



17/12/2025

הודעת הבהרה 2 – מכרז פומבי 05/2025 להפעלה ואחזקה של מכון הטיהור קציעות

עדכון מועד ההגשה – המזמין מודיע בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה. מועד ההגשה החדש: יום חמישי, 08.01.2026, בשעה 12:00 בצהריים

במשרדי מי רמת הנגב, השוכנית במשרדי מו"פ רמת הנגב (לרשום בוויז: מו"פ רמת הנגב שביל הידעה במדבר). כל שאר תנאי המכרז, מועדיו ודרישותיו – **נותרים ללא שינוי**.

בהתאם להוראות המכרז, להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המזמין. מובהר בזאת כי מסמך זה, לרבות נספחים מצורפים (ככל שישנם), **מהווה חלק בלתי נפרד** ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים לצרפו כשהוא חתום כחלק מהצעתם.

א. שאלות הבהרה ותשובות המזמין:

מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
1.	לוח – 2 פירוט הנושאים שייבדקו בשקלול ציון האיכות, איתנות פיננסית	27	"אף כי אין לנו כל התנגדות לאיסוף המידע ע"י "דן אנד ברדסטריט", נבקש להדגיש כי ככל שהמזמין מעוניין לבחון איתנות פיננסית, היכולת תהא מוגבלת לאור העובדה שנתוני החברה אינם גלויים. לפיכך על מנת לשמור על השוויון בין המציעים נבקש לקבוע יחסים פיננסיים, שעל פיהם יוכל המזמין להשוות בין החברות".	הבקשה נדחית. כל מציע פוטנציאלי יכול ורשאי להוציא על עצמו דוח של "דן אנד ברדסטריט", שהנה חברה בלתי תלויה לביצוע דירוג חברות והערכת סיכוני התקשרות. ככל וישנו מידע, שמציע סבור כי אינו מדויק או אינו משקף את מצבה הפיננסי של החברה, עליה לפנות לשינוי הרישום ב"דן אנד ברדסטריט"

מי רמת הנגב בע"מ, מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 8551900

טלפון: 08-6557919 חלוצה 106 פקס: 08-6557492

Email: mei-r.n@mop-rng.org.il



מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
2.	ניסיון מקצועי	עמוד 11, סעיף 6.2	לעניין הניסיון, נבקש לשנות "בכל אחד מהם" (מופיע פעמיים בסעיף 6.2) ל "אשר לפחות אחד מהם" .	לא מאושר. הכוונה שהחברה שתפעיל את מכון הטיהור תהיה בעלת ניסיון נדרש בתפעול מכוני טיהור שהקולחים המופקים בהם משמשים להשקיה בלתי מוגבלת.
3.	ניסיון נדרש אנשי צוות	סעיף 6.2	"לאור חשיבות תפעול המתקן על ידי צוות מקצועי ולא רק על ידי חברה בעלת ניסיון, נבקש כי לעניין הניסיון הנדרש ניתן יהיה להגיש ניסיון של אנשי צוות מקצועי (אשר יכיל לכל הפחות מהנדס בעל הניסיון הנדרש), אשר תחת אחריותם הופעלו לפחות 3 מתקני טיהור שפכים מסוג בוצה משופעלת, כל אחד מהם בספיקה של למעלה 2,000 (אלפיים) מטר קוב שפכים ליום בממוצע, מכונים שבכל אחד מהם טוהרו השפכים לקולחים באיכות שמתאימה להשקיה חקלאית בלתי מוגבלת ("שלישונית")."	לא מאושר. הניסיון הנדרש בסעיף 6.2 להוראות למשתתפים במכרז חייב להתקיים במציע עצמו . מבלי לגרוע מהחובה של המציע לעמוד בתנאי סף זה אלא בנוסף לו , על אנשי הצוות המוצעים על ידי המציע לעמוד בתנאי הכשירות וניסיון הנדרשים במכרז.
4.	ניסיון נדרש אנשי הצוות	סעיף 10.5	"נבקש כי תנאי זה ישונה כך שעל המציע יהיה להציג לאישור המזמין, בתוך 21 ימים קלנדריים מהודעת הזכייה, את ראש הצוות הקבוע ואיש הצוות הקבוע אשר יעמדו בתנאים המוזכרים בסעיף זה. ככל	לא מאושר. יש להציג את הצוות המוצע בעת ההגשה של ההצעה למכרז.



מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
			ונדרש לסעיפי מדדי האיכות הצגת אנשי צוות, נבקש כי יוצג הצוות המקצועי למתקן".	
5.	מתקן נטרול ריחות		"נטרול ריחות - - במעמד סיור קבלנים נאמר שנדרש להחליף/לרענן את המצע במתקן. נבקש כי עלות ההחלפה/ריענון לא תושת על הקבלן הזוכה."	ככל שיידרש ריענון או החלפה של מצע ביולוגי במסגרת יישור הקו – העלות תחול על המפעיל היוצא.
6.	בדיקת מסננים שלישוניים		"נבקש לקבל המידע מתי בוצעה בדיקת מערך סינון "אודיס " ומתי בוצעה פתיחה ובדיקת גובה מצעים במסננים וחידושם. נבקש כי במידה וידרש להחליף / להוסיף מצעים, העלות לא תושת על הקבלן הזוכה."	המידע לגבי תחזוקת המסננים יימסר למציעים החתומים על מסמך סודיות. ככל שיידרש חידוש מצעים או שדרוג מערך – העלות במסגרת יישור קו תחול על המפעיל היוצא. לאחר מכן – בתקופת ההתקשרות תחול האחריות והעלות לתחזוקה השוטפת על הקבלן.
7.	דרישות משרד הבריאות עדכניות בקשר למסננים שלישוניים. (מדי עכירות ופיקוד)		"נבקש כי כל שדרוג נדרש למסננים לא יושת על הקבלן הזוכה. ויבוצע על חשבון המזמין"	התמורה הקבועה מגלמת בתוכה גם הוצאות בלתי צפויות מראש וגם שיקום או החלפת ציוד. מקרים אלו ודומים מקבלים מענה בתמורה הקבועה.
8.	טיפול בפאנלים סולאריים		"נבקש לקבל מפרט לטיפול הנדרש"	מפנה לעמוד 18 במפרט המיוחד "....הניקוי יתבצע באמצעות מים נקיים וללא שימוש בחומרים כימיים בתדירות שלא תפחת מפעם בחודשיים בתקופת האביב והקיץ



מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
				ופעם ברבעון בשאר ימות השנה או בהתאם להמלצות היצרן. יש להקפיד על ביצוע הפעולה בשעות קרירות שעות הבוקר או אחר הצהריים ולהימנע מניקוי בשעות בהן הפאנלים חמים למגע " נבהיר כי יש לבצע אך ורק באמצעות לחץ מים נמוך עד בינוני בלבד ללא מכונות שטיפה בלחץ גבוה (כגון גרניק). שימוש במברשות רכות ייעודיות לפאנלים – מונעות שריטות, עם מוט טלסקופי במידת הצורך. ניתן להשתמש בחומר ניקוי ייעודי בלבד, באישור יצרן המערכת או המזמין. עבודה בהתאם לנהלי בטיחות בכלל ועבודה בגובה בפרט אם נדרש. ההנחיות כאן הינן כלליות ובכל מקרה העבודה תתבצע בהתאם להנחיות היצרן.
9.	נדרש ניסיון בהפעלה ואחזקה של מט"שים מעל 2,000 מ"ק ; בנספח א' מופיע 2,500 מ"ק	סעיף 6.2. עמוד 10	"נבקש כי תבהירו שהנתון המחייב הינו 2,000 מק"י ?"	מתקבל, יובהר כי הנתון הנכון והמחייב מופיע בתנאי הסף: 2,000 מק"י.
10.	ארנונה	סעיף	"מהו הסיווג הנוכחי ומה היו	חשבוניות הארנונה האחרונים יכללו בחדר

מי רמת הנגב בע"מ, מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 855 1900

טלפון: 08-6557919 שלוחה 106 פקס: 08-6557492

Email: mei-r.n@mop-rng.org.il



מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
		9.9 עמוד 14-15	סכומי הארנונה בשנים האחרונות? נבקש לקבל חשבון ארנונה אחרון"	המידע וניתן יהיה לצפות בהם שם.
11.	זמן הגעה	עמוד 134	"נבקש אישור זמן הגעה במקרה עבודה בחירום יהיה סביר ביחס למיקום המט"ש (מרחק מעיר קרובה) ויעמוד על שעתיים".	נדחה, המזמין עומד על זמן הגעה של עד שעה אחת במקרי חירום כהגדרתם במפרט המיוחד.
12	כתב ההצעה וההנחה	14	הגדרת רכיבי התמורה כ"סכום קבוע" ו"סכום משתנה" – נראה כי נפלה טעות במינוח. בעמוד 13 סי' 9.1 הריטיינר החודשי מוגדר כ"קבוע" ואילו הסכום לפי מ"ק מוגדר כ"משתנה". אולם, בעמוד 14 סי' 9.6 נכתב שיש להגיש הנחה לסכום המשתנה. מבוקשת הבהרה כי ההנחה תינתן מהסכום החודשי הקבוע, ולא מהסכום המשתנה של חצי ש"ל למ"ק.	הבקשה מקובלת. בסעיף 9.6 בהוראות למשתתפים למכרז, במקום "לסכום המשתנה" יבוא "לסכום החודשי הקבוע".
13	נסיון נדרש	נספח א	נספח א' שורה 3 כתובה דרישה של "למעלה מ-2,500 מטר קוב שפכים ליום" אבל בתנאי סף 6.2 כתוב: "למעלה מ- 2,000 מטר קוב שפכים ליום בממוצע". אנא הבהרתכם כי הדרישה הינה ל-2,500 מטר קוב שפכים ליום בממוצע.	ראה מענה לשאלה מס' 9, "יובהר כי הנתון הנכון והמחייב מופיע בתנאי הסף: 2,000 מק"י."



מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
14	תשלום רכיב משתנה	77,13	עמ' 77 ס' 21, 22 ועמוד 13 סעיף 9.2.2- מבוקש להבהיר כי במקרה בו כתוצאה מהזרמת שפכים החורגים מדרישות הדין, תגרם פגיעה בתהליכי הטיפול במט"ש, המתבטאת בחריגה באיכות הקולחים היוצאים מהמכון, הקבלן ימשיך להיות זכאי לתשלום משתנה בעבור כל מ"ק קולחים שהופקו במהלך אותו החודש במכון.	מובהר כי במקרים של חריגה באיכות הקולחים הנובעת מהזרמת שפכים חריגים ממקור חיצוני שאינו בשליטת הקבלן, המזמין יבצע בדיקה לזיהוי סיבת החריגה לרבות תיעוד מלא, דיווח מיידי, ניתוח אירוע, ושיתוף פעולה מלא עם נציגי המזמין, שיאמתו כי הקבלן פעל באופן תקין וסביר לאורך כל התקופה.
15	כללי- זכות טיעון לפני חילוט ערבות		כללי – מבקשים התראה וזכות טיעון והזדמנות לתקן הפרה לפני חילוט ערבות.	הבקשה נדחית. הערבות הבנקאית חייבת להיות בלתי מותנית ותישאר כזאת.
16	אחריות לגוף או לרכוש	96	עמוד 96 פרק "אחריות לגוף או לרכוש" – פיצוי בכפוף לפס"ד חלוט.	לא מאושרת הבקשה
17	הפניה לסעיף לא קיים	99	עמ' 99 ס' 65 יש הפניה לסעיף 295 שלא קיים.	בסעיף 65 במקום "סעיף 295" יבוא "סעיף 64".
18	ביטוח- אחריות לנזקים ישירים	101	ביטוח – עמ' 101 מבוקשת הבהרה כללית כי אחריות הקבלן תהיה לנזקים ישירים	לא מאושרת הבקשה.
19	ביטוח- אחריות הקבלן	101	ביטוח – עמ' 101 מבוקשת הבהרה כי אחריות הקבלן תהיה אחריות על פי דין בלבד	הבקשה נדחית. אחריות הקבלן תהיה לפי הקבוע במסמכי המכרז.

מי רמת הנגב בע"מ, מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 8551900

טלפון: 08-6557919 שלוחה 106 פקס: 08-6557492

Email: mei-r.n@mop-rng.org.il



מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
20	ביטוח	101	ביטוח עמ' 101- יינתן לקבלן פטור מוחלט לכל נזק עקיף/תוצאתי שעלול להיגרם למכון טיהור השפכים עקב העבודות נשוא ההסכם.	לא מאושרת הבקשה.
21	ביטוח- הוספת סעיף		ביטוח - מבוקש להוסיף סעיף 88 לפרק יד' ו/או סעיף 47 בנספח הביטוח (נספח ג'), בנוסח שלהלן: #ביטוחי המזמין; לאורך כל תקופת ההסכם- יערוך המזמין ביטוח רכוש המבטח את רכשו באתר *מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות המבנים עליהם מותקנים המתקנים וכן המתקנים עצמם לאחר סיום התקנתם- במלוא ערכי כיענם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש- מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי למזמין עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 23 חודשים בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו- אולם חוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון המזמין פטר את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגיע הוא זכאי	לא מאושרת הבקשה, האחריות לתקינות המתקן שנמסר לחזקת ואחריות המפעיל כוללת גם נזקים לנכסים.



מי רמת הנגב בע"מ

מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
			לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף קטן*אן לעיל *או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפליסחן אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון המזמין יהא רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף קטן*אן לעיל- כולם או מקצתם- אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף קטן*בן לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם#	
22	תוכנת אחזקה	130	מפרט מיוחד - תוכנת אחזקה, סעיף 2.2.2 על פי סעיף 2.2.2 "תכנת האחזקה תירכש ע"י המזמין, אחזקת המערכת ותשלום חודשי לספק מערכת ההפעלה והאחזקה תהיה ע"י וע"ח הקבלן". נבקש אישור המזמין לחלופה נוספת לפיה ביצוע עבודות התפעול והאחזקה ינוהלו באמצעות תוכנה שוות ערך, כאשר רישיונות השימוש וכלל עלויות שימוש בתוכנה – יהיו על חשבון הקבלן. ככל שבקשה זו נדחית: נבקש,	הבקשה נדחית. המזמין ירכוש את רישיון השימוש בתוכנת ניהול האחזקה Kiami וישא בעלות רכישת המערכת והטמעתה הראשונית. עם זאת, בהתאם לסעיף 2.2.2 למפרט, הקבלן יידרש להפעיל את המערכת באופן שוטף ולשאת בעלויות החודשיות השוטפות בגין תחזוקה, שירות ותמיכה – כחלק מהוצאות ההפעלה הכלליות וללא תשלום נפרד מהמזמין.

מי רמת הנגב בע"מ, מועצה אזורית רמת הנגב ד.ג. חלוצה 8551900

טלפון: 08-6557919 שלוחה 106 פקס: 08-6557492

Email: mei-r.n@mop-rng.org.il



מס'	נושא	עמוד	שאלה	תשובה
			במטרה לבחון את עלויות השימוש החודשי בתוכנה – לקבל מידע בדבר שם התוכנה ופרטי ספק התוכנה.	להלן פרטי התוכנה והספק, לצורך הכנת הצעה: שם המערכת: Kiami – מערכת לניהול תחזוקת תשתיות אתר אינטרנט: https://www.kiami-solutions.com עלות חודשית משוערת: כ- 1,000-1,500 ש"ח לחודש (כולל מע"מ) – בהתאם להיקף השירותים והמודולים שייקבעו. לא תתאפשר הפעלת תוכנה חלופית.
23	ביוביות	133	מפרט מיוחד סעיף 2.2.12 - קליטת ביוביות – נכתב כי "תשלום עבור קבלת, טיפול ובדיקות מעבדה של <u>חלק</u> משפכי ביוביות – ישולם ע"י המזמין". מבוקשת הבהרה מהי כוונתכם ב"חלק": מהי התמורה שתשולם למפעיל בגין קליטת ביוביות (וביצוע בדיקות מעבדה מדגמיות לשפכים שמקורם בביוביות)?	הקבלן יקבל במט"ש אך ורק ביוביות המופנות על ידי מי רמת נגב ולא ביוביות אחרות כל שהן. בגין כל הביוביות האלו ישולם למפעיל סך של 30 ש"ח לכל מ"ק שפכים בתוספת מע"מ.

לתשומת לב:

כל נושא אשר לא נכלל במפורש במענה זה או לא אושר בכתב – ייחשב כנדחה.

יש לחתום על מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה.