויחליט המזמין שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה, יוחזר לזוכה במכרז אך ורק הסכום הנומינאלי שהוא שילם למזמין בעבור רכישת מסמכי המכרז וזאת כנגד הצגת קבלה על שמו בדבר רכישת המסמכים מהמזמין. השבת סכום זה תהווה שילוק מלא וסופי של כל תביעות הזוכה במכרז להשבת הוצאות ו/או לפיצוי. בהגשת הצעתו למכרז רואים את המשתתף במכרז כמי שהסכים לתנאים אלה.
- 18.4 לנהל משא ומתן עם מציע שהצעתו תימצא מתאימה, הכול בגבולות המותר לפי הדין.
- 18.5 מובהר בזה, שהזוכה במכרז לא יהיה רשאי להעסיק עובדים זרים בביצוע העבודות והדבר נאסר עליו בחוזה. לעניין איסור זה, "עובדים זרים" פירושו עובדים זרים כלשהם למעט עובדים זרים שפרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), התשנ"ה-1994, חל עליהם, ולמעט "מומחה חוץ" כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושב חוץ), תשל"ט-1979.
- 18.6 מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הזוכה במכרז, תשומת לבו של המשתתף במכרז מופנית להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט - 1988, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים (העסקת עובדים, בין ששכרם

משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר).

18.7 כל מסמכי המכרז הינם רכוש של המזמין. המציע אינו רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, זולת הכנת והגשת הצעתו למכרז.

19. חשיפת ההצעות שיתקבלו במכרז

19.1 מובהר בזה שעל המזמין חלים התוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, וחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998, על תקנותיו.

19.2 המזמין סבור שאין בהצעות המוגשות למכרז זה חלקים שיוגדרו כסודיים. כל מציע, בעצם הגשת הצעתו למכרז נותן את הסכמתו לכך שמשותפים אחרים במכרז יעינו בהצעתו, וכן שהמזמין יאפשר לגורמים אחרים לעיין בהצעתו, לרבות המועצה האזורית רמת נגב, רשות המים וכל גורם אחר שישתתף במימון ביצוע העבודות נשוא מכרז זה או ייעץ למזמין בקשר למכרז והחווה שבין המזמין לבין הזוכה במכרז.

19.3 משתתף במכרז שיבקש לעיין בהצעה הזוכה ו/או בכל מסמך אחר שלפי הדין מחובתו של המזמין להעמידו לעיונו, יהיה זכאי לקבל העתק של המסמכים המבוקשים בכפוף לתשלום סך של 200 (מאתיים) שקלים חדשים למזמין בעבור הצילומים.

19.4 כמבואר בנספח "דרך שקלול הציון האיכותי" של המשתתפים במכרז, במטרה לאפשר לממליצים אליהם יפנה המזמין לחוות דעתם באופן חופשי, המזמינה לא תמסור ולא תחשוף את שמות הממליצים אליהם תהיה פנייה, לא תחשוף את חוות הדעת שלהם, לא תאפשר עיון בחוות הדעת של ממליצים אלה ובתרשומות של השיחות שנערכו איתם. בהגשת ההצעה למכרז מותר מראש המציע על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים הנזכרים לעיל, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מותר מראש המציע בעצם הגשת הצעתו למכרז על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על המשתתפים האחרים במכרז, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

יעקב מוסקוביץ, מנכ"ל

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח להוראות למשתתפים במכרז

דרך שקלול הציון האיכותי

כללי

ציון האיכות מהווה 40% מהציון הכללי המשוקלל.

בנוסף לעמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז והתנאים האחרים שנקבעו במכרז, על מנת להימנות על ההצעות שנותרו לדיון במכרז חייב המשתתף להשיג ציון איכות מינימאלי של 70%, דהיינו לפחות 28 נקודות מתוך 40 הנקודות האפשריות.

לצורך שקלול ציון האיכות ידרגו המזמינה או מי מטעמה את המציעים בהתאם ל-לוח 2 שבהמשך נספח זה.

אשר לממליצים. על המציע לצרף רשימה של ממליצים נוספים בפרויקט שיזכיר להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 6.3 להוראות למשתתפים במכרז.

לצורך ההמלצות בלבד ניתן להציע ממליצים בפרויקטים נוספים של עבודות עפר בהיקפים דומים להיקף הנזכר בסעיף 6.3 הנ"ל, גם אם הפרויקטים הנוספים אינם עומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז. פרויקטים אלה יובאו בחשבון אך ורק לצורך בירור ההמלצות ולא לצורך העמידה בתנאי הסף האמורים.

נציגים מטעם המזמינה יבצעו ראיונות טלפוניים או באמצעי תקשורת אחרים עם הממליצים שהוצגו על ידי המציע או באמצעות פניה ישירה לממליצים אחרים מאותו הארגון שממנו הציג המציע ממליצי/ים.

במטרה לאפשר לממליצים לחוות דעתם באופן חופשי, המזמינה לא תמסור ולא תחשוף את שמות הממליצים אליהם תהיה פנייה, לא תחשוף את חוות הדעת שלהם, לא תאפשר עיון בחוות הדעת של ממליצים אלה ובתרשומות של השיחות שנערכו איתם. בהגשת ההצעה למכרז מותר מראש המציע על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים הנזכרים לעיל, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מותר מראש המציע בעצם הגשת הצעתו למכרז על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על המשתתפים האחרים במכרז, על חשיפת תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

לצורך פניה לממליצים מי רמת הנגב תפנה לשלושה ממליצים לפי בחירתה מתוך הממליצים שנרשמו על ידי המציעים. בנוסף לטבלה והצגת פרויקטים שנועדו להוכיח עמידה בתנאי הסף במסמכי המכרז, ניתן לרשום בטבלה הבאה שמות ממליצים נוספים בפרויקטים דומים, גם אם בפרויקטים אלה לא עמדו בתנאי הסף להשתתפות במכרז או שהם בוצעו כקבלן משנה.

יובהר שוב: הטבלה הבאה נועדה אך ורק לצורך פניה לממליצים. אין צורך לרשום שוב את הפרטים של הפרויקטים שהוכנסו לצורך עמידה בתנאי הסף להוכחת הניסיון הנדרש, שגם אליהם רשאי המזמין לפנות לבירורים שונים, לרבות המלצות.

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לוח 1 – פרטי ממליצים נוספים

(אין צורך לרשום את הפרויקטים שצוינו לצורך העמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז)

שם איש הקשר של הלקוח, תפקידו ומס' טלפון	מועד הביצוע (מ-שנה/חודש עד שנה/חודש)	היקף עבודות עפר בנפח ובש"ח (ללא מע"מ)	מקום העבודות ועיקרי העבודות	שם הפרויקט והלקוח שעבורו בוצעו העבודות

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לוח 2 – פירוט הנושאים שייבדקו בשקלול ציון האיכות

משקל בציון האיכות	הסעיף
15/40	<p>איתנות פיננסית: המזמין יבחן את האיתנות הפיננסית לפי דוח של חברת הדירוג העסקי החיצונית דן אנד ברודסטריט המזמין יפיק בעצמו את הדוחות) המזמין יבחן את הסיכון הפיננסי בהתקשרות עם המציע, כאשר הבחינה תעשה ביחס לסיכון בהתקשרות עם המציע ביחס: לסיכון הענפי, בהשוואה למציעים אחרים שעמדו בתנאי הסף של המכרז ועוד.</p> <p>המזמין רשאי, אך לא חייב לבקש הבהרות נוספות מהמציע. אין צורך לצרף להצעה אישור או מסמך מחברת D&B (דן אנד ברדסטריט ישראל). המזמין ישיג בעצמו את הדוח. המציע רשאי על פי שיקול דעתו ולבקש מחברת דן אנד ברודסטריט לתקן מידע שהוא סבור שאינו מדוייק, קודם להגשת הצעתו למכרז, לבדוק בעצמו את דירוגו.</p>
5/40	<p>חוות דעת על המציע: שקלול של שלוש המלצות. המזמין רשאי לפנות לממליצים שלא הוצגו על ידי המציע. יש למלא בנוסף לפרויקט/ים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף ממליצים נוספים בעבודות עפר (אפשר גם כאלו שטרם נמסרו/או שהמציע ביצע שלא כקבלן ראשי). ראו דוגמה לשאלון לאחר טבלה זו. אין להגיש שאלונים מمولאים על ידי ממליצים. המזמין יפנה בעצמו לממליצים שהוצגו על ידי המציעים ו/או, ביוזמתו, לממליצים אחרים.</p>
5/40	<p>בטיחות – קיומם של צווי בטיחות מתאריך 1/1/2020 ואילך (ייבדק באתר האינטרנט של משרד הכלכלה), על מנת לקחת בחשבון שקבלנים עם סיווג כספי גבוה מטבע הדברים מבצעים היקף עבודות גדול יותר במספר רב של אתרים ישוקללו מספר צווי הבטיחות כך שיופחת ממספר הצווים הספרה של הסיווג הכספי בענף כבישים, תשתיות ופיתוח (ג – 200), (3ג, 4ג, 5ג), הערה: בהתאם לתנאי הסף רק קבלנים בסיווג המתאים לדוגמא: סיווג כספי 3ג יופחת מצווי הבטיחות 3, סיווג כספי 4ג יופחת מצווי הבטיחות 4 וכך הלאה עד ל-5ג.</p> <p>צווי בטיחות של עבירות בטיחות חמורות ללא קשר לסיווג הכספי (כגון: מוות או פציעה חמורה של פועל או עובר אורח) יביאו לציון של "אפס" מתוך 5.</p> <p>גם אם לקבלן רישום בכמה ענפים הבדיקה של צווי הבטיחות הם לכלל הפעילות של הקבלן.</p>
15/40	<p>ראיון פרונטלי עם מהנדס הביצוע ומנהלי העבודה, פנים אל פנים או באמצעות תוכנת Zoom</p>
	<p>הציון האיכות המינימאלי הינו 70% קרי: 28 נקודות מתוך 40.</p>

אין למלא או להגיש טופס זה עם מסמכי המכרז

פרטי הממליץ: _____

שם הארגון/המוסד/הלקוח: _____

שם פרטי ומשפחה של העונה על הטופס: _____

טלפון נייד: _____ טלפון קווי (אופציונאלי): _____

תפקיד ומסגרת ההיכרות עם המציע מבחינת הפרויקט שהמציע ביצע/מבצע: _____
 הציונים בטבלה ימולאו על ידי נציג המזמין, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים.
 הנושאים שייבחנו בשיחות אלו יהיו הנושאים המפורטים להלן, כאשר המזמין שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות וההתרשמות מהן. כמו כן במסגרת השיחה המזמין רשאי לוודא ביצוע פרטים של הפרויקט שהציג המציע במסגרת הצעתו. **השאלון יישאר חסוי ולא יהיה חלק מגילוי מסמכים של הליכי המכרז כדי לאפשר לממליצים לתת חוות דעת חופשית. המזמין לא יחשוף שאלונים אלו במסגרת פומביות המסמכים.**

שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות (שיבוצע על ידי מי רמת הנגב)

מס"ד	נושא	ניקוד מרבי	ניקוד בפועל
1	שביעות רצון מהעבודה שבוצעה	10	
2	עמידה בלוחות זמנים שנקבע	10	
3	שביעות רצון ממנהל הפרויקט/ מנהל העבודה	15	
4	זמינות הקבלן לעבודות ומידת מעורבות הבעלים ושיתוף הפעולה עם המזמין	10	
5	האם חויב הקבלן בפיצויים מוסכמים בגלל הפרות החוזה ו/או התנהלו עמו הליכים משפטיים?	10	
6	עד כמה הדרישות של הקבלן בנושא עבודות נוספות וחריגים היו סבירות	10	
7	דירוג הקבלן ביחס לקבלנים דומים שביצעו עבודות	5	
8	שביעות רצון מאופן עריכת והגשת חשבונות ביניים וחשבון סופי (אם רלוונטי חשבון סופי)	10	
9	עד כמה עמד הקבלן במפרטי העבודה?	10	
10	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות צוות העובדים בשטח והקפדתם על נוהלי בטיחות העבודה	10	
	סיכום	100	

חתימה וחותמת המציע: _____

הערות נוספות ותרשומת מהשיחה:

שם המראיין: _____ תאריך: _____

חתימת המראיין: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

לעיון בלבד - מאת הראינטרנט

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

לכבוד

מי רמת הנגב בע"מ

ד.נ. חלוצה 8551500

ג/א.נ.,

כתב הצעה

למכרז פומבי מס' 01/2025

שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן
שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____
 שכתובתנו _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה
 כלפיכם כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו ובדקנו היטב את כל מסמכי המכרז על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התכניות הכלולות בהם, כתב הכמויות ונספחיהם של כל אלה, ווידאנו שכל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3.1 להוראות למשתתפים במכרז (להלן – "**ההוראות למשתתפים במכרז**") (כל אלה ביחד יכוננו בכתב זה – "**מסמכי המכרז**"), מצויים בידינו, הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם והם ברורים לנו, לרבות השיטה ולוחות הזמנים שבהם נצטרך לבצע את העבודות כהגדרתן בהוראות למשתתפים במכרז (להלן – "**העבודות**") ולקבל את התמורה בעבורן.

2. ביקרנו בכל המקומות שנועדו לביצוע העבודות, לרבות **במאגר נחל לבן ובבריכות האיזוי, אנו מודעים למצבן של הדרכים המוליכות לבריכות האיזוי**, ובחנו ובדקנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות במקומות אלה והנובעות ממנו, נקטנו בכל האמצעים הנראים לנו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצועם, לרבות קשיים הנובעים מביצוע העבודות בשני אתרים נפרדים המרוחקים זה מזה וכן במרחק של כ-14 ק"מ, הוראות הבטיחות שמחובתנו להקפיד עליהן, לוח הזמנים לביצוען והפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש שיהיה עלינו לשלם לכם בהתקיים התנאים לכך כמפורט בחוזה, כל אלה ידועים ומובנים לנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מצהירים בחתימתנו על כתב זה כדלקמן:

3.1 הוראות הדין, הרשויות המוסמכות והתקנים בכל הקשור בעבודות מוכרות וידועות לנו.

- 3.2 בחנו ובדקנו את התכניות הסטטוטוריות החלות על האתרים שבהם עלינו יהיה לבצע את העבודות ואת הוראותיהן של תכניות אלו.
- 3.3 בדקנו ואימתנו את כל הנתונים שנמסרו לנו על ידכם במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות אך לא רק, מצב האתרים שבהם יבוצעו העבודות, סוג הקרקע, תשתיות תת-קרקעיות, תשתיות עיליות ומכשולים קיימים באתרים אלה, דרכי גישה, בוצה, מקומות בעלי ערך סביבתי, נופי ועתיקות.
- 3.4 ידוע לנו שהזוכה במכרז יהיה חייב להתחיל ולבצע את עבודות ולהשלים אותן בלוח הזמנים שנקבע במסמכי המכרז. אם נזכה במכרז אנו מתחייבים לקיים תנאים אלה.
- 3.5 לפני הגשת הצעתנו למכרז ווידאנו עם חברת הביטוח העורכת עבורנו את הביטוחים הנדרשים במכרז את הסכמתה לערוך עבורנו את כל הביטוחים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז. כמו כן בררנו עם חברת הביטוח את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי שיעמוד לרשותנו בהתאם לכל דרישותיכם במסמכי המכרז.
4. הננו בעלי ידע, ניסיון מוכח ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימים לביצוע העבודות, במיקום שנקבע במסמכי המכרז, בהתאם לכל תנאי המכרז ולקיום כל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז בלוח הזמנים הקבוע בהם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא הצעתנו זו ובמספר מספיק. כן מצהירים אנו שבמועד שבו יהיה עלינו להתחיל בביצוע העבודות יעמוד לרשותנו כל הנדרש לביצוען, לרבות כל הציוד המתאים הנדרש לקיום כל התחייבויותינו בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
5. אנו מצהירים שמתקיימים בנו כל תנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים בסעיף 6 להוראות למשתתפים במכרז. להוכחת עמידתנו בתנאים אלה אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים שצירופם נדרש בסעיף 7 לאותן הוראות.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שאם יתברר שהצהרה כלשהי מבין הצהרותינו המפורטות בכתב זה ו/או במסמך אחר הכלול בהצעתנו למכרז אינה נכונה במלואה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר המוקנים לכם לפי מסמכי המכרז ו/או לפי דין, לרבות מימוש ערבות בנקאית שהמצאנו לכם, תהיו רשאים לפסול את הצעתנו, ואם כבר נחתם חוזה אתנו – תהיו רשאים לבטל ולאלתר מבלי שנהיה זכאים לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של החוזה.
7. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים, ואת כל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והתמורה שתשולם לנו בעבור ביצוע העבודות ובעבור קיום כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים להוציא לפועל, לבצע ולהשלים את כל העבודות בהתאם לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ולקיים את כל יתר ההתחייבויות שבמסמכי המכרז, לרבות ההתחייבויות בתקופות הבדק והאחריות, הכול לשביעות רצונכם המלאה, תמורת התמורה שתחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות כשהם, כל אחד מהם, מוקטן (בהנחה) בשיעור אחיד הנקוב בהצעה הכספית שלנו למכרז (להלן –

"ההצעה הכספית למכרז", אותה אנו מגישים במעטפה נפרדת.

8. אשר למחירים המוצעים על ידינו בהצעה הכספית למכרז אנו מבקשים להבהיר כדלקמן:
- 8.1 מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, לאחר הקטנתם בשיעור (באחוז ההנחה) המוצע על ידינו בהצעה הכספית למכרז (להלן – "מחיר היחידה המוצע על ידינו"; "המחירים המוצעים על ידינו"), כוללים תמורה מלאה וכוללת עבור כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות שמחיר היחידה מתייחס אליהן, לרבות עלויות חומרים, ציוד ומתקנים מכל סוג, הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, התקנה, פירוק, פינוי, מיון עפר, הוצאות עבודה, שכר ותנאים סוציאליים, הוצאות הבטחת בטיחות העובדים, ביטוח, תשלומי חובה מכל סוג וכל עבודה הקשורה במישרין או בעקיפין לעבודות האמורות.
- 8.2 הצעתנו מוגשת בהתאם לכל מסמכי המכרז, היא כוללת את כל הנדרש במסמכי המכרז לביצוע העבודות בשלמותן, ולא יהיו לנו תביעות ו/או דרישות כספיות כלשהן המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של מסמכים אלה, ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או טענה כאמור.
- 8.3 המחירים המוצעים על ידינו יהיו קבועים וסופיים ולא ישתנו עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבע כלשהו ו/או עקב שינויים בשכר עבודה ו/או במחירי ציוד ו/או חומרים ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) או מכל סיבה אחרת.
- 8.4 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שמוקנית לכם הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות כאמור במסמכי המכרז. במקרים של הקטנה ו/או הגדלה כאמור, אנו מתחייבים לבצע, ללא עיכוב, את העבודות בהיקף שתקבעו ולא תהיה לנו עילה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלשהן עקב כך, ואנו מוותרים בזה מראש על כל עילה ו/או תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כאלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אנו מתחייבים שהמחירים המוצעים על ידינו לא ישתנו כתוצאה מהקטנה ו/או הגדלה כלשהן בהיקף העבודות.
- 8.5 ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שלא יחולו תנאי הצמדה כלשהם על התמורה שתשולם לנו ו/או של מחירי היחידה המוצעים על ידינו.
9. אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. כן מסכימים אנו לכך, שתהיו חופשיים לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, הכול לפי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור שלכם. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז זה, ואם נידרש על ידכם להאריך את תוקפה למשך תקופה שלא תעלה על 90 (תשעים) ימים נוספים – אנו נעשה זאת תוך המועד הנקוב בהוראות למשתתפים במכרז.

10. אם תתקבל הצעתנו זו – היא לא תבוטל אלא אם לא ייחתם אתנו חוזה ו/או אם ההוראה להתחלת ביצוע העבודות לא תינתן לנו במשך תקופת תוקפה של הצעתנו למכרז שלא מחמת עיכוב התלוי בנו. אם תתקבל הצעתנו ונדרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו – נעשה זאת בלי כל השהייה.

11. אם תחליטו לקבל הצעתנו או מתחייבים כדלקמן:

11.1 לחתום על כל מסמכי החוזה (הכוללים את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 3.1 להוראות למשתתפים במכרז) תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

11.2 להתחיל בביצוע העבודות בהיקפן המלא בתאריך שיידרש מאתנו ולהתמיד בביצוען עד להשלמתן בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, תוך פרקי הזמן הנקובים במסמכי החוזה, הכול לשביעות רצונכם המלאה.

11.3 להפקיד בידכם במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה, ערבות בנקאית להנחת דעתכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו בהתאם להוראות החוזה. על ערבויות אלו יחולו כל התנאים המפורטים בחוזה.

11.4 להפקיד בידכם במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, במוקדם שבין מועדים אלה, אישורים חתומים בידי חברת ביטוח מורשית בישראל המאשרים את קיום כל הביטוחים לכל הפחות בהתאם לנדרש בנספח הביטוחים המצורף לחוזה.

12. אנו מצהירים ומתחייבים בזה, שמיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה הכלול במסמכי המכרז על כל המסמכים המצורפים אליו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה כלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידכם בכתב כחוזה מחייב ביניכם לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

13. במקרה שנפר את התחייבויותינו הכלולות בחוזה או מתחייבים, בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם לפי החוזה ו/או לפי כל דין, מיד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, שאינם טעונים הוכחת נזק, בסכום הקבוע בחוזה בגין כל הפרה. אנו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי החוזה בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

14. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, של בנק _____ סניף _____ בסכום של **100,000 (מאה אלף) שקלים חדשים**, שהוצאה לבקשתנו לפקודתכם, ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר, כי במקרה שלא נקיים

או נפר התחייבות כלשהי מבין התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידכם להתחלת ביצוען, הזכות בידכם לממש ערבות זו בלי כל הודעה או התראה, ואנו מוותרים בזה מראש, בוותר סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

15. תוקף הערבות הנזכרת בסעיף 14 לעיל הינו עד ליום כאמור בסעיף 13.1 6.7 בפרק תנאי הסף בהוראות למשתתפים במכרז והיא תשחרר על ידכם בהתאם להוראות למשתתפים במכרז. אם נדרש על ידכם להאריך את תוקפה של הצעתנו זו כאמור בסעיף 9 לכתב זה לעיל, אנו מתחייבים להאריך את תוקפה של הערבות למשך פרק זמן זהה לפרק הזמן שבו יוארך תוקף הצעתנו זו. אנו מתחייבים לעשות כן תוך פרק הזמן שנקבע בהוראות למשתתפים במכרז.

16. בעצם הגשת הצעתנו זו למכרז אנו נותנים את הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות אלה הכלולים בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מוותרים בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם, סתירות בהם ו/או אי-בהירות כלשהי בהם.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16 לעיל, אנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בנספח "דרך שקלול הציון האיכותי" המצורף להוראות למשתתפים במכרז. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מוותרים מראש על כל זכות ודרישה לקבל את שמות הממליצים אליהם תפנו במסגרת הליכי המכרז לקבלת חוות דעת אודותינו כאמור באותו נספח, על חשיפת תוכן חוות דעתם של ממליצים אלה ועל עיון בתרשומות של השיחות איתם. כן מוותרים אנו מראש, בעצם הגשת הצעתנו למכרז, על חשיפת שמותיהם של אלה שחיוו דעתם על משתתפים אחרים במכרז, על תוכן חוות דעתם ועל עיון בתרשומות השיחות איתם.

18. אנו מאשרים שהובא לידיעתנו כי העבודות אמורות להיות ממומנות בתקציבים ממשלתיים, כאשר במועד פרסומו של המכרז טרם הובטח לכם מלוא המימון הדרוש. כמו כן אנו מאשרים שהובא לידיעתנו שבמועד פרסום המכרז טרם התקבל היתר בניה לביצוע העבודות.

נוכח המגבלות המנויות לעיל או האפשרות שלא יוצא היתר בנייה או שלא יועמד לרשותכם מלוא המימון הדרוש או האפשרות של קיצוץ או הקפאת תקציבים, מוקנית לכם הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו או לא לקבל הצעה כלשהי מבין ההצעות שהוגשו למכרז או לא לחתום על חוזה עם הזוכה במכרז, ואם כבר נחתם החוזה – לבטלו, או לא להתחיל בביצוע העבודות או להקטין את היקפן.

אנו יודעים ומסכימים לכך, שזכותכם לממש כל אחת מהזכויות המנויות לעיל מבלי שנהיה זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם עקב כך, ואנו מוותרים בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

19. מילים לעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים לעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר ההקשר ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____, _____, מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "המציע"), שכתב הצעה זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על נכונות האמור בו.

_____ חתימה וחותמת:

_____ תאריך:

_____ חתימה וחותמת המציע:

לא למלא בחלקים הגלויים של ההצעה.
יש למלא בנפרד ולהכניס למעטפה
נפרדת וסגורה.

לכבוד

מי רמת הנגב בע"מ

ד.נ. חלוצה 8551500

ג/א.נ.,

ההצעה הכספית למכרז

אנו הח"מ, _____ מס' תאגיד: _____

שכתובתנו _____,

לאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי מכרז פומבי מס' 01/2025 שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן – שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר (להלן – "המכרז") והתמורה שתשולם לנו בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז, אנו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים להוציא לפועל, לבצע ולהשלים את כל העבודות בהתאם לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ולקיים את כל יתר ההתחייבויות שבמסמכי המכרז, לרבות בתקופת הבדק והאחריות, הכול לשביעות רצונכם המלאה, תמורת התמורה כדלקמן:

התמורה בעבור כל העבודות תחושב לפי מחירי היחידות שבהם נקבתם בכתב הכמויות הכלול במסמכי המכרז, כשכל אחד ממחירי יחידות אלה מוקטן (בהנחה) בשיעור אחיד של

% _____ (במילים: _____ אחוזים).

על המחירים המוצעים על ידינו כאמור לעיל חלות הוראות סעיף 8 לכתב ההצעה למכרז.

בכבוד רב,

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה בתור יועצה המשפטי של _____ (באישור זה – "המציע"), שכתב הצעה זה נחתם לעיל על ידי ה"ה _____, שהינם מורשי החתימה המוסמכים של המציע והחתימות המופיעות לעיל, עם/בלי* חותמת, מחייבות את המציע בהצעתו שבכתב זה לעיל לכל דבר ועניין. כן אני מאשר, שמורשי החתימה הנ"ל חתמו על כתב זה לעיל לאחר שהצהירו על נכונות האמור בו.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

מידע ארגוני אודות המציע

המציע יצרף להצעתו למכרז נסח של התאגיד המציע מרשות התאגידים הכולל פירוט של בעלי המניות/החברים בתאגיד ופרטי המנהלים בו. כן יצרף המציע להצעתו אישור עו"ד על זהות מורשי החתימה בשם התאגיד והרכב החתימות וחותמת הדרושים לצורך חיוב התאגיד.

להלן פרטי מידע ארגוני אודות המציע, לרבות פרטי איש הקשר מטעמו ודרכי התקשורת עמו:

שם המציע: _____ מס' רישום התאגיד: _____

כתובת משרדי המציע: _____ מס' פקס' _____

מספרי טלפון קווי: _____ כתובת דואר אלקטרוני: _____

תחומי העיסוק העיקריים של המציע: _____

בעלי התפקידים הבכירים אצל המציע:

שם _____ תפקיד _____

שם _____ תפקיד _____

שם _____ תפקיד _____

איש/אשת הקשר מטעם המציע בקשר למכרז:

שם: _____ תפקיד: _____

טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____

מס' פקס': _____ כתובת דוא"ל: _____

ניתן לפנות לאיש/אשת הקשר הנ"ל בכל דבר ועניין הקשור במכרז והנתונים והתשובות שיימסרו על ידו

יחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

אני/ו, החתום/מים מטה, מאשר/ים בזאת, כי הפרטים המופיעים לעיל מדויקים ועדכניים.

תאריך: _____ שם פרטי ומשפחה של החותם: _____

_____ חתימה:

_____ חתימה וחותמת המציע:

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח א' לכתב ההצעה

פירוט הניסיון קודם של המציע בעבודות עפר

כנדרש בסעיף 6.3 בתנאי הסף

הניסיון הנדרש בסעיף 6.3 בתנאי הסף: המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי של פרויקט בתחומי מדינת ישראל או איו"ש, שכלל עבודות עפר בהיקף של לפחות 300,000 (שלוש מאות אלף) מ"ק, ואשר ביצען הסתיימה לאחר 01/01/2017.

שם הפרויקט שבמסגרתו הוקם המאגר ושם הלקוח	מיקום העבודות ועיקרי העבודות	היקף עבודות העפר במ"ק ובש"ח (ללא מע"מ)	תקופת ביצוע (שנה/חודש עד שנה/חודש)	שם איש הקשר של הלקוח, תפקידו ומס' טלפון

מצ"ב תצלומי מסמכים ואישורים לאימות הנתונים המופיעים בטבלה. במידת הצורך ניתן להוסיף דף עם פרטי פרויקטים נוספים שהמציע השלים את הקמתם לאחר 01/01/2017.

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני נותן/נותנת תצהירי זה בשם _____ מס' תאגיד _____ (להלן – "המציע"), כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 01/2025 שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן – שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר (להלן – "המכרז") שעורכת מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "המוזמין").
2. אני נושא/ת משרה אצל המציע, האחראי/ת להגשת הצעתו למכרז ומוסמך/כת לתת תצהיר זה בשמו.
3. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו-"שליטה מהותית" כהגדרתם וכמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
4. אני מצהיר/ה שעד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (מחק את המיותר) –

* לא הורשעו המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

* חלפה לפחות שנה אחת מאז הורשעו המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5. ידוע למציע והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 4 לעיל אינה נכונה במלואה, יהיה המוזמין רשאי לפסול את ההצעה של המציע למכרז, ואם כבר נחתם חוזה עם המציע – לבטל את החוזה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב פסילה ו/או ביטול כאמור.

חתימת המצהיר/ה: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____, ת"ז מס' _____ / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה: _____

חתימה וחתימת המציע: _____

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

תצהיר בדבר אי-תיאום הצעה למכרז והעדר הרשעות

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.
2. אני נותן/נותנת תצהירי זה בשם _____ מס' תאגיד _____ (להלן – "המציע"), כחלק בלתי נפרד מהצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 01/2025 שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן - שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר (להלן – "המכרז") שעורכת מי רמת הנגב בע"מ (להלן – "המזמין").
3. אני נושא/ת משרה אצל המציע, האחראית/ת להגשת הצעתו למכרז ומוסמך/כת לתת תצהיר זה בשמו.
4. ההחלטה על ההצעה הכספית של המציע למכרז התקבלה ונקבעה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא תיאום ו/או התייעצות ו/או הסדר ו/או קשר עם מציע אחר למכרז או עם מציע שיש לו אינטרס פוטנציאלי אחר הקשור במישרין או בעקיפין למכרז.
5. ההצעה הכספית של המציע למכרז לא הוצגה בפני כל אדם או ישות משפטית אחרת המגישים הצעה למכרז למעט לקבלני המשנה שכתב הצהרה והתחייבות שלהם מצורפים כנספחים להצעת המציע למכרז.
6. למיטב ידיעתי אף אדם המועסק על ידי המציע או פועל מטעמו, וגם לא אני, היינו מעורבים בניסיון כלשהו מבין אלה:
 - 6.1 להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - 6.2 לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע.
 - 6.3 לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה לא תחרותית מכל סוג שהוא.
7. ההצעה של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות תיאום, הסדר או דין ודברים כלשהם עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר במכרז.
8. התאגיד המציע, בעל שליטה בו ("שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), בעל מניות בו, דירקטור ומנהל בתאגיד המציע – ובמקרה של שותפות: שותף בשותפות – לא הורשעו ב-5 (חמש) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בעבירה הקשורה במכרז או בתאום מכרז או בעבירת שוחד, מרמה, זיוף, גניבה, עבירה על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 או חוקי הגנת הסביבה, ואף לא הוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בחשד לביצועה של עבירה כזו.

9. אני מתחייב/ת להודיע למזמין על כל עובדה שתגיע לידיעתי הסותרת או אינה מתיישבת עם אחת או יותר מהעובדות שעליהן הצהרתי בתצהירי זה לעיל. אני מתחייב/ת לעשות כן מיד עם הגעתה של העובדה האמורה לידיעתי.

10. ידוע למציע ולי, שתאום מכרז מהווה עבירה פלילית שהעובר אותה צפוי לעונש הקבוע בחוק. כן ידוע למציע והוא מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרה כלשהי מבין הצהרותי שבתצהירי זה לעיל אינה נכונה במלואה, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו של המציע למכרז.

חתימת המצהיר/ה: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____, ת"ז מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימה וחותמת המציע: _____

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ מס' תאגיד (להלן – "המציע"), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (העבר קו על חסעיף הלא רלבנטי):
 - (א) בשנה שקדמה למועד חתימתי על הצהרה זו לא הורשעו המציע ובעל הזיקה אליו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב-3 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.
2. לעניין סעיף 1 לעיל –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו;

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991;

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
3. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (חוקף בעיגול את חסעיף הרלבנטי):
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום אולם במועד חתימתי על הצהרה זו חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.
 - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום אולם במועד חתימתי על הצהרה זו חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף 3 לעיל –

"אמצעי שליטה", "החזקה", "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981;

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

 - (א) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 - (ב) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (1) בעל השליטה בו;
 - (2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (3) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה;

(ג) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון תשס"ג (31.10.2002);

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. אני נותן הצהרה והתחייבות אלו בתמיכה להצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 01/2025 שיקום מאגר לתפיסת מי שטפונות נחל לבן – שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר.
6. החתימה מטה חתימתי ותכן הצהרתי זו אמת.

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימה: _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו באמצעות תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני. החותם/מת לעיל מוסמך/כת לחתום בשם _____, תאגיד מס' _____.

עו"ד,

חתימה וחותמת המציע: _____

טופס החוזה

שנערך ונחתם ברמת הנגב ביום _____

בין: **מי רמת הנגב בע"מ**

ח.פ. 514269372

ד.נ. חלוצה 8551500

(להלן – "המזמין")

מצד אחד

לבין:

מס' חברה _____

מרח' _____

מצד שני

(להלן – "הקבלן")

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 01/2025 שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן – שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר (להלן – "המכרז"), הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראות הכלולות בהן (להלן – "העבודות"),

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע העבודות והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז בכפוף להוראות החוזה ותנאיו, כאשר תמורת ביצוע כל העבודות עד להשלמתן וקיום כל יתר ההתחייבויות של הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, לרבות קיום התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות, ישלם המזמין לקבלן תמורה כוללת וסופית שתחושב בדרך הקבועה בחוזה לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות הכלול במסמכי המכרז/החוזה כשהם, כל אחד ממחירים אלה, מוקטן (בהנחה) בשיעור הצעתו של הקבלן למכרז, לרבות כל סכום שיתווסף בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת בהתאם להוראות החוזה.

להסרת ספק מובהר, שהתמורה בעבור העבודות וקיום יתר התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה כוללת גם את מלוא התמורה עבור כל הבדיקות הנדרשות לפי החוזה, ולכן לא יהיה הקבלן זכאי עבור הבדיקות, כולן או מקצתן, לתשלום נוסף או נפרד כלשהם מעבר לתמורה המוסכמת בחוזה,

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. למילים ולביטויים הכלולים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי החוזה.
3. כל המסמכים המנויים בהגדרת "החוזה", "מסמכי החוזה" בסעיף 2 לתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
4. בכפוף לתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן המצורף לטופס זה כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה.
5. אם וככל שההתקשרות בחוזה זה מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, לרבות רשות המים, על אף כל הוראה אחרת בחוזה הוא יהיה מותלה ולא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלתו של אישור כאמור.
6. כל הודעה או מסמך שישלחו במכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שתישלח באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני למספר הפקסימיליה או לכתובת הדואר האלקטרוני של הצד השני, בהתאמה, תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' - הגדרות ופרשנות

חלק ממסמכי החוזה

1. תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

היקף העבודות

2. הקבלן מצהיר ומאשר שהובא לידיעתו כי במועד חתימתו של חוזה זה עדיין לא מצויים בידי החברה היתר בנייה לביצוע העבודות ומלוא המימון הדרוש לביצוע העבודות נשוא חוזה זה במלוא היקפם. לפיכך, מוסכם בזה שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי החוזה שמורה לחברה הזכות לבצע רק חלק מהעבודות, לפי בחירתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בקצב ובשלבים שיראו לה, ויראו חוזה זה כחל, מלכתחילה, אך ורק על אותן העבודות, מכלל העבודות נשוא חוזה זה, שהחברה הורתה לקבלן בכתב ומראש לבצען. הקבלן מצדו מתחייב לבצע את העבודות במלוא היקפן במחירי הצעתו למכרז, אף אם המועצה תורה על ביצוע חלק מהן בלבד.

כן, מוסכם, שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרויות ו/או הקפאת בניה ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יעוכבו ו/או יבוטלו ו/או יקוצצו ו/או ישונו סכומי התקציבים או האשראים המיועדים לחברה לצורך מימון ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, כולם או מקצתם, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה, כולו או חלקו, או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין הפסקה זמנית ובין הפסקה לצמיתות.

בכל המקרים המנויים בסעיף זה לעיל מוסכם בזה, שהקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב אי-ביצוע העבודות במלוא היקפם.

הגדרות

3. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצדם:

"**המזמין**", "**התאגיד**" – מי רמת הנגב בע"מ.

"**המועצה**" – מועצה אזורית רמת נגב.

"**המתכנן**" – מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המזמין לשמש כמתכנן הפרויקט. בהעדה הוראה אחרת ישמשו כמתכננים אפיק הנדסה בע"מ, שהכינו את התכניות, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות.

"**מנהל פרויקט**", "**המנהל**" – מנכ"ל המזמין או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי המזמין לשמש כמנהל הפרויקט, המתאם בין הגורמים השונים בפרויקט כגון מזמין, מתכנן, מפקח. מתפקידו לבצע בקרה על תקציב הפרויקט ולהתריע מפני חריגות הנדסיות וכספיות בפרויקט.

"**המפקח**" – אדם או תאגיד, שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המזמין לפקח באתר על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, וללא סמכות להתחייבות כספית. המפקח קשור בחוזה נפרד עם המזמין ואינו צד לחוזה זה.

"**הקבלן**" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"**מפרט/מפרטים**", "**המפרט הטכני**", "**המפרט המיוחד**" – המפרטים הטכניים, המפרטים המיוחדים, המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול") על כל פרקיו, במהדורתם המעודכנת, בין שצורפו לחוזה בין אם לא צורפו.

"**העבודות**", "**הפרויקט**" – כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות של הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו.

"**עבודה ארעית**" – כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.

"**אתר**", "**אתר הפרויקט**", "**מקום המבנה**" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, במקום שנקבע להן בתמ"א כהגדרתה להלן, לרבות כל מקרקעין אחרים, אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החוזה.

"**שכר החוזה**", "**התמורה**", "**סכום החוזה**" – התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז, שתיקבע בהתאם להוראות החוזה על יסוד המכפלות של מחירי היחידות שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, ובהעדר מחירים כאלה – במחירי היחידות שייקבעו בהתאם להוראות החוזה, לפי העניין, בכמויות שנמדדו בהתאם להוראות החוזה, בהוספות ובהפחתות בהתאם להוראות החוזה. המחירים האמורים יהיו קבועים וסופיים ולא ישתנו עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבע כלשהו ו/או עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או במחירי ציוד ו/או חומרים ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור מע"מ) או מכל סיבה אחרת.

"**תכניות**" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המתכנן לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המתכנן לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**מאושר**" – מאושר בכתב, כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאישור שניתן קודם בעל-פה, ו- "**אישור**" פירושו אישור בכתב, כולל הנאמר לעיל.

"**כתב הכמויות**" – כתב הכמויות הכלול במסמכי המכרז.

"**החוזה**", "**מסמכי החוזה**" – כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

- (א) ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה (להלן – "המכרז"), כתב ההצעה, החוזה, מפרט מיוחד, כתב כמויות, נספחים ורשימת תכניות.
- (ב) כל התכניות שיימסרו לקבלן על ידי המזמין או על ידי מי מטעמו.
- (ג) פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז, לרבות כל שינוי בתוכניות ו/או במפרטים הטכניים שנקבעו ו/או אושרו בכתב על ידי המתכנן, וכל מפרט טכני ותוכנית נוספים שיאושרו בכתב על ידי המתכנן מזמן לזמן.
- (ה) היתר בניה שהוצא או יוצא על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת נגב, לרבות תנאי ההיתר. תצלום ההיתר ותנאיו וכן פרטי התיאומים שבוצעו עם הרשויות השונות יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הטיפול בהיתרי חפירה יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- (ו) כל יתר מסמכי המכרז, כתב ההצעה של הקבלן למכרז על נספחיו בכפוף להוראות החוזה, כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד הימנו או מהחוזה עם הזוכה במכרז וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד.
- (ז) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, ויעמדו לרשות המנהל, המתכנן, המפקח וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב, בכל שעה מתקבלת על הדעת.

פרשנות החוזה, סתירות וסדרי עדיפות במסמכים

4. מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.
5. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוזה זה לא יפורש בכל אופן שהוא נגד מנסחו.
6. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. לקבלן לא תהיה זכות עיכובן כלשהי על האתר ו/או על תחנת שאיבה כלשהי.
7. אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.
8. הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, וניתנות לנוחיות ההתמצאות בלבד.
9. כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חוזה זה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.
10. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:

- (א) הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות תכנית המתאר והתכנית המפורטת החלות את האתר.
- (ב) התכניות המאושרות.

(ג) המפרט המיוחד, על נספחיו, לרבות אופני מדידה

(ד) כתבי הכמויות.

(ה) המפרט הבינמשרדי ("הספר הכחול") במהדורתו האחרונה.

(ו) תנאי החוזה.

(ז) תקנים ישראליים ותקנים בינלאומיים רלבנטיים (במהדורתם האחרונה), בין אם מוזכרים במפרטים ובין אם לאו.

(ח) הצעת הקבלן למכרז נשוא חוזה זה ויתר מסמכי אותו מכרז.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

11. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לגבי פרטי העבודות במפרט, בתכניות ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות, לאחר הקטנתו בשיעור ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז, כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, בתכניות ובמפרטים ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

12. סדר העדיפות במסמכים – לעניין **תשלום התמורה** – הינו כדלקמן:

(א) מחירי היחידות בכתב הכמויות כשהם, כולם, מוקטנים בשיעור ההנחה שהציע הקבלן למכרז.

(ב) אופני מדידה מיוחדים.

(ג) המפרט המיוחד.

(ד) מפרט כללי (ואופני מדידה).

(ה) תנאי החוזה.

(ו) תכניות.

(ז) תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

13. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה.

14. גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות תנאי החוזה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – ימסור הקבלן למפקח הודעה מיידית בכתב על כך והמפקח יעביר את הודעת הקבלן למנהל סמוך לאחר קבלתו. המנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והן יחייבו את הקבלן.

15. להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המנהל בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור בסעיף 14 לעיל, לא יתפרש כהסכמה של המזמין ו/או של המנהל לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המנהל בעניין זה.

פרק ב' - זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

17. מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במקרקעים בהם יבוצעו העבודות, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה המפרטים על כל חלקיהם, מתקניהם וציודם, תהיינה של המזמין בלבד ולקבלן לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או בחלקן.

18. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

(א) העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע עבודות אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא זכויותיו של המזמין לפי סעיף 17 לעיל ו/או כדי להקנות לקבלן זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של האתר ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהם, לרבות המפרטים על כל חלקיהם, מערכותיהם, מתקניהם וציודם, או בכל חלק מאלה.

(ב) המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר, כולם או חלקם, ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

(ג) הקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות בלבד באתר רק כל עוד רשות זו נתונה לו על ידי המזמין. כן מתחייב הקבלן לפנות את האתר ולהחזיר את החזקה בו למזמין בתום תוקפו של חוזה זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

פרק ג' - לוח זמנים

19. חוזה זה כולל ארבע תקופות משנה, כהגדרתן להלן:

(א) **תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן למעט התחייבויות שביצוען בתקופת הבדק והאחריות הינה 180 (מאה שמונים) ימים קלנדריים**, שתחילתה ביום שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו התחלת העבודות. צו התחלת העבודות יוצא על ידי המזמין אך ורק לאחר שהקבלן יחתום על החוזה וימציא אותו חתום למזמין, ובנוסף ימציא הקבלן למזמין את כל אלה: ערבות ביצוע, אישורי ביטוח חתומים כנדרש לפי החוזה, העתק חוזה עליו חתם הקבלן עם אתר מורשה לסילוק פסולת והעתק חוזה עם מעבדה מוסמכת או מוכרת, שתאושר מראש על ידי המזמין, לבדיקות הנדרשות לפי המפרטים של המכרז.

(ב) **תקופת הבדק לכלל העבודות** פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים קלנדריים, שמניינה יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום של כלל העבודות ועמידתן בהצלחה בכל הבדיקות והניסויים לאחר השלמת ההרצה של כל המערכות שלהן.

(ג) **בוטל.**

20. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את יתר התחייבויותיו שבחוזה בלוח זמני הביניים הכולל בטבלה שלהלן:

מס' הימים הקלנדריים להשלמת הפעולה/ העבודות מהיום שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו להתחלת ביצוע העבודות	הפעולות / העבודות
14 ימים מיום מסירת ההודעה על הזכייה במכרז	חתימת החוזה, המצאת חוזה חתום, ערבות ביצוע, אישור על קיום ביטוחים, העתק חוזה התקשרות בין הקבלן לבין אתר מורשה לסילוק פסולת והעתק חוזה בין הקבלן למעבדה מוסמכת או מוכרת, שתאושר מראש על ידי המזמין, לבדיקת צפיפות קרקע.
30 ימים	קבלת כל האישורים הנדרשים
30 ימים	תחילת ביצוע חפירה ועבודות
180 ימים למן קבלת צו התחלת ביצוע העבודות	סיום כלל העבודות על כל מערכותיהם לאחר שעמדו בכל הבדיקות הנדרשות, לרבות הפעלה והרצה מלאים ומוצלחים בעומס מלא לשביעות רצון המנהל, המתכנן והמפקח

מס' הימים הקלנדריים להשלמת הפעולה/ העבודות מהיום שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו להתחלת ביצוע העבודות	הפעולות / העבודות
12 חודשים מיום המסירה והשלמת העבודות.	תקופת הבדק לכלל העבודות מתום המועד שבשורה הקודמת לכל העבודות

21. **סדר עדיפויות** - הקבלן מתחייב לבצע את החלקים השונים של העבודות לפי סדרי עדיפות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות ביצוע סימולטני של העבודות השונות. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן שידוע לו והוא מסכים לכך שלא תשולם לו תוספת כלשהי עבור ביצוע העבודות בהתאם לעדיפויות שייקבעו על ידי המפקח.

22. מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

(א) להסרת ספק מובהר, שאין במועדים האחרים הנקובים בחוזה זה כדי לגרוע מהמועדים הנקובים בטבלה שבסעיף 20 לעיל אלא להוסיף עליהם.

(ב) הקבלן מצהיר שהמזמין הביא לידיעתו, שפיגור בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה עלול לגרום להפרה התחייבויות המועצה והמזמין כלפי צדדים שלישיים, הפרה שהקבלן מתחייב לשאת בכל תוצאותיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות הוראות ס"ק (ב) לעיל ומיתר הוראות החוזה, פיגור של הקבלן בקיום התחייבויותיו, לרבות אי-עמידתו במועד ביניים כלשהו שנקבע בחוזה, תקנה למזמין את הזכות לפיצוי הקבוע, המוסכם והמוערך מראש הקבוע בחוזה זה לכל יום של פיגור.

(ד) מובהר בזה שלא תינתן לקבלן כל ארכה להשלמת העבודות אלא אם סבר המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הסופי והמוחלט, שיש מקום להאריך את המועד להשלמת העבודות מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים לדעתו את הארכת המועד להשלמת העבודות. מתן ארכה כאמור, אם וככל שתינתן, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לתוספת תמורה ו/או לכיסוי הוצאות ישירות ו/או עקיפות שייגרמו כתוצאה מהארכה ו/או לפיצוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא.

(ה) מובהר, שמלבד תקופות שבהן תימנע גישה פיזית למקום ביצוע העבודות מחמת שיטפונות או מטעמי ביטחון, לא יהיה בהגבלות אחרות כדי להשפיע על התחייבויות הקבלן כלפי המזמין לפי החוזה, לרבות עמידתו בלוח הזמנים לקיום התחייבויותיו. פרקי זמן שבהם תימנע גישה למקום ביצוע העבודות מהסיבות המנויות לעיל, והם בלבד, לא יובאו במניין התקופה שנקבעה בחוזה לביצוע העבודות ולקיום יתר התחייבויותיו של הקבלן.

העבודות מתבצעות סמוך לגבול עם מצרים, באזור בו קיימת מעת לעת פעילות פלילית שך הברחות. העבודות תוכלנה להתבצע בשעות האור בלבד. על הקבלן להיות מודע לכך שייתכנו הגבלות שונות בעבודות ובשהייה באזור בשעות החשיכה.

פרק ד' - ביצוע העבודות

בדיקות מוקדמות

23. הקבלן מצהיר שביקר באתרי העבודות ובסביבתם ובחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות באתרים אלה והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, לרבות קשיים הנובעים מביצוע מערכות תת-קרקעיות ועיליות, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, מי תהום, פינוי הבוצה ועודפי עפר, תנאי ולוח הזמנים לביצוען, כל אלה ידועים ומובנים לו.

24. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 23 לעיל ובפרק "שמירה על תשתיות קיימות, נזקים לתשתיות אלו ותיקונם" (מסעיף 133 ואילך) להלן, מצהיר הקבלן כדלקמן:

(א) בחן ובדק באתרים האמורים את סוג הקרקע, מי תהום, דרכי גישה, מכשולים קיימים באתר, פינוי סחף ועודפי העפר, מקומות בעלי ערך סביבתי ונופי, עתיקות, וכן את כל התשתיות התת-קרקעיות והעיליות הקיימות באתר, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, בריכות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע.

(ב) הקבלן מתחייב להגן על התשתיות התת-קרקעיות והעיליות ולשמרן מפני פגיעה ונזקים. הקבלן יישא באחריות ובמלוא הפיצוי לכל נזק שייגרם לתשתיות האמורות ויתקן, הכול על אחריותו ועל חשבונו בהתאם להוראות הדין לשביעות רצון של הרשויות המוסמכות.

(ג) בחן ובדק את התכניות הסטטוטוריות החלות על האתרים שבהם יבוצעו העבודות.

25. למען הסר ספק מובהר, שרואים את הקבלן כמי ביקר בכל האתרים שבהם יבוצעו העבודות וביצע את כל הבדיקות המנויות לעיל, בין אם ביקר למעשה באתרים אלה, כולם או חלקם, ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, והוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.

26. ממועד העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות הוא יהיה אחראי בלעדית לכל מעשה ו/או מחדל שיתבצעו בתחום האתר.

27. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעים הדרושים לשמירה בכל שעות היממה באתרים שבהם יבוצעו העבודות ועל כל המצוי בתחומם, בכל אתר עד למסירתן הסופית של העבודות באותם האתרים לאחר שהושלמו בו כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה זה וקוימו כל יתר התחייבויות הקבלן בקשר לעבודות באותו אתר, למעט התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות. כן נושא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל בתחום האתר.

28. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

(א) קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התכניות הכלולות בהם ונספחיהם, ויודא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות השיטה ולוחות הזמנים לפיהם יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

(ב) ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי-ידיעת או אי-הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה ו/או הנובעים מהם.

התחייבויות כלליות של הקבלן בביצוע העבודות

29. הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, היתרי הבניה והחפירה, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החוזה, ברמה מקצועית גבוהה ובלוח הזמנים הקבוע בחוזה, לרבות מועדי הביניים שנקבעו בו, הכול לשביעות רצונם של המנהל, המתכנן, המפקח והמזמין.

30. העבודות כוללת את כל העבודות המפורטות במפרטים הטכניים, בתכניות וביתר מסמכי החוזה בקשר אליהן וכן את קיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן הקשורות בהן ו/או שמחובתו לקיימן במהלך ביצוען.

31. הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המעונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוצים לשם כך.

32. מבלי לגרוע מהוראות פרק "פיקוח על ביצוע העבודות" שלהלן, בביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות המזמין, המנהל, המתכנן והמפקח שיינתנו לו מפעם לפעם.

33. כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.

פיקוח על ביצוע העבודות

34. לצורך ביצוע "פיקוח על" על ידי המזמין ומטעמו, מתחייב הקבלן למסור למזמין, למנהל, למתכנן, למפקח ולכל מי מטעמם כל מידע שיידרש ממנו בכל הקשור לעבודות.

35. למנהל, למתכנן, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המזמין או המנהל, תהיה בכל עת זכות כניסה חופשית לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה במסגרת העבודות ו/או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד ורכיבים אחרים כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח זכות גישה זו, להזמין את כל אלה לכל מבדק ולשתף איתם פעולה ולסייע בידיהם בביצוע תפקידם לפי חוזה זה, לרבות לשם בדיקות טיב החומרים ונטילת דגימות בכל שלב משלבי ביצוע העבודות.

36. המנהל, המתכנן והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים בכל עת לבדוק ולפקח על טיב ביצוען של העבודות ועל טיב החומרים והציוד שמשמשים בהם בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראותיהם או הוראות מי מהם, על ידי הקבלן.

37. המנהל, המתכנן והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים, לפי העניין, עד קבלת החלטתו של המנהל או המתכנן או המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן לתקן כל פגם וליקוי שהתגלה בעבודות ולבצע כל שינוי הנדרש על ידי המנהל או המתכנן או המפקח, לפי העניין.

38. היה הקבלן בדעה שהוראה כלשהי של המפקח, בין בכתב ובין בעל-פה, לביצוע עבודות נוספות ייקר את מחיר החוזה בהיקף **כלשהו**, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב חתום בידי המנהל ו**גזבר** המזמין. ביצע הקבלן הוראה כלשהי של המפקח ללא קבלתה בכתב חתום על ידי המנהל וגזבר המזמין, יראו זאת כהודאה מצדו בכך, שביצועה של אותה הוראה לא תייקר את מחיר החוזה.

39. להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

(א) אין לראות בכל סמכות ו/או בזכות פיקוח שניתנה למזמין, למנהל, למתכנן ולמפקח על ביצוע העבודות ועל קיום יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה אלא אמצעי להבטיח, שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הסמכות והזכות האמורות לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין לקיום כל הוראות החוזה.

(ב) המפקח אינו מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו לפי החוזה, וכן לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי העלולה לגרום לאיחור בהשלמת העבודות, או על שינויים כלשהם בביצוע העבודות או בעלויותיהן, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב באמצעות הוראה מפורשת של המנהל ו**גזבר** המזמין.

40. המנהל יתאם בין הגורמים השונים המתכננים והמבצעים את העבודות. הוא יערוך ישיבות תיאום תכנון וביצוע, יבצע מעקב אחר לוחות זמנים ומעקב אחר כל התשלומים המבוצעים בפרויקט ויתריע במידת הצורך על חריגות צפויות, הן בלוח הזמנים והן מבחינה תקציבית, ויעביר דיווח חודשי בכתב למזמין. כן יבדוק ויאשר מנהל הפרויקט את חשבונות הקבלנים לאחר בדיקה ואישור המפקח, יאשר בקשות לפקודות שינוי, ניתוחי מחירים, וכל זאת בכפוף לאישור המזמין.

41. הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות מנהל העבודה מטעמו באתר או מי מטעמו של הקבלן מתחייב להשתתף בישיבות התאום שמנהל הפרויקט יקיים.

42. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על התקדמות העבודות ובעיות הכרוכות בביצוען. כן מתחייב הקבלן לספק תשובות, אסמכתאות והסברים למתכנן, למנהל ולמפקח בקשר לעבודות, כפי שיידרש על ידם מעת לעת ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על ביצוע העבודות והחומרים והציוד שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות.

43. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או

מוסתר, כל עוד לא ניתן אישור לכך על ידי המתכנן, המנהל או על ידי המפקח. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למתכנן, למנהל ולמפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו ולתת לקבלן את ההוראות הדרושות לפני הכיסוי או ההסתרה, לפי העניין.

44. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראות סעיף 43 לעיל ו/או בניגוד להוראות המפקח, או לא הודיע למפקח מראש על הכיסוי, רשאי המפקח לדרוש, שהקבלן יגלה ויחשוף לביקורת את חלק העבודות שכוסה כאמור, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישורו של המפקח לכיסוי של אותו חלק מעבודות. הקבלן מתחייב לבצע פעולות אלו על חשבונו בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח.

45. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המנהל שתינתן מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים, ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המנהל, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו על חשבונו לתיקנו, לשביעות רצונו של המנהל.

46. סירב הקבלן למלא את דרישות המפקח או המנהל כאמור בסעיפים 43 ו/או 44 ו/או 45 לעיל או יתרשל בביצוען, יהיה המזמין רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו מחדש, זאת ללא כל צורך כלשהוא בהסכמה או באישור הקבלן.

47. הוצאות, שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן ו/או לקזז אותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

48. הקבלן אחראי לתאום בין קבלני משנה וספקי ציוד ולנוכחותם באתר בכל עת.

49. המתכנן ו/או מי מטעמו, יבצע "פיקוח עליון" על ביצוע העבודות על ידי הקבלן בכל שלבי ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו של הקבלן על מנת לוודא שהקבלן מקיים את כל התחייבויותיו לפי החוזה. מובהר בזה שאין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע פיקוח מטעמו על ביצוע העבודות.

50. המפקח יהיה רשאי להזמין, לפי שיקול דעתו, את ספקי הציוד המכאני והחשמלי, לבצע פיקוח עליון הן על כל שלב בביצוע העבודות והן על ההרכבה וההרצה ולאשר בכתב שהרכבתו, הרצתו והפעלתו של הציוד האמור בוצעה באישורם ובאחריותם. הקבלן מתחייב להורות לכל אלה לשתף פעולה עם המפקח ככל שנדרש.

51. המתכנן יהיה הפוסק הבלעדי באשר לפירוש התכניות, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות.

ניהול יומן

52. במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ינהל הקבלן, בכל אתר שבו תבוצענה העבודות, יומן-עבודה בשלושה

עותקים (להלן – "היומן"), בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות, לרבות נוכחות מנהל העבודה באתר;

(ב) הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות;

(ג) תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

(ד) החומרים והציוד שהובאו לאתר;

(ה) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום;

(ו) כל דבר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בכלל זה אספקת צנרת, ציוד אלקטרו-מכני וכל יתר הפרטים המתעדים את קידום ביצוע העבודות;

(ז) הוראות והודעות שנמסרו לקבלן על ידי המנהל, המתכנן והמפקח;

(ח) הערותיו של המתכנן בדבר מהלך ביצוע העבודות וחוות דעתו בדבר איכותן;

(ט) דיווח על ביקורים באתר;

(י) כל עניין אחר הנוגע לחוזה ולביצועו.

53. היומן ייחתם כל יום על-ידי מנהל העבודה המוסמך באתר שבו מתנהל היומן ועותק ממנו יומצא למפקח, לא יאוחר מאשר אחת לשבוע.

54. היומן הינו רכוש המזמין. היומן ימצא בידי הקבלן בכל פגישה או סיור שייערך עם המתכנן, המנהל והמפקח.

55. מובהר ומוסכם בזה, שרישום כלשהו ביומן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יחייב את המזמין ולא ישמש כראיה אלא אם אושר בכתב על ידי המנהל או נכתב על ידו. כלל הרישום ביומן דרישה של הקבלן מהמזמין לתשלום כלשהו – לא יהיה תוקף לדרישה והיא לא תיחשב כמאושרת אלא אם אישרו אותה במפורש בכתב המנהל וגזבר המזמין.

56. הקבלן רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל, המתכנן ו/או המפקח, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) ממועד ביצוע הרישום, בהודעה בכתב שימסור למפקח. הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן אולם רישום זה לא יחייב את המזמין. לא הסתייג הקבלן מרישום ביומן תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יראו כל רישום של המנהל, המתכנן והמפקח ביומן כראיה חלוטה לנכונותו.

57. רישומים ביומן של המנהל, המתכנן והמפקח ישמשו כראיה, לכאורה על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת תשלום של הקבלן לפי החוזה.

58. כל הודעותיהם, הוראותיהם והחלטותיהם של המנהל, המתכנן והמפקח הרשומות ביומן תיחשבה כהודעות שנמסרו בכתב לקבלן אישית ותחייבנה אותו, בין אם נרשמו בנוכחותו בין אם לאו, מבלי שתהיה חובה להעיר את תשומת ליבו של הקבלן לרישום האמור ביומן ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן. להסרת ספק מובהר, שרישום שבוצע כאמור ו/או חתימתו של המפקח ביומן, אינו גורע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי החוזה ואין בו כדי להוות אישור לנכונותו של רישום כלשהו שבוצע ביומן על ידי הקבלן או מי מטעמו.

השגחה מטעם הקבלן

59. הקבלן חייב להעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך שיאושר על ידי הרשות המוסמכת והמזמין בטרם חתימת חוזה ותחילת ביצוע העבודות, הן כמנהל עבודה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות והן לביצוע העבודות באתר. כן מתחייב הקבלן להעביר תדריך בטיחות באמצעות איש בטיחות לכל עובדיו ולהחתימם בספר בטיחות, שאכן קיבלו את תדריך הבטיחות התואם את אופי העבודות.

60. כל העבודות באתר יבוצעו אך ורק בנוכחותו של מנהל העבודה מטעם הקבלן, שבנוסף לכישוריו המקצועיים יהיה בקי בכל הוראות הדין והוראות נהלי הבטיחות. מנהל העבודה יהיה מצויד בטלפון נייד ובמספרי טלפון לחרום ושל המפקח ושל המנהל. הקבלן יחזיק באתר בכל תקופת ביצוע העבודות ערכת עזרה ראשונה ולפחות עובד אחד בעל הכשרה בעזרה ראשונה.

61. המנהל יהיה רשאי בכל עת לדרוש מהקבלן החלפתו של מנהל העבודה, ללא כל חובה לנמק את דרישתו, והקבלן מתחייב להיענות לדרישה לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד שיידרש לכך. כן מתחייב הקבלן, שבמנהל העבודה החדש יתקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 60 לעיל.

62. אם ייווצר צורך בהעסקת פיקוח חיצוני של רשות העתיקות, בזק, חברת החשמל, מקורות ו/או אחרים, עלות הפיקוח תהיה על חשבון הקבלן. כן יחולו על הקבלן כל תשלום עבור אגרות שונות, ערבויות, ביטוחים לנתיבי ישראל ולאחרים. עלות חפירות הצלה, אם וככל שיהיו, יחולו על המזמין.

ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה

63. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, אם וככל שהקבלן יבחר לבצע עבודה כלשהי מבין העבודות באמצעות קבלן משנה מתחייב הקבלן להעסיק בביצועה של העבודה קבלן משנה בעל כשירויות וכישורים הנדרשים בדין וניסיון מוכח בביצוען של העבודות הרלבנטיות להנחת דעתו של המנהל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם וככל שיעסיק הקבלן קבלני משנה יהיה על אלה להיות "קבלן רשום" בענפים הראשיים/המשניים הרלבנטיים המתירים להם לבצע את חלקם בעבודות ובעלי סיווג כספי התואם את ההיקף הכספי של העבודות המיועדות להתבצע על ידם.

64. הקבלן מתחייב שלא למסור ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות נשוא חוזה זה ו/או הקשורות בהן לקבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל. אישור זה יהווה תנאי להרשאתו של קבלן המשנה לפעול באתר.

65. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 64 לעיל ומבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים בחוזה לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, הוא מתחייב לקיים במלואן את הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט - 1988, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום כחוק בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג המתאימים לביצועה של העבודה.

66. מסירת ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה והתחייבות כלשהן לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות לכל העבודות, המעשים, המחדלים, הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.

67. הקבלן יתנה בכל חוזה בינו לבין קבלן משנה תנאים המבטיחים תשלום שכר כדין והוגן ותנאי עבודה ובטיחות כדין והוגנים לעובדי קבלן המשנה. כן מתחייב הקבלן לעגן בכל חוזה בינו לבין קבלן משנה את זכויותיו של המזמין וכל מי שפועל מטעמו ואת התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

68. המזמין לא יהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או ההתחשבות בין הקבלן לבין קבלני המשנה, עימם התקשר הקבלן.

69. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 68 לעיל, יהיה המנהל רשאי, בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפתו של קבלן משנה, ללא כל חובה לנמק את דרישתו, והקבלן מתחייב להיענות לדרישה לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד שיידרש לכך. כן מתחייב הקבלן, שבקבלן המשנה החדש יתקיימו כשירויות, כישורים וניסיון כאמור בסעיף 63 לעיל והוא יאושר כאמור בסעיף 64 לעיל.

70. כל דרישה ו/או פניה של המזמין, המנהל, המתכנן ו/או המפקח הנוגעת לקבלן משנה תהיה באמצעות הקבלן ולא בפנייה ישירה לקבלן המשנה אלא אם המזמין, המנהל, המתכנן ו/או המפקח, או מי אלה, יראו לנכון, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, לתת הוראות במישרין לקבלן המשנה הפועל בשטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

71. אם וככל שיימסר ביצועה של עבודה מסוימת מתוך העבודות לביצועו של קבלן משנה בהתאם להוראות החוזה, קבלן משנה שאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, הוא יפעל באחריותו של הקבלן הראשי. הוא הדין במודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

רישיונות, היתרים ואישורים לביצוע העבודות

72. אם וככל שנדרשים לפי הדין רישיונות, היתרים ואישורים כלשהם לביצוע העבודות, בכפוף להוראות סעיף 74 להלן מתחייב הקבלן להשיג ולקבל, על אחריותו ועל חשבונו, לפני תחילת ביצוע העבודות, מכל הרשויות המוסמכות, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הדין והחוזה לצורך ביצוע העבודות בהתבסס על התכניות שאושרו על ידי המתכנן. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל ולמפקח העתק מכל הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים.

73. לעניין סעיף 72 לעיל, "רשויות מוסמכות" – כל רשות שיידרש ממנה אישור ו/או רישיון ו/או היתר לביצוע העבודות או חלק מהן, אם יידרש, לרבות הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת נגב, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, רשות המים, נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן – "נת"י"), חברת החשמל, חברת בזק, חברת "מקורות", משטרת ישראל, מכבי אש, צה"ל, כוחות הביטחון, פיקוד העורף, מועצה אזורית רמת נגב וכל רשות אחרת.

74. על אף האמור בסעיפים 72 ו-73 לעיל ובסעיף 75 להלן, המתכנן מטעם המזמין יהיה אחראי לקבלת היתר בניה והקבלן יהיה אחראי להשגת היתרי חפירה.

75. הקבלן יישא בכל תשלום והוצאה הכרוכים בקבלתם של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנזכרים לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, ערבויות, ביטוחים, ימי פיקוח וכל ההוצאות האחרות הכרוכות והקשורות בהכנת המסמכים הדרושים, למעט אלה הקשורים לקבלת היתר בניה. הוצאות אלו לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמין.

76. הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו, להחזיק בתוקפם את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנזכרים בסעיף זה לעיל ולקיים את כל תנאיהם בביצוע העבודות.

77. הקבלן יישא בכל עלויות ביטוח מטענים, שילוח ציוד לנמל ישראלי, עלויות השחרור ועלויות ההובלה לאתרי ביצוע העבודות של כל ציוד, כולל מכס, מסי מכירה, היטלי מכירה, היטלי נמל ובכל תשלום אחר הכרוך ביבוא הציוד והחומרים, ביטוחם, הובלתם עד לאתר ושחרורו מהמכס. הקבלן אחראי להשיג את כל רישיונות היבוא וההובלה הדרושים, על חשבונו הבלעדי.

78. הקבלן אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות הנזכרות לעיל. הקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודות וזאת מחמת העדר תאום מראש ובעוד מועד עם רשות כלשהי, בין לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ובין במהלך ביצוען של העבודות.

הכנות לביצוע העבודות

79. לפני תחילת ביצוע העבודות באתרים שבהם נועדו להתבצע ובלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח מתחייב הקבלן לבצע, על אחריותו ועל חשבונו, בכל אחד מאתרים אלה, כדלקמן:

(א) לגדר את האתר.

(ב) להתקין בכל אתר ומחוצה לו, מנקודת החיבור לאתר, צינורות מים לאספקת המים הדרושים לביצוע העבודות, כולל החיבורים הכרוכים בכך.

(ג) להתקין באתר אמצעי הגנה מפני שריפות ושיטפונות.

(ד) לדאוג להספקת חשמל סדירה באתר.

(ה) להקים ולתחזק באתר מכולות לשימוש ולשימוש המתכנן, המנהל והמפקח וכן מבנים מקורים לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. מבני

האחסון יהיו פתוחים בפני המנהל, המתכנן, המפקח ובאי כוחם לצורך קבלת דוגמאות ולכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תכניות של המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להצבת המכולות באתר.

(ו) להקים עם תחילת העבודה קרוואן זמני בשטח 18 מ"ר לפחות הכוללת שירותים ו-2 חלונות, שימש משד נפרד עבור המפקח והמנהל באתר. מיקום המשד טעון אישור מוקדם של המנהל. הקבלן מתחייב לחבר את המשד לכל התשתיות הנדרשות, לשמור אותו במצב תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות באותו אתר עד להשלמתן. ציוד המשד יכול שולחן עבודה, ארון נעל לתיקים ותוכניות, ראוטר סלולרי אלחוטי מחובר לאינטרנט עם חבילת גלישה בלתי מוגבלת, מדפסת משולבת עם אספקת דיו/טונר ודפים הכוללת: פקסימיליה, מכונת צילום וסורק עם הזנת דפים אוטומטית, מזגן מפוצל 2 כ"ס, כיור מים, מתקן טיהור מים ואסלה, שולחן ישיבות עם 10 כסאות. המשד יהיה נפרד ממשדדי הקבלן. אם הקבלן לא יעמיד לרשות המפקח משד כאמור לעיל רשאי המזמין לנכות סכום של 100,000 (מאה אלף) שקלים חדשים מהתמורה שתגיע ממנו לקבלן.

(ז) הקבלן יציב באתר, בתיאום עם המפקח והמזמין, בהתאם לנדרש בדין, שני שלטי אתר, כל אחד מהם בגודל 4 x 6 מ' לפחות. בשלט, שעיצובו ותוכנו יתואמו מראש עם המפקח, יפורטו פרטי המזמין, המתכנן, המנהל, המפקח, הקבלן ופרטים נוספים שיידרשו על ידי המפקח או המזמין. אחד השלטים יוצב בכניסה לאתר והשלט השני יוצב בצומת דרכים על כביש נתי"י, בתיאום עם המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או להשתתפות כלשהם של המזמין בהזמנתם ובהצבתם של השלטים ורואים את כל ההוצאות הכרוכות בכך ככלולות בתמורה המשתלמת לקבלן בעבור ביצוע העבודות.

(ח) להודיע למשרד העבודה, על התחלת ביצוע העבודות באתר ולקבל ממנו אישור למינוי מנהל עבודה מוסמך.

(ט) לבצע את כל יתר ההכנות הדרושות לביצוע העבודות באתר לשביעות רצונו של המפקח.

בטיחות וגהות, שמירת הסביבה

80. במטרה להבטיח תנאי בטיחות וגהות הנדרשים בדין מתחייב הקבלן להגיש למנהל לפני תחילת ביצוע העבודות בכל אתר ואתר שבו הן תבוצענה, סקר סיכונים ותכנית כתובה להבטחת ביצוע בטוח של העבודות, וכן את השמות וקורות החיים של עובדיו באתר אשר ימלאו את חובות השמירה על הבטיחות והעזרה הראשונה, כולל מינוי יועץ בטיחות וממונה על בטיחות. לפני תחילת העבודות ימסור מנהל העבודה מטעם הקבלן לכל העובדים מטעם הקבלן ולכל עובדיו של כל קבלן משנה הוראות נוהלי בטיחות ועזרה ראשונה. כן ידאג מנהל העבודה לרענן מעת לעת את הוראות הנזכרות לעיל בפני כל העובדים באתר.

81. הקבלן מתחייב לספק, להתקין, להחזיק ולתחזק, על חשבונו, שמירה, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון

המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המנהל והמפקח ועל פי דין. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויותיו אלו בהתאם להוראות הבטיחות של משרד העבודה.

82. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 81 לעיל מתחייב הקבלן לספק, להתקין ולתחזק, על חשבונו, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לבטיחות מבצעי העבודות ולבטיחותו של הציבור.

83. הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו באתר בכל ביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומו, לרבות קסדות מגן, משקפי מגן, מסכות, כפפות, מסכות וסינרי ריתוך, ומגנים על כלי עבודה ידניים, ויודא שכל עובדיו לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומום ובהתאם לייעודי הציוד והביגוד.

84. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 83 לעיל, מתחייב הקבלן כדלקמן: כל סולם יהיה מצויד עם רגליות גומי, מתוצרת מסחרית, מתוחזק כחדש; כל דיסק חיתוך או השחזה יצויד במגן, והקבלן יודא כי המגן לא יוסר מכל סיבה שהיא במהלך העבודות; כל כלי ידני יתוחזק במצב תקין, כלי חיתוך יהיו חדים, וכלים חשמליים ייבדקו לעתים תכופות ויתוחזקו על ידי בעלי מקצוע שהוכשרו לכך; בין כל שקע חשמל לכלי עבודה חשמלי יחבר כבל מאריך אחד רצוף, המתאים לזרם ומוגן נגד ניתוק מקרי; בורות ותעלות פתוחים ייסגרו או יכוסו ויסומנו מיד; צביעה ושימוש בנוזלים מסוכנים יבוצעו בשטחים פתוחים ומאווררים.

85. במקרה של עבודה ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים, ינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה וימלא אחר הוראות הבטיחות כמפורט בפרק הבטיחות והגהות במסמכי החוזה.

86. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם רשות מוסמכת תדרוש זאת, מתחייב הקבלן לספק ולהתקין, על אחריותו ועל חשבונו, מערכת אוטומטית לגילוי וכיבוי אש, מערכת אזעקה בכל המבנים, מערכות כריזה, מערכות תאורה, וכל יתר הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות של כל רשות מוסמכת. כל המערכות האלו יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות, בכללן מכבי אש, משטרת ישראל, משרד העבודה, חברת החשמל, וכיו"ב.

87. לא ייכרת כל עץ מאתר אלא באישורם בכתב של המנהל ושל הרשויות המוסמכות, ככל שאישורן נדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסכום שייקבע על ידי קק"ל ויהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו לפי קביעת קק"ל.

88. בכפוף להוראות חוזה זה, לא יכרה הקבלן ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת לפי דין או הסכם, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן – "חומרי תשתית"). טרם ביצוע העבודות יגיש הקבלן למזמין תצהיר מטעמו שבו יפרט את מקורות האספקה של חומרי תשתית אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודות.

89. בעבודות שיבוצעו מחוץ לתחום אתר מתחייב הקבלן להחזיר על חשבונו את השטחים בהם עבד למצב

בו היו לפני תחילת השימוש שלו בהם.

90. הקבלן יהיה "קבלן ראשי" ו-"מבצע העבודה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ועל כן יישא באחריות בלעדית לבטיחות האתר והעובדים והשוהים בו. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שכל העבודות מבוצעות בהתאם לכל דיני הבטיחות ודרישות המזמין, לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה.

91. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, יועץ בטיחות מוסמך שיאושר מראש על ידי המזמין, שיבצע לפני תחילת ביצוע העבודות את סקר הסיכונים הנזכר בסעיף 80 לעיל. כן יבצע אותו יועץ ביקורות באתר באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין. הביקורות יבוצעו אחת לשבועיים לפחות, אלא אם הדין מחייב ביצוען בתדירות גבוהה יותר.

92. המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן אם יהיה סבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המנהל ו/או המפקח. בעבור הפסקתה של העבודה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי; כן לא יהיה הקבלן זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותו של המזמין מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

93. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לעובדים ו/או לאדם אחר כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

סימון

94. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בליווי צמוד באתר של מודד מוסמך מטעמו במשך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל עת שידרש. כל המדידות והסימונים יבוצעו על ידי המודד המוסמך האמור, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

95. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקומות ביצוע העבודות בכל אתר ואתר שבו תבוצענה העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב בהוראות היתר הבניה והתכניות שאושרו על ידי המתכנן.

96. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם כבר נעשו, כולם או חלקם, על ידי אחרים – ייבדקו ויושלמו על ידי הקבלן.

97. בטרם יתחיל בביצוע העבודות באתר מתחייב הקבלן לבדוק את הרומים, המספרים והממדים, שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המתכנן או של המפקח. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, הרומים והממדים הקיימים והמתוכננים של כל חלקי העבודות בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמתכנן או המפקח, ויישא באחריות מלאה ובלעדית לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

98. לא ערך הקבלן את הבדיקה הנזכרת בסעיף 97 לעיל או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה

הנראות בתכניות, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדאריים מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

99. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונים או בכל חלק מהם, אף אם הם נבדקו על ידי המתכנן או המפקח, מתחייב הקבלן לתקן אותם. אם כבר בוצעו עבודות בהתבסס על אי-דיוק ו/או שגיאה כאמור מתחייב הקבלן לתקן אותן, על חשבונו והוצאותיו, להנחת דעתו של המתכנן.

100. הקבלן אחראי להצבתם, לשמירתם, לקיומם, לשלמותם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות. בכל מקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.

101. הקבלן יישא באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה כתוצאה מסילוק הסימונים הנזכרים לעיל, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

102. הקבלן לא יחל בחפירות למבנים, לתעלות, לצינורות ולתאים ולסימון המבנים אלא באישור המתכנן. להסרת ספק מובהר שאין באישור כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת לנכונות ודיוק המדידה והסימון הנכונים לעבודות המבוצעות על ידיו.

103. כל הוצאות סימון המתקנים והשינויים במיקום, שיידרשו תוך מהלך העבודות והבטחת הציר והרום המאושר על ידי המתכנן, יהיו על חשבון הקבלן והם כלולות בתמורה המוסכמת המגיעה לו לפי החוזה.

דרכי הביצוע

104. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונם המלאה של המתכנן, המנהל והמפקח. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות של רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למנהל ולמפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.

105. אישורה של עבודה מסוימת על ידי המנהל, המתכנן ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחובה כלשהן המוטלות עליו בחוזה ו/או בדין.

106. בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי ונכון לדעת המנהל, המתכנן או המפקח, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המנהל, המתכנן או המפקח לתקן ו/או להחליף על חשבונו את הטעון תיקון, לשביעות רצון המתכנן והמפקח.

107. התגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם ושיתקנו באופן, בדרך ובשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן והוא מתחייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו.

108. למזמין שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים לדעת המנהל לתיקונה של כל עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, במקום לדרוש מהקבלן לתקנה.

109. להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור בסעיפים 104, 105 ו-107 לעיל כדי לגרוע מכל סעד חלופי ו/או נוסף המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.

110. עם חתימת החוזה או מוקדם ככל האפשר לאחר מכן, **ולא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדריים ממועד חתימתו של החוזה**, ימציא הקבלן לאישור המפקח פירוט של דרכי ביצוע העבודות ולוח זמני ביניים לביצוע העבודות, ההסדרים והשיטות שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הציוד ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר, שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ו/או לפי דין.

111. לא המציא הקבלן את האמור בסעיף 110 לעיל, יהיה המנהל רשאי, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המזמין, לקבוע לוח זמני ביניים ודרכי ביצוע שיחייבו את הקבלן. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח זמנים מפורט על-ידי המנהל או מטעמו, ו/או בעדכונו על ידי המפקח, יחולו על הקבלן.

112. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם קיבל את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים המנויים בסעיף 72 לעיל ובטרם ביצע את כל התיאומים המוקדמים המפורטים בסעיף 78 לעיל.

113. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על התקדמות ביצוע העבודות ו/או בעיות הכרוכות בו. כן מתחייב הקבלן לספק תשובות והסברים למתכנן, למנהל ולמפקח בקשר לעבודות, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודות ועל ביצוען, לרבות לשם בדיקות טיב החומרים ונטילת דגימות בכל שלב משלבי העבודות. כל זמן שהעבודות נמשכות, על הקבלן להגיש למתכנן, למנהל ולמפקח את כל העזרה הדרושה להם למילוי תפקידם.

114. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 113 לעיל מתחייב הקבלן כדלקמן:

(א) אחת לכל חודש קלנדרי, לא יאוחר מאשר עד תום 5 (חמישה) ימי עבודה מתום החודש, יגיש הקבלן למזמין דו"ח מפורט בכתב על התקדמות ביצוע העבודות.

(ב) לאחר אישור תכנית העבודה על ידי המנהל ידווח הקבלן בכתב למנהל פעם בחדש על התקדמות ביצוע העבודות, כולל עדכון של תכנית ה-MS-Project הממוחשבת, דיווח שיכלול:

(1) הצגת ההתקדמות בפועל של ביצוע העבודות אל מול התכנית המקורית. הדו"ח יכלול הסבר לכל איחור אשר התפתח באבני הדרך של התכנית המאושרת ואת הצעדים שבהם מתחייב הקבלן לנקוט למניעת פיגור באבני הדרך הבאות, כולל צמצום פרקי הזמן המיועדים ליצור, משלוחים, עבודות הקמה, וכד'.

(2) דוחות התקדמות העבודה, כולל תרשים גאנט מעודכן ובו פרוט העבודה שבוצעה בפועל, בהשוואה לתכנון ותחזית עדכנית של מועדי השלמת יתרת העבודות.

(3) העבודות המתוכננות לביצוע בחודש הקלנדרי הבא.

(4) בעיות, תקלות, נושאי בטיחות, וכו', שהתרחשו במהלך החודש שאליו מתייחס הדיווח.

קצב ביצוע העבודות

115. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו להתחלת ביצוע העבודות, לבצען ברציפות ולהשלימן, כל חלק מהעבודות לא יאוחר מאשר במועד שנקבע לכך בחוזה. לעניין חוזה זה, "השלמת העבודות" פירושה: השלמת כל חלק של העבודות בהתאם להוראות החוזה לשביעות רצונם של המתכנן, המנהל והמפקח, כולל כל הבדיקות והאישורים הנדרשים לאותו חלק של העבודות.

116. אם, לדעת המפקח, המנהל או המתכנן, אין הקבלן מתקדם בביצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר ההארכה שניתנה, אם ניתנה, לסיום העבודות, יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב, והקבלן ינקוט מיד, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים ואלה שהמנהל הורה עליהם כדי להבטיח את השלמת העבודות במועד שנקבע.

117. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים להשלמת העבודות במועדן להנחת דעתו של המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין, יחולו הוראות החוזה להלן לעניין סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים.

118. אי-מתן הודעה על ידי המנהל כאמור בסעיף 116 לעיל אינו משחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו להשלים כל חלק מהעבודות עד למועד שנקבע לכך בחוזה.

119. המזמין רשאי, בכל עת, בין בשל העובדה שהעבודות אינן מתנהלות ומתבצעות בהתאם ללוח הזמנים, ובין מכל סיבה אחרת, להורות לקבלן על שינוי או תיקון של לוח הזמנים, לרבות מועדי הביניים. שונה או תוקן לוח הזמנים – מחייב לוח הזמנים המתוקן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המזמין. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל כדי להתיר לקבלן לשנות באופן כלשהו את לוחות הזמנים הקבועים בחוזה, לרבות מועדי הביניים שנקבעו בו, או לסטות מהם, וכל שינוי או סטייה כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה.

120. מוסכם בזה שהימנעותו של הקבלן מלבצע את העבודות במשך תקופה של למעלה משבועיים רצופים או במשך 60 (ששים) ימים לא רצופים במהלך כל תקופת החוזה, תחשב כהפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין, הוא יהיה רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ולהפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

פיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש על פיגורים בביצוע העבודות

121. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין בחוזה ו/או בדין, ומבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק, אבדן והוצאה ממשיים שייגרמו למזמין העולים על סכום הפיצוי הנקוב להלן, בכל מקרה שבו יפגר הקבלן בביצוע ו/או בהשלמת העבודות ו/או בקיום התחייבויותיו האחרות ו/או בכל חלק מהעבודות ו/או ההתחייבויות ו/או לא יעמוד במועד ביניים כלשהו שנקבע בחוזה, מתחייב הוא לשלם למזמין, כפיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק ו/או חסרון כס, סך של 5,000 (חמשת אלפים שקלים) לכל יום קלנדארי של פיגור.

122. להסרת ספק מובהר ומודגש בזה, שכל אי-עמידה של הקבלן בלוח הזמנים, לרבות זמני ביניים במהלך ביצוע העבודות, תזכה את המזמין בפיצוי הנקוב לעיל, ללא צורך להמתין לסיומן של כל העבודות.

123. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן ומאשר שסכום הפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש הנקוב בסעיף 121 לעיל הינו סביר וראוי בנסיבות העניין ועל כן הוא מוותר בוותר מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לסבירותו של גובה הפיצוי הנזכר לעיל ועל כל טענה אחרת בקשר לפיצוי האמור.

124. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצוי הנזכר לעיל מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן.

125. תשלום פיצוי כאמור בסעיף זה לעיל לא יפטור את הקבלן מקיום התחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות ו/או מקיום התחייבות אחרת כלשהי שבחוזה זה.

עתיקות

126. התגלו באתר במהלך ביצוע העבודות עתיקות, כמשמעותן בדין, וממצאים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי, מתחייב הקבלן להפסיק מיד את ביצוע העבודות במקום הגילוי ולנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בעתיקות ו/או הזזתן ממקומן. כן מתחייב הקבלן, מיד עם הגילוי, להודיע עליו למנהל, למפקח ולרשות העתיקות.

127. הקבלן יזמן מידית, תוך תיאום עם המנהל והמפקח, את נציגי רשות העתיקות, לצורך בדיקת האתר על ידי נציגי רשות העתיקות.

128. הקבלן מתחייב למלא אחר הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

129. אם וככל שיידרש תשלום כלשהו בעבור הפיקוח שיבוצע באתר מטעם רשות העתיקות, יחול התשלום על הקבלן וישולם על ידו. אם וככל שיידרשו חפירות הצלה, ההוצאות הכרוכות בהן יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

130. לא יהיה בהפסקת ביצוע עבודות מסוימות עקב מציאת עתיקות כדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם המנהל או המפקח אישרו ארכה, ובמידה שאישרו. הקבלן מתחייב להמשיך את ביצוען של כל העבודות האחרות שאינן קשורות בעתיקות אלו.

אי-פגיעה בנוחיות הציבור

131. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ובמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכד', או בזכות שימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

זכות שימוש - חובת הקבלן להשיגה

132. אם וככל שיזדקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות בקבלת זכות שימוש או כל זכות דומה שאינה ברשותו

של המזמין, מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו ועל חשבונו, את הזכות האמורה מבעליה ולשאת בתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

שמירה על תשתיות קיימות, נזקים לתשתיות אלו ותיקונם

133. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

(א) הובא לידיעתו כי העבודות מבוצעות באזורים ובאתרים שבהם ובאזורים הסמוכים להם קיימים מתקנים ותשתיות תת-קרקעיים רבים, בהם רשתות מים (כולל קווי מים של חב' "מקורות" וקווי מים חקלאיים באזור), ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים תת-קרקעיים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב. על גבי התכניות מסומן מיקומם **המשוער** של התשתיות הידועות.

(ב) הקבלן אחראי לברר, לבדוק ולוודא מראש את קיומן ומיקומן המדויק של כל התשתיות בכל אחד מהאתרים שבהם יבוצעו העבודות ובסביבתם הקרובה. הקבלן מתחייב לפנות מראש לכל הרשויות, הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או במתקני תשתיות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לנת"י, חב' בזק, חב' החשמל, חב' "מקורות", מחלקת ההנדסה במועצה (כל אלה להלן – "**הרשויות המוסמכות**"), "**הרשות המוסמכת**"), וידאג לקבל מהם לפני תחילת ביצוע העבודות, על אחריותו ועל חשבונו, מפות, נתונים וכל מידע דרוש בקשר למיקום ולמפלס כל המערכות ומתקני התשתיות באתרים שבהם יבוצעו העבודות ובסביבתם הקרובה.

(ג) הקבלן יתאם מראש עם כל הרשויות המוסמכות את ביצוע העבודות וידאג לקבל מהן מראש, לפני תחילת ביצוע העבודות, על אחריותו ועל חשבונו, את כל האישורים, ההיתרים, ההסכמות ואישורי המעבר הדרושים לפי כל דין לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את תנאיהם של כל אישור, היתר, הסכמה ואישור מעבר כאמור. כן מתחייב הקבלן לדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל זמן ביצוען סמוך לתשתיות או בחצייתן.

(ד) לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תשתית ללא נוכחות מפקח כאמור בסעיף-קטן (ג) לעיל. אם וככל שבואו ו/או נוכחותו של המפקח האמור יהיה כרוך בתשלום מתחייב הקבלן לשאת בתשלום במלואו.

(ה) בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תשתית או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוך את מתקן התשתית בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

(ו) נוכחות המפקח הנזכר בסעיף קטן (ג) לעיל אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב ו/או כתוצאה מפגיעה במתקן תשתית על ידי הקבלן.

(ז) בעבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן המפורטות בסעיף זה לעיל, לרבות בעבור עבודה

בידיים, טיפול בקבלת כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הדרושים לפי כל דין וקיום תנאיהם, תשלום אגרות מכל סוג, תשלום בעבור פיקוח של הרשויות הנוגעות בדבר, תיאומים, וכיו"ב, לא ישולם בנפרד לקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל אלה בהיותם נחשבים ככלולים במחירי היחידה המוסכמים.

134. בוטל.

135. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לתשתיות תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כן יישא הקבלן בלעדית באחריות למניעת פגיעה ונזק בתשתיות, הן תשתיות גלויות וידועות מראש והן כאלו שאינן גלויות ו/או ידועות מראש, בין תשתיות המסומנות בתכניות ובין כאלו שאינן מסומנות כאמור, וכן תשתיות שיתגלו במהלך ביצוע העבודות.

136. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו ובאופן המקצועי והיעיל ביותר לשיעור רצונם של המפקח וכל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות כל נזק ו/או קלקול כאמור בסעיף 135 לעיל. אם וככל שיידרש על ידי רשות כלשהי מבין הרשויות האמורות תשלום בעבור העסקת מפקחים מטעמו על ביצוע התיקון על ידי הקבלן, לרבות תשלום למשטרת ישראל, יחול התשלום על הקבלן וישולם על ידו. כן יישא הקבלן בכל הוצאה שתהיה כרוכה בביצוע עבודות הקשורות בניתוקן, תמיכתן, והזנתן של תשתיות, בנוסף לעלויות תיקונן, לרבות בהוצאות חפירה בידיים וריפוד דפנות החפירה או כל עבודה אחרת הדרושה למניעת פגיעה ונזק כלשהם בתשתיות אלו.

137. אם הקבלן לא יקיים במלואן את התחייבויותיו שבפרק זה לעיל, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנית למזמין בחוזה או בדין, רשאי המזמין לבצע במקום הקבלן את ההתחייבות שהאחרון נמנע לבצעה, על חשבונו של הקבלן ולגבות או לנכות או לקזז את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

138. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות ו/או דרישות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות ו/או מערכות ו/או מתקנים כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הסבירים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומם של כל תשתיות, מתקן ומערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

סדר וניקיון באתר

139. הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מכל האתרים שבהם יבוצעו העבודות, על בסיס יומי, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג למפקח מסמכים המעידים על קיום התחייבות זו. מיד עם השלמת העבודות ינקה הקבלן את האתרים האמורים ויסלק מהם סופית את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא באופן שהאתרים נקיים ומתאימים למטרתם, לשיעור רצונם של המפקח והמנהל.

140. לא קיים הקבלן במלואן את התחייבויותיו שבסעיף 139 לעיל, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצען בעצמו ולגבות או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל

סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ה' - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

141. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) לסלק מהאתר חומרים ו/או פריטי ציוד כלשהם, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם או עודפים שאין בהם שימוש, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- (ב) לספק חומרים וציוד תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בס"ק (א) לעיל.
- (ג) לסלק, להרוס ולבצע או להקים מחדש כל חלק מהעבודות שבוצע או הוקם תוך שימוש חומרים לא מתאימים ו/או במלאכה לא מתאימה ו/או בניגוד לתנאי החוזה.
142. סמכויות המפקח לפי סעיף 141 לעיל תהיינה בתוקף גם אם נערכו על ידו בדיקות מוקדמות, ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצעו בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
143. נמנע הקבלן מלקיים הוראה של המפקח לפי סעיף 141 לעיל, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, שישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
144. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת המוקנית בחוזה למנהל, למתכנן ולמפקח, הם יהיו, כל אחד מהם לחוד, מוסמכים להורות לקבלן כדלקמן:
- (א) לבחור ולקבוע את כל החומרים והציוד בהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודות, לרבות הבחירה בין אלטרנטיבות שונות לביצועה של אותה עבודה, וכן את בחירת הצבעים, הגוונים ואופי הגמר.
- (ב) להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות בעבודות עד למסירתן הסופית למזמין, כל אלה ללא תוספת תשלום כלשהו לקבלן.
- (ג) לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מבין ההוראות שניתנו לו כאמור לעיל, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין, יהיה המזמין רשאי לבצעה בעצמו ועל חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות שתהיינה הכרוכות בביצועה של ההוראה.
145. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבפרק זה לעיל כדי לגרוע מחובתו לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, לרבות מועדי הביניים שנקבעו.

פרק ו' - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

146. בביצוע העבודות מתחייב הקבלן לספק, להתקין ולהשתמש בציוד, מתקנים, מערכות וחומרים

שאושרו בהתאם להוראות החוזה, בכללן המפרטים הטכניים. הוראות פרק זה להלן אינן באות לגרוע מאותן הוראות אלא להוסיף עליהן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים קלנדריים ממועד חתימת החוזה או מהמועד לתחילת ביצוען של העבודות, מהמוקדם שביניהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המתכנן רשימות ציוד, כולל כל המפרטים והאסמכתאות הנדרשים, הכול בהתאם לנדרש במפרטים הטכניים.

אספקת ציוד, מתקנים, מערכות, מוצרים וחומרים ובדיקות

147. הקבלן מתחייב לספק על אחריותו, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, המערכות, המוצרים והחומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש על מנת לעמוד בלוח הזמנים ובמועדי הביצוע הקבועים בחוזה. הקבלן לא ישתמש בציוד, חומר או מתקן כלשהם לביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המתכנן והמפקח, זולת אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן. לעניין זה מוסכם, שכל סוגי הציוד והחומרים אשר דרושים לביצוע העבודות, ייקבעו על ידי המזמין, וקביעתו של המזמין תהא סופית ומכרעת.

148. לעניין פרק זה, "חומרים" פירושו: ציוד, מערכות, מתקנים, מוצרים וחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, וציוד תהליכי, אביזרים ומוצרים, בין לאחר סיום עבודה ובין אם לאו, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, וכן התקנים העתידיים להיות חלק ממבנה מתקן או מכל חלק של העבודות.

149. כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים ובהעדר תקנים לחומרים כלשהם, יהיו אלה חומרים שיתאימו לתקנים אחרים בחו"ל, וזאת בכפוף לאישור המזמין והמתכנן ההנדסי. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים המתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

150. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל החומרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש התואם את לוח הזמנים ומועדי הביצוע הקבועים בחוזה.

151. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ועל אחריותו, וזאת אף אם החומרים אושרו על ידי המזמין.

152. הקבלן מתחייב למסור למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, הוראות הפעלה, הוראות תחזוקה, רשימת חלקי חילוף מומלצת על ידי היצרן וכל תיעוד אחר שיידרש על ידי המזמין המתייחס לכל חומר שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן במסגרת העבודות. תעודות האחריות תהיינה לתקופה שלא תפחת משנה, אלא אם צוין במפורש אחרת במסמכי החוזה, בכללם המפרט המיוחד.

153. במקרים בהם לא קיים בארץ מלאי של חלפים יהיה המזמין זכאי לדרוש מהקבלן והקבלן מתחייב לספק לפי דרישת המזמין, במועד הזמנת פריטי ציוד שונים, גם אספקה של חלפים בכמות סבירה יחד עם הציוד, ללא תוספת תשלום – הכול כמפורט במפרט ציוד אלקטרו-מכאני.

154. התמורה לה זכאי הקבלן לפי חוזה זה כוללת גם את כל הוצאות בדיקת החומרים במכון התקנים (או במוסד מוכר אחר שיאושר על ידי המזמין), כולל עלות המדגמים עצמם המיועדים לבדיקה, הטיפול במדגמים, העברתם למכון, התשלום למכון עבור הבדיקה, קבלת התוצאות והעברתם למתכנן, וכיו"ב. מספר המדגמים, מספר וסוג הבדיקות ומאילו חומרים – כל אלה יקבעו בלעדית על ידי המתכנן ו/או המפקח.

155. החומרים שסופקו לאתר בו מתבצעות העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, וכן ציוד ומתקנים האמורים להיות מותקנים במסגרת העבודות, יעברו במועד אספקתם כאמור לבעלות המזמין.

156. **הקבלן מתחייב להביא בכתב ומראש לידיעת ספקי הציוד והמתקנים שעם הבאתם של אלה לאתר, תעבור הבעלות בהם למזמין כאמור בסעיף 155 לעיל.** להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

(א) אין בהעברת הבעלות כאמור בחומרים, בציוד ובמתקנים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לשמירתם של כל אלה מכל נזק, קלקול, אבדן וגניבה עד להשלמת קיום כל התחייבויותיו שבחוזה ומסירה סופית של העבודות למזמין כשהן תואמות את הוראות החוזה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק, קלקול, אבדן וגניבה כאמור. דין הקבלן באירועים אלה כדין בעלים של הציוד והמתקנים על כל המשתמע מכך.

(ב) אין בהעברת הבעלות כאמור בסעיף 155 לעיל בחומרים, בציוד ובמתקנים כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להחליף חומרים, ציוד ו/או מתקנים כל אימת שמחובתו לעשות כן לפי החוזה ו/או לפי הדין, גם אם הבעלות בהם עברה כאמור למזמין.

(ג) אין בהעברת הבעלות כאמור בסעיף 155 לעיל בחומרים, בציוד ובמתקנים כדי לקצר את תקופת הבדק והאחריות לכל החומרים, הציוד והמתקנים ומניין של תקופות אלו יתחיל רק במועד המסירה הסופית של העבודות למזמין לאחר סיום הרצתו ולאחר תיקון כל הליקויים שהתגלו עד לאותו מועד בעבודות.

(ד) אין בהעברת הבעלות כאמור בסעיף 155 לעיל בחומרים, בציוד ובמתקנים כדי לשנות את תנאי תשלום התמורה הקבועים בחוזה זה, בכלל זה הטלת חובה כלשהי על המזמין לשלם עבור חומרים, ציוד ומתקנים אלה לפני המועד שנקבע לכך בתנאי התשלום לפי החוזה.

(ה) מובהר בזה, שאין המזמין חייב לשלם לקבלן בעבור חומרים, ציוד ומתקנים לפני אישורו של המפקח על השלמת השימוש בהם בהתאם למטרתם לביצוע העבודות ותקינותם לכאורה, או לפני אישורו של המפקח על השלמת התקנתם כשהם, על פניהם, נחזים להיות תקינים, לפי העניין.

157. חומרים, ציוד ומתקנים כאמור בסעיף 155 לעיל, שסופקו על ידי הקבלן לאתר, אין הקבלן רשאי

להוציא אותם מהאתר ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש. ניתנה לקבלן תעודה המאשרת את השלמת ההקמה וההרצה הוא יהיה רשאי להוציא מהאתר את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

158. בכל מקרה שציוד, חומרים ומתקנים נפסלו על ידי המנהל, המתכנן או המפקח בתוקף סמכותם לפי חוזה זה, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר ועם פסילתם הם חדלים להיות בבעלות המזמין.

דוגמאות וקטעי ניסוי

159. הקבלן מתחייב להכין/לבצע, על חשבונו, דוגמאות וקטעי ניסוי שונים וכן להכין דוגמאות יציגות מעבודות וחומרים שלמים בגודל, בצורה ובפרטים, הכול לפי הוראות והנחיות המפרטים, המתכנן ו/או המפקח. הדוגמאות תכלולנה את כל דרישות המתכנן כפי שהתבטאו בתכניות, במפרטים, בכתבי הכמויות ו/או לפי ההנחיות בעל-פה ותכלולנה שינויים ותוספות בדוגמה עד קבלת האישור הסופי. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה אלא רק לאחר ביצוע הדוגמה באתר וקבלת אישורו הסופי של המתכנן לגבי כל דוגמה ודוגמה. הדוגמאות תושארנה במקומן באתר, עד תום העבודות לצורך השוואה.

160. לא אושרו הדוגמאות כתואמות לחלוטין את דרישות מסמכי החוזה יפרק אותן הקבלן ויפנה את כל החומרים שלא אושרו ויכין/יבצע דוגמה נוספת. דוגמאות שאושרו יסומנו באתר וביומן העבודה ויישמרו עד סיום העבודות.

161. להסרת ספק מובהר, שלא יהיה במתן אישור על-ידי המתכנן או המפקח לטיבם של חומרים כלשהם כדי למנוע מהם, או ממי מהם, לפסול בכל עת את החומרים האמורים.

162. הדרישות להכנת/לביצוע הדוגמאות יחולו לפי העניין גם אם סעיפי עבודות מסוימים הכלולים בפרקים או בתתי-פרק אחרים. אם לא צוינה הדוגמה הנדרשת במפורש ו/או לא צוין הגודל הנדרש יקבע המפקח את גודל הדוגמה.

163. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום תמורה נוספת בעבור הכנת/ביצוע קטעי ניסוי ודוגמאות וכל הוצאות הקבלן בקיום התחייבויותיו בסעיף זה יחולו עליו בלבד.

164. התמורה בעבור העבודות כוללת את כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן, לרבות אספקת החומרים, הובלתם, אחסנתם והעבודות הנדרשות, ולרבות הוצאות ורווח קבלני, וזאת בין אם אלה הוזכרו במפורש בין אם לאו, אלא אם כן צוין בפירוט אחרת. כל הכמויות בכתב הכמויות הן בגדר אומדן בלבד.

165. לפני תחילת ביצוע העבודות באתר יקצו המנהל או המפקח שטחים לשימוש של הקבלן לאחסון חומרים. מובהר בזה מראש, שהשטח הזמין למטרה זו מצומצם. הקבלן מתחייב להחזיק את כל מתקניו הזמניים ואת כל החומרים המסופקים על ידו אך ורק בשטחים שהוקצו לו כאמור.

166. כלים וחומרים העלולים להינזק מפגעי מזג האוויר ישמרו במחסן מקורה. כל המחסנים יהיו פתוחים בפני המנהל, המפקח ובאי כוחם לצורך בדיקה, קבלת דוגמאות ולכל מטרה אחרת.

167. הקבלן מתחייב להחזיק באתר במשך כל זמן ביצוע העבודות ציוד מדידה, דיסטומט, ציוד לייזר, אמת מידה ומאזנת. ציוד המדידה יעמד לרשותם של המתכנן והמפקח בכל עת.

פרק ז' - בוטל

168. בוטל.

169. בוטל.

170. בוטל.

171. בוטל.

172. בוטל.

173. בוטל.

174. בוטל.

175. בוטל.

176. בוטל.

פגמים בעבודות ו/או בציוד

177. קבע המתכנן ביחס לחלק או קטע כלשהו של העבודות ו/או הציוד, בכל עת שהיא, שהעבודה שבוצעה או ציוד שסופק על ידי הקבלן או על ידי קבלן-משנה כלשהו מטעמו או חומר שהשתמש בו הקבלן או קבלן-משנה מטעמו פגום או אינו מתאים לדרישות החוזה, או שאותו חלק או קטע של העבודות פגום או אינו ממלא את דרישות החוזה, רשאי המתכנן להורות לקבלן לתקן על חשבונו את כל הפגמים שהצביע עליהם. המונח "פגם" כולל את כל המקרים המנויים לעיל, ולעניין זה יהיה מספיק אם המתכנן יצביע על פגם באופן כללי והקבלן יהיה חייב לחפש ולמצוא את עצם הפגם.

178. הודיע המתכנן לקבלן בכתב על פגם כאמור בסעיף 177 לעיל, העמיד את הציוד לרשותו הקבלן במידת הצורך והקבלן לא תיקן את הפגם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין, יהיה המזמין רשאי לנקוט, על חשבון הקבלן, באמצעים הדרושים לדעתו לתיקון הפגם. כל ציוד שישפק המזמין במקום ציוד פגום יתאים לדרישות החוזה. הקבלן יהיה רשאי לקחת ולהשאיר לעצמו כל ציוד, אשר המזמין החליף אותו כאמור על חשבון הקבלן.

ניסוי הציוד וההרצה שלו עם השלמת אספקתו, התקנתו והרכבתו - בוטל

179. בוטל.

180. בוטל.

181. בוטל.

182. בוטל.

183. בוטל.

184. בוטל.

השבת מצבם של כל השטחים שבהם יעשה הקבלן שימוש בביצוע העבודות לקדמותו

185. אם וככל שהקבלן יעשה שימוש בשטחים כלשהם בביצוע העבודות, בין בתקופת ההקמה של תוצרי העבודות ובין בתקופות הבדק והאחריות שלהם, מתחייב הקבלן להשיב על חשבונו את מצבם של שטחים אלה לקדמותו כפי שהיה לפני תחילת השימוש בהם על ידו, וזאת מיד ולא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים ממועד סיום השימוש בהם על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לחדש אספלט במשטחים מצופים אספלט, להקים גדרות, מדרגות, מדרכות, שלטים, קירות וכיו"ב וכל דבר שהרס או קלקל תוך כדי ו/או במהלך התקופות האמורות, ולסלק כל פסולת.

סיום העבודות

186. סמוך לאחר השלמת כל העבודות בהתאם לחוזה ולאחר שכל אחד מחלקי העבודות עמדו בכל הבדיקות הנדרשות, ולאחר שהקבלן הגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה את כל האישורים, האסמכתאות, התצהירים והמסמכים האחרים הנדרשים כדי לקבל מהוועדה אישור על גמר מילוי התנאים להיתר הבנייה והוועדה אישרה שהתמלאו כל התנאים להוצאת האישור האמור, יאשר המתכנן בכתב שהושלמו העבודות, למעט קיום התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות.

187. לא השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות תוך המועד שנקבע לכך בלוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה לו לכך לפי חוזה זה, אם ניתנה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין, במועד שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר שבו לא השלים הקבלן את כל העבודות ולתפוס חזקה בלעדית באותו אתר ולהשתמש בכל העבודות, החומרים והציוד שיימצאו בו לביצוע כל הנדרש להשלמת העבודות שם, על חשבונו של הקבלן.

188. לא יאוחר מאשר תוך 60 (תשעים) ימים ממועד סיום העבודות מתחייב הקבלן להכין ולהגיש למזמין, על חשבונו, כדלקמן:

(א) תכניות עדות שלאחר ביצוע (as made) ממוחשבות, שיוכנו על ידי מודד מוסמך לקו ולמפרטיו. הקבלן מתחייב להגיש תכניות אלו בעותק מקור + 3 (שלושה) עותקים בעברית על גבי החסן נייד (DISK ON KEY), וימסור אותן למפקח ולנציג המזמין, לפני הקבלה הסופית של הפרויקט. התכניות יכללו תיאור ותיעוד מדויק של כל העבודות שבוצעו, איתור קשירה לרשת הרומים והקואורדינאטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח.

(ב) העתקים ממוחשבים של פרטי ביצוע שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם לדרישות. תכניות אלו יוכנו

על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן.

(ג) עותק מכל יתר המסמכים הקשורים בתכנון ובביצוע העבודות, לרבות התוכניות, היומנים, תיק המתקן וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלת ואחזקת תוצרי העבודות. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות לצנרת, למתקנים, ליריעות ולציוד לכל סוגי שסופק והותקן על ידי הקבלן או מטעמו במסגרת ביצוע העבודות יועברו ו/או יוסבו לטובת המזמין.

(ד) כל התכניות, המפרטים, היומנים, תיק המתקן ושאר המסמכים, מכל סוג שהוא, הקשורים לכל אחת מהמערכות הכלולות בעבודות, לתפעולה ולתחזוקתה.

(ה) **הוראות סעיף זה וסעיף 189 להלן נועדו להוסיף על הוראות המפרט המיוחד ולא לגרוע מהן. בכל מקרה של סתירה ו/או התאמה בין הוראות סעיפים אלה לבין הוראות המפרט המיוחד, כוחן של האחרונות עדיף.**

189. כל מערכת תכניות העדות תוכן בקלסר קשיח כולל רשימת תכניות מלאה. התכניות יוכנו בקנה מידה זהה לתכניות המתכנן, בשפה עברית. בתכניות, בפרטים ובחתיכים יוכנסו על רקע המידות והגבהים המתוכננים כל המידות והגבהים שבוצעו בפועל.

190. ההכנה וההגשה של כל הנדרש בסעיפים 188 ו-189 לעיל יהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר ההקמה וההרצה.

191. זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני –

(א) כל הניירות, התכניות, השרטוטים, השרטוטים הממוחשבים, הדיסקטים, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בעבודות ובביצוע חוזה זה אשר יוכנו על ידי הקבלן, עובדיו, מומחים ומודדים מטעמו, כולם יחד, יכנו להלן - **"המסמכים"**.

(ב) המזמין יהיה זכאי לקבל מהקבלן את המסמכים או כל חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והקבלן מתחייב למסרם למזמין מיד עם דרישתם ובצרוף כל הביאורים שיידרשו.

(ג) מוסכם ומותנה בזה במפורש, שלקבלן ו/או לכל אדם או תאגיד מטעמו, לא תהא איזו זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והם לא יהיו זכאים מאיזו סיבה שהיא למנוע מסירתם למזמין ושימוש המזמין בהם כפי שימצא לנכון, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.

(ד) מוסכם ומותנה בזה במפורש, שזכויות הקניין הרוחני, לרבות זכויות יוצרים במסמכים, יהיו שייכות למזמין בעבור התמורה המשולמת לקבלן לפי חוזה זה. בעבור התמורה האמורה מעניקים הקבלן וכל הפועלים מטעמו בקיום התחייבויות הקבלן שבחוזה זה למזמין זכות שימוש בלתי מסויגת ובלתי הדירה במסמכים, בכלל זה בתוכניות, בתשריטים, במפות, בסקרים, בתסקירים, בדו"חות, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג, והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם

כל שימוש לפי שיקול דעתו והבלעדי והמוחלט, לרבות הכנת העתקים מכל המסמכים.

(ה) הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מפגיעה ו/או הפרה כלשהי של זכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות קניין רוחני אחרות, לרבות זכויות קניין רוחני בתוכנות מחשב, בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, לרבות תביעות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, בצידוד, או בחומרים שיספקו על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו.

פרק ח' - בדק, אחריות ותיקונים

192. בחוזה זה –

(א) "תקופת הבדק לכלל העבודות" פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים קלנדריים, שמניינה יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום כלל העבודות, ועמידתן בהצלחה בכל הבדיקות.

(ב) בוטל.

(ג) בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין תקופת הבדק והאחריות הנקובות בסעיף זה לעיל לבין התקופות הנקובות במפרט המיוחד, כוחן של הוראות המפרט המיוחד עדיפות.

(ד) בוטל.

193. בוטל.

194. בוטל.

195. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונם המלאה של המתכנן והמפקח, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על ידי הקבלן, את כל הפגמים, הליקויים, הקלקולים, התקלות, השברים והתפקודים הלקויים שיתגלו בעבודות בתקופת האחריות, שהם תוצאה של ביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראות המנהל, המתכנן, המפקח, דרישות המפרטים הטכניים, התכניות, היצרנים או הספקים, או שהם תוצאה של שימוש בחומרים ו/או ציוד לא מתאימים או לקויים או פגומים בביצוע העבודות, או שהם תוצאה של ביצוע העבודות באופן לקוי מבחינה מקצועית. הקבלן מתחייב לבצע את התיקון תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המנהל.

196. בוטל.

197. לא קיים הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 194, 195 ו/או 196 לעיל, רשאי המזמין לבצע את התיקונים שהקבלן נמנע לבצען לשביעות רצון המנהל או המתכנן או המפקח, לפי העניין, בין בעצמו, בין באמצעות קבלן אחר ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב להשיב למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את הוצאות התיקון בתוספת 12% (שנים עשר אחוזים), שייחשבו כהוצאות כלליות ותקורה. כן מוקנית למזמין הזכות לוותר על התיקון ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע על ידי

המנהל, לפי שיקול דעתו, כשווה לערך לתיקון הנדרש. הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את הסכום שקבע המנהל כאמור.

198. אם פגם, ליקוי ו/או קלקול כאמור בסעיפים 194 ו/או 195 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל או המתכנן, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין הפגם, הליקוי ו/או הקלקול בסכום שייקבע על ידי המנהל.

199. כל סכום שהקבלן חייב למזמין בהתאם לחוזה, לרבות לפי פרק זה לעיל, יהיה המזמין יהיה רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.

200. בסיום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן קיים את כל התחייבויותיו המתייחסות לתקופת הבדק, יוציא המפקח לקבלן תעודת השלמה ועדות לכך שהקבלן קיים את כל התחייבויותיו האמורות. בהתחשב באורך השונה של תקופות הבדק יוצאו שתי תעודות השלמה: האחת, לכל העבודות למעט עבודות האיטום, והשנייה, לעבודות האיטום. להסרת ספק מובהר, שאין בתעודה ובאישור כאמור כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו לפי החוזה ו/או לפי דין.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

הגדרות

201. בפרק זה "שינויים", "הוספות", "הפחתות" – למעט כל אלה:

(א) שינויים, הוספות והפחתות שנועדו להתאים את העבודות, לדרישות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה. הסמכות לקבוע אם שינוי, הוספה ו/או הפחתה נועדו להתאים את העבודות, המערכות, הציוד, המתקנים והחומרים לדרישות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה נתונה למנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לאחר התייעצות עם המתכנן.

(ב) שינויים, הוספות ו/או הפחתות כלשהם שהמזמין ו/או מי מטעמו רשאים לדרוש מהקבלן לפי הוראה הכלולה במפרט הטכני או בפרק אחר בחוזה זה.

שינויים - הסמכות לאשרם

202. במסגרת חוזה זה אין סמכות לפעול בעניין שינויים, הוספות הפחתות אלא **למנהל ביחד עם גזבר המזמין ("הגזבר")**, **ולהם בלבד ביחד**. המנהל וגזבר המזמין ביחד, רשאים להורות, בכל עת שימצאו לנכון, על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכד', והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם.

203. כל הגדלה או שינוי יבוצע על טופס הכולל ניתוחי מחירים. האישור הסופי יעשה בכתב על-ידי המנהל והגזבר ביחד.

204. הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט ולא יבצע עבודות נוספות מעבר לאלו המפורטות בכתב הכמויות, אלא אם כן קבל תחילה הוראה בכתב מהמנהל והגזבר, ביחד, לבצעם. כל הוראה לשינויים שניתנה לקבלן על ידי המפקח חייבת באישור בכתב של המנהל והגזבר ולא תבוצע אלא אם אושרה מראש ובכתב על ידי המנהל והגזבר.

205. כל שינוי או תוספת ממחיר החוזה יערכו בכתב באופן שיקבע המנהל.

הערכת שווי השינויים

206. ערכו של כל שינוי ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות כשהם מוקטנים בשיעור ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז. לא נקבע בכתב הכמויות מחיר יחידה הדרוש לקביעת ערכו של השינוי – ייקבע מחיר היחידה החסר כאמור בפרק זה להלן.

207. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 206 לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות (כשהוא מוקטן בשיעור ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז), שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעתו של מחיר יחידה חסר. בהעדר מחירי יחידה דומים שאפשר להתבסס עליהם כאמור לקביעת מחיר יחידה חסר, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים הנקובים במחירון "דקל" התקף לעבודות בניה בניכוי שיוער ההנחה שנתן בהצעתו מהמחירים הנקובים באותו מחירון, ללא תוספת תקורה ו/או רווח ו/או תוספת אחרת כלשהי.

208. בהעדר סעיפים מתאימים במחירון "דקל" ייקבע מחיר היחידה החסר על ידי המנהל בהתייעצות עם המתכנן לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים, בעת מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 10% (עשרה אחוזים) מערך העבודה והחומרים, כתמורה כוללת ומלאה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח.

209. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון מחירי השוק של החומרים, כפי שפורסמו בפרסומים מקצועיים שונים. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ברבים יאושרו על-ידי המנהל, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

210. הערכת שווי השינויים או מחלוקת בקשר לשווי האמור לא יעכבו את ביצוע השינויים והקבלן מתחייב לבצע את השינויים מיד עם קבלת הדרישה לכך בכתב מהמנהל ומהגזבר לביצועם, או החל ממועד אחר שיקבע המנהל בכתב. הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע השינויים ולהשלימם תוך פרק הזמן שיקבע לכך המנהל.

תביעות הקבלן - הגשה חודשית

211. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים עקב שינויים, הוספות ו/או הפחתות ביוזמת המנהל, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצועם במהלך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

212. תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 211 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

213. בשום מקרה ובנסיבות כלשהן לא יפסיק או יאט הקבלן את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה

או טענה כלשהי, שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו של המזמין.

214. חובה על הקבלן להגיש ניתוח תמחירי לכל תביעה המוצגת על-ידו. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים מתחייב הקבלן, לפי דרישת המנהל, להמציא לו ניתוח תמחירי של היחידה לפריטים כלשהם הקשורים בביצוע השינויים.

215. מובהר בזה, שלא ישולם לקבלן בעבור שינויים ו/או תוספות אם לא תוגש בקשה לפקודת שינוי ותאושר בכתב על ידי המנהל והגזבר לפני תחילת הביצוע. לבקשה יצורפו כל ניתוחי המחיר, מחירוים, וכל יתר האסמכתאות הרלבנטיות.

השפעת השינויים על ביצוע עבודות אחרות

216. אם הקבלן יהיה סבור, כי שינוי עליו הורו המנהל והגזבר ימנע ממנו קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי החוזה, יודיע על כך מיד למנהל בכתב, והמנהל יחליט אם יש לבצע את אותו השינוי ואם לאו. אם המנהל יחזור ויאשר את הוראתו בכתב, תשונה אותה התחייבות אם המנהל יראה זאת כמוצדק. כל עוד לא חזר ואישר בכתב המנהל את הוראתו לביצוע השינוי היא תיחשב כאילו לא ניתנה.

פרק י' - מדידות

הוראות פרק זה באות להוסיף על הוראות המפרט המיוחד הכלול במסמכי החוזה ולא לגרוע מהן. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה בפרק זה לבין הוראה במפרט המיוחד, כוחה של האחרונה עדיף.

בכפוף לאמור לעיל, מדידת הכמויות ושיטת המדידות יהיו כדלקמן:

217. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות מדויקות ו/או סופיות הנדרשות בפועל לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

218. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, שתעשנה על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך בנוכחות המפקח, מדידות שתעשנה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה במפרט או בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

219. לפני בואו למדוד חלק כלשהו של העבודות יודיע מראש הקבלן למפקח על המועד שבו תבוצע המדידה. הקבלן מתחייב להיות נוכח, בין בעצמו ובין באמצעות נציגו, בביצוע המדידה. כן מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו, את כוח האדם, כולל מודד מוסמך, והציוד הדרושים לביצוע המדידות, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

220. לא נכחו הקבלן או נציגו במועד שקבע המפקח לביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהיעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו מדידות אלו כמדידות הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי

לערער על הכמויות שקבע המפקח במדידות האמורות. נעדרו הקבלן ונציגו מהמדידות מסיבה שהניחה את דעתו של המפקח והקבלן הודיע למפקח על ההיעדרות הצפויה לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, יידחה מועד ביצוע המדידות למועד אחר שיקבע המפקח.

221. נכחו הקבלן או נציגו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הקבלן לערער בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים קלנדריים מהמועד שבו בוצעה המדידה, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה חוזרת של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה החוזרת ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע המנהל בחילוקי הדעות וקביעתו תהיה סופית.

222. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבה סבירה.

פרק י"א - עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

223. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

224. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

225. הקבלן מתחייב להעסיק בהתאם להוראות הדין את כל עובדיו שייטלו חלק בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.

226. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות ולקיים הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה, ובהעדר דרישה בדין – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. כן מתחייב הקבלן להקפיד על הוראות משרד הבריאות בקשר עם מחלת הקורונה.

227. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 226 לעיל מתחייב להסדיר לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות שירותים, מקלחת ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המנהל, וכן יישמרו התנאים הסניטאריים לפי דרישת המפקח.

228. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של המפקח ו/או המנהל, בכמות שתידרש על ידי אלה או מי מהם, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

229. הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המנהל ו/או המפקח, בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על-ידי או על ידי קבלן משנה באתר אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזרו הקבלן או קבלן המשנה להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. מוסכם בזה במפורש, שלקבלן לא תהיה זכות לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם כתוצאה מהרחקתו מהאתר של אדם כאמור לעיל. כן לא תהיה לקבלן זכות לעכב את ביצוע העבודות או לאחר במסירתן עקב הרחקת אדם כאמור.

230. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו על ידו או על ידי קבלן משנה מטעמו עובדים זרים אלא בהתאם לחוק ולאחר קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים לכך לפי הדין. כן מתחייב הקבלן, שאם וככל שיועסקו בביצוע העבודות עובדים זרים כאמור יחולו על תנאי העסקתם הוראות הדין החלות על העסקת עובדים זרים.

שכר ותנאי עבודה

231. הקבלן מתחייב לשלם במועד לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה שכר עבודה, תשלומים סוציאליים וכל התשלומים האחרים המגיעים להם לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי וכל הסכם מחייב אחר, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם במועד לתעודתם.

232. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי לגרוע מכל חובה חוקית המוטלת עליו מתחייב הקבלן לקיים – ולדאוג שכל קבלן משנה מטעמו יקיים – ביחס לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות את הוראות הדין הכלולות בחוקי העבודה ותקנותיהם, ובין היתר את הוראות חוקים אלה:

(א) חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

(ב) חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

(ג) חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

(ד) חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

(ה) חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

(ו) חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996;

(ז) חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;

(ח) חוק החניכות, תשי"ג-1953;

(ט) חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949;

(י) חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;

(יא) חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;

(יב) חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;

(יג) חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

233. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ולפי כל דין.

234. הקבלן מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת תוקפו של החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת תוקפו של החוזה – זכאים לכל הזכויות לפי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

שעות ימי מנוחה

235. הקבלן מצהיר ומתחייב שהעבודות יבוצעו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

העדר יחסי עובד ומעביד עם המזמין

236. הקבלן מצהיר שהוא מבצע את כל התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן או כל הפועל מטעמו או בשמו או בשליחותו ו/או בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו שייטול חלק מטעם הקבלן בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה או כל הפועל מטעמו או בשמו או בשליחותו.

237. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המזמין, לרבות בגין כל הוצאה שתהיה למזמין עקב חיוב ו/או תביעה כאלה, שיסודם בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 236 לעיל.

238. הקבלן מצהיר שהודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו בביצוע העבודות, שבינם ובין המזמין לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד.

תחולה על קבלני משנה

239. הוראות פרק זה יחולו על כל קבלן משנה שייטול חלק מטעמו של הקבלן בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן אחראי כלפי המזמין לכך שכל קבלן משנה כאמור יקיים את כל התחייבויותיו של הקבלן שבפרק זה ביחסיו עם עובדיו.

פרק י"ב - התמורה ותנאי תשלומה

התמורה

240. תמורת ביצוע כל העבודות עד להשלמתן וקיום כל יתר ההתחייבויות של הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, לרבות קיום התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות, ישלם המזמין לקבלן תמורה כוללת וסופית שתחושב בדרך הקבועה בחוזה לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות הכלול במסמכי המכרז/החוזה כשהם, כל אחד ממחירים אלה, מוקטן (בהנחה) בשיעור הצעתו של הקבלן למכרז, לרבות כל תוספת שתתווסף בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת בהתאם להוראות החוזה.

241. התמורה הנקובה בסעיף 240 לעיל תהווה תמורה מלאה וכוללת בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר ההתחייבויות של הקבלן, לרבות בעבור רווח הקבלן ובעבור כל ההוצאות שבהן עמד בקשר עם ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותו האמורות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או לתשלום נוסף אחר כלשהם.

242. כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת במסמך תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, שבמסמכי החוזה.

243. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 241 ו-242 לעיל, מובהר ומוסכם בזה שהתמורה הנקובה לעיל כוללת תמורה מלאה גם עבור:

(א) כל הוצאות ביצועה של כל עבודה בכל סעיף כפי שהיא מתוארת במפרטים הטכניים, בתכניות המאושרות על ידי המתכנן, בכתב הכמויות וביתר מסמכי החוזה בהתאם לכל הוראות ותנאי החוזה, כולל כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע עבודות זמניות וכל עבודה אחרת הנגזרות מהוראות ותנאים אלה, כולל כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות, תאומים, ביטוחים, הוצאת מעבדה וכדומה.

(ב) התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התוכניות וסעיפי המבוא של המפרט המיוחד, בכלל זה תנאי השטח, סידורי תאום, עבודה בשעות לא מקובלות, אפשרות ביצוע העבודות בחלקים, עבודת קבלנים אחרים, נקיטת האמצעים השונים, שמירה, עבודה בשטחים מוגבלים וצרים ו/או עבודה בשלבים. הקבלן לא יהיה זכאי להשבת הוצאות אלו או לתשלום נפרד כלשהו בגינן.

(ג) התמורה בעבור העבודות כוללת גם את מלוא התמורה עבור ההרצה של כל מערכותיהן עם כל הכרוך בה (לרבות עלויות הפעלת המערכות, עלויות חשמל, מים, שמירה, ביטוח, כימיקלים, וכו'), ולכן לא יהיה הקבלן זכאי עבור ההרצה האמורה לתשלום נוסף או נפרד כלשהם מעבר לתמורה המוסכמת בעבור העבודות.

(ד) משכורות עובדים, כולל כל הזכויות הסוציאליות, תקורות מכל סוג, רווחים וכו'.

(ה) מיסים, היטלים, אגרות ותשלומי חובה מכל סוג, ממשלתיים ועירוניים, בין כאלה הידועים במועד עריכת המכרז וחתומת חוזה זה ובין כאלה שיוטלו בעתיד (למעט שינוי בשיעור מע"מ).

(ו) ביטוחים, כולל ביטוחי עובדים.

(ז) בדיקות מעבדה בשטח ובדיקות מעבדה חיצוניות שהקבלן מחויב בביצוען. בדיקות שדה ומעבדה יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט על-פי תקנים, בתיאום עם המפקח. הקבלן מתחייב להודיע בעוד מועד למפקח על מועד ביצוע הבדיקות באופן שיהיה בידי המפקח לעקוב אחר ביצוען. עלות בדיקות כאמור כלולה במחירי היחידה המוסכמים ולכן לא יהיה הקבלן להשבת הוצאות ו/או לתשלום אחר כלשהו בגין העלות בהיקף האמור. בדיקות השדה יבוצעו רק בנוכחות המפקח. הזמנת ביצוע בדיקות על ידי מעבדה או גוף בודק תיעשה על ידי הקבלן באישורו מראש של המפקח. התשלום עבור הבדיקות ייעשה על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב להושיט, ללא כל תשלום, כול עזרה ו/או סיוע שיהיו דרושים לצורך נטילת הבדיקות ו/או ביצוען. בנוסף לאמור בסעיף זה לעיל, עלויות הבדיקות המנויות להלן תהיינה במלואן על חשבון הקבלן:

(1) בדיקות מוקדמות של חומרים ויריעות לצורך קביעת מקורות אספקה;

(2) בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא (נוחות עבודה, חיסכון, וכיו"ב);

(3) בדיקות של חומרים ומלאכות שנמצאו לא מתאימים לדרישות החוזה;

(4) פעולות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות;

(5) בדיקות לא תקינות, בדיקות חוזרות עקב אי-עמידה בדרישות הבדיקה ו/או עקב תוצאות לא משביעות רצון של בדיקות קודמות;

(6) לא בוצעו בדיקות כנדרש, רשאי המנהל להזמין בנפרד את כל הבדיקות הדרושות והקבלן מתחייב לשאת במלוא עלותן בתוספת תקורה בשיעור של 10% (עשרה אחוזים). כן מתחייב הקבלן להושיט ללא כל תשלום, כול עזרה ו/או סיוע שיהיו דרושים לצורך נטילת הבדיקות ו/או ביצוען.

244. רואים כל מחיר היחידה שבכתב הכמויות, לאחר הקטנתו בשיעור הצעתו של הקבלן למכרז, כתמורה מלאה בעבור ביצועה של העבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, בכפוף לאמור בכתב הכמויות ובמפרטים הטכניים ביחס לאופני המדידה.

245. המחירים הנקובים בכתב הכמויות, כשהם מוקטנים בשיעור הצעתו של הקבלן למכרז, יהיו קבועים וסופיים ולא ישתנו עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבע כלשהו ו/או עקב שינויים בשכר עבודה ו/או במחירי ציוד ו/או חומרים ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) או מכל סיבה אחרת.

246. בוטל.

תנאי תשלום התמורה

247. התמורה תשולם על ידי המזמין לקבלן בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות.

248. בוטל.

249. אם וככל שרשות המים תעכב מכל סיבה שהיא כספים המיועדים לתשלום לקבלן לפי חוזה זה, לא יהיה בעיכוב כאמור משום הפרת החוזה ו/או הוראות הדין על ידי המזמין והקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו בגלל עיכוב כאמור מעבר לאלה שיגיעו לו, אם יגיעו, מהמזמין לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, ויתקבלו בפועל אצל המזמין מהגוף המממן את העבודות.

חשבונות ביניים

250. בסוף כל חודש קלנדארי ולא יאוחר מאשר עד ה-10 בחודש הקלנדארי העוקב, יגיש הקבלן למפקח חשבון חלקי/ביניים ובו פירוט ערכו של חלק העבודות שבוצע במצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד שאליו מתייחס החשבון. כל חשבון כזה יוגש ב-3 (שלושה) עותקים, כשהוא ערוך בפורמט שיקבע המנהל ומצורפים הדו"ח החודשי הנזכר בסעיף 114 לעיל, לוח זמנים מעודכן בפורמט "גאנט" ממוחשב, התואם את קצב התקדמות העבודות בפועל, וכן כל מסמך שייקבע על ידי המנהל. כן מתחייב הקבלן להמציא נתונים משלימים ומסמכים נוספים כפי שיידרשו לצורך בדיקת החשבון ו/או אישורו על ידי המפקח, המנהל והגזבר, או מי מאלה.

להסרת ספק מובהר, שהחשבון החלקי/הביניים לא ייחשב כמוגש עד להגשתו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל והגשת כל המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרף אליו ולהגיש, לרבות הנתונים והמסמכים המשלימים הנזכרים שם.

251. על אף כל הוראה אחרת, לא יגיש הקבלן חשבון חלקי/ביניים שסכומו הצפוי לתשלום (ללא מע"מ) לאחר אישורו יהיה נמוך מ-200,000 (מאתיים אלף) שקלים חדשים. חשבון חלקי/ביניים כזה יצורף לחשבון החלקי/הביניים (החודשי) העוקב הראשון שסכומו הצפוי לתשלום יעלה על 200,000 שקלים חדשים (ללא מע"מ).

252. המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו לתשלום, כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל ויעבירו – תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד קבלתו של החשבון על ידו להמשך הליכי אישורו בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו. מובהר בזה, שלא יאושר חשבון ביניים כלשהו בטרם אישר המפקח שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו המזכות אותו בתשלום נשוא החשבון. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בעבור ביצוע חלקי של התחייבויותיו.

253. הוחזר החשבון לקבלן לצורך תיקונו ו/או השלמתו ו/או צירוף מסמכים דרושים ו/או בגלל אי עמידה בדרישה הכלולה במסמכי החוזה, יתחיל מניין 15 (חמישה עשר) הימים הנזכרים בסעיף 252 לעיל במועד בו יחזיר הקבלן את החשבון למפקח לאחר ביצוע התיקון, ההשלמה, צירוף המסמכים הדרושים ותיקון כל הליקויים האחרים שנדרשו על ידי המפקח.

254. אישור תשלומי ביניים ו/או ביצוע תשלומי הביניים אין בהם משום אישור או הסכמת המזמין ו/או המפקח לטיב העבודות ו/או לאיכות הציוד והחומרים, לכמויות הציוד והחומרים.

255. בכפוף לאישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח, המנהל והגזבר, הוא ישולם, בניכוי דמי עיכובן בסכום השווה ל-4% (ארבעה אחוזים) מהסכום המאושר לתשלום של החשבון (להלן – "דמי עיכובן"), לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון בהתאם לכל הוראות פרק זה לעיל (שוטף + 45), אך לא יאוחר מהמועד האחרון לתשלום הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

256. דמי העיכובן יעוכבו בידי המזמין עד למועד תשלום החשבון הסופי של התמורה לאחר השלמת כל העבודות וכל יתר התחייבויותיו של הקבלן, למעט התחייבויות שמועד ביצען בתקופות האחריות. דמי העיכובן ישולמו על ידי המזמין לקבלן, בכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה ולפי דין, תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מהמועד שבו יאושר החשבון הסופי על ידי רשות המיס, ללא תוספת הפרשי הצמדה למדד כלשהו ו/או ריבית.

חשבון סופי

257. לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מהמועד שבו יסתיימו כל העבודות, בהצלחה בהתאם לנדרש במסמכי המכרז/החוזה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי של התמורה בעבור העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה, למעט התחייבויות המתייחסות לתקופות הבדק והאחריות, על גבי נייר פירמה של הקבלן, חתום בידי הקבלן, **בצירוף כל המסמכים שצירופם נדרש לחשבון סופי בהתאם להוראות המנהל או המפקח ובצירוף המסמכים המפורטים להלן:**

(א) חשבון סופי ב-3 (שלושה) עותקים;

(ב) 3 (שלושה) סטים מודפסים של תכניות עדות (AS MADE) של כל תכניות העבודות שבוצעו והמפורטים שלהם (לרבות תכניות עדות של לוחות החשמל, הפיקוד והבקרה), תיק מתקן ותכניות עדות מאושרים על ידי המתכנן בהתאם להנחיות, השלמת כל דרישות הועדה המקומית לצורך הוצאת טופס 4 (לרבות האישורים הנדרשים לסילוק פסולת, בוצה ועודפי עפר) והמצאת כל האישורים הנדרשים על ידי המזמין והמפקח לצורך אישור ומסירה של העבודות.

בנוסף, עותק של קבצי כל החומר המוגש עם קבצים התואמים לפורמט הנדרש (DOC, XLS, PDF ו-DWG).

אשר לתכניות העדות מובהר כדלקמן:

(1) בסיום העבודות מתחייב הקבלן למסור למנהל הפרויקט תכניות מעודכנות לאחר ביצוע תכניות אלו יוכנו על ידי מודד מוסמך בלבד. למען הסר ספק מובהר, שמערך התכניות לאחר ביצוע יכלול את כל התכניות שנמסרו לקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך ביצוען, כולל תנחוות, חתכים, פרטים ותכניות המבנים השונים וכו'.

(2) התכניות לאחר ביצוע יוכנו על-פי דרישות המפרט המיוחד "תכנית עדות" וכן דרישות נספח 2, מפרטים להגשת תכניות עדות להיתר בנייה ולמערכת GIS של המועצה, המצורף בסוף המפרט הטכני המיוחד.

(3) מחובתו של המודד שיכין את התכניות לערוך ולהגיש אותן בהתאם לדרישות המפרט המיוחד, על נספחיו, לרבות תיקון התכניות בהתאם להנחיות ודרישות המפקח, המתכנן, הועדה המקומית והמועצה האזורית רמת נגב. רק לאחר אישורן של התכניות על ידי כל אלה הן ייחשבו כמוגשות.

(4) לצורך אישור ובדיקת תכניות העדות יימסר לקבלן דיסקט של המתכנן, משורטט בתוכנת אוטוקד. הקבלן, באמצעות מודד מוסמך, יוסיף בתכניות את השינויים והסטיות מהתכנון בהתאם לביצוע. הקבלן יעביר למתכנן דיסקט עם סימון התיקונים והשינויים ושני העתקים של התכניות (בקנה מידה של התכנון) חתומות על ידי המודד המוסמך והקבלן.

(5) בעבור הכנת תכניות לאחר ביצוע כמפורט בסעיף זה לעיל ובנספח בסוף המפרט הטכני המיוחד לא ישולם בנפרד לקבלן. רואים את הקבלן בהגישו את הצעתו למכרז נשוא חוזה זה כמי שכלל במחירי היחידה המוצעים על ידו גם את כל ההוצאות הכרוכות בהכנת התכניות לאחר ביצוע כאמור לעיל.

(6) על אף האמור במפרט הכללי ובניגוד לנאמר שם בקשר לכך, שומר המזמין לעצמו את הזכות להכין את התכניות לאחר ביצוע באמצעות מודד מוסמך שיבחר. הקבלן מתחייב להושיט לפי הוראות המפקח, ללא תשלום, כל סיוע ועזרה שיידרשו למודד בעבודתו. מוסכם בזה שעבור הכנתן של תכניות אלו יפחית המזמין מהתשלומים המגיעים ממנו לקבלן סכום של עד 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בהתחשב בהיקף השלמות המדידה שיידרשו או היקף המדידות שיבוצעו בפועל עבור המזמין, בתוספת מע"מ.

(ג) כל התוכניות ששימשו את הקבלן במהלך ביצוע העבודות או שהוכנו במהלך ביצוען;

(ד) הצהרה של הקבלן על העדר/חיסול תביעות;

(ה) אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה על גמר מילוי התנאים להיתר וקבלת טופס אכלוס.

(ו) כל מסמך שהקבלן חייב בהגשתו עם החשבון הסופי לפי החוזה ולפי הוראות המפקח, המנהל ורשות המים.

258. להסרת ספק מובהר, שהחשבון הסופי לא ייחשב כמוגש עד להגשת כל המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרף אליו כאמור בסעיף 257 לעיל ואישור המנהל לפיו המסמכים שהוגשו תואמים את הנדרש.

259. כתנאי לביצוע התשלום ימציא הקבלן למפקח הצהרה על העדר כל תביעותיו בקשר לחוזה. כן יהווה תנאי לביצוע התשלום המצאת ערבות ביצוע מתאימה בהתאם לסכומו של החשבון הסופי, כולל מע"מ, על ידי הקבלן למזמין, אם וככל שהדבר יהיה דרוש לפי הוראות פרק י"ג להלן.

260. בכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 259 לעיל, בכפוף לקיום כל התחייבות אחרת של הקבלן הכלולה בחוזה זה המהווה תנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי, ובכפוף לזכויות המזמין לפי החוזה ולפי דין ולאישורו של חשבון הסופי על ידי המפקח, המנהל והגזבר, ישולם הסכום

המאושר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש שבמהלכו הוגשו כל המסמכים והאישורים כנדרש בסעיף 257 לעיל אך לא יאוחר מהמועד האחרון לתשלום הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

261. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 (ששים) ימים מיום מתן תעודת גמר הרצה, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי, כולל המסמכים הנלווים, ולנכות ו/או לקזז את ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן.

262. מבוטל.

263. מבוטל.

264. מבוטל.

265. מבוטל.

266. מבוטל.

פרק י"ג - ערבויות

267. להבטחת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה, כל ההתחייבויות ביחד וכל אחת ואחת מהן לחוד למעט ההתחייבויות המתייחסות לתקופות הבדק והאחריות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד חתימתו של החווה ערבות בנקאית שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי, להנחת דעתם של המנהל והגזבר, בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הכוללת כהגדרתה של תמורה זו בסעיף 268 להלן, כשסכום הערבות צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים (להלן – "ערבות הביצוע", "ערבות ביצוע"). תוקפה של ערבות הביצוע יהיה למשך תקופה של 14 (ארבעה עשר) חודשים ממועד חתימת החווה או ממועד הצו להתחלת העבודה – לפי המוקדם שביניהם, ועד מועד השלמת כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן, לרבות עמידתן של כל העבודות ומערכותיהן בכל הבדיקות והניסויים הנדרשים, למעט התחייבויות המתייחסות לתקופת הבדק והאחריות.

268. לעניין סעיף 267 לעיל, "התמורה הכוללת" פירושה, בעת המצאת ערבות הביצוע למזמין, הסכום הכולל של אומדן עלות העבודות לפי כתב הכמויות, כולל מע"מ, כשהוא מוקטן בשיעור ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז על כלל מחירי היחידות הכלולים בכתב הכמויות.

269. אם וככל שבמהלך ביצוע העבודות או במועד השלמתן יתברר שסכום התמורה הכוללת לפי החווה גדל, מתחייב הקבלן להתאים את סכום ערבות הביצוע לסכום הכולל החדש של התמורה, כולל מע"מ, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קביעתו של השינוי האמור או מהמועד שהקבלן ידרש על ידי המפקח או המזמין לעשות זאת, במוקדם שבין מועדים אלה.

270. המצאת ערבות הביצוע ועדכונה בהתאם להוראות סעיף 269 לעיל הינם תנאים מוקדמים לתשלומי של כל סכום שבו חייב המזמין לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות או את עדכונו

למזמין ואילך. המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שבתשלומו יהיה חייב לקבלן מהמועד שבו היה על הקבלן להמציא את ערבות הביצוע או את עדכונה עד לגובה סכום הערבות. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב הכספים על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.

271. הפר הקבלן לדעת המזמין התחייבות כלשהי מבין ההתחייבויות שלהבטחת ביצוע מסר למזמין את הערבות, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד למימוש האמור. כן תשמש כל ערבות שמסר הקבלן למזמין גם להבטחת השבה למזמין של כל תשלום יתר ששילם המזמין לקבלן בקשר עם חוזה זה וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למזמין לפי החוזה.

272. סכום הערבות שיחולט כאמור בסעיף 271 לעיל על ידי המזמין, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך כלפי המזמין, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין, המוקנות לו לפי החוזה ו/או לפי דין.

273. מומשה ערבות שמסר הקבלן למזמין או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על מימוש הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף 272 לעיל.

274. לא השלים הקבלן עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תוקף ערבות הביצוע את כל העבודות וההתחייבויות שלהבטחת ביצוע וקיומן נמסרה ערבות הביצוע לפי החוזה, לרבות המצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים לסיום הפרויקט וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן למעט אלו המתייחסות לתקופות הבדק, לא יאוחר מאשר 15 (חמישה עשר) ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע ימציא הקבלן למזמין אישור של הבנק שהוציא את ערבות הביצוע המאריך את תוקפה של ערבות זו בהיקפה המלא עד למועד הצפוי להשלמת כל התחייבויותיו (למעט התחייבויות שביצען מתייחס לתקופת הבדק) בתוספת 30 (שלושים) ימים.

אם עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם לארכה שהמציא הקבלן למזמין בהתאם לסעיף זה לעיל לא ישלים הקבלן את כל ההתחייבויות שעליו לקיים עד תחילת תקופת הבדק, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים לפני תום תוקפה של ערבות זו מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור של הבנק שהוציא את ערבות המאריך שוב את תוקפה עד למועד הצפוי להשלמת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן למעט אלו המתייחסות לתקופות הבדק בתוספת 30 (שלושים) ימים, וחוזר חלילה עד להשלמת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן שלהבטחת ביצוע וקיומן ניתנה ערבות הביצוע.

275. השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, לרבות עמידתן של כל העבודות ומערכותיהן בכל הבדיקות והניסויים הנדרשים, להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן המתייחסות לשנת הבדק הראשונה, שהינה תקופת בדק לכלל העבודות, לא יאוחר מאשר 15 (חמישה עשר) ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע האחרונה שהמציא למזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בנקאית חדשה, שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי, להנחת דעתם של המנהל והגזבר, בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהסכום הכולל של

החשבון הסופי, כולל מע"מ, כשסכום הערבות צמוד למדד מחירי תשומות הבנייה למגורים (להלן – **"ערבות שנת הבדק"**)

276. לא קיים הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 274 ו-275 לעיל תוך הזמן הנקוב שם, יחולו הוראות סעיפים 270, 271, 272 ו-273 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין, ובכלל זה מימוש הערבות הבנקאית שבתוקף באותה עת, שמסר הקבלן למזמין.

277. השלים הקבלן את קיום כל התחייבויותיו שבחוזה, לרבות כל התחייבויותיו המתייחסות עד תום תקופת הבדק של עבודות האיטום, שלהבטחת ביצוען מסר למזמין את הערבות האחרונה, ישיב המזמין ערבות זו לקבלן.

278. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל, בחידושן בסכומן המלא במקרה של מימושן על ידי המזמין ולהארכת תוקפן.

279. אין בחילוט ערבות כלשהי כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא להוסיף על כל זכות וסעד כאמור.

280. מבלי לגרוע מכלליות הוראות פרק זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:

(א) הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל תשמשנה גם להבטחת ולכיסוי של –

(1) כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם כל הפרה או אי קיום של תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן, לרבות התחייבויות המתייחסות לתקופת האחריות שהקבלן נמנע לקיימן בתקופת הבדק.

(2) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(ב) בכל מקרה כאמור בס"ק (א) לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי לפי דרישת מנכ"ל המזמין או גזבר המזמין, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

פרק י"ד- אחריות בנזיקין

281. **"המזמין"** לעניין פרק זה יכלול בין היתר גם את המועצה האזורית רמת נגב (בחוזה זה – **"המועצה"**) ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך עירוניים של המועצה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמו של המזמין ו/או מנהל הפרויקט.

אחריות לעבודות

282. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות, ההרצה של כל המערכות והמתקנים שסופקו והותקנו במסגרת העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות, על כל מערכותיהן, למזמין, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר והעבודות, לרבות הציוד, החומרים והמבנים הארעיים שהוקמו באתר ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר ו/או לציוד ו/או לחומרים מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, מי תהום, אבדן, גניבה, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב מתחייב הקבלן להשלים את החסר ולתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיו האתר והעבודות במצב תקין וראוי לשימוש ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה, הכול לשביעות רצונו של המזמין. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק, בתקופת האחריות ובתקופת ההפעלה והתחזוקה.

283. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין, המנהל, המתכנן, מנהל הפרויקט והמפקח לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו, ואת המנהל, המתכנן והמפקח מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

284. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו ואת המנהל, המתכנן והמפקח, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

285. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, מתחייב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה, לפצות את המזמין בגין נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או בגין נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המנהל והגזבר וקביעותיהם תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

286. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או ותאגיד, לרבות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או לקבלנים אחרים ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה המועסקים על ידי הקבלן ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן לפי פקודת הנוזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של החוזה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

287. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל בכל סכום שאלה ו/או מי מהם יחויבו לשלם או ישלמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 286 לעיל ו/או לפי כל דין, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שיהיו לאלה, או למי מהם, בקשר לכל חיוב כאמור. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל בקשר לנזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 286 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

288. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות, מיד עם דרישה ראשונה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל וכל צד שלישי בגין כל נזק שיגרם למי מאלה כתוצאה משגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

אחריות לנזק סביבתי

289. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובמהלך כל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה (לרבות מפגעי ריח) ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

290. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת ו/או מפגע (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן.

291. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגיעה בתשתית כאמור בסעיפים 289 ו-290 לעיל, על אחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה לתיקון שביצע.

292. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר שבו מבוצעות העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: המשרד להגנת הסביבה, חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, נת"י וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

אחריות לעובדים ולשלוחים

293. הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולבטיחותם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשירותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ובתקופת ההפעלה והתחזוקה, והוא פוטר בזה את המזמין

וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר יושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

294. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל בגין כל סכום שאלה, ו/או מי מהם, יחויבו לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו של הקבלן בסעיף 293 לעיל. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 286 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

פרק ט"ו - ביטוח על ידי הקבלן

כללי

295. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, מבלי לגרוע מאחריותו לפי חוזה זה ולפי דין, עובר למתן צו להתחלת ביצוע העבודות ולפני תחילת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין על ידי הקבלן ובין מטעמו ו/או עבורו, ולפני הצבת ציוד כלשהו באתר, מתחייב הקבלן לבטח את עצמו, על חשבונו, בביטוחים המפורטים בנספח הביטוחים שבמסמכי החוזה, (להלן – "נספח הביטוחים"). ההוראות שבפרק זה להלן נועדו להוסיף על הנאמר בנספח אישור על קיום ביטוחים ולא לגרוע מהם.

296. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 295 לעיל מתחייב הקבלן לערוך לכל הפחות את כל הביטוחים הבאים: ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש והעבודות על כל מרכיביהם, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכן ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר. פוליסות ביטוח אלה, למעט ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, יהיו בתוקף עד קבלתן המלאה והסופית של העבודות כולן על ידי המזמין והוצאת תעודת השלמה וכן גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה. החוזה לביטוח אחריות מקצועית, ייערך לכל תקופת הפרויקט, וכן כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין. הביטוח לגבי חבות המוצר יערך סמוך לפני קבלת העבודות על ידי המזמין והוצאת תעודת סיום ויהיה בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין (חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס (1980)

297. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח הביטוחים, מתחייב הקבלן לקיים במשך כל תקופת תוקפו של החוזה ביטוחי רכב לכלי הרכב המופעלים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות.

הביטוחים הנדרשים בתקופת ביצוע העבודות

298. לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר, בין על ידי הקבלן עצמו ובין מטעמו ו/או עבורו, עד המוקדם שבין מועדים אלה, מתחייב הקבלן לבטח, על חשבונו הוא, לטובתו, לטובת המזמין ולטובת מדינת ישראל יחדיו:

(א) את העבודה/ות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודות, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המזמין, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ב) מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, התאגיד, עובדיו, וכל אדם אחר הנמצא בשרותיו.

(ג) מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים הנמצא באתר, ולרכוש סמוך הנמצא באתר.

(ד) מפני נזקים כספיים לרבות נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שנגרמו לאחר שהעבודות נמסרו למזמין והוצאה תעודת סיום, כתוצאה מפגם בעבודות ו/או בקווי ההולכה נשוא חוזה זה.

299. פוליסות הביטוח הנדרשות בתקופת ההקמה וההרצה תהיינה לפי הפירוט להלן:

(א) פוליסת ביטוח כל הסיכונים עבודות הקמה – במלוא ערך הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות תכלול הרחבה לרכוש סמוך, ורכוש עליו עובדים ולפניו הריסות בגבולות אחריות כמצוין באישור קיום הביטוחים, הביטוח יורחב לכסות גם נזקים ישירים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים, למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לנזק.

(ב) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודות ובגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך של 8,000,000 ש"ח לתובע מקרה ותקופה.

(ג) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות האחריות בסך של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופה.

(ד) ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן כספקים ויצרנים (לפי העניין) של החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של הקבלן ובלבד שלא יפחתו מסך של 2,000,000 ש"ח

(ה) ביטוח אחריות מקצועית של קבלן וכל הבאים מטעמו, לרבות המתכננים, המפקחים, מעבדות הבדיקה וכד' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הכיסוי יכלול את האחריות השלוחית והשירית של המזמין כמוגדר ברישא של פרק זה לעיל.

הוראות כלליות בקשר לביטוחים

300. המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בפרק זה לעיל יהיו, בנוסף לקבלן כל המופיעים באישור קיום הביטוחים.
301. ביטוחי החבות יכללו סעיף אחריות צולבת.
302. בכל הפוליסות יבוטלו החריגים המתייחסים לתביעות על פי חוק הביטוח הלאומי, מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (עד סך 1,000,000 ש"ח מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב), קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש של המזמין שבו עובד הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, עבודה לקויה, חומרים לקויים, יסודות, בניינים, דרכים, חפירות, זיהום תאונתי, תאונות מכל סוג ותיאור ועבודת נוער כחוק.
303. הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ו/או מדינת ישראל וכי המבטח מוותר על טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מדינת ישראל.
304. הקבלן מתחייב, שבפוליסות אשר יערכו על שמו יצוין, כי המבטחים מסכימים לכך שכל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר – לא יופעל כלפי המזמין, מדינת ישראל וכל הפועלים מטעמם.
305. בפוליסות יצוין כי הן לא ניתנות לצמצום ו/או לביטול במהלך תקופת ביצוע העבודות, לרבות במהלך תקופות ההרצה, הבדק והאחריות.
306. תגמולי הביטוח לפי חוזה ביטוח כל הסיכונים קבלנים בגין נזקי רכוש ישולמו למזמין, אלא אם הוא יורה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המנהל, ו/או המפקח מטעם המזמין, יורה המזמין על תשלום תגמולי הביטוח לקבלן ולא יותר מאשר שולם בפועל ע"י המבטחים.
307. הקבלן מתחייב להחזיק את כל הביטוחים בתוקפם במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ולשלם במועד את דמי הביטוח עבורם וביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין.
308. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המזמין ו/או של מדינת ישראל, לפי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.
309. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
310. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או מדינת ישראל, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין ו/או למדינת ישראל באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם ו/או כלפי מי מהם, והוא יהא מנוע

מלהעלות כל טענה, כאמור כלפיו.

המצאת מסמכים למזמין

311. הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על החוזה אישור בכתב חתום בידי המבטח/ים על קיום כל הביטוחים הנדרשים בתקופת ביצוע העבודות בנוסח המופיע בנספח אישור על קיום ביטוחים הכלול במסמכי החוזה, **ללא הסתייגויות כלשהן**. הקבלן מצהיר שידוע לו כי המצאת אישור חתום כאמור הינו תנאי מתלה ומוקדם לתחילת פעילותו בביצוע העבודות.
312. הקבלן מתחייב לא להתחיל לבצע כל עבודה ולא לפרוק באתר חומרים או ציוד כלשהם לפני שיומציא אישור הנזכר בסעיף 311 לעיל למזמין כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאה במועד של אישור על קיום ביטוחים תהווה הפרת החוזה מצד הקבלן היורדת לשורשו של החוזה ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרת חוזה.
313. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור בסעיף 311 לעיל לא יומצא במועד. מוסכם בזה כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בביצוע העבודות בטרם המציא עותק הפוליסות או האישור כאמור; כן יהיה הקבלן מנוע מלבקש ארכה להשלמת קיום התחייבויותיו שבחוזה זה עקב עיכוב שייגרם בהתחלת ביצוען של העבודות מחמת אי-המצאת הפוליסות ו/או האישור כאמור.
314. במועד מסירת תעודת ההשלמה וכתנאי למסירתה של התעודה מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישור חתום בידי חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוח אחריות המוצר.
315. מובהר בזה, שאי המצאה במועד של האישור על קיום ביטוחים, לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו שבחוזה זה, גם אם יימנע ממנו ביצוע העבודות ו/או הכנסת ציוד לאתר בשל אי-הצגת האישור כמפורט לעיל.
316. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכויות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנזכרים לעיל. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות של הקבלן המפורטות בפרק זה לעיל.
317. הקבלן משחרר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים. כן מצהיר הקבלן כי בדיקת הביטוחים על ידי המזמין או מי מטעמו, אם ובמידה שתיעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן בחוזה זה ו/או בדין.
318. הקבלן מתחייב להימנע מלהחזיק באתר כל ציוד, כלים או חפצים אשר מטבעם ו/או מאופיים הינם בבחינת חפצים מסוכנים (מעבר לאותם חפצים ו/או מלאים שהכרחיים לפעילותו על-פי חוזה זה). כן יימנע הקבלן מעשיית כל שימוש, מעשה או פעולה באתר ו/או בסמוך לו העלולים להגדיל את הסיכון של התפוצצות ו/או דליקה.
319. מוסכם בזה שאם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בקשר לעריכת ביטוחיו או איזה מהם ו/או חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור

שיומצא כאמור להוראות חוזה זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מדינת ישראל ו/או על מי מטעמם או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה. סכום זה ייחשב כחוב פסוק.

פרק ט"ז - הפסקת ביצוע העבודות

320. מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למזמין בחוזה, הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המנהל, בתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוען אלא אם כן ניתנה לו על כך הוראה בכתב מאת המנהל.

321. המנהל יהיה רשאי להפסיק באופן זמני את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, למשך תקופה שלא תעלה על 6 (ששה) חודשים, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.

322. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן בהתאם להוראות סעיפים 320 ו-321 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הנדרשים להבטחת העבודות שבוצעו והגנתן, לשביעות רצונו של המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות המפקח בקשר לצידו וחפציו של הקבלן באתר בתקופת ההפסקה.

323. הפסקת עבודה כמתואר לעיל תהווה עילה לקבלן לבקש ארכה לסיום העבודות בדרך הקבועה בחוזה זה.

324. הוצאות שנגרמו לקבלן, אם נגרמו, כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראת המנהל, יחולו על המזמין, אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע תשלום של ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 (שלושים) ימים ממועד חידוש העבודות, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע סופית על ידי המנהל, לאחר שנתן לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

325. תשלום ההוצאות שקבע המנהל כאמור בסעיף 324 לעיל יהווה סילוק מלא, סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים ו/או אבדן רווח כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, לרבות תביעות בדבר הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן וכל תביעה אחרת בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת העבודות. התשלום יבוצע אך ורק כנגד אישור בכתב חתום בידי הקבלן, המאשר שקבלת הסכום שנקבע כאמור מהווה סילוק מלא, סופי ומוחלט של כל תביעותיו, וכי הינו מוותר על תביעות נוספות כלשהן ועל טענות מכל סוג נגד המזמין. סירב הקבלן להמציא אישור כאמור, יהיה המזמין פטור מתשלום פיצוי כלשהו לקבלן עקב אי תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

326. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר חתימת החוזה אולם לפני שניתן לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות, או אחרי שניתן צו זה אולם הקבלן טרם החל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי מהמזמין רק למחצית הסכום שייקבע על ידי המנהל לפי הוראות סעיף 324 לעיל.

327. למרות האמור בסעיפים 324, 325 ו-326 לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי מהמזמין לתשלום הוצאות

כלשהן בעקבות מילוי הוראת המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

(א) נקבעו על ידי המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן;

(ב) נקבעו על ידי המנהל הפסקות לצרכי ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

(ג) נקבעו על ידי המנהל הפסקות בביצוע העבודות עקב רשלנות ו/או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי פרק זה. האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

328. הופסק ביצוע כל העבודות לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המנהל או המזמין צו להתחלת ביצוע העבודות והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שבו ניתנה לו ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי ביחס לעבודות שביצע בפועל עד למועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות. החשבון הסופי יתבסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על-ידי המפקח.

329. הופסקו העבודות על ידי המזמין כאמור בסעיף 328 לעיל ולאחר מכן היה בדעת המזמין להמשיך את ביצוען באתר או בחלק ממנו, לפי העניין, מתחייב המזמין למסור לקבלן הודעה על כך בכתב, ובמקרה כזה רשאי הקבלן לדרוש מהמזמין, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו החוזה ביחס להמשך ביצוע העבודות, ומשדרש כך הקבלן יימשך תוקפו של החוזה כאמור. לא דרש הקבלן מהמזמין תוך פרק הזמן הנקוב לעיל להמשיך חדש את החוזה – רשאי המזמין למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר.

330. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות מסיבות התלויות בקבלן או כתוצאה מחובת בידוד של עובדי הקבלן או עובדי קבלן המשנה שלו, כולם או מקצתם, בגלל מגבלות מגפת הקורונה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום הוצאות ו/או פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו עקב הפסקת ביצוע העבודות. כן לא יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 329 לעיל והמזמין יהיה פטור מלהציע תחילה לקבלן את המשך ביצוע העבודות. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם נגרמה הפסקת ביצוע העבודות מסיבות התלויות בקבלן והחלטתו תהיה סופית.

331. נגרמה הפסקת ביצוע של כל העבודות מסיבות שאינן תלויות במזמין, לרבות התערבות כוח עליון, פגעי טבע, מלחמה, פעולות איבה, סגר מלא עקב מגיפות לרבות מגפת הקורונה, הוראות דין האוסרות ביצוע פעולות שהעבודות כרוכות בהן ואירועים אחרים שאינם בשליטת המזמין, יחולו ההוראות הבאות:

(א) הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקת העבודות וחיידושן בתום תקופת המניעות לביצוען, תום תקופה שהמנהל יקבע את מועדה.

- (ב) הפסקת ביצוע העבודות תהווה עילה לקבלן לבקש מהמנהל ארכה לסיום העבודות בדרך הקבועה בחוזה וזאת בגין תקופת המניעות לביצוע העבודות.
- (ג) הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודות שבוצעו והגנתן, לשביעות רצונו של המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות המפקח בקשר לצידו וחפציו של הקבלן באתר בתקופת ההפסקה.
- (ד) לא חודש ביצוען של העבודות יגיש הקבלן תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שבו ניתנה לו הודעה על אי-חידוש העבודות לצמיתות, חשבון סופי ביחס לעבודות שביצע בפועל עד למועד שבו נאלץ להפסיק את ביצוען. החשבון הסופי יתבסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על-ידי המפקח.
332. להסרת ספק מובהר בזה שהוראות פרק זה לא יחולו על סילוק ידו של הקבלן לפי פרק י"ז להלן.

פרק י"ז - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

333. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את החזקה הבלעדית באתר ובבנוי עליו (שניהם יחד בפרק זה להלן – "האתר") ולסלק ממנו את ידו של הקבלן, ולהשלים את ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:
- (א) כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ב) כשהקבלן מסב ו/או מעביר ו/או ממחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא אישורו בכתב ומראש של המזמין;
- (ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; נמנע הקבלן לבצע את העבודות במהלך 60 (ששים) ימים קלנדריים הוא ייחשב כמי שהסתלק מביצוע החוזה;
- (ד) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית, **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדריים**, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות;
- (ה) הוכח למנהל, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ו/או אינו מעוניין בביצוע העבודות ו/או בהמשכן;
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- (ז) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציג לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ח) כשהקבלן הפר התחייבות אחרת כלשהי הכלולה במסמכי החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעו המנהל או המפקח;

(ט) בכל מקרה אחר שבו הוקנתה בחוזה זה למזמין הזכות לסלק ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות.

334. תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו בהתאם להוראות סעיף 333 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע ממנו לקיימן; ומאידך, המזמין לא יהיה חייב כלפי הקבלן אלא אך ורק בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 335 ו-336 להלן.

335. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 334 לעיל:

(א) זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות שמסר הקבלן למזמין לא יפגעו מחמת סילוק ידו של הקבלן מהאתר; כל אלה יישארו בתוקפם המלא.

(ב) למזמין תישמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.

(ג) המזמין יהיה רשאי לחלט כל ערבות בנקאית בת-תוקף שמסר לו הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.

336. סמוך לאחר תפיסת האתר על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיפים 334 ו-335 לעיל, יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד למועד סילוק ידו מהאתר, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר באותו מועד.

337. משעת תפיסת האתר כאמור על ידי המזמין, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ועד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המנהל, הוצאות השלמת העבודות, וכן דמי נזק שנגרם למזמין על כל דחייה בהשלמתן, ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו למזמין על ידי הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין התמורה המגיעה לו בגין העבודות שביצע בפועל בהתאם לחוזה בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי המנהל, כאמור, בתנאי ש:

(א) הקבלן לא יהיה זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף 336 לעיל.

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף זה לעיל, גבוה מהתמורה לה היה הקבלן זכאי אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק י"ח - איסור הסבה, העברה ו/או המחאה

338. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחווה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש. כן מוסכם בזה כדלקמן:

(א) העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

(ב) העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

(ג) אם במועד חתימתו של חוזה זה 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מוחזקות בידי תאגיד אחר (להלן – "חברת האם"), העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בחברת האם מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

339. הסכמת המזמין כאמור בפרק זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החווה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. כן אין בהסכמה כאמור של המזמין כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לו כלפי הנמחה.

340. למזמין שמורה הזכות להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחווה זה, לרבות למשרד הביטחון ו/או לשירות בתי הסוהר ו/או למועצה אזורית רמת נגב.

פרק י"ט - הוראות שונות

341. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיו של המזמין שבחווה ו/או לפי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המזמין, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמין.

342. הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החווה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר במהלך ביצוע חוזה זה.

343. לא השתמשו המזמין, המנהל, המתכנן ההנדסי, מנהל הפרויקט או המפקח, או מי מהם, בזכות המוקנות להם לפי החווה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.

344. לא יהיה תוקף לכל שינוי בחווה זה אלא אם נעשה בכתב חתום כדין בידי הצדדים.

345. מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד לפי החווה ו/או לפי דין, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה

לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמין ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמין מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

אישור קיום ביטוחים

[יש לבדוק טרם הגשת המכרז שיש למציע יכולת לבטח לפי ההיקף והכיסויים המוצגים]

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

נספח יא' (1) – אישור קיום ביטוחים
(הכשרת דרכי עפר ותיקן דרכים חקלאיות) (09/24)

תאריך הנפקת האישור / /		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
מי רמת הנגב בע"מ	ו/או המוא"ז רמת הנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או בעלי המקרקעין שבתחומם מתבצעת העבודה ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או יוסי לוינשטיין ו/או עלמא ייעוץ וניהול (י.א.) בע"מ ו/או מקורות	שם:	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות: מהות העבודות:	מזמין אחר: <input checked="" type="checkbox"/> העבודות
פ.ח. / ת.ז. : 514269372	ת.ז. / ח.פ.	ו/או קבלני משנה בכל דרגה שהיא	שיקום מאגר לתפיסת מי שיטפונות נחל לבן שלב א': ביצוע עבודות עפר לפינוי סחף והעמקת המאגר לרבות פינוי והטמנה באתר אחר	
ד. רמת נגב	מען:			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
				סכום	מטבע ש"ח	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים				10% מערך העבודות מיני 500,000 לאירוע	ש"ח	307, 309, 313, 316, 318, 324, 328, 331, 334, 338 (12 ח')
רכוש סמוך				10% מערך העבודות מיני 500,000 לאירוע		
רכוש בהעברה						
פינוי הריסות				10% מערך העבודות		
תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לצורך כינון נזקים				10% מערך העבודות		
נזק ישיר בגין עבודה לקויה חומרים לקויים ותכנון לקוי				10% מערך העבודות		
תקופת תחזוקה מורחבת				12 חודש		
תקופת הרצה / מערכות אלקטרומכניות				-----		
צד ג'				4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח		302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340, 341
נזק ישיר מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				1,000,000		
נזק עקיף מפגיעה בצנרת ותשתיות תת קרקעיות				1,000,000		

		1,000,000			נזק לרכוש המזמין מעבר למבטוח בפרק א'
		500,000			רעד ו/או הסרת משען או החלשה של תמך
		4,000,000			נזקי גוף כתוצאה משימוש בצמי"ה או כלי ממונע אחר (שאין חובה לבטחו בביטוח חובה)
		2,000,000			נזקי רכוש כתוצאה משימוש בכלי רכב, בצמי"ה או כלי ממונע אחר
		20,000,000			אחריות מעבידים
		1,000,000			אחריות מקצועית
		-----			חבות מוצרים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בספח ג') :
001,005,027,038,040,047,051,067,068,069,084,105

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



מכרז פומבי מס': 01/2025

**עבודות להגדלת נפח מאגר נחל לבן
לאיגוס מי שטפונות**

ינואר 2025

המתכנן:

"אפיק" - הנדסת סביבה והידרולוגיה
רח' הגורן 6, פארק תעשייה עומר 84965
טל: 08-6460914 פקס: 08-6460915

פרוייקט מס' 4200

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 15 855 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492
Email: agr_exp@netvision.net.il



הגדלת נפח איגום - מאגר נחל לבן

תיאור העבודה

מפרט זה מתייחס לביצוע עבודות להגדלת נפח האיגום במאגר נחל לבן המשמש לתפיסת מי שטפונות. , העבודה כוללת חפירה להעמקת קרקעית המאגר והגדלת נפחו מכ-0.8 מלמ"ק לכ-1.0 מלמ"ק. המאגר מיועד לתפיסה ואגירה של מי שטפונות לצורך ניצולם להשקיה בשטחים החקלאיים באזור.

- העבודה כוללת, בין השאר, ביצוע של:
- עבודות עקירה והעתקה של עצים,
 - עבודת חישוף, עקירה, גיזום ופינוי,
 - עבודות עפר, כולל חפירה, העמסה, הובלה אל אתר פריקה, פיזור והידוק (כולל בבריכות אידוי קיימות)
 - (אופציונלי) עבודות איטום בחרסית מקומית,
 - עבודות מצעים,

וכן, כל העבודות כמתואר בתכניות, במפרט ובכתב הכמויות.

רשימת מסמכים

העבודה תבוצע על פי התכניות, המפרטים והתוספות המצוינות להלן.

מפרטים מיוחדים:

- המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות להגדלת נפח מאגר נחל לבן לאיגום מי שטפונות – מסמך זה.

מפרטים כלליים:

- המפרט הכללי לעבודות בנייה (בהוצאת משרד הבטחון, ההוצאה לאור – אינו מצורף), הפרקים:

00מוקדמות – לא נכלל ברשימה ואין להתייחס להפניות אליו.

01	עבודות עפר	2011
51	עבודות סלילה	2011



- תקנים ישראליים ובינלאומיים הנוגעים לעבודה, בין אם נזכרו במפרט ובין אם לא.
- הוראות מהנדס ראשי של חב' מי רמת הנגב, ביו אם נזכרו במפרט ובין אם לא.
- מפרטים של חב' מי רמת הנגב, ביו אם נזכרו במפרט ובין אם לא.

הבהרה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא להנחיות המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משרד הבטחון, ההוצאה לאור (מסמך א' לחוזה).

ההנחיות הכלליות הנ"ל לא צורפו למכרז ואם אינן ברשותו של הקבלן ניתן לרכוש בהוצאה לאור של משרד הבטחון, הקריה, תל-אביב.

ההתייחסות למפרט הכללי תהיה אך ורק לגבי אופן ביצוע העבודה, חומרים בשימוש, בדיקות ועניינים הקשורים להנחיות המקצועיות הקשורות לעבודה. שום הנחיה הקשורה לאופן ההתקשרות או לטיבה, מועדי תשלום, סכומים לתשלום או לוחות זמנים של העבודה כולה לא תהיה על פי איזה מפרט שהוא, והנחיות אלה יש לקרוא אך ורק במסמכי החוזה לביצוע עבודות להגדלת נפח מאגר נחל לבן לאיגום מי שטפונות.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר שברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים המוזכרים לעיל, כי קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למפרט זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן



המפרט הטכני המיוחד לביצוע העבודות
להגדלת נפח מאגר נחל לבן לאיגוס מי שטפונות

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 855 15 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492
Email: agr_exp@netvision.net.il

חתימה וחותמת המציע: _____



פרק 00 - מוקדמות

בפרק 00 של המפרט הכללי יש לתקן, להשלים ולהוסיף כדלקמן :-

000 - כללי

00.01.02 - הגדרות

בכל מקום במפרט זה שבו מוזכרים "הממשלה או המשרד", יש לקרוא "מי רמת הנגב".
בכל מקום שבו מוזכר "המנהל", או "המהנדס" יש לקרוא "מהנדס מי רמת הנגב", לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

00.01.04 – היתרים ואישורים

לפני תחילת עבודתו על הקבלן לתאם ולקבל היתרי חפירה וכן לבצע תאום עם הגורמים המחזיקים בשטחים/תשתיות/מבנים/מתקנים שבגבולם מתבצעות העבודות. במיוחד יש לשים לב לתיאום הנדרש מול הבאים :

- רשות הטבע והגנים,
- המועצה האזורית רמת נגב,
- משרד הבטחון,
- רשות העתיקות,
- רשות ניקוז שקמה בשור,
- כל גורם אחר כנדרש וכפי שיונחה ע"י המזמין.

במידה ותידרש פנייה לגורמים חיצוניים נוספים, יבצעה הקבלן מראש ובטרם התחלת העבודה. התאום כולל את כל הדרוש כדי לבצע את העבודה ללא עיכובים ולפי הדרוש.

התיאום כולל גם השגת כל האישורים הדרושים מכל הגופים הרלוונטים, כולל מהישובים הסמוכים לאתר העבודה לגבי מעבר בקרבת מבנים/מתקנים, בדרכים ושטחים סמוכים.

כמו כן יידרש תאום וקבלת אישור והנחיות פעולה של גורמי הבטחון המוסמכים (צה"ל, משרד הבטחון).
כל הגעה לשטח המאגר דורשת תיאום של בטחון דרום מול צה"ל.

הנחיות הבטחון משתנות מעת לעת על פי המצב הבטחוני, ובאחריות הקבלן להתעדכן בנהלים באופן שוטף ולנהוג על פי כל הנדרש.

לא ישולם לקבלן בעבור ביצוע תאומים אלה וקבלת אישורי החפירה ופינוי עודפי העפר והם כלולים במחירי העבודות האחרות.



00.01.05 - בטיחות

על הקבלן למנות מנהל עבודה ולהודיע על כך במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה תוך שבעה ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.

מנהל העבודה יפעל באתר על פי ההוראות והכללים החלים עליו ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור מינוי מנהל העבודה ועבודתו של מנהל העבודה כולל נוכחותו באתר.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות של עובדים ועוברי אורח הקשורות בכל חלק של העבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות של משרד העבודה או כל גורם מוסמך אחר בנושאי בטיחות העבודה.

לפני תחילת העבודה על הקבלן לתאם את עבודתו ולקבוע נוהלי בטיחות לעבודה בהתאם לדרישות הרשויות והמועצות שבתחומן מתנהלת העבודה.

הקבלן יתקין מעקות, גידור זמני, תאורה, שלטי אזהרה וסימון וכל דבר אחר הנדרש על מנת להזהיר בני אדם העוברים בסביבות האתר - אם ברשות ואם שלא ברשות - ובאתר עצמו. בורות, תעלות פתוחות וסוללות תלולות יסומנו באופן בולט.

במיוחד מופנית שימת ליבו של הקבלן לנושא בטיחות מטיילים: מובהר כי אתר העבודה הינו אזור שבו קיימת פעילות ותנועת מטיילים, הן מאורגנת והן בלתי מאורגנת, הן ממונעת והן רגלית.

הקבלן הוא האחראי היחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות בנושא זה שתופנה על ידי הקבלן.

המנהל יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להטיל על הקבלן קנסות בגין אי קיום הוראות בטיחות מטעמו או על פי כל דין, בנוהל המפורט בחוזה. על מנת להסיר ספק מובהר כי פיגור בעבודה עקב ימי בטלה מכח צו הפסקת עבודה מטעמי בטיחות יחשב לכל דבר וענין כפיגור שבאשמת הקבלן.

על הקבלן למנות מנהל עבודה ולהודיע על כך במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה תוך שבעה ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה.

מנהל העבודה יפעל באתר על פי ההוראות והכללים החלים עליו ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור מינוי מנהל העבודה.

00.01.08 - אתר העבודה

העבודה הינה בשטח המאגר הקיים לאיגום שטפונות ותעלת ההטייה אליו, בתחום המועצה האזורית רמת נגב.

"אתר העבודה" הינו כל שטח בו מתבצעות עבודות במסגרת מכרז זה בתוך גבולות תכנית מס' 48/101/02/20 ובסביבתה הקרובה ועד כ-50 מטר מגבול התכנית, בכל היקפו.

00.01.09 - היקף המפרט



יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה לתכניות ולמפרטים האחרים המצוינים ברשימת המסמכים, ועל כן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה במפרט זה.

00.03 - מתקנים תת קרקעיים

00.03.00 - כללי

הקבלן יודע כי יתכן ובאתר העבודה ובסמוך לאתר העבודה קיימים מתקנים שונים וקווי צנרת, חלקם תת-קרקעיים, שייתכן ולא סומנו בתכניות או שסימונם אינו מדויק.

לפני תחילת עבודתו מחוייב הקבלן לוודא קיומם ומיקומם המדויק של מתקנים וקוים כאלה, לסמנם ולנקוט בכל הפעולות הדרושות למניעת פגיעה בהם.

היה ונגרם נזק למתקן כלשהו במהלך העבודה, יתקן הקבלן את הנזק לאלתר, על חשבונו, בדרך ובאופן שיורה לו המפקח.

00.03.02 – גילוי מתקנים תת-קרקעיים

עבודות של גילוי מתקנים תת קרקעיים או התחברות אל מתקנים תת קרקעיים יבוצעו אך ורק בנוכחותו של המפקח, ולאחר שמועד העבודה תואם עימו מראש ואושר על ידו.

המפקח רשאי בכל עת להורות על הפסקת העבודה ונוכח כי הביצוע אינו תואם את המפרט או מסכן חיי אדם, מתקנים קיימים או את הסביבה.

00.04 - תנאי הביצוע

00.04.01 - מים

לצורך עבודתו הקבלן יספק - על חשבונו - מים בכמות ובאיכות כנדרש ע"פ המפרט. הקבלן יוכל לרכוש מחברת "מקורות" חיבור מים לביצוע עבודתו.

לא יורשה שימוש במי שפכים, קולחים או סוגי מים אחרים העלולים לגרום זיהומי קרקע.



00.04.05 - הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את המבנה מכל נזק העלול להגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, זרימות של מי ניקוז, ביוב ושפכים, תנועת כלי רכב ואנשים וכדומה, עד סוף תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.

כל נזק, במידה שייגרם כתוצאה מגורמים אלה או מגורמים אחרים, בין אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובין אם לא - יתוקן על ידי הקבלן מיידית, על חשבונו, ולשביעות רצון המפקח.

לקבלן ידוע כי חלקים מן העבודה נעשים בסמוך למתקנים קיימים, כגון סוללות/דרכים חקלאיות, קוי סניקה וקוי גרויטציה, גדרות וכדומה.

הקבלן מתחייב לנקוט משנה זהירות בעבודות בסמוך למתקנים קיימים, למנוע פגיעה בהם ולהביא בחשבון בעבודתו את אופן תפקודם של המתקנים הקיימים. על הקבלן לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים על מנת למנוע פגיעה במבנה, בעובדים או בצידוד כתוצאה מהעבודות בסמוך למתקנים קיימים.

00.04.07 - תיאום עם גורמים אחרים

לקבלן ידוע כי העבודה נעשית באתר שבו קיימות מערכות הנדסיות וחקלאיות אחרות, ובהן תנועה ופעילויות של כוחות הבטחון, חקלאים, אנשי תפעול וקבלנים שונים. הקבלן מתחייב לעשות כל עבודותיו באופן שימנע ככל האפשר הפרעות לפעילויות הללו. הוראות סעיף זה במפרט הכללי, לגבי "גורמים אחרים" (שיתוף פעולה, תיאום, הכרעה במקרים של חילוקי דעות) - תחולנה גם לגבי המתפעלים והקבלנים הפועלים באתר.

00.04.08 – לוחות זמנים

בתוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה הקבלן יגיש לאישור המזמין לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, ערוך בתכנת MS PROJECT, ויכניס תיקונים בלוח הזמנים בהתאם לדרישות והנחיות המזמין עד קבלת אישור המזמין. לוח הזמנים המאושר יחייב את הקבלן.

00.04.10 - ביצוע לפי מסמכים

00.04.101 לצרכי הביצוע, תחייבנה את המזמין ואת הקבלן אך ורק תוכניות הנושאות עליהן את הכתובת - "לביצוע" או "טוב לביצוע" וחתומות על ידי המתכנן.
אין לבצע כל חלק של העבודה לפי תוכניות שעליהן הכתובת "למכרז".

00.04.102 כל שינוי המופיע במהדורה חדשה של תוכנית, יחייב את הקבלן מיום שקיבל את התוכנית – גם אם לא הודגש השינוי בתוכנית.



00.04.103 פרטים הדרושים לביצוע העבודה ואשר לא נמסרו לקבלן תכניות ביצוע שלהם – או שהתוכניות להם אינן מפורטות דיין - חייב הקבלן להכין את תכניות הביצוע שלהם, להעבירן למפקח להערות ולאישור, ולגשת לביצוע רק לאחר שתוקנו בהתאם לדרישות המפקח ואושרו על ידו.

00.04.104 הקבלן הוא האחראי הבלעדי למידות ולרומים. מיד עם קבלת התכניות ומסמכי החוזה, עליו לבדוק את הרומים ואת התאמת המידות וסכומיהן בכל תכנית ובין תכנית לתכנית. כל שגיאה בביצוע הנובעת מטעות ברומים ובמידות או מאי התאמה בין המידות, תוצאותיה יחולו על הקבלן בלבד.

בכל מקרה הקבלן יבצע – לפני תחילת עבודות כלשהן בשטח – מדידה של המצב הקיים, ויגיש את המדידה לאישור המזמין. הקבלן לא יחל בביצוע עבודות חפירה או חישוף אלא לאחר קבלת אישור המזמין למפת מדידה מצב קיים עדכנית שתוגש על ידו.

00.04.11 - עדיפות בין מסמכים - לענין ביצוע

במקרה של סתירה בין מסמכים שונים של מפרט זה או היעדר הנחיה הקשורה בעבודה יקבע סדר הקדימויות הבא:

- המפרטים המיוחדים עדיפים על המפרטים הכלליים,
- המפרטים הכלליים של חב' מי רמת הנגב- עדיפים על המפרטים הכלליים האחרים,

בשאר המקרים סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כדלקמן:

1. חוקים ותקנות של מדינת ישראל
2. הוראות החוזה
3. הוראות בטיחות של חברת "מי רמת הנגב"
4. תכניות העבודה (הנושאות חותמת "לביצוע")
5. המפרט הטכני המיוחד לביצוע העבודות, (כולל את אופני המדידה המיוחדים) (מסמך זה)
6. כתב הכמויות
7. הדו"ח הגאוטכני
8. המפרטים הכלליים של חב' מי רמת הנגב
9. המפרט הכללי לעבודות בנייה (בהוצאת משרד הביטחון)
10. "הוראות יצרן" של יצרני החומרים השונים, או בהיעדרן: תקנים ישראליים

במקרה של אי הבנה או חסר בתיאור - פירושו של המפקח הוא המוסמך והקובע.

על הקבלן לפעול בהתאם לתקנים ישראליים ובינלאומיים רלוונטיים (מהדורה מעודכנת, בין אם הוזכרו בתכניות/ במפרט המיוחד/ במפרט הכללי/ בהוראות המפקח ו/או בשאר המסמכים הנ"ל ובין אם לא).



00.12 – תיעוד המבנה : תכניות עדות

00.12.01 – "תכניות עדות"

הקבלן יכין בגמר העבודה, 5 סטים מלאים (העתקים ודיסקים), של כל מערכת "תכניות העדות" (As made), באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהוגשו לו. תכניות אלו תספקנה למפקח לפני קבלת העבודה והן תוכנה לאחר הביצוע.

תכניות עדות יוגשו ע"פ הרשום במפרט מדידה המצורף למפרט זה.

הגשת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה על ידי המפקח. התוכניות תכלולנה את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: מפלסים מדודים לאחר ביצוע בכל אותן נקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן, שיפועים, מיקום ורומים של צנרת ומתקנים, סוללות, רוחב קודקוד הסוללה, דרכים וכל אלמנט נוסף שידרש על ידי המפקח.

בשלבי ביניים של העבודה יש להכין "תכניות עדות" למתקנים והמערכות הבאות:

- תכנית רומים בגמר עבודות החפירה (או בכל מעבר בין שכבות קרקע שונות – באם יידרש ע"י המפקח),

- תכנית רומים בגמר הנחת קרקע איטום,

- כל שכבת קרקע ו/או מערכת או מתקן נוסף שיידרש בשלבי ביניים על ידי המפקח.

רואים את כל הכנת התכניות ואת כל המדידות הנדרשות במהלך העבודה לצורך ביצועה המושלם על פי המפרט והתכניות, או לצורך חישובי כמויות, או כל מדידה שנדרשה על ידי המפקח, ככלולות במחירי היחידות האחרות, ועל הקבלן לבצען באמצעות מודד מוסמך שיאושר על ידי המפקח.

כל "תוכניות העדות" צריכות להיות חתומות בידי מודד מוסמך ומאושרות על ידי המפקח בשטח. אולם, אישור כזה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת לנכונות ודיוק המדידה והסימון. אין לעבור בין שלבי הביניים, לפני ביצוע המדידה ואישורה בכתב על ידי המפקח.

לא תשולם כל תוספת בעבור מדידות מכל סוג ולכל צורך שהוא לפני תחילת העבודה, במהלכה או עם סיומה.



00.13 – חומרים

סעיף נוסף, 00.13, יתווסף לפרק 00 של המפרט כדלקמן :-

00.13.01 - התאמה לתקנים

חומר או מוצר שלגביו נדרשת במפרט או בתכניות עמידה בקריטריונים כלשהם חייב לעמוד בקריטריונים אלה גם אם הם גבוהים מדרישות של תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.

00.13.02 - בדיקת חומרים ואישורים

על מנת לוודא עמידה בדרישות המפרט, רשאי המפקח לדרוש ביצוע של בדיקות מעבדה לחומרים שלגביהם נדרשת במפרט או בתכניות עמידה בקריטריונים כלשהם, גם אם לא צויין במפורש כי נדרש לערוך בדיקות אלו.

על הקבלן לקבל אישור המפקח לגבי כל החומרים, הקרקעות החפורות, חרסית האיטום, מצעים וכל חומר אחר שבכוונתו להשתמש בו ולספק למפקח נתונים לגבי כל אלה, לרבות תוצאות הבדיקות הנדרשות, לפחות שבועיים לפני שבכוונתו להתחיל ולהשתמש בחומר.

על הקבלן להביא לאישור המפקח כל ציוד אשר בדעתו להשתמש בו לביצוע העבודות לפני התחלת הביצוע.

כל ההוצאות בגין בדיקות של חומרים יחולו על הקבלן, ולא תשולם בעבורם כל תוספת.

המעבדה תיבחר ע"י המפקח.

00.14 - שונות

סעיף נוסף, 00.14, יתווסף לפרק 00 של המפרט כדלקמן :-

00.14.01 - שילוט לפרוייקט

הקבלן יציב, על חשבונו, למשך תקופת ביצוע העבודה, שלט מתכת, במקום שעליו יורה המפקח. עם סיום העבודה יפנה הקבלן את השלט למקום שעליו יורה המפקח.

השלט יהיה עשוי מפח בעובי 2 מ"מ, במידות של 3.0x4.0 מ', כולל תמונה ופירוט שמות בעלי תפקידים בפרוייקט, מותקן על מסגרת בצורת "ח" בגובה 2.8 מ' מעל פני הקרקע. המסגרת תהיה עשויה מצינורות ברזל מבוטנים ביסודותיהם באדמה בעומק של 70 ס"מ. כל הפרופילים וחלקי המתכת יטופלו ויצבעו על פי הנחיות פרק 11 למפרט ובהתאם להוראות המפקח.

על גבי השלט יצוינו :

- שם מזמין העבודה וסמלו ;

- מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות ;

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 15 855 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492

Email: agr_exp@netvision.net.il



- פרטי הקבלן ;
 - פרטי המתכנן ;
 - פרטי המפקח ומנהל הפרויקט ;
 - תמונה שתסופק ע"י המזמין.
- הנוסח המדויק של הכתובת יימסר לקבלן על ידי המתכנן.
לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו בנכלל במחירי העבודות.



פרק 51 – עבודות סלילה

בפרק 51 של המפרט הכללי יש לתקן, להוסיף ולהשלים כדלקמן: -

51.01 – כללי

51.01.00 – תחום הפרק

51.01.000 – ראשי פרקים של עבודות העפר

פרק זה מתייחס לכל העבודות הקשורות ב עקירה, חפירה/חציבה, מילוי, פינוי עודפי עפר, וכן ביצוע כל עבודה הנדרשת לצורך הגדלת נפח מאגר נחל לבן לאיגום מי שטפונות.

בין היתר יבוצעו עבודות העפר הבאות:

- עקירת עצים בכל שטח המאגר,
- גיזום העצים בשטח אתר העבודה ופינויים (במצב גזום) לאתר הטמנה מאושר.
- עקירה והעתקה/שתילה מחדש של עצים בתחום תחנת השאיבה העתידית (בפינה הצפון מזרחית של המאגר),
- חישוב "דק" ההסרת צמחיה, שיחים ועשבים קיימים,
- חפירה בכל שטח אתר העבודה, תוך מיון השכבה העליונה של החומר החפור (חרסית/טיין),
- שימוש בחומר החרסית/טיני החפור למילוי חוזר כשכבת איטום בקרקעית, בסוללות ובכל מקום עליו יורה המפקח,
- פינוי בשכבות ו/או עירום עודפי עפר למקום עליו יורה המפקח,
- הכנת שתית בהידוק מבוקר, בקרקעית המאגר, במדרונות סוללות ובדרכי גישה,
- עבודות פיזור בשכבות ולפי רומים, של חומרי החפירה והמלוי החרסית/טיני, הרטבה וביצוע הידוק מבוקר,
- עזוב שיפועים בדפנות ובתחתית המאגר,
- ביצוע של דרכי מצעים בראש הסוללה ההיקפית ובדרכי גישה,
- העברת חומר חפור לבריכות האידוי, פזור יישור והידוק מבוקר (בהתחשב בהנחיות המשרד להגנת הסביבה המצ"ב).

וכן, כל העבודות כמתואר בתכניות, במפרט ובכתב הכמויות.



51.01.001 – הבהרת אופן העבודה בביצוע עבודות העפר

א. עקירה, קיצוץ ופינוי/העתקה של עצים ושיחים

פנים המאגר מכוסה בצמחיה הכוללת שיחים ועצים. לצורך ביצוע העמקת המאגר, תידרש עקירה של מירב העצים, קיצוץ/ריסוק גזם שלהם בשטח "אתר העבודה" ופינויים מהשטח אל אתר הטמנה מוסדר ומאושר או לכל יעד מאושר אחר. על הקבלן להציב בשטח מקצצת/מרסקת גזם על מנת לקצוץ את כל העצים (לאחר עקירתם) ובטרם פינויים לאתר המוסדר. הגזם המועבר להטמנה או לכל יעד מאושר אחר צריך לעמוד בדרישות האתר הקולט ובדרישות המשרד להגנת הסביבה.

מספר מוגבל של עצים, אותם יסמן המפקח בשטח, יועברו/יוענקו משטח פנים המאגר אל שטח תחנת השאיבה שבפינה הצפון מזרחית של המאגר. המפקח רשאי להורות על אזורים מסויימים שבהם יהיה על הקבלן להשאיר מקבצי עצים קיימים, ובשטח כזה לא תבוצע כל עבודה בקרבת העצים.

ב. חישוף "דק", הסרת צמחיה וניקוי

על מנת לאפשר את עבודת מיון שכבת הקרקע העליונה (החרסיתית/טינית, המיועדת לשמש כחומר איטום) תבוצע הסרה של צמחיה קיימת (שיחים ועשבים) כך שיתאפשר לבצע מיון והפרדה של קרקע סחף חרסיתית/טינית כמפורט בסעיף ג' להלן.

לצורך הסרת הצמחיה הקבלן יבצע חישוף "דק"/הסרה זהירה של שכבת קרקע עליונה - דקה ככל הניתן, כך שתוסר כל שכבת הצמחיה שבפני הקרקע, אך לא מעבר למינימום הנדרש לשם כך. עבודה על פי סעיף זה תבוצע בכל מקום בו קיימת צמחיה ובכל מקום עליו יורה המפקח, ואין הכרח כי תבוצע בכל שטח המאגר.

ג. הסרה, מיון ועירום של שכבת הקרקע העליונה (הסחף הטיני/חרסיתית)

בחלקים של שטח קרקעית המאגר קיימת שכבת כסוי של אדמת סחף מסוג קרקע טין/חרסית רזה (CL,ML) בעובי משתנה (בין 0-80 ס"מ).

על הקבלן להסיר בזהירות את שכבת הסחף החרסיתית/טינית העליונה, למיניה ולערום את הקרקע החרסיתית במערום זמני. כל קרקע בה כמות הדקים (עובר נפה #200) תהיה גבוהה מ-50%, תחשב כמתאימה לשמש כשכבת איטום.

עם סיום ביצוע עבודות החפירה להעמקת קרקעית המאגר, תוחזר הקרקע החרסיתית/טינית כשכבת איטום שתהודק בהידוק מבוקר. הקבלן יישם את שכבת האיטום בעובי של כ-40 ס"מ. העובי הסופי והמדויק יקבע לאחר סיום הסרת השכבה החרסיתית/טינית ולאחר שיוערך נפח קרקע זו שתוערם בשטח. עבודת ההסרה ועירום של שכבת הסחף החרסיתית/טינית תכלול גם את עבודת המיון והפרדה בין סוגי הקרקע השונים. המיון יהיה בעזרת בדיקת "שטיפה דרך נפה #200".

ד. חפירה ופנוי של החומר החפור

עבודות העפר תבוצענה לפי התכניות, המפרט והוראות המפקח בשטח. כמפורט בסעיף ג' לעיל יידרש מיון של חומרי החפירה משכבת הקרקע העליונה ושימוש בקרקע החרסיתית/טינית לאיטום.

יתר עבודות החפירה לא ידרשו עבודת מיון והקרקע החפורה תועמס ותפונה אל בריכות האידי המיועדות לסגירה ו/או אל כל יעד סילוק אחר שעליו יורה המפקח, ובאתרי הסילוק תתבצע פריקה ולאחר מכן פיזור בשכבות והחלקה של פני העפר, העבודות בבריכות האידי יתנהלו בהתאם להנחיות הבטיחות שקבע



המשרד להגנת הסביבה המצורף למסמכי המכרז. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להוביל עודפי עפר גם למקומות אחרים בטווח דומה והקבלן יפנה העפר העודף למקום כני"ל בהתאם להוראות המנהל והמפקח. בשום מקרה לא ישולם בנפרד עבור טיפול כפול בעפר (עירום ארעי ופינוי לאחר מכך). בשום מקרה לא ישולם בנפרד על פיזור בשכבות, החלקה ועיצוב של פני המילוי. לשם הסרת ספק מובהר כי עודפי החפירה יפנו אך ורק ליעד שיאושר מראש ע"י המפקח. הקבלן אינו רשאי לפנות עודפים אלו לכל יעד ו/או שימוש אחר למעט זה שנקבע ע"י המזמין.

ה. עבודות מילוי

בחלק מחומר החפירה ייעשה שימוש למילוי בבריכות האיזוי שמחוץ ובמרחק מאתר העבודה. עבודות המילוי יבוצעו בכל מקום ובכל שפוע שיידרש. עבודה כני"ל תיושם בכל מקום המסומן למילוי בתכניות או שעליו יורה המפקח בשטח פנים המאגר או בסביבתו הקרובה. עבודת המילוי תשולם לפי סעיף מתאים בכתב הכמויות ועל פי הכמויות שיבוצעו בפועל.

ו. נתיבי תנועת כלים ודרכי גישה לעבודה

לאור הקירבה של אתר העבודה לשמורת טבע, על הקבלן לשמור על שלמות השטח שבהיקף גבולות "אתר העבודה". אין לפגוע בשום צורה שהיא בשטחים שמעבר לגבולות העבודה. במקרה שייפגעו שטחים כאלה, הקבלן יבצע שיקום שלהם לאלתר, על חשבונו, עד החזרת פני השטח לקדמותם. כל פעילות כלי עבודה של הקבלן או מי מטעמו, מחוץ לגבולות "אתר העבודה" של הפרוייקט, תיעשה אך ורק על גבי דרכים קיימות ולאחר שאושרו מראש ע"י המפקח. במידה ותידרש, לצורכי עבודת הקבלן ולדעתו, נסיעה בתוואי נסיעה חדש, על הקבלן לתאם את התוואי המוצע עם הגורמים הרלוונטיים, לרבות רטי"ג, המועצה האזורית רמת-נגב והמפקח. תוואי נסיעה "חדש" שיתואם עם כל הגורמים הרלוונטיים, יסומן באמצעות יתדות וסרטי סימון ויישמר לאורך כל משך העבודה.

הקבלן מתחייב לשמור על שלמות הדרכים הקיימות בהן יעשה שימוש, ולתקן כל נזק שיגרם להן בגין שימוש הקבלן כגון נזק מרכב זחלי, גריחה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב. דרכי גישה ארעיות תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, בהקפדה מלאה על כל הוראות המפקח בנדון ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. הקבלן יחזיר את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו באופן מושלם כולל פרוק וטשטוש דרכי גישה ומיזוג של פני הדרך לסביבה הקרובה, סילוק כל שאריות פסולת וגידור ולרבות החזרת הטופוגרפיה והקרקה לקדמותם באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח.

הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

חובת הקבלן לשמור על ניקיון שטח "אתר העבודה", סביבתו ודרכי הגישה אליו. אין לשפוך פסולת מכל סוג שהוא אלא במקומות מורשים על ידי הרשויות ומאושרים על ידי המפקח.

ז. שטחי התארגנות וסיום העבודה

מיקום שטח ההתארגנות כולל משרדי הקבלן, המפקח, שטחי חנייה וריכוז הכלים יהיה בתחום עליו יורה המפקח ויסומן ברור. שטח ההתארגנות יגודר בגדר איסכורית שתכלול שער, שיהיו ע"י הקבלן וללא תוספת תשלום של המזמין.

בגמר העבודה יפונה השטח לרבות כל שטחי ההתארגנות של הקבלן באופן מושלם כולל פרוק וטשטוש דרכי גישה ומיזוג של פני הדרך לסביבה הקרובה, סילוק כל שאריות פסולת וגידור ולרבות החזרת הטופוגרפיה והקרקה לקדמותם באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח.



הקבלן יספק ויקים ויתקין על חשבונו משרד למפקח. המשרד יכלול שולחן משרדי, מגירות, ארון נעול, שולחן ישיבות עם כסאות ל- 10 אנשים, חיבור לאינטרנט, מזגן מתאים לפי גודל החדר, מטבחון, שרותים וכיור לנטילת ידיים.

מובהר כי כל העבודות הנדרשות לצורך מלוי אחר הוראות סעיף זה כלולות במחירי העבודות האחרות, ולא ישולם עליהן בסעיף נפרד.

51.01.07 חומרים מוצרים ומלאכה

51.01.07.02 בדיקות מוקדמות

חומרים שעבורם קיימות במפרט דרישות טיב – ייבדקו במעבדה מוסמכת, על פי הדרישות המופיעות בסעיף זה במפרט המיוחד.

אל המופיע שם, יש להוסיף כי- כל בדיקות המעבדה - יבוצעו באחריות הקבלן. התשלום לבדיקות יכלול את כל המפורט בסעיף זה במפרט הכללי.

51.01.08 - מדידה וסימון

51.01.08.03 ערעור על גבהים: לסעיף זה במפרט הכללי תתוסף הפיסקה הבאה:

מאחר ואפשר וקיימים שינויים בפני השטח מאז ביצוע המיפוי ששימש כרקע לתכנון, הקבלן יכין מפת מדידת מצב קיים עדכנית, לכל שטח העבודה.

מפה כנ"ל לאחר שתאושר ע"י המפקח תשמש כמדידת בסיס לביצוע העבודה ולחישוב הכמויות בגמר העבודה. במידה ויתגלו הבדלים לעומת מיפוי קודם על הקבלן להודיע על כך למפקח ולהציג את השינויים, ובמידת הצורך לעדכן את עומקי החפירה/מילוי והמתקנים בהתאם.

לא תשולם כל תוספת בעבור ביצוע המדידות ורואים אותן כנכללות במחירי היחידות האחרות.

לא תשולם גם כל תוספת בעבור שינויים בביצוע שיידרשו כתוצאה מן העדכון, למעט שינויי כמויות (במידה ויהיו) שישולמו על פי מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

בכל מקרה, לא יאושרו בגין הנ"ל כל תביעות כספיות מצד הקבלן או דרישות להארכת משך ביצוע הפרויקט.

51.03 - עבודות הכנה ופרוק

51.03.01 חישוב "דק" של השטח/הסרת צמחיה וניקוי

יבוצע חישוב "דק" ותבוצע הסרת הצמחיה הקיימת - שיחים ועשבים, בשטחים בהם קיימים שיחים וריכוזי עשבים ובכל מקום עליו יורה המפקח בשטח.

החישוב יבוצע רק בשטחים בהם קיימת צמחיה ורק על פי הנחיות המפקח בשטח.

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 15 855 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492

Email: agr_exp@netvision.net.il



חישוף השטח יעשה על פי הנחיות סעיף זה בפרק 51 וסעיפים 01.02.01 ו-01.02.02 (הסרת צמחיה וניקוי, וחישוף) בפרק 01 של המפרט הכללי, ויכלול מלבד הסרת/עקירת צמחיה נמוכה גם עקירת שיחים אשר עומק בית שורשים שלהם עולה על עומק של 20 ס"מ.

בשונה מהכתוב בסעיפים אלה במפרט הכללי, העבודה לא תכלול הסרת שכבת עפר עליונה גורפת בעובי 20 ס"מ בכל שטח העבודה, אלא הסרת שכבת קרקע זקה ככל הניתן, כך שתוסר כל שכבת הצמחיה שבפני הקרקע, אך לא מעבר למינימום הנדרש לשם כך. עבודה זו תבוצע אך ורק באזורים בהם קיימת צמחיה ולפי הנחיות המפקח. מכיוון ששכבת הקרקע העליונה כוללת את אדמת הסחף החרסיתית, יש להימנע מהרחקה גורפת/מיותרת שלה - כחומר חישוף.

בעבור עקירת שיחים אשר עומק בית השורשים שלהם עולה על 20 ס"מ לא ישולם מחיר בנפרד. חומר החישוף יפונה בהתאם להנחיות סעיף 51.03.08 להלן.

51.03.02 טיפול בעצים

בנוסף לאמור בסעיף זה של המפרט הכללי, טיפול מכל סוג שהוא בעצים, יהיה כפוף לאישור בכתב מכל הרשויות והגורמים המוסמכים, ויענה על כל הדרישות המופיעות בפרק 01 סעיף 01.02.03 ובפרק 41 סעיף 41.01.06.02, של המפרט הבין משרדי.

עקירת עצים תעשה על פי הנחיות סעיף 01.02.03.03 בפרק 01 של המפרט הבין משרדי ותכלול את כל המפורט שם. בנוסף, הקבלן יידרש להביא לשטח אתר העבודה, מכונת קיצוץ/ריסוק גזם ולטפל באמצעותה בכל העצים שייכרתו ויעקרו, בטרם פינויים לאתר מוסדר. הגזם המועבר להטמנה או לכל יעד מאושר אחר צריך לעמוד בדרישות האתר הקולט ובדרישות המשרד להגנת הסביבה.

העתקת עצים תעשה על פי הנחיות סעיף 41.04.07 בפרק 41 של המפרט הבין משרדי ותכלול את כל המפורט שם.

51.03.08 סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יפנה עודפי חומר חפור שאינו משמש למילוי אל מקום שיורה לו המפקח. הפינוי יכלול: העמסה, הובלה, שפיכה/פריקה, ו/או פיזור בשכבות תוך החלקה ועיצוב גס במפלסים ולפי שיפועים, הכל לפי הנחיות המפקח.

עודפי העפר ייתכן ויפונו לאזורים שונים, שחלקם בתוך תחום התכנית המאושרת של המאגר (התב"ע) וחלקם המצויים במרחקים של עד 1,000 מ' מחוץ לגבולות התב"ע, (לדוגמא ביצוע סוללת הסתרה בשטחים שלאורך כביש 10 החדש).

חומרים שיפסלו ע"י המפקח ולא יאושרו ליישום ופינוי אל השטחים הפתוחים/החקלאיים הסמוכים, וכן חומרי פסולת בנין - יפונו ע"י הקבלן, על חשבונו, אל אתר סילוק מורשה או אתר מיחזור.

חומרי הגזם שיתקבלו ממכונת הגזם באתר העבודה, יפונו מהשטח אל אתר הטמנה מוסדר ומאושר או לכל יעד מאושר אחר, כמפורט בסעיפים 51.01.001 א' ו-51.03.021 לעיל.

51.03.09 שיקום שטחים בגמר העבודה

במידה ויגרם במהלך העבודה נזק ו/או הפרת שטחים שמחוץ לתחום העבודה, ובעיקר בתחום שמורת הטבע – ההפרות ישוקמו על ידי הקבלן, על פי הנחיות המפקח.

מחנה הקבלן וחניות של כלים וצמ"ה ישוקמו ע"י סילוק פסולת וחומרים זרים, החלקת פני השטח והבאתו לגובה המקורי וטשטוש תוואי נסיעה ע"י גרירת גדר תלתלית (בשתי וערב).

הקבלן ימנע פיזור פסולת ואשפה לאורך כל משך העבודה. בתום העבודה, באחריות הקבלן לנקות את אתר העבודה וסביבתו, על חשבונו, מכל סוג של אשפה.



51.04 - עבודות עפר

51.04.00 - כללי

לסעיף זה במפרט הכללי יתווספו הפסקאות הבאות:

51.04.03 חפירה/חציבה בשטח

קרקעית ודפנות המאגר יחפרו לרומים ולשיפועים כמצויין בתוכניות. כחפירה רגילה תחשב גם חפירה של קרקע הכוללת צמחיה ושחים (שנותרו אחרי עבודות החישוף ה"דקי").

חומר החפירה משכבות הקרקע העליונות, ימויין לצורך הפרדה בין שכבות אדמת הסחף המתאימות לאיטום (מסוג קרקע טין/חרסית רזה (CL,ML) לבין יתר הקרקעות. כל קרקע בה כמות הדקים (עובר נפה 200#) תהיה גבוהה מ-50%, תחשב כמתאימה לשמש כשכבת איטום.

עבודת המיון העדינה תבוצע לשכבות הקרקע העליונות, בעובי של עד כ - 1.0 מטר. הקרקע המתאימה לשמש כשכבת איטום צפויה להמצא בעובי שבין 0-80 ס"מ העליונים, ועל הקבלן לבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת לאפשר הפרדה מיטבית של כל כמות קרקע זו (הטינית/חרסיתית) המצוייה בשטח.

חומר שיימצא מתאים ועונה על הדרישות מקרקע המתאימה לשמש כשכבת איטום- בה כמות הדקים (עובר נפה 200#) תהיה גבוהה מ-50%, ימויין וייערם בעירום זמני בתוך "גבולות העבודה". המיון יהיה בעזרת בדיקת "שטיפה דרך נפה 200#" בכמות של בדיקה לכל 500 מ"ק של קרקע. על הקבלן לקבל את אישור המפקח, בכתב, על התאמת החומר לדרישות המפרט לגבי חומר סחף לאיטום (טיני/חרסיתי) המתאים לשמש כשכבת איטום.

בגמר עבודות החפירה ישמש החומר הממוין למילוי חוזר כשכבת איטום.

ליתר עודפי חומר החפירה לא ידרש מיון והם יועמסו, יובלו ויפונו בכל אופן ומקום עליו יורה המפקח, וכמפורט בסעיף 51.03.08 לעיל.

בכתב הכמויות עבודות החפירה לסוגיהן מופרדות לפי סעיפי משנה:

- חפירה/הסרה זהירה, מיון ועירום זמני (בתוך גבולות "אתר העבודה") של שכבות הקרקע העליונות,
- חפירה ופינוי עודפי החפירה בתוך "אתר העבודה" ולמרחק של עד 1,000 מ' מגבולות התב"ע,
- חפירה ופינוי עודפי החפירה למרחק של החל מ-1,001 מ' ועד 20,000 מ' מחוץ לגבולות התב"ע,

51.04.09 מילוי

51.04.09.00 - כללי

לפני התחלת יישום שכבת האיטום (עבודות מילוי בקרקע איטום בעלת כמות דקים (עובר נפה 200#) גבוהה מ-50%) הקבלן יבצע מדידה של הקרקעית ותוכן מפת "As Made" של כל שטח הקרקעית על מנת לוודא התאמת המצב הקיים – לאחר השלמת החפירה – לרומים המתוכננים בתוכנית עבודות העפר. ככל שיימצאו הפרשים הקבלן יביא זאת לידיעת הפיקוח ויקבל הנחיית הפיקוח לאופן פעולתו. הקבלן לא יחל בעבודות מילוי אלא לאחר שקיבל אישור המפקח לגבי המצב הקיים מבחינת רומים בתחום המאגר וכלל השטחים המיועדים לחפירה.

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 855 15 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492

Email: agr_exp@netvision.net.il



51.04.09.01 מילוי בעפר מקומי

בחלק מחומר החפירה ייעשה שימוש חוזר בעבודות מילוי. חומר המילוי יאושר מראש על ידי המפקח ואין לעשות שימוש חוזר בחומר למילוי לפני קבלת אישורו בכתב. חומר קרקע לאיטום (טיני/חרסיתי), העונה על הנדרש בסעיפים 51.01.001 ג' ו-51.04.03 לעיל, שהוסר בשלבי העבודה הראשונים, יוחזר בגמר עבודות החפירה וייושם במילוי כשכבת איטום. הקרקע תועמס מהמערום הזמני, תובל אל תוך המאגר ותפוזר בשכבות בעובי שלא יעלה על 20 ס"מ (לאחר הידוק) ולפי רומים, תוך הרטבה והידוק מבוקר בשכבות, לקבלת צפיפות של 95% מהמקסימום לפי מודיפייד פרוקטור. עבודות המילוי יבוצעו בכל מקום ובכל שפוע שיידרש. עבודה כני"ל תיושם בכל מקום המסומן למילוי בתכניות או שעליו יורה המפקח בשטח פנים המאגר או בסביבתו הקרובה.

פני שכבת האיטום יעובדו ליצירת שיפועים על פי הרומים המופיעים בתוכנית התנוחה, ועל פי הסטיות המותרות על פי סעיף 51.04.18 להלן.

עבודת המילוי במלואה תשולם ע"פ הסעיף מתאים בכתב הכמויות וע"פ כמויות כפי שיבוצעו בפועל.

51.04.14 - הידוק

51.04.14.00 כללי

עבודת ההידוק תבוצע על פי כל המפורט בסעיף זה במפרט הבין משרדי וכן על פי הנחיות הדו"ח הגאוטכני.

הידוק מבוקר – יבוצע הן בשתיית החפירה והן בכל שכבות המילוי. ההידוק יבוצע לדרגת צפיפות של 95% מהמקסימום לפי סטנדרט פרוקטור. העבודה תבוצע בשכבות ותוך הרטבה לתכולת רטיבות של $\pm 2\%$ מהרטיבות האופטימלית. החומר החרסיתי יהודק בעזרת מכבש רגלי כבש.

51.04.14.01 הידוק שטחים

לפי הוראות סעיף זה במפרט הכללי וכן לפי הנחיות הדו"ח הגאוטכני, יבוצע הידוק מבוקר של השתיית בכל השטח בגמר עבודות העפר ולפני יישום המילוי בקרקע המיועדת לאיטום. הידוק השטחים ייושם בקרקעית, ובדפנות חפורות, הן בשטחים אופקיים והן בשטחים משופעים (3: 1) של המאגר. השתיית תהודק בהידוק מבוקר לקבלת צפיפות של 95% מהמקסימום לפי מודיפייד פרוקטור. המפקח רשאי להורות על ביצוע של הידוק על פי סעיף זה במקומות נוספים, או לבטל ביצוע של הידוק במקומות המצויינים במפרט, בהתאם לממצאים שיתגלו במהלך העבודות. עיצוב פני השטח ייעשה לדרגת הדיוק הנקובה בסעיף 51.04.18 דלהלן.

51.04.14.04 יישור והחלקה

עבודות של יישור והחלקה של פני שתיית במילוי בעזרת מכבש תוף לקבלת פני שטח חלקים, יבוצעו בגמר יישום שכבת הקרקע לאיטום, על פני כל שטח שכבת האיטום (הקרקעית ודפנות חפורות), וכן בכל מקום עליו יורה המפקח. העבודה תבוצע באופן שיוצר משטח אחיד חלק ומיושר במידות ובשיפועים הנקובים בתכניות, תוך שמירה על הסטיות המותרות לפי סעיף 51.04.18 להלן, ועד מצב בו לא תהיה תזוזה של עפר.

בסעיף זה לא נכללות עבודות החלקה ועיצוב במפלסים ולפי שיפועים, של ערימות עודפי עפר. עבודות אלו הינן חלק מעבודות החפירה ופנוי עודפי חפירה.

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 855 15 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492

Email: agr_exp@netvision.net.il



51.04.18 סטיות מותרות

בנוסף למפורט בסעיף זה במפרט הכללי, יש להוסיף לטבלה שבנספח מס' 2 של המפרט הכללי את המפורט להלן: (יתר סעיפי הטבלה שבנספח, נשארים בתוקפם):

מקום	סטיה מותרת מהרום המתוכנן (מ"מ)	סטיה מותרת במישוריות (מ"מ)
דפנות הסוללות ותחתית המאגר	מינוס 50 (חמישים) או פלוס 50 (חמישים)	30 (שלושים)

51.05 - מצעים

51.05.00 - כללי

לסעיף זה במפרט הכללי תתווסף הפסקה הבאה:

דרישות הטיב והדירוג של החומר יהיו בהתאם לת.י. 1886 "מצע לכבישים, רחובות ושדות תעופה". כמו כן מחייבות את הקבלן כל דרישות הביצוע הכלולות בפרק 51.05 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות (51).

בכל מקום שיידרש תיושם דרך מצעים בעובי כולל 25 ס"מ מצע. המצע יהיה מסוג א', מחומר מחצבה מדורג ("אבן גרוסה") ויהודק הידוק מבוקר בשכבות לדרגת צפיפות של 100%.

דרך המצעים ההיקפית הקיימת בראש סוללת המאגר הקיים- תעובד ותשוקם. פני המצע הקיים ינוקו, יורטבו, יפולסו, יהודקו, ושכבת המצע הקיימת תושלם בתוספת מצע סוג א' בעובי של כ-10 ס"מ. עובי שכבת המצע הסופי הכולל (מצע קיים ומעליו תוספת מצע חדש) תהיה כ-30 ס"מ, על פני רוחב דרך של כ-4.0 מטר במרכז ראש הסוללה. שולי הדרך יושלמו בשכבת מצעים בעובי של כ-6 ס"מ וברוחב של כ-1.0 מטר לכל צד, ובהתאם לרוחב ראש הסולה הקיים.



אופני מדידה מיוחדים

לביצוע העבודות להגדלת נפח

מאגר נחל לבן לאיגום מי שטפונות



אופני מדידה מיוחדים

פרק זה (אופני מדידה מיוחדים) מהווה חלק בלתי נפרד מהמפרט המיוחד לביצוע העבודות להגדלת נפח מאגר נחל לבן לאיגום מי שטפונות.

במסמך מפורטים אופני מדידה מיוחדים לפרקים הבאים של המפרט הכללי:

פרק 00 – מוקדמות- לא נכלל ברשימה ואין להתייחס להפניות אליו.

פרק 41 - עבודות גינון והשקיה

פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות

בפרקים אלו של המפרט הכללי יש לתקן, להוסיף ולהשלים כדלקמן:

פרק 00.00 - אופני מדידה מיוחדים של פרק המוקדמות

00.00.01 – תכולת המחירים

סעיפי משנה נוספים יתווספו לסעיף זה במפרט הכללי:

כה. הכשרת דרכים זמניות, לרבות דרכים חלופיות לתנועה של רגלים ורכב, אחזקתן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה. עבודת הביטול כוללת גם - פרוק, טשטוש ומיזוג של פני השטח לסביבה הקרובה, סילוק כל שאריות פסולת וגידור ולרבות החזרת הטופוגרפיה והקרע לקדמותם באופן מושלם ולשביעות רצון המפקח. הוא הדין באשר לניקוז זמני. (סעיף זה אינו חל על דרכים שצויינו באחד ממסמכי החוזה כפריט לביצוע במסגרת החוזה).

כו. אספקת מים וחשמל.

כז. גלוי מתקנים תת קרקעיים, שלגביהם לא ניתן סעיף מיוחד בכתב הכמויות.

כח. רואים ככלולים בכתב הכמויות גם את כל ההוצאות על הקמת מבנים ארעיים לצרכי המפקח והמעבדה, ציודם, ריהוטם ואחזקתם במשך כל תקופת הביצוע, הכל על פי דרישות המנהל ולפי הוראותיו, וכן את פירוק המבנים ופינויים המלא בגמר הביצוע.

כט. הקבלן מסכים והוא יודע כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים את כל ההוצאות



הכלליות והמקרייות הדרושות למילוי תנאי החוזה על מנת לבצע את העבודות שבחווה לפי כוונתם האמיתית ומובנם הנכון של התוכניות והמפרט, כתב הכמויות ויתר מסמכי החוזה –

בין אם הדבר (הכוונה) צויין או נזכר במפורש במסמכים אלה ובין אם לאו - ובלבד שבדרך ההיגיון אפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה כי הדבר נחוץ ודרוש לשם ביצוע העבודה.

פריט או עבודה כלשהם, הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, כאמור, ואשר לא ניתן מחיר מיוחד עבורם בכתב הכמויות - רואים את מחירם כלול במחירי היחידות האחרות.

בכל מקרה בו לא צויין אחרת יכלול מחירו של פריט בכתב הכמויות את כל החומרים והעבודות הנדרשות לביצוע הפרט בשלמותו, שימוש במכשירים ובציוד, מכונות, פיגומים, אחסנת חומרים וציוד ושמירה עליהם, בלאי ועודפי חומרים, כל ההובלות, העמסה ופריקה.

ל. הקבלן רשם לפניו והוא מסכים, שכל תאור הניתן לפריט או לעבודה כלשהי בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, אינו מתאר תמיד את הפריט או את העבודה בשלמותם וכי התאור המלא נמצא למעשה בתוכניות ובמפרט של החוזה. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרט ובתכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם.

לא. מובהר כי כל הכמויות בכתב הכמויות ובתכניות נתונות באומדנה, ואין לראות בהן כמויות סופיות הדרושות לצורך ביצועה המושלם של העבודה. על הקבלן חלה החובה לוודא את הכמויות הדרושות.

כל התשלומים יבוצעו אך ורק על פי כמויות שימדדו בפועל, לאחר ביצוען של העבודות השונות. מודגש בזאת כי לצורך חישוב הכמויות בחשבונות הקבלן, יחושב ההפרש בכמויות בין תכנית המצב הקיים העדכנית שאושרה ע"י המפקח לפני תחילת עבודות החפירה, לבין תכניות העדות-שלאחר ביצוע העבודה - בכל אחד משלבי העבודה, כפי שהוכנו על ידי מודד מוסמך ובתנאי שאושרו על ידי המפקח לאחר ביצוע העבודה.

המזמין רשאי להגדיל או להקטין את הכמויות בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, ולקבלן לא תהיה כל תביעה בקשר לשינויים אלה, ולא יהיה שינוי במחירי היחידה עקב שינויים כנ"ל.

בכל מקרה בו עלתה כמות היחידות שבוצעו בפועל על זו הנקובה בכתב הכמויות שבמפרט, יהיה התעריף ליחידה זהה לתעריף הנקוב בהצעת הקבלן המהווה חלק מן החוזה והקבלן לא יהיה זכאי לשינוי כלשהו במחיר היחידה.

לב. רואים את כל הבדיקות וההוצאות הנדרשות לצורך הוכחת עמידת החומרים המוצעים ע"י הקבלן בדרישות המפרט וכן את כל בדיקות האיכות הנדרשות על פי המפרט ככלולות במחירי היחידות האחרות, ולא תשולם כל תוספת בעבורן.



לג. מובהר בזאת כי כל עבודות הסימון והמדידה הנדרשות בכל שלבי העבודה (לפני תחילת העבודות, במהלך הביצוע ולאחר השלמתו (תוכניות עדות) לא יימדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, ועלויות הכנתן נכללות במחירי הסעיפים האחרים. הנ"ל מתייחס לכל הנדרש במפרט המיוחד באשר לאילו מדידות נדרשות, למתכונת, כמות, מדיה, וכד'.

פרק 51.00 - אופני המדידה של עבודות סלילה

כללי

51.00.00 - מדידות

כל המדידות הנדרשות - לפני תחילת העבודה, בשלבים שונים במהלכה, וסיומה - כולל המדידה עצמה, הכנה והפקת התוכניות, עיבוד הנתונים במחשב וכי' תהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בעבורה בנפרד.

51.00.04 - קטע נסיוני

למרות האמור בסעיף זה במפרט הכללי לא ישולם בעבור כל קטע נסיוני שהוא.

עבודות הכנה ופירוק

כללי

התארגנות ביצוע עבודה בגבול שמורת טבע

מחיר היחידה לביצוע ההתארגנות יימדד בקומפ'. המחיר יהיה אך ורק בעבור ביצוע כל עבודות ההתארגנות המיוחדות, שאפשר שיידרשו לצורך ביצוע עבודות בשטח בעל רגישות נופית גבוהה - דוגמת עבודות בגבול שטח שמורת טבע. מחיר היחידה כולל את כל העבודות וההתארגנויות שיידרשו - בתחילת, במהלך ובגמר ביצוע העבודה. המחיר כולל את כל הנדרש במיישרין ו/או בעקיפין, מעצם ההבהרות הקשורות במיישרין לעבודה בגבול שמורת טבע, גם אלו המפורטות בסעיף 51.01.001 תת -סעיף ז' לעיל (של המפרט המיוחד) וגם אלו שאפשר ויידרשו במהלך התאומים עם רט"ג.

ביצוע עבודה תחת אבטחה רצופה במהלך העבודות.

מחיר היחידה לביצוע כל העבודות ופעולות האבטחה הנדרשות יימדד לפי ימי עבודה (נטו) בפועל. המחיר יהיה אך ורק בעבור כל עלויות האבטחה הישירות והעקיפות, המתחייבות מתוקף הנחיות הבטחון שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות.

המחיר כולל גם את ביצוע כל התאומים וקבלת עדכונים שוטפים של הנחיות הפעולה-מול גורמי הבטחון המוסמכים (צה"ל, משרד הבטחון).

המחיר כולל גם את תוספת העלויות המיוחדות, (אם יהיו כאלה מעבר לביטוחים הרגילים) - של ביטוח העובדים לעבודה באזור בעל רגישות בטחונית.

חסימה ופתיחה של נקודת הכניסה לתעלת ההטייה

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 15 855 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492

Email: agr_exp@netvision.net.il



במידה ויהיה צורך, תחסם תעלת ההטייה כולל כל העבודות והחומרים הדרושים לביצוע חסימה של אזור הכניסה לתעלת ההטייה, החסימה תהיה על ידי מילוי כ-10 מ' אורך הראשונים של מעלה תעלת ההטייה (בקטע התעלה הסמוך לסכר, כמסומן בתכניות). המילוי יהיה של כל רוחב חתך התעלה, בעפר מקומי מהודק תוך הרטבה בשכבות.

העבודות כוללות גם פינוי ופתיחה מחודשת של תעלת ההטייה, בגמר העבודות בשטח פנים המאגר. העבודות הנ"ל כוללות במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

51.00.05 – הכשרת דרך גישה זמנית

כל העבודות והחומרים הדרושים לצורך הכשרת דרכים זמניות, באם יידרשו, לרבות דרכים חלופיות לתנועה של רגלים ורכב, אחזקתן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה – כלול במחירי היחידות האחרות. (סעיף זה אינו חל על דרכים שצויינו באחד ממסמכי החוזה כפריט לביצוע במסגרת החוזה).

51.00.06 – חישוב "דק"/הסרת צמחיה וניקוי

חישוב "דק"/הסרת/עקירת צמחיה נמוכה (שיחים ועשבים) יימדד לפי מ"ר מדוד בשטחים בהם ינחה המפקח לבצעו. המחיר כולל ביצוע כל המפורט בסעיפי החישוב והסרת צמחיה וניקוי במפרט המיוחד סעיפים 51.01.001 ב' ו- 51.03.01 ובמפרט הכללי פרקים 01 ו-51. ישולם רק בעד שטחים שיבוצעו בפועל.

לא תשולם כל תוספת בעבור כל טיפול שהוא בשיחים.

בעבור עקירת שיחים אשר עומק בית השורשים שלהם עולה על 20 ס"מ לא ישולם מחיר בנפרד והם יחושבו כחלק מביצוע מ"ר שטח לחישוב.

חישוב השטח כולל ניקוי פסולת ועקירת הצמחיה באתר עד לעומק בית השורשים. המחיר הוא למטר מרובע שטח לחישוב/הסרת צמחיה, ניקוי פסולת ועקירת צמחיה/שיחים וכולל הובלה ופנוי שלחומריהחישוב..

המחיר אינו כולל הסרה גורפת ומלאה של שכבת עפר עליונה בעובי 20 ס"מ, אלא הסרה זהירה של שכבת קרקע עליונה, בכל עובי שיידרש, אבל - דקה ככל הניתן – כך שתוסר כל שכבת הצמחיה שבפני הקרקע, אך לא מעבר למינימום הנדרש לשם כך, הכל לפי הנחיות המפקח.

51.00.07 - טיפול בעצים ובצומח

עקירת עצים והעתקת עצים, יימדדו לפי יחידות, ויכללו את כל המפורט בסעיף 01.00.09 של פרק 01 במפרט הבין משרדי.

המחיר כולל קבלת כל האישורים הנדרשים וביצוע כל העבודות הדרושות לצורך עקירת/העתקת העץ, כולל כל המפורט בסעיפים 51.03.02 של המפרט המיוחד (כולל ההפניות מסעיף זה לפרקים 01 ו-41 של המפרט הכללי).

המחיר כולל בנוסף לכל המפורט שם, גם את כל העלויות הישירות והעקיפות לצורך ביצוע עבודת הקיצוץ/ריסוק גזם באמצעות מכונת גזם שתובא לשטח אתר העבודה. המחיר כולל גם את עלויות הפינוי אל ובכניסה לאתר הסילוק המאושר.

העקירה מתייחסת לעצים אשר יעקרו על שורשיהם,

ההעתקה מתייחסת לעצים אשר יועתקו משטח פנים המאגר, אל שטח תחנת השאיבה שתוקם בפינה הצפון מערבית של המאגר.



51.00.09 - מילוי תעלות ובורות

למרות האמור בסעיף זה במפרט הכללי לא תשולם כל תוספת בעבור מילוי חוזר מכל סוג שהוא.

עבודות עפר

51.00.17 מחיר היחידה לחפירה

לצורך תשלום תימדד חפירה בלבד, במ"ק או במ"ר - על פי המפורט בסעיפי המשנה לסעיף זה, להלן. המחיר מתייחס לכל חפירה שהיא, מכל סוג שהוא, בקרקעית, בדפנות הסוללה ההיקפית, בדרכים, בכל עומק שהוא ובכל שיפוע מדרון.

מחיר החפירה כולל גם חפירה של קרקע הכוללת צמחיה ושחים.

המחיר כולל גם החלפת קרקע במידה ותידרש, בכל מקום עליו יורה המפקח בשטח. החפירה הנוספת לצורך ההחלפה תימדד ביחד עם החפירה הכללית ותשולם ביחד עם עבודות החפירה שעל פי סעיף זה.

המחיר כולל גם את כל עבודות הסימון והמדידה הנדרשות לצורך ביצוע במהלך העבודה.

המחיר כולל גם חפירה, העמסה, פריקה בשטח המיועד לפינוי, עירוס זמני, הובלה, ופינוי למרחקים על פי החלוקה המפורטת להלן - של סעיפי המשנה לחפירה בכתב הכמויות.

המחיר אינו כולל עיצוב/יישור והחלקה והידוק של השתית בגמר עבודות החפירה, לפי סעיפים 51.04.14.01 ו-51.04.14.04 של המפרט המיוחד. המחיר כולל פיזור עודפי העפר בשכבות, תוך החלקה ועיצוב גס במפלסים ולפי שיפועים (בשטחים אליהם יפנו העודפים), הכל לפי הנחיות המפקח בשטח.

בשום מקרה לא ישולם בנפרד עבור טיפול כפול בעפר (עירוס ארעי ופינוי לאחר מכך), מעבר לסעיפים המפורטים בכתב הכמויות.

בשום מקרה לא תשולם כל תוספת בגין עבודות חפירה עודפות הנדרשות משיקולי ביצוע.

המחיר כולל גם את כל הבדיקות לצורך מיון והגדרת החומר הנחפר, הכל כמפורט במפרט המיוחד.

לשם הסרת ספק מובהר כי עודפי החפירה יפנו אך ורק ליעד שיאושר מראש ע"י המפקח. הקבלן אינו רשאי לפנות עודפים אלו לכל יעד ו/או שימוש אחר למעט זה שנקבע ע"י המזמין.

בכתב הכמויות מופרדות עבודות החפירה לסעיפי המשנה הבאים :



א- חפירה/הסרה עדינה, מיון ועירוס זמני (בתוך גבולות "אתר העבודה") של שכבות הקרקע העליונות-

מחיר החפירה בסעיף משנה זה יימדד במ"ר ויכלול, מלבד את כל המפורט בסעיף זה (51.00.17), גם את כל הדרוש לצורך ביצוע עבודת ההסרה/חפירה עדינה של שכבות קרקע דקות, ומיון והפרדה מתוכן- את סוגי הקרקעות בעלות כמות דקים (עובר נפה #200) העולה על 50% (ממין טין/חרסית). מחיר העבודה בסעיף זה יכלול את ביצוע ועלות כל הבדיקות הנדרשות לצורך המיון הנדרש, וכן את כל העבודות הישירות והנלוות הנדרשות לצורך ביצוע מלא ומושלם של העבודה, כמפורט בסעיפים 51.01.001 ו-51.04.03 של המפרט המיוחד לעיל. המחיר כולל גם עירוס זמני של החומר החרסיתי בשטח שבתוך גבולות "אתר העבודה". המחיר אינו כולל את עבודת המילוי החוזר בחומרי הקרקע לאיטום המאגר בגמר עבודת החפירה, ועל מילוי זה ישולם בסעיף נפרד בכתב הכמויות.

ב- חפירה ופינוי עודפי החפירה בתוך "אתר העבודה" ולמרחק של עד 1,000 מ' מחוץ לגבולות התב"ע-

מחיר החפירה בסעיף משנה זה יימדד במ"ק ויכלול את כל המפורט בסעיף זה (51.00.17). המחיר כולל גם את כל עבודת הפינוי, העמסה, כולל הובלה בתוך גבולות "אתר העבודה" ועד למרחק של 1,000 מ' מגבולות התב"ע. המחיר כולל פריקה בכל אופן ומקום על פי הוראות המפקח בשטח ו/או ההוראות בסעיפים 51.01.001 ד' ו-51.03.08 לעיל. המחיר כולל גם עבודת פיזור בשכבות תוך החלקה ועיצוב גס במפלסים ולפי שיפועים, הכל לפי הנחיות המפקח בשטח.

ג- חפירה ופינוי עודפי החפירה למרחק שהחל מ-1,000 מ' עד 20 ק"מ מחוץ לגבולות התב"ע-

מחיר החפירה בסעיף משנה זה יימדד במ"ק. המחיר כולל את כל המפורט בסעיף משנה ב' לעיל, אך מחירו יכלול עלות פינוי עודפי העפר למרחק של החל מ-1,000 מ' ועד 20 ק"מ מחוץ לגבולות התב"ע. המחיר כולל גם עבודת פיזור בשכבות תוך החלקה ועיצוב גס במפלסים ולפי שיפועים, הכל לפי הנחיות המפקח בשטח.

51.00.13 - חישוב נפחים

חישוב כמויות החפירה יבוצע על פי המפורט בסעיף זה של המפרט הכללי, בחלוקה על פי סעיפי המשנה המופיעים בכתב הכמויות.

חישוב כמויות המילוי יימדד בנפרד, נטו לפי החלל התאורטי שיש למלא, ללא כל תוספת. בשום מקרה לא תשולם כל תוספת בגין עבודות מילוי וחפירה עודפות הנדרשות משיקולי ביצוע.

הובלות - לא ישולם בנפרד בעד הובלות למרחקים כלשהם, מחיר כל ההובלות כלול במחירי היחידות לחפירה.

51.00.14 - חפירה בשטח מוגבל

למרות האמור בסעיף זה במפרט הכללי לא תשולם כל תוספת בעבור חפירה בשטח מוגבל המתבצעת בעבודת ידיים או כל חפירה אחרת המבוצעת בידיים. עבודות המבוצעות בקרבת מתקנים רואים אותן ככלולות במחירי המתקנים, גם אם נעשו בעבודת ידיים.



51.00.24 מחיר היחידה למילוי חוזר של חומר קרקע לאיטום (טיני/חרסיתי), מערימות שאוחסנו זמנית

עבור מילוי ישולם סכום קבוע לכל מ"ק מילוי, מדוד לאחר גמר ביצוע המילוי.

המחיר כולל חפירת חומר מערימות שנערמו לאחסון זמני בתחילת העבודות באתר.

המחיר כולל חפירת החומר מערימות שנערמו באתר, הובלתו ויישומו בשכבות, תוך הרטבה והידוק מבוקר, הכל לביצוע מושלם של העבודה על פי הנדרש בסעיפים 51.04.09.01 ו- 51.04.14.00 לעיל, ובתכניות.

המילוי ימדד נטו לפי החלל שימולא, ללא כל תוספת, וללא כל התחשבות במדידות בערימות השאילה.

המחיר כולל גם אספקה והובלה של המים להרטבה. המחיר כולל גם את עבודת ההידוק המבוקר הנדרשת כולל לקיחת הדוגמאות וביצוע הבדיקות וכל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה על פי התוכניות והמפרטים.

לא תושלם כל תוספת עבור עיבוד, עיצוב, יישור והידוק מבוקר של שכבות המילוי, אופקיים ומשופעים, על מנת להביאן לרמות הדיוק ועיצוב הנדרשות במפרט המיוחד, ורואים מחיר עבודות אלה ככלולות במחירי היחידות האחרות.

עבור יישור והחלקה סופית של פני שכבת הקרקע לאיטום בעזרת מכבש תוף לקבלת פני שטח חלקים (כמפורט בסעיף 51.04.14.04 לעיל, של המפרט המיוחד), ישולם על פי הסעיף המתאים בכתב הכמויות.

המחיר כולל גם את כל עבודות הסימון והמדידה הנדרשות לצורך ביצוע במהלך העבודה.

הידוק וכבישה

51.00.29 - הידוק מילוי

הידוק מבוקר ו/או רגיל של מילויים לא יימדד בנפרד ומחירו כלול במחיר היחידה לחפירה/מילוי ופיזור בשכבות.

51.00.30 - הידוק שטחים

הידוק מבוקר של השתית המחיר ימדד במ"ר של שטחים אופקיים ומשופעים כאחד.



המחיר יכלול כל הדרוש לביצוע עבודת ההידוק על פי הוראות המפרט המיוחד וסעיף זה במפרט הכללי, לרבות דיסקוס של פני השטח לעומק של 20 ס"מ, הידוק מבוקר, אספקת המים לביצוע ההידוק, לקיחת הדוגמאות וביצוע הבדיקות וכל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה על פי התכניות והמפרטים. לא תושלם כל תוספת עבור עיצוב/עיבוד/יישור והחלקה של שתית החפירה, בשטחים אופקיים ומשופעים, על מנת להביאן לרמות הדיוק, עיצוב והחלקה הנדרשות במפרט המיוחד, ורואים מחיר עבודות אלה ככלולות במחירי היחידות האחרות.

עיצוב, יישור והחלקה של שטחי מלוי

המחיר ימדד במ"ר של שטחים אופקיים ומשופעים כאחד. המחיר יכלול כל הדרוש לביצוע עבודות של יישור והחלקה בעזרת מכבש תוף, וכולל כל הנדרש והמפורט בסעיף 51.04.14.04 לעיל. העבודות יבוצעו בכל שטח שתית המלוי החוזר של קרקע לאיטום, בקרקעית ובדפנות החפורות, בגמר עבודות המילוי, וכן בכל מקום עליו יורה המפקח.

המחיר יכלול גם את אספקת המים ואת כל העבודות והחומרים הדרושים ליצירת משטח אחיד חלק ומיושר במידות ובשיפועים הנקובים בתכניות, תוך שמירה על הסטיות המותרות לפי סעיף 51.04.18 לעיל, ועד מצב בו לא תהיה תזוזה של עפר.

מצעים ותשתיות

51.00.31 - כללי

מחיר המצעים יימדד במ"ק או במ"ר, על פי המצויין בסעיפי כתב הכמויות. המחיר יכלול מלבד את אספקת ופיזור המצע בשכבות בהידוק מבוקר, גם את כל המפורט בסעיף זה במפרט הכללי, בסעיף 51.05 של המפרט המיוחד, וגם את המפורט בסעיף המתאים של כתב הכמויות. מחיר אספקת מצע סוג א', תימדד במ"ק. הכמות שתימדד בסעיף זה בכתב הכמויות הינה רק הכמות שתידרש מעבר לכמויות המצע המסופקות כחלק מסעיפי המצע האחרים של כתב הכמויות.

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט



כתב הכמויות והמחירים

מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 855 15 טלפון: 08-6557919 פקס: 08-6557492
Email: agr_exp@netvision.net.il

חתימה וחותמת המציע: _____

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט

סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תיאור	
				פרק 01	
				תת פרק 01.1 עבודות הכנה	
420,000.00	4	105,000	מ"ר	חישוב דק/ הסרת צימחיה בעובי 20 ס"מ וסילוק לאתר מורשה	01.1.030
1,920.00	320	6	יח'	עקירת עצים קיצוצם ופינויים לאתר הטמנה מאושר	01.1.040
20,600.00	2060	10	יח'	העתקת עצים בתוך גבולות "אתר העבודה)	01.1.050
442,520.00				סה"כ תת פרק 01.1 עבודות הכנה :	
				תת פרק 01.2 עבודות עפר	
861,000.00	8.2	105,000	מ"ר	חפירה/ הסרה זהירה של שכבת הסחף העליונה, בתוך גבולות "אתר העבודה"	01.2.010
1,500,000.00	20	75,000	מ"ק	חפירה ופינוי עודפי חפירה עד למרחק של 1000 מ"א מחוץ לגבולות התב"ע	01.2.020
875,000.00	35	25,000	מ"ק	חפירה ופינוי עודפי חפירה עד למרחק של 15 ק"מ מחוץ לגבולות התב"ע	01.2.025
3,600,000.00	40	90,000	מ"ק	חפירה ופינוי עודפי חפירה עד למרחק של 20 ק"מ מחוץ לגבולות התב"ע	01.2.030
620,000.00	6.2	100,000	מ"ק	מילוי בשכבות מהודקות, הידוק מבוקר לקבלת הצפיפות הנדרשת על פי המפרט המיוחד	01.2.040
7,456,000.00				סה"כ תת פרק 01.2 עבודות עפר :	
				תת פרק 01.3 מצעים	
98,400.00	8.2	12,000	מ"ר	עיבוד פני מצע קיים	01.3.010
75,000.00	150	500	מ"ק	אספקה ויישום מצע סוג א' מהוק בהידוק מבוקר	01.3.020
173,400.00				סה"כ תת פרק 01.3 מצעים :	
8,071,920.00				סה"כ פרק 01 :	

[דף זה הושאר ריק בכוונה]

לעיון בלבד - מאתר האינטרנט



מחלקת בטיחות קרינה תחום הגנה מקרינה

א' כסלו תשפ"א
17 נובמבר 2020

הנדון: הנחיות לעבודה בטוחה בעת כיסוי בריכות האידוי בקציעות

בריכות האידוי במתחם קציעות משמשות לאגירה ואידוי של נוזלי השטיפה של המסננים המשמשים בתהליך התפלת מים. חברת מקורות פנתה לממ"ג שורק בבקשה להמליץ על הנחיות לעבודה בטוחה בעת כיסוי בריכות האידוי. הכיסוי יבוצע על ידי טרקטורים ומשאיות להובלת אפר בהתאם להנחיות המשרד להגנ"ס.

בתאריך 03/11/2020 ביקר בודק קרינה מוסמך, דוד בנממן הח"מ, במתקן וביצע מדידה של קצבי מנות הקרינה במתחם בריכות האידוי ובחלק מהקרקע שמתוכננת לשמש כחומר מילוי עבור כיסוי הבריכות. תוצאות המדידות מפורטות בטבלה להלן. מדידות הקרינה נעשו במרכזי הבריכות, בשולי הבריכות ובשבילי הגישה למתחם ולבריכות.

טבלה. קצבי מנת הקרינה בבריכות האידוי (ב- $\mu\text{Sv/h}$)

מספר בריכה	מרכז הבריכה	שולי הבריכה	שבילי גישה מסביב לבריכה
1	0.27	0.2	רקע
2	0.2	0.4	רקע
3	רקע	0.2	רקע
4	0.1	0.2	רקע
5	רקע	0.2	רקע
6	רקע	0.2	רקע

מדידות הקרינה נעשו עם גלאי קרינה מסוג ATOMTEX דגם AT1123 תוקף כיוול: 18/03/2021. קרינת הרקע באזורים שנמדדו מחוץ למתחם הבריכות הייתה $55 - 70 \text{ nSv/h}$.

כפי שניתן לראות בטבלה לעיל, קצבי מנת הקרינה המרביים בשבילי הגישה לבריכות לא היו גבוהים מקרינת הרקע. לעומת זאת בשולי כל הבריכות ובתוך חלק מהן נמדדו קצבי מנת קרינה שגבוהים מקרינת הרקע. נציין כי מדובר בערכים נמוכים ביותר. מתוך מדידות אלה מובאות ההמלצות להתנהלות בעת פעילות כיסוי הבריכות:

הנחיות לעבודה בטוחה בשעת כיסוי בריכות האידוי:

1. העבודה בטרקטור תעשה בקבינה סגורה. אין צורך בביגוד מיוחד או ניטור אישי.
2. בעת הכיסוי יש להעביר את האדמה מדפנות הבריכה לכיוון מרכז (בשל קצבי המנה העולים על הרקע).

3. יש להימנע ככל שניתן מכניסת טרקטורים לתוך בריכות האידי. הכיסוי יבוצע משפת הבריכה. במידה ומסיבה כלשהי, הטרקטורים נדרשים להיכנס לתוך הבריכה (כולל שולי הבריכה) מומלץ לבצע ניטור של גלגלי הטרקטורים טרם יציאתם מהאתר (לצורך מניעת פיזור זיהום):

- הניטור יעשה עם גלאי קרינה מכוויל ותקין עם יכולת מדידה וחיווי של קרינת הרקע (כ- 60 nSv/h).
- ימונה עובד שיהיה אחראי לביצוע המדידה.
- עובד זה יעבור הדרכה לאופן ביצוע המדידה ואופן התיעוד שלה.
- תוצאות המדידות יתועדו ביומן מעקב.
- במידה וערכי המדידה יעלו על מנת הרקע יש לשטוף את הגלגלים ולחזור על המדידה עד להסרת כל הזיהום.

4. יש להקפיד שהמשאיות לא יכנסו לתוך בריכות האידי (גם לא לאזור הדפנות).

5. יש לבצע מדידה של קצבי מנות הקרינה ע"י בודק קרינה מוסמך בתום העבודות לאחר כיסוי הבריכה והידוקה על מנת להעריך האם נדרש תוספת כיסוי.

ב ב ר כ ה ,

ליאור אפשטיין ודוד בנממן

תחום הגנה מקרינה